

Marconilaan / Edisonstraat

Datum: 21 november 2023

Versie: 1.0

Aanleiding

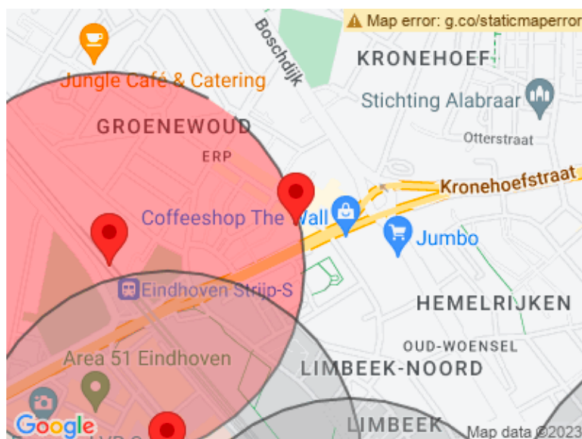
Op de hoek Marconilaan / Edisonstraat in Eindhoven vindt een herontwikkeling plaats. De bestaande winkel en woningen worden vervangen door woningen en winkels. Uit de online Rekentool Parkeerbehoefte Auto komt een parkeerbehoefte van 28 parkeerplaatsen en 126 fietsenstallingen. Er is een HOV-reductie van 25% van toepassing. Op eigen terrein komen 15 parkeerplaatsen. Door middel van een parkeeronderzoek is onderzocht of de resterende behoefte van 10 parkeerplaatsen kan worden opgevangen in de openbare ruimte door middel van toepassing van de mobiliteitscorrectie.

Projectnaam: Kop Edisonstraat

Gebied: Rest Gebied

Adres: Edisonstraat 154

Datum: 13-11-2023 17:15:14



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 28 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 126 stallingen

De ontwikkeling is 393m van halte Station Strijp S, hierdoor is er 25% HOV Reductie toegepast

Parkeeronderzoek

In augustus 2023 is een parkeeronderzoek gehouden rondom de beoogde ontwikkeling. Het adres ligt in het restgebied uit de Nota Parkeernormen 2019 van de gemeente Eindhoven. De loopafstand voor de functie wonen voor dit gebied is 100 meter. Op basis daarvan is onderstaand onderzoeksgebied bepaald. In het onderzoek zijn alleen de openbare parkeerplaatsen meegenomen. Onderstaande afbeelding toont het onderzoeksgebied.



De totale bezetting op de verschillende momenten ziet er als volgt uit.

			Onderzoeksgebied totaal	
Capaciteit			bezetting	%
Dinsdag 29 augustus 2023	15.00u	85	53	62%
Dinsdag 29 augustus 2023	23.00u	85	70	82%
Donderdag 31 augustus 2023	15.00u	85	44	52%
Donderdag 31 augustus 2023	23.00u	85	70	82%
Vrijdag 1 september 2023	21.00u	85	63	74%
Zondag 3 september 2023	12.00u	85	62	73%

Het drukste moment is dinsdag 29 augustus om 23.00u. De bezetting is dan 82%. Uitgangspunt in de Nota Parkeernormen van de gemeente Eindhoven is dat de parkeerdruk in openbaar gebied niet boven de 90% (inclusief beoogd gebruik) mag komen. Op basis daarvan is onderstaande tabel gemaakt met de restcapaciteit per telmoment. Daaruit blijkt dat op het drukste moment nog een restcapaciteit van 7 parkeerplaatsen is.

			Bezetting	Restcapaciteit
		Capaciteit		
Dinsdag 29 augustus 2023	15.00u	85	53	24
Dinsdag 29 augustus 2023	23.00u	85	70	7
Donderdag 31 augustus 2023	15.00u	85	44	33
donderdag 31 augustus 2023	23.00u	85	70	7
vrijdag 1 september 2023	21.00u	85	63	14
zondag 3 september 2023	12.00u	85	62	15

Conclusie

Op de hoek Marconilaan / Edisonstraat in Eindhoven vindt een herontwikkeling plaats. De bestaande winkel en woningen worden vervangen door woningen en winkels. Uit de online Rekentool Parkeerbehoefte Auto komt een parkeerbehoefte van 28 parkeerplaatsen en 126 fietsenstallingen. Er is een HOV-reductie van 25% van toepassing. Op eigen terrein worden 15 parkeerplaatsen aangelegd. Door middel van een parkeeronderzoek is onderzocht of de resterende 10 parkeerplaatsen in openbaar gebied kunnen worden opgevangen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er op het drukste moment nog een restcapaciteit van 7 parkeerplaatsen is. Dat is niet voldoende om 10 parkeerplaatsen op te vangen in openbaar gebied. Om een sluitende parkeeroplossing te krijgen kunnen 7 openbare parkeerplaatsen worden gebruikt. De overige 6 parkeerplaatsen komen ten laste van het stap 6 Mobiliteitsfonds.

Parkeeropgave:	28
Aantal deelauto's:	0
Reductie obv deelauto's:	-0
Gebruik privé-parkeerplaatsen:	-0
Gebruik openbare parkeerplaatsen:	-7
Realiseren eigen terrein:	-15
Mobiliteitsfonds:	-6
Totaal:	0

Voorwaarde is wel dat dan een storting van 1.000 EUR per parkeerplaats in het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven wordt gedaan.

Afkooptmogelijkheden	Afkooptbedrag (per parkeerplaats)		
	centrum	schilwijk	restgebied
1. Plan voorziet in deelauto op vaste parkeerplaats (parkeerdruk ≤ 90%)	€ 250	€ 0	€ 0
2. Plan voorziet in deelauto zonder vaste parkeerplaats (parkeerdruk > 90%)	€ 500	€ 250	€ 0
3. Plan vangt (deel) parkeeropgave op in openbaar aanbod (parkeerdruk ≤ 90%)	€ 1.000	€ 1.000 (max. 10 pp)	€ 1.000 (max. 10 pp)
4. Plan lost (deel) parkeeropgave op d.m.v. bijdrage aan stadsbrede alternatieve mobiliteitsoplossingen	€ 1.000	€ 2.500	€ 5.000

Hierbij moet wel opgemerkt worden dat toekomstige bewoners geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning in openbaar gebied.



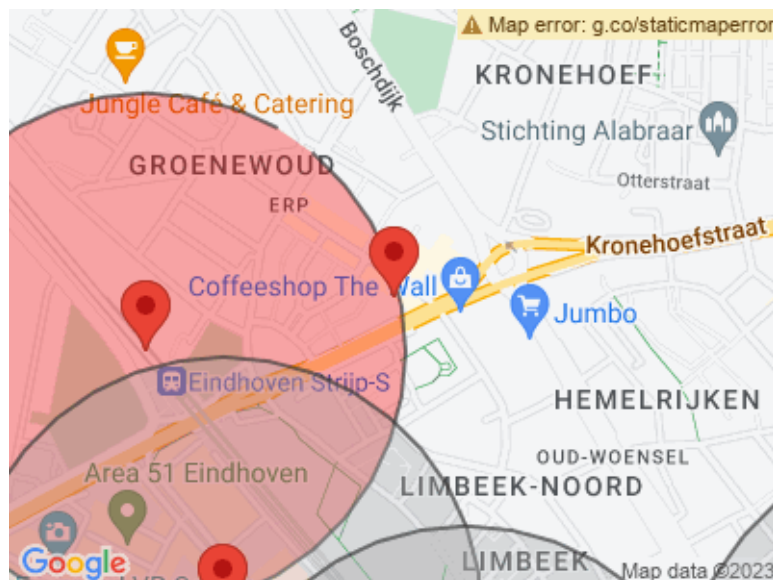
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Kop Edisonstraat

Gebied: Rest Gebied

Adres: Edisonstraat 154

Datum: 13-11-2023 17:15:14



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 28 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 126 stallingen

De ontwikkeling is 393m van halte Station Strijp S, hierdoor is er 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 4	0.7	2.8
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 3	0.9	2.7
Winkelen en boodschappen	Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel	Oppervlakte (m2): 700	2.5	17.5
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 7	0.3	2.1

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 36	0.7	25.2
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 12	0.9	10.8
Winkelen en boodschappen	Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel	Oppervlakte (m2): 200	2.5	5
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 48	0.3	14.4

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 4

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
1.4	1.4	2.52	2.24	2.8	1.68	2.24	1.96

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 3

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
1.35	1.35	2.43	2.16	2.7	1.62	2.16	1.89

Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel

Oppervlakte (m2): 700

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
5.25	10.5	1.75	13.13	0	17.5	0	13.13

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 7

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
0.21	0.42	1.68	1.47	0	1.26	2.1	1.47

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 36

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
12.6	12.6	22.68	20.16	25.2	15.12	20.16	17.64

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 12

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
5.4	5.4	9.72	8.64	10.8	6.48	8.64	7.56

Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel

Oppervlakte (m2): 200

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
1.5	3	0.5	3.75	0	5	0	3.75

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 48

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
1.44	2.88	11.52	10.08	0	8.64	14.4	10.08

Totalen

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
8.21	13.67	8.38	19	5.5	22.06	6.5	18.45

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
20.94	23.88	44.42	42.63	36	35.24	43.2	39.03

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
12.73	10.21	36.04	23.64	30.5	13.18	36.7	20.59

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 36.70, Dit zijn 37 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 36	2	72
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 12	3	36
Winkelen en boodschappen	Buurtwinkelcentrum/solitaire kleinschalige winkel	Oppervlakte (m2): 200	4	8
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 48	0.2	9.6

De fiets parkeerbehoefte is 125.6, Dit zijn 126 stallingen.

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	37 parkeerplaatsen
25% HOV-reductie	9 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	28 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.

Gebied: Rest Gebied

Adres: Edisonstraat 154

Datum: 13-11-2023 17:17:49



Parkeeropgave:	28
Aantal deelauto's:	0
Reductie obv deelauto's:	-0
Gebruik privé-parkeerplaatsen:	-0
Gebruik openbare parkeerplaatsen:	-7
Realiseren eigen terrein:	-15
Mobiliteitsfonds:	-6
Totaal:	0