

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 24bst00107
Dossiernummer 24.08.451
B&W beslisdatum 20 februari 2024

Raadsvoorstel

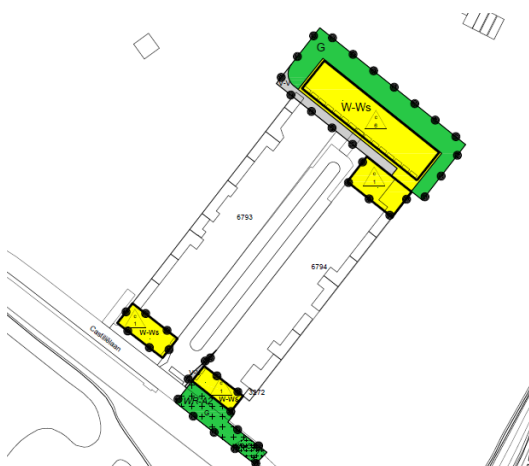
Vaststelling bestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)'

Inleiding

In november 2021 is door de gemeenteraad het 'Actualisatie woonwagenbeleid 2017' vastgesteld. Dit beleid houdt onder meer in dat het aantal woonvoorzieningen op woonwagenlocaties moet gaan aansluiten op de behoefte. Met het collegebesluit van 5 juli 2022 (nr. 22bst00878) is de woonwagenlocatie Castiliëlaan aangewezen als één van de koplopers voor in- en uitbreiding. Inmiddels is het bestemmingsplan voor de locatie gereed.

De bestaande woonwagenlocatie heeft 15 standplaatsen. Het bestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)' maakt 9 extra woonwagenstandplaatsen mogelijk:

- maximaal 6 woonwagenstandplaatsen aan de noordzijde;
- 2 (losse) woonwagenstandplaatsen aan de zuidzijde en
- één woonwagenstandplaats door de mogelijkheid tot splitsing van een bestaande woonwagenstandplaats.



afb. uitsnede verbeelding bestemmingsplan

In de voorbereiding op de ontwikkeling van Buurtschap te Veld zijn in het participatietraject ook de bewoners van de woonwagenlocatie betrokken. Zij hebben de wens uitgesproken dat extra woonvoorzieningen voor hun kinderen beschikbaar zouden komen. Met de uitbreiding van de bestaande locatie wordt aan de wensen van de bewoners tegemoetgekomen.

Communicatie met de bewoners van de locatie zelf, omwonenden en andere belanghebbenden heeft op verschillende momenten en manieren plaatsgevonden. Onder andere via verschillende brieven, bijeenkomsten en persoonlijke communicatie.

Het bestemmingsplan is in het kader van het verplicht bestuurlijk vooroverleg voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en besproken met het Waterschap. Aanvullend is het plan voorgelegd aan Trefpunt Groen Eindhoven (hierna: TGE), de Henri van Abbe Stichting (HvA) en de Stichting Bescherming Wederopbouw Erfgoed Eindhoven (SBWE). TGE staat positief tegenover dit bestemmingsplan ([Reactie op vooroverleg bestemmingsplan 'uitbreiding woonwagenlocatie Castiliëlaan' | Trefpunt Groen Eindhoven](#)). De HvA heeft aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Van de SBWE is geen reactie ontvangen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens voor iedereen zes weken (14 december 2023 tot 25 januari 2024) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

De in werking getreden Omgevingswet (1 januari 2024) is op deze procedure niet van toepassing.

■ **Wettelijke taak**

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

☐ Onvermijdelijk

Doelstelling

Een planologisch-juridisch kader bieden om extra standplaatsen te kunnen realiseren.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80447-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.



Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd.

Het digitale (ongewijzigde) bestemmingsplan is voor u (digitaal) raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link

<https://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80447-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

2.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet een exploitatieplan worden vastgesteld voor gronden waarop een bouwplan is voorzien.

Tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten voor de in het bestemmingsplan begrepen gronden “anderszins” is verzekerd. In dit geval zijn de kosten “anderszins” verzekerd, doordat met de woningstichting een (anterieure) overeenkomst is gesloten. Kostenverhaal vindt plaats via gronduitgifte. Als deze situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan (formeel) te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Personele consequenties

De beoordeling van het bestemmingsplan behoort tot de reguliere werkzaamheden.

Financiële consequenties

In de gesloten (anterieure) overeenkomst zijn de kosten voor het bestemmingsplan verzekerd. De kosten voor de omgevingsvergunning worden verhaald via leges.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en digitaal via de gemeentelijke website

www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website

www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn.

Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Ook wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Op de dag dat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend

bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en, zo ja, voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)'

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

Ontwerp Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van ;

Overwegende dat;

- het bestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)' met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- het ontwerpbestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)' zowel in digitale als analoge vorm gedurende een periode van zes weken (14 december 2023 tot 25 januari 2024) voor iedereen ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode iedereen de gelegenheid heeft gehad om naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze in te dienen;
- geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelet op o.a. de Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'I Blixembosch 2020 (woonwagenlocatie Castiliëlaan)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80447-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 maart 2024

J. Jongbloed, griffier.