

Participatieverslag

VIII Blixembosch (Aanshotse Beemden), Aanshot 76 - 80



Buro ROS
Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw
Hapert

november 2023

INHOUDSOPGAVE

1	PARTICIPATIE BIJ BOUWPLANNEN EN INITIATIEVEN	3
2	BUURTBRIEF UITNODIGING 8 JUNI 2020	4
3	VERSLAG 1^E BUURTDIALOOG	5
4	BUURTBRIEF UITNODIGING 25 JUNI 2021	6
5	VERSLAG 2^E BUURTDIALOOG	7

1 PARTICIPATIE BIJ BOUWPLANNEN EN INITIATIEVEN

Voor de transformatie van de locaties Aanshot 76 en 80 te Eindhoven hebben initiatiefnemers niet alleen te maken met de gemeente, maar ook met burens en andere belanghebbenden. Daarom hebben de initiatiefnemers een omgevingsdialoog gevoerd om mensen die een belang hebben bij deze ontwikkeling, te betrekken bij het uitwerken van de plannen.

Door het bijtijds en zorgvuldig betrekken van de omgeving hebben initiatiefnemer ervoor willen zorgen dat alle belangen, meningen, kennis en creativiteit op tafel komen. Door bezwaren, maar ook juist goede ideeën met elkaar te bespreken, kun je het initiatief beter maken. Een goed en zorgvuldig participatieproces draagt bij aan een zo soepel mogelijk proces van plan tot realisatie.

In de navolgende hoofdstukken treft u het verslag van de gevoerde participatie voor de transformatie van de locaties Aanshot 76-80 te Eindhoven.

Eindhoven, 8 juni 2020

Onderwerp: Informeren toekomstplannen Aanshot 76 en 80.

Geachte buurtbewoner, beste buur,

Wij ([redacted]) en onze families wonen en werken, zoals jullie misschien wel weten, op Aanschot in Eindhoven. [redacted] heeft er een pluimveebedrijf met legkippen en een boerderijwinkel (Boerdereike), [redacted] heeft er een varkensbedrijf. Het is geen verrassing dat onze veehouderijactiviteiten ter plaatse weinig toekomstperspectief hebben. Door allerlei veranderingen in wet- en regelgeving, de markt en de ligging van ons bedrijf op Aanschot in Eindhoven, zijn we min of meer gedwongen om na te denken over onze toekomst. Een toekomst die past op deze plek en onze gezinnen meer zekerheid geeft. U begrijpt dat dit geen eenvoudige keuze is geweest, maar wel een noodzakelijke. We hebben hierover samen met de gemeente Eindhoven nagedacht en zijn tot een gezamenlijk plan gekomen. De contouren van het plan zijn op papier gezet en nu willen we die plannen verder uit gaan werken. Voordat we daarmee verder gaan, willen we u als buur graag informeren over deze plannen en de (bestemmingsplan)procedure die we daarvoor moet doorlopen.

■■■■ wil zich met zijn bedrijf op Aanschoot 80 meer gaan richten op beleving, creativiteit en zorg, terwijl ■■■■ het plan heeft om enkele woningen te realiseren. De pluimvee- en varkensstallen zullen daardoor verdwijnen. Niet alleen de stallen verdwijnen, ook de milieueffecten van onze bedrijven zullen door deze ontwikkeling verdwijnen. Samen met de gemeente Eindhoven denken we daarom dat onze plannen positief bijdragen aan de omgeving waarin we zijn gevestigd.

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over onze plannen, daarom willen we u uitnodigen zodat we onze plannen persoonlijk kunnen toelichten. In eerste instantie was ons plan om een gezamenlijke informatieavond te houden, maar helaas gooit ook hier de Corona roet in het eten. We organiseren daarom een inloopavond. U bent 18 juni van 19.30 tot 21.00 uur welkom op het bedrijf van [REDACTED] (Aanscot 76) Uiteraard nemen we de corona-maatregelen in acht en zullen we u op anderhalve meter te woord staan, om onze plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Tijdens deze inloopavond zijn niet alleen [REDACTED] en [REDACTED] aanwezig, ook [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente Eindhoven zal hierbij aanwezig zijn om vragen te beantwoorden. Van deze avond wordt een verslag gemaakt. Dit verslag heeft geen officiële status, maar wordt wel betrokken bij de procedure.

Graag zien we u terug op 18 juni op de locatie Aanshot 76 te Eindhoven.

Met vriendelijke groet,

3 VERSLAG 1^E BUURTDIALOOG

Datum: 18 juni 2020

De initiatiefnemers () hebben de situatie uitgelegd en de nieuwe plannen allereerst persoonlijk besproken met de directe burenen.

19.00 - 20.00 uur, Aanshot

Reactie: reageerde goed op het plan en begrepen de situatie. Ze hadden weinig vragen en zien verder geen problemen in het plan zoals wij het hebben besproken.

20.00 - 21.30 uur, Aanshot

Reactie: hebben weinig problemen met de huidige situatie. Ze hebben weinig last van de huidige activiteiten en zien de nieuwe plannen niet als een verbetering voor hun. Ze hadden wel begrip voor het nieuwe plan maar wel nog enkele vraagtekens. Zo hebben ze hun twijfels bij het nieuwe gebouw op Aanshot 80 omdat dit een groter (hoger) gebouw zal worden waardoor het voor hun beter zichtbaar zal zijn als de huidige kippenstal. We hebben wel een goed gesprek gehad en afgesproken dat eventuele vragen altijd bespreekbaar zijn.

21.30 - 21.30 uur, . Aanshot

Reactie: hebben totaal geen problemen met de nieuwe plannen. Alleen zijn ze bang dat er langs hun gebouwd gaat worden omdat er geen pluimveeactiviteiten meer zijn.

BUURTBRIEF UITNODIGING 25 JUNI 2021

Buurtbewoners omgeving Aanscot

Eindhoven, 15 juli 2021

Onderwerp: Informeren toekomstplannen Aanscot 76 en 80.

Geachte buurtbewoner, beste buur,

Wij ([REDACTED]) en onze families wonen en werken, zoals jullie misschien wel weten, op Aanscot in Eindhoven. [REDACTED] heeft er een pluimveebedrijf met legkippen en een boerderijwinkel (Boerdereike), [REDACTED] heeft er een varkensbedrijf. Het is geen verassing dat onze veehouderijactiviteiten ter plaatse weinig toekomstperspectief hebben. Door allerlei veranderingen in wet- en regelgeving, de markt en de ligging van ons bedrijf op Aanscot in Eindhoven, zijn we min of meer gedwongen om na te denken over onze toekomst.

Vorig jaar hebben we de plannen al met jullie besproken en n.a.v. van de reacties hebben we de plannen samen met de gemeente verder uitgewerkt. De contouren van het plan zijn op papier gezet en nu willen we die plannen verder uit gaan werken. Voordat we daarmee verder gaan, willen we u als buur graag informeren over deze plannen en de (bestemmingsplan) procedure die we daarvoor moet doorlopen.

[REDACTED] hebben beide het plan om seniorenwoningen te realiseren. Daarnaast wil [REDACTED] zijn activiteiten uitbreiden met een paviljoen. Het realiseren van een mooie plek waar mensen uit de buurt een drankje en hapje kunnen nuttigen. De pluimvee- en varkensstallen zullen daardoor verdwijnen. Niet alleen de stallen verdwijnen, ook de milieueffecten van onze bedrijven zullen door deze ontwikkeling verdwijnen. Samen met de gemeente Eindhoven denken we daarom dat onze plannen positief bijdragen aan de omgeving waarin we zijn gevestigd.

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over onze plannen, daarom willen we u uitnodigen zodat we onze plannen persoonlijk kunnen toelichten. We organiseren daarom een inloopavond. U bent 15 juli om 19.00 uur welkom op het bedrijf van [REDACTED] (Aanscot 76). Bij voorkeur graag met 1 persoon per gezin komen. Uiteraard nemen we de corona-maatregelen in acht en zullen we u op anderhalve meter te woord staan.

Tijdens deze inloopavond zijn niet alleen [REDACTED] aanwezig, ook [REDACTED] (bestemmingsplan) en [REDACTED] (architect) zal hierbij aanwezig zijn om vragen te beantwoorden. Van deze avond wordt een verslag gemaakt. Dit verslag heeft geen officiële status, maar wordt wel betrokken bij de procedure.

Graag zien we u terug op 15 juli op de locatie Aanscot 76 te Eindhoven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

5 VERSLAG 2^E BUURTDIALOOG

Datum: 30 juni 2021

De initiatiefnemers () hebben de situatie uitgelegd en de nieuwe plannen die er gemaakt zijn n.a.v. de eerste buurtdialoog in 2020 allereerst persoonlijk besproken met de directe burens. Deze keer ook met van Briljant .

19.30 - 21.00 uur, Aanshot

Reactie: Zowel vonden het prettig dat de plannen zijn aangepast. Het kinderdagverblijf wat we wilden realiseren op aanshot 80 vonden ze niet helemaal passen. We hebben deze keer wel uitgebreider over de plannen gesproken als het jaar eerder. had wat meer vragen over de plannen op aanshot 80 en hoopt dat het niet te druk gaat worden in het straatje. Verder vindt ze het erg belangrijk dat de gemeente grond langs haar terrein blijft zoals het is. Er is aangegeven dat dit ongewijzigd blijft. heeft wel onderstaande mail een dag later gestuurd.

Hoi ,

Ik heb er een nachtje over geslapen en heb de omgeving vanmorgen nog eens goed bekeken maar er komt géén pad of weg door de wei. We raken onze privacy kwijt en de drie paden die er nu liggen vanaf de wijk naar Aanshot is meer als voldoende. De natuurlijke omgeving moet blijven zoals deze nu is. Mochten deze plannen toch door gaan, trek ik echt alles uit de kast, geloof me. Wie aan mijn paarden komt, komt aan mij maar dat is wel duidelijk denk ik.

Groetjes,

Reactie

Goedemorgen ,

Bedankt voor je berichtje. Zoals gisteren besproken. Het idee van het pad is een idee van de gemeente Eindhoven. Het is gemeenteground en wij hebben hier verder geen plannen mee. Sterker nog: Wij hebben dit alleen maar tegengehouden omdat we het eerst met jullie wilden overleggen. We zullen hier dus ook verder niks mee doen. Dit behoort verder ook niet tot onze plannen. Voor ons is de huidige weg prima.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

21.30 - 22.00 uur, . Aanshot

Reactie: hebben totaal geen problemen met de nieuwe plannen.