

**Nota van vooroverleg
bestemmingsplan III Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Croy 19-25)**

Vooroverlegpartner	Vooroverlegreactie	Reactie gemeente
Provincie Noord-Brabant	Uit het formulier van de provincie blijkt dat er geen provinciale belangen zijn gemoeid met dit plan.	Ter kennisgeving aangenomen.
Waterschap De Dommel	Voor dit plan is de waterbergingsopgave overeenkomstig gemeentelijk beleid goed uitgewerkt in de tabel. De nadere detaillering en ruimtelijke inpassing behoeft nog uitwerking in dit plan. In paragraaf 5.4.4. komt de waterberging met een opgave van 81 m3 niet overeen met de tekening met daarop aangegeven 81 m2. Graag de volgende punten verduidelijken/aanvullen: • Gaat de waterbergingsvoorziening 1,20 cm onder talud diep worden gezien de 81 m2? • Wat gebeurt er in extreme situaties als het lang en veel regent? • Waar gaat de noodoverloop en leegloopvoorziening naar toe. Het lijkt erop dat in de gemeente grond ruimte is om water een goed invulling te geven maar dient dan de grondeigenaar (dus de gemeente) en de gemeente als bevoegd gezag wel akkoord mee te gaan. Bij de omgevingsvergunning kan de nadere detaillering nog verder worden uitgewerkt. Nu dient alleen aangetoond te worden dat het ruimtelijk inpasbaar is.	De waterbergingsopgave zal verder uitgewerkt worden bij de aanvraag omgevingsvergunning. De gemeente is voornemens de grond te verkopen aan de initiatiefnemer. Daarmee is er ook voldoende ruimte om tot een goede oplossing voor wat betreft water te komen en wordt dit aspect uitvoerbaar geacht.
Brabant Water	Geen (tijdige) reactie ontvangen.	
Tennet BV, Afdeling Grondzaken	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse	Ter kennisgeving aangenomen

	hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan en wensen u veel succes bij de verdere uitwerking hiervan.	
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie	Tav de planvorming van het bedrijventerrein De Hurk-Croy heb ik drie aandachtspunten: 1. De betreffende ontwikkeling heeft volgens de verkeersparagraaf weinig impact op de verkeersintensiteit. Ik adviseer u om deze ontwikkeling niet als een autonome ontwikkeling te beschouwen, maar ook te plaatsen in de ontwikkelingen in de omgeving waaronder ASML in het nabijgelegen Veldhoven. 2. De nieuwe bebouwing zal duidelijk te zien zijn vanuit de A2/N2. Er staat nu niets opgenomen met betrekking tot het aanbrengen van verlichting/ reclame. Kunt u inzichtelijk maken of hier plannen voor zijn? 3. Graag in de verbeelding de overlegzone 50-100 meter opnemen, zodat er een trigger is om met Rijkswaterstaat te overleggen zodra er sprake is van het aanbrengen van punt 2. Verder hebben wij geen opmerkingen. Bedankt voor het toezenden van de stukken.	1. Dit bestemmingsplan ziet uitsluitend op de gronden Croy 19-25. Voor de groei van ASML in Veldhoven zal een afzonderlijke planologische procedure gevoerd moeten worden. In dat kader zullen door ASML/ gemeente Veldhoven verkeerscijfers over groei beschikbaar moeten worden gesteld. Dit postzegelplan zorgt in ieder geval niet voor een grote impact op de verkeersintensiteit. 2. Er zijn nu geen plannen voor het aanbrengen voor het aanbrengen van reclame/ verlichting bekend. 3. Alhoewel dit een begrijpelijke vraag is, zien wij voor deze locatie geen aanleiding om hier een dergelijke zone op te nemen, omdat voor de rest van het bedrijventerrein deze eis ook niet is opgenomen.
Ministerie van Defensie	De voorziene ontwikkeling raakt geen defensiebelang, ik heb dan ook geen op- of aanmerkingen bij dit bestemmingsplan.	Ter kennisgeving aangenomen
Trefpunt Groen Eindhoven	Geen (tijdige) reactie ontvangen.	

Henri van Abbestichting	Het in het kader van het met de gemeente afgesproken vooroverleg toegezonden ontwerpbestemmingsplan III Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Croy 19-25) geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij zijn daarbij tevreden over de groene invulling waarbij zowel de daken als de aangrenzende percelen een groene uitstraling krijgen die ruimschoots voldoet aan het gemeentelijk groenbeleid.	Ter kennisgeving aangenomen
Stichting Behoud Wederopbouwerfgoed Eindhoven	De Stichting Bescherming Wederopbouwerfgoed Eindhoven heeft het Voorontwerpbestemmingsplan III Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017 (Croy 19-25), bekeken. Het bestemmingsplan ligt in een gebied waarin geen sprake is van wederopbouw. Derhalve zal de Stichting geen zienswijze uitbrengen.	Ter kennisgeving aangenomen
Veiligheidsregio Brabant Zuidoost	Geen (tijdige) reactie ontvangen.	