

Besluit hogere waarden weg- en railverkeer ten behoeve van woningbouw binnen het bestemmingsplan 80453 II Woensel West 2013 (Edisonstraat-Marconilaan)

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het weg- en railverkeer voor de bouw van maximaal 48 woningen binnen het bestemmingsplan 80453 II Woensel West 2013 (Edisonstraat-Marconilaan) op de hoek van de Edisonstraat en Marconilaan binnen de zones van weg en spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het rapport 'Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Marconilaan en Edisonstraat, Eindhoven' van bureau Econsultancy, rapportnummer 21536.004, versie D2, d.d. 30 juni 2023, blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarden worden niet overschreden. Het verkeer op de Marconilaan leidt tot een maximale geluidbelasting van 67 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaaï



vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van geluidbelasting van ten hoogste 56 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is wel hoger dan de maximaal te ontheffen waarde.

De gevels van de woningen met een gecumuleerde geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde worden als dove gevel uitgevoerd.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer en/of 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of treinen);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Marconilaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Marconilaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te



isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan 80453 II Woensel West 2013 (Edisonstraat-Marconilaan) (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie G, nummers 3316, 3315, 2593, 3600, 3818, 3817 en 3816) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Onderzoek weg- en railverkeerslawai, Marconilaan en Edisonstraat, Eindhoven' van bureau Econsultancy, rapportnummer 21536.004, versie D2, d.d. 30 juni 2023. Tabellen met hogere waarde per waarneempunt zijn als bijlagen onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de gevels waarvoor geldt dat de gecumuleerde geluidbelasting hoger is dan de maximaal te ontheffen waarde als "dove gevel" worden uitgevoerd. De betreffende gevels zijn weergegeven op de afbeelding in de bijlage onder dit besluit.



4. Aan dit besluit de voorwaarde te verbinden dat de dove gevels mogen worden onderbroken door een beglaasde loggia met een geluidgedempte ventilatievoorziening om daarmee te bereiken dat aan de eis van de geluidluwe zijde zal kunnen worden voldaan.

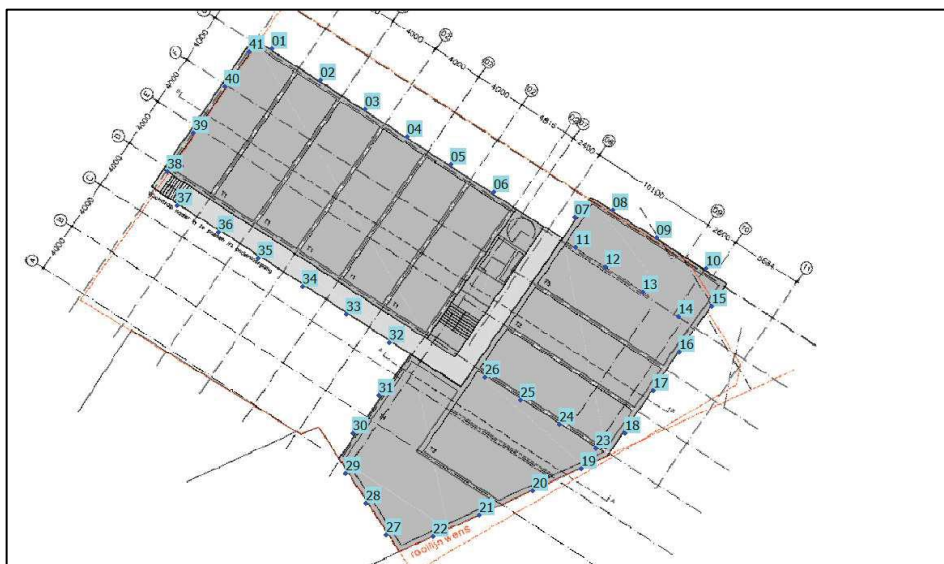
Eindhoven, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijk Beleid en Ontwikkeling



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt en Dove gevels



Figuur 1 Locatie waarneempunten

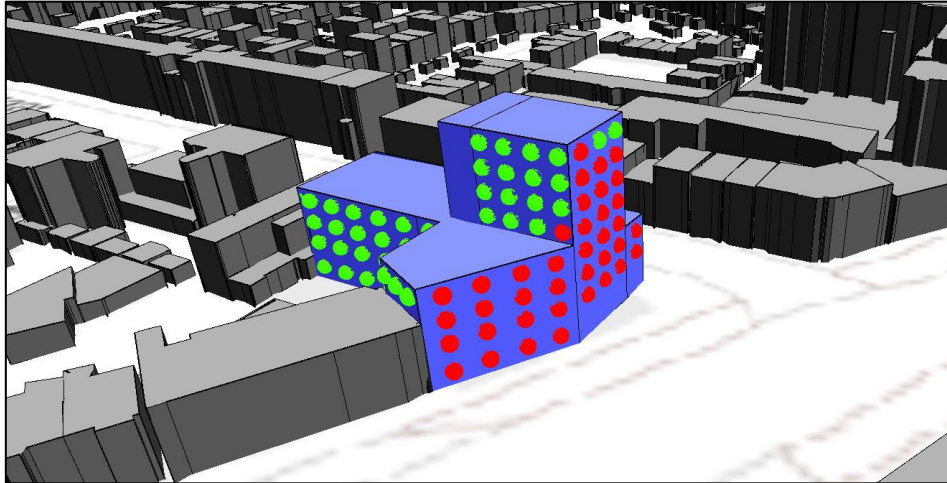
L_{den} railverkeer

Punt	Waarneemhoogte [m]							
	2,23	5,95	8,95	11,95	14,95	17,95	20,95	23,95
23								56
24								56
25								56
26								56
30				56				
31				56				
32				56				



L_{den} wegverkeer Marconilaan

Punt	Waarneemhoogte [m]							
	2,23	5,95	8,95	11,95	14,95	17,95	20,95	23,95
1	50	51	52	52				
2	50	52	52	52				
3	50	52	52	52				
4	51	52	53	53				
5	50	52	52	52				
6	49	51	52	52				
8		58	58					
9		59	59					
10		60	60					
11				55	58	58	57	57
12				55	58	58	58	58
13				58	59	59	59	58
14				60	60	59	59	59
15		65	65					
16		65	65	65	64	64	63	63
17		65	65	65	65	64	64	63
18		66	66	65	65	64	64	63
19	67	67	66	66				
20	67	67	66	66				
21	66	67	66	66				
22	66	67	66	66				
23					63	63	63	63
24					57	62	62	62
25					55	60	61	62
26					54	59	59	61
27				63				
28				61				
29				58				
30				53				
31				52				
32				53				
33				52				
34				52				
35				52				
36				51				
37				51				



Figuur 2 Locatie Dove gevels (rode bollen)