

**Korte notitie vleermuis – en marteronderzoek
Croy 19 – 25 te Eindhoven**

Opdrachtgever
Denkkamer architectuur & onderzoek
Rapportnummer
KB2023-6R10
Opsteller
[REDACTED]
Datum vrijgave
6-10-2023 update 11-10-2023

Inhoud

1 Aanleiding.....	3
2 Methode.....	5
3 Resultaten	5
4 Conclusie en aanbeveling	11
Bronnen	11



1 Aanleiding

In opdracht van Denkkamer architectuur & onderzoek is door Kruidbos een onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen in en rondom loodsen aan de Croy 19-25 te Eindhoven.

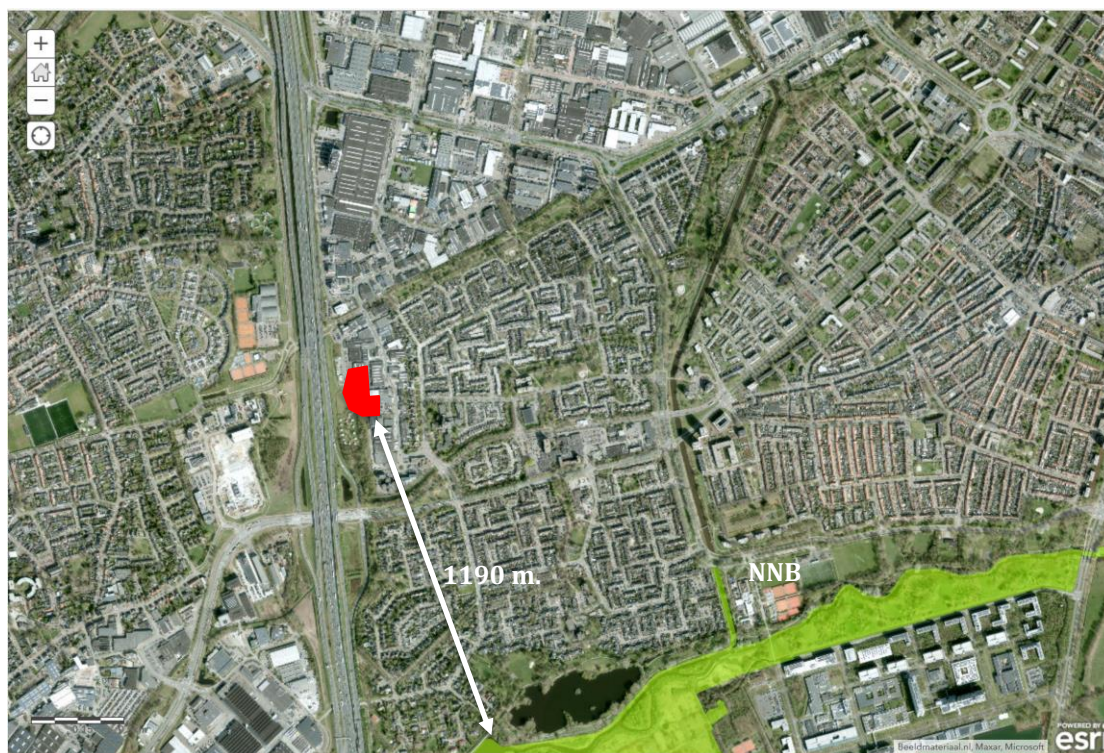
Reeds eerder d.d. 5-4-2023 is door Econsultancy (2023) een zo genaamde ecologische QuickScan uitgevoerd. Deze QuickScan is uitgevoerd omdat de initiatiefnemer voornemens is om de huidige bebouwing te slopen teneinde ter plaatse nieuwbouw te realiseren voor verschillende bedrijven.

Econsultancy (2023) concludeert op basis van hun veldbezoek het volgende “Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming dient voor uitvoering van de voorgenomen plannen middels nader onderzoek meer informatie te worden verkregen over de mogelijk essentiële functie van de onderzoekslocatie ten aanzien van kleine marterachtigen en steenmarter, alsmede de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger.”.

Kruidbos heeft hiertoe een tweetal bezoeken aan de locatie gebracht ten einde meer inzicht te verkrijgen in de vermeende situatie. Op 22-9-2023 is het terrein en de gebouwen geïnspecteerd en op 23-9-2023 is in de avond een vleermuisronde uitgevoerd. Een en ander wordt hieronder uiteengezet.

De projectlocatie is gelegen op een eng zuidelijk deel van het lokale industrieterrein dat gelegen is tussen de A2 en een woonwijk in Eindhoven west. De afstand tot het NNB bedraagt zo’n 1190 meter.

De centrale vraag die gesteld wordt of er bij nadere inspectie aanleiding is om te veronderstellen dat vleermuizen of marters gebruik maken van de panden en / of overige terreindelen. Hiertoe is door Kruidbos een nadere interne inspectie uitgevoerd van het terrein uitgevoerd aangevuld met een vleermuis waarneming.



Figuur 1: Contextuele ligging van de planlocatie Croy 19-25.





Figuur 2: Gebouwen aan de Croy 19 en 25.



Figuur 3: Visualisatie beoogde nieuwbouw. Bron: VDG (29 juli 2022) Croy Eindhoven schetsontwerp.



2 Methode

Het voorkomen van marters en vleermuizen is d.d. 22-9-2023 onderzocht door te plaatse alle in- en externe delen van de verschillende gebouwen systematisch te inspecteren op het voorkomen van sporen zoals latrines en prooi-resten. Tevens is op basis van de contextuele ligging een inschatting gemaakt met betrekking tot het risico op voorkomen van soorten uit de genoemde soortgroepen. Ter aanvulling is tevens d.d. 23-9-2023 een avondwaarneming middels warmtebeeld en batdetector uitgevoerd.

3 Resultaten

De onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de geïnspecteerde externe- en interne delen van de loodsen. Vervolgens wordt een beeld geschetst van voor vleermuizen relevante structuren en de output van de uitgevoerde vleermuiswaarneming.

De afbeeldingen laten zien dat er géén tot nauwelijks mogelijkheden voor vleermuisverblijven zijn. Er zijn géén sporen van marters of vleermuizen aangetroffen in de bebouwing. Wel zijn enkele gewone dwergvleermuizen in de (bredere) omgeving van de panden foeragerend en baltsend aangetroffen. Elders op de omringende omgeving zijn op zowel het bedrijventerrein als in de woonwijk tevens vleermuizen actief aan het baltsen aangetroffen.



Figuur 4: Zicht op een doorgang van west naar oost. Rechter zijde betreft het voormalige VacanSoleil-pand.





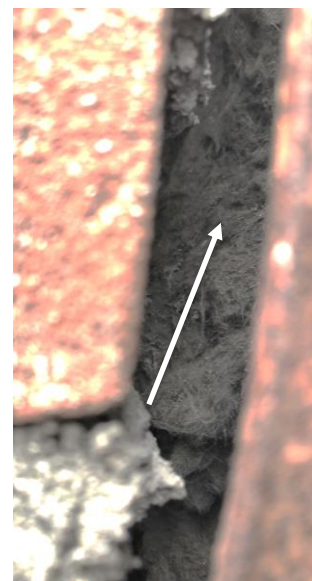
Figuur 5a: Halve spouwmuur met exclusie patches. De toegang via de achterzijde van de staalplaten is onmogelijk door de aangebrachte metalen constructie aan zowel de onder als bovenzijde. Zie onderstaande figuren.



Figuur 5b: obstructie halve spouwmuur.



Figuur 5c: idem als figuur 5a.



Figuur 5d: opgevulde halve spouwmuur.



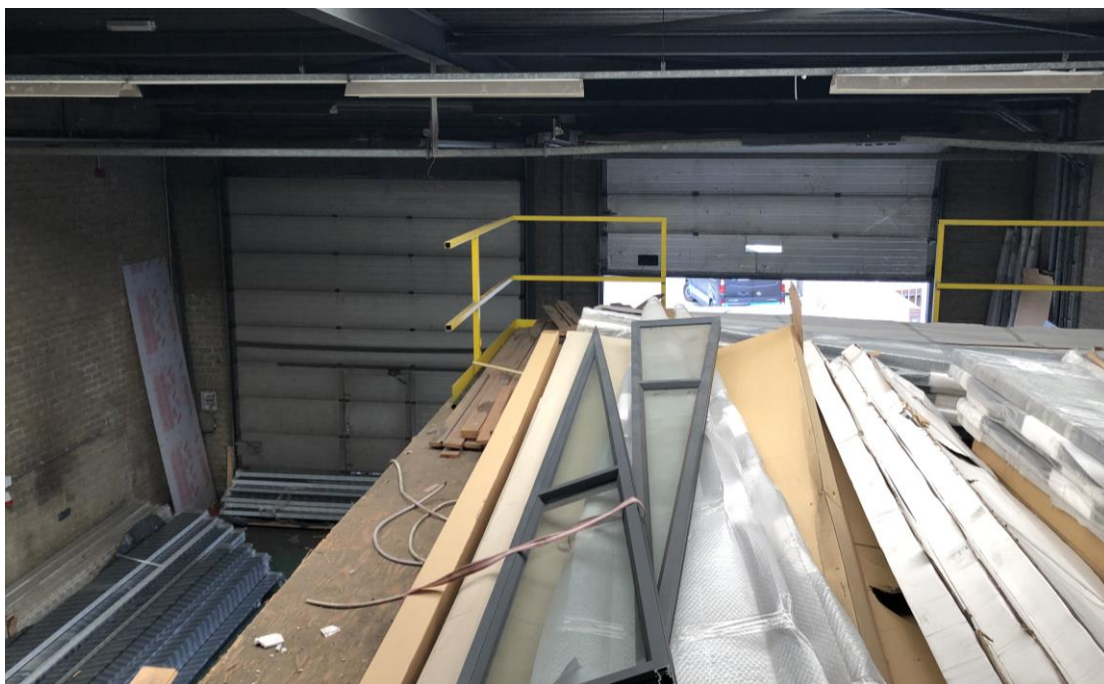


Figuur 5e: Doorgang met aan de achterzijde een halve spouwmuur met steenwol isolatiemateriaal.





Figuur 6a en 6b: interne kantoorruimte (links) met dakinspectie (rechts). Géén diersporen aanwezig.



Figuur 6c: Garage inspectie. Géén diersporen anders dan enkele muizen- rattenkeutels aangetroffen.

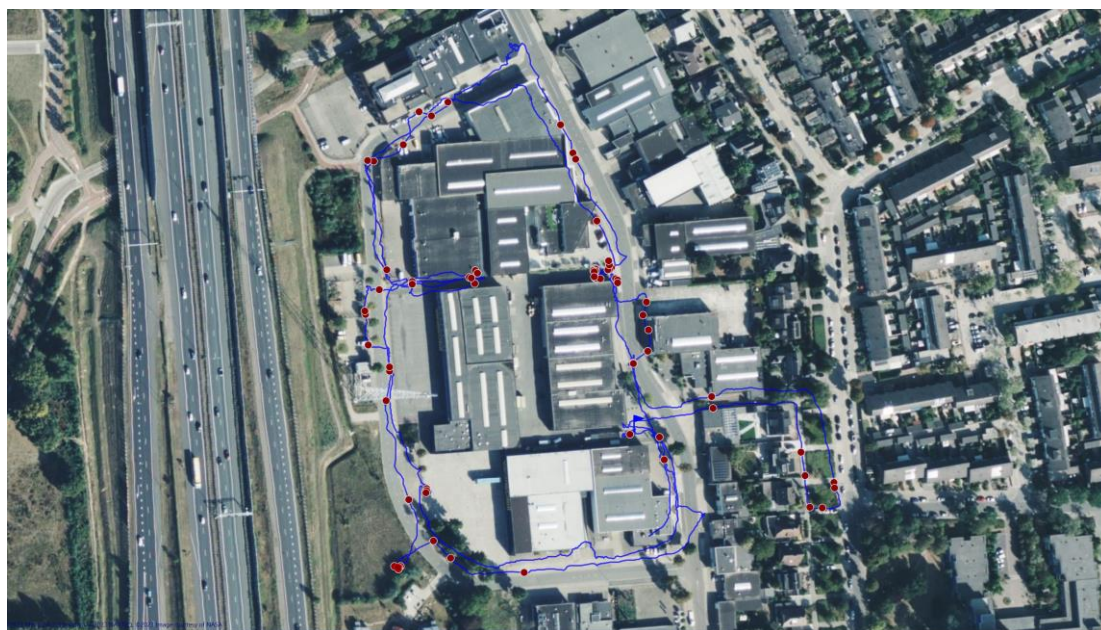


Figuur 7: Aangetroffen keutels van rat.



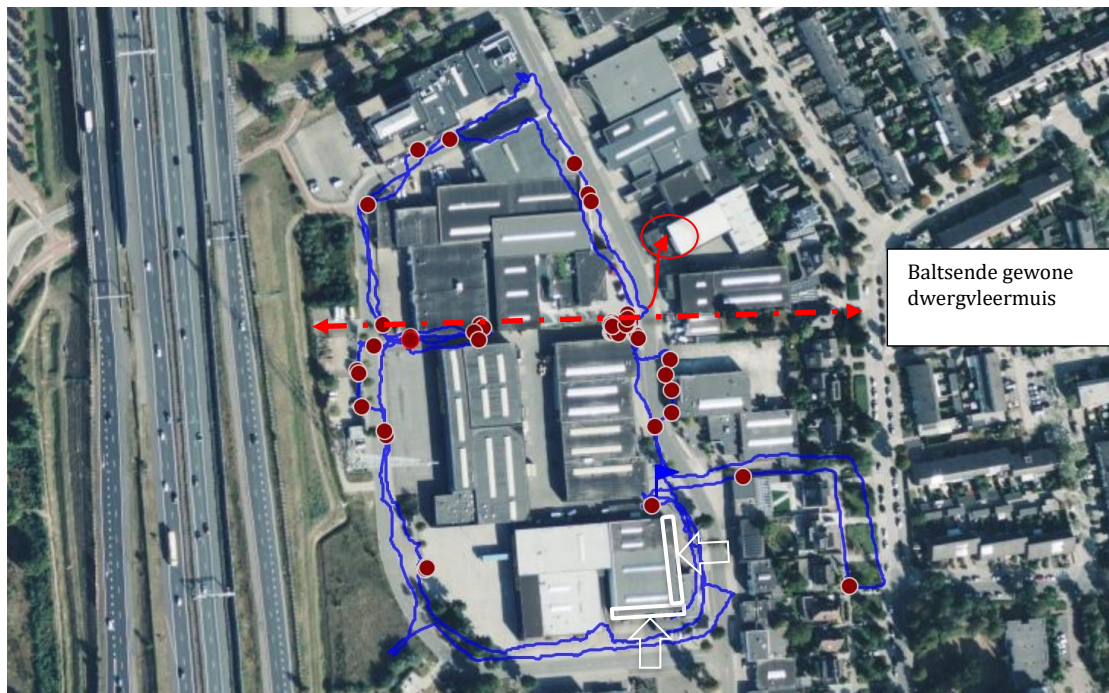
Ter aanvulling is een waarnemingsronde met een batdetector uitgevoerd. In het bijzonder gericht op baltsgedrag en een gebruik van de panden als paarplaats. Tijdens de waarneming is duidelijk geworden dat in het bijzonder één manentje op en neer vloog tussen woonwijk en snelweg. Tevens dat op enkele andere plaatsen rondom de projectlocatie baltsende mannetjes actief waren alsmede in het bijzonder in de woonwijk.

De figuren 8a geeft een beeld van waargenomen calls van gewone dwergvleermuis en figuur 8b van specifieke baltsroep welke verdisconteerd is in de registratie van figuur 8a. Tijdens de waarneming is geconstateerd dat er géén bijzondere interesse in de panden op de planlocatie waargenomen. Wel is een interesse waargenomen in enkele ander panden in de omringende omgeving. In figuur 8b gearceerd. Figuur 9 geeft een beeld van een van deze gebouwen welke zijn voorzien van open stootvoegen.



Figuur 8a: Overzicht van een deel van een belopen route ter verkenning van balts en paarverblijven d.d. 23-9-2023. Rode bollen: gewone dwergvleermuis.





Figuur 8b: Overzicht van een deel van een belopen route ter verkenning van balts en paarverblijven d.d. 23-9-2023. Rode bollen: balts calls gewone dwergvleermuis. Witte arcering: Voorbeeld van gebouw met open stootvoegen (zie figuur 9); rode cirkel arcering: mogelijke paarlocatie in nabij gelegen pand. Witte pijlen: locatie open stootvoegen Summa College.



Figuur 9: Voorbeeld van nabij gelegen gebouwen met open stootvoegen.



4 Conclusie en aanbeveling

Uit het veldonderzoek is gebleken dat er in het pand géén sporen van beschermde soorten aanwezig zijn. In het bijzonder is gelet op het voorkomen van sporen van vleermuizen en steenmarter. Deze zijn niet aangetroffen. Andere marterachtigen worden hier niet verwacht.

Tevens is de bestaande constructie nauwkeurig bekeken en is geconcludeerd dat de panden ongeschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De constructie bestaat grotendeels uit enkelwandig plaatstaal en opgevulde halve spouwmuren. Daar waar hoge muren aanwezig zijn ontbreekt de toegang.

Uit de uitgevoerde vleermuisronde is gebleken dat er gebaltst wordt in de directe omgeving. Echter gezien de mogelijkheden op de initiatieflocatie en omringende panden welke voorzien zijn van open stootvoegen alsmede de nabijgelegen woonwijk (typisch gewone dwergvleermuis habitat) valt een gebruik door vleermuizen zo goed als uit te sluiten. Verdere voortzetting van het soortgerichte onderzoek wordt niet zinvol geacht.

Bronnen

Econsulancy, 2023. RAPPORTAGE Quickscan Wet natuurbescherming Croy 19-25 Eindhoven.

