

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 24bst00263
Dossiernummer 24.12.452
B&W beslisdatum 19 maart 2024

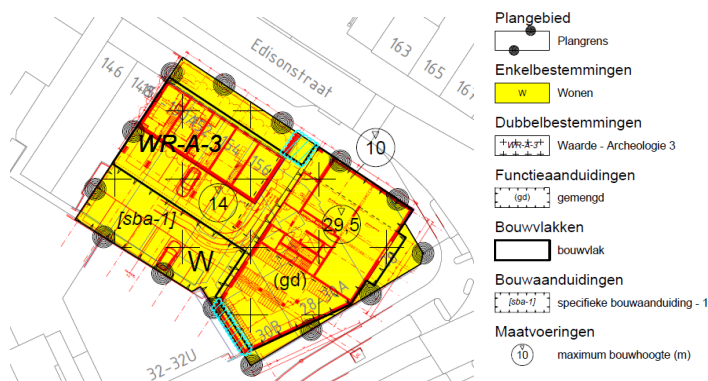
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan II Woensel West 2013 (Edisonstraat-Marconilaan)

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

besluit:

1. dat in de planregels en op de verbeelding de volgende ambtshalve wijzigingen worden gedaan, hetgeen leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan:
 - a. artikel 7.2 van de planregels, “Voorwaardelijke verplichting waterberging” op verzoek van het waterschap te wijzigen in die zin dat
 - i. in artikel 7.2.1 verwezen wordt naar het recentere beleid ‘water- en klimaatadaptie aanpak (WKA), gemeente Eindhoven 2023-2026’ en
 - ii. dat de uitzondering in 7.2.2 dat de gemeente in een privaatrechtelijke overeenkomst andere afspraken kan maken, wordt verwijderd. Voormalig artikel 7.2.3 wordt hierdoor omgenummerd naar 7.2.2;
 - b. Het bouwvlak binnen het plangebied op de verbeelding op 2 plekken te verruimen. Naar aanleiding van een vooroverleg met de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (afgekort AOK en opvolger van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, afgekort CRK) is het ontwerp aangepast waardoor op 2 punten het bouwvlak in het bestemmingsplan overschreden wordt. Voor de afwijking aan de Edisonstraat betreft dit een overschrijding over 3 bouwlagen, voor de afwijking aan de Marconilaan is dit slechts over 1 bouwlaag. Zie hiervoor de plattegrond die over de verbeelding van het bestemmingsplan is gelegd en waarop in lichtblauw aangegeven is waar de overschrijding plaatsvindt;



2. het bestemmingsplan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80453-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 mei 2024.

J. Jongbloed, griffier.