

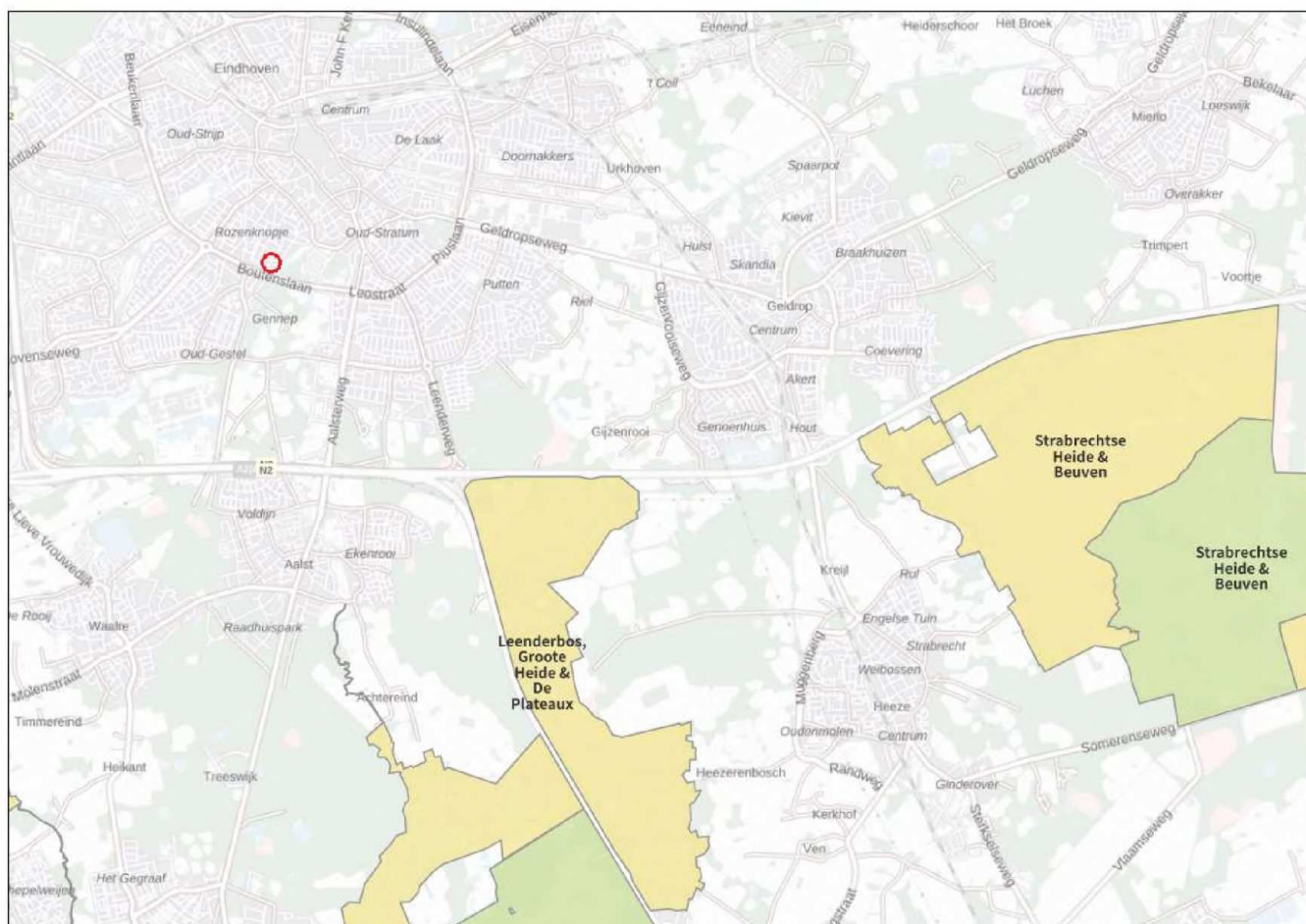
DATUM 21 februari 2024
KENMERK 20221306
VAN 5.1.2e
5.1.2e

PROJECT Grijpmaflats Busken Huetstraat Eindhoven
OPDRACHTGEVER Stichting Woonbedrijf SWS Hhvl
ONDERWERP Berekeningen stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENINGEN GRIJPM AFLATS BUSKEN HUETSTRAAT EINDHOVEN

1. INLEIDING

Het voornemen bestaat om de bestaande 81 appartementen aan de Willem Klooslaan 1-101 en Busken Huetstraat 1-59 in Eindhoven te renoveren en op te toppen met 52 woningen. De beoogde ontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijke gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000-netwerk een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met stikstofgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux. De minimale afstand van dit Natura 2000-gebied tot het plangebied bedraagt 3,4 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats liggen op grotere afstand.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebied

Met het rekenmodel Aeries (versie 2023.1) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij zijn de realisatie- en gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

2. TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

3. UITGANGSPUNTEN

Realisatiefase

De ontwikkeling bestaat uit een renovatie van de bestaande 81 appartementen met een optopping van in totaal 52 appartementen. Gedurende de realisatiefase is er sprake van inzet van materieel (zoals graafmachines en kranen) en transporten. Op dit moment is er nog geen gedetailleerde informatie beschikbaar. Om deze reden is een aantal aannames gedaan om te komen tot bruikbare uitgangspunten voor de berekeningen. Er wordt uitgegaan van het kental van 3 kg NOx per woning. In zowel het rapport "Methode inschatting depositie woningbouwprojecten" van het RIVM (d.d. 14 november 2019) als in het rapport "Handreiking woningbouw en AERIUS" van de Rijksoverheid (d.d. januari 2020) is ditzelfde kengetal vastgesteld voor de realisatie van één woning. Het programma van de beoogde ontwikkeling bevat naast appartementen ook de verbouwing van de flats. Voor appartementen is de kental lager dan voor een woning. Daarnaast wordt bij de interne

verbouwing voornamelijk gebruik gemaakt van kleine elektrische machines. Er wordt voor de totale ontwikkeling daarom worst-case uitgegaan van 52 woningen. Dit is ingevoerd als vlakbron. Binnen dit kengetal valt de inzet van mobiele werktuigen en het transport van zowel de bouwmaterialen als de werknemers van en naar de bouwlocatie (bij gebruik van lichte materialen - houtskeletbouw en modulair bouwen - kan de depositie lager zijn). Er wordt alsnog worst-case uitgegaan van 150 lichte bewegingen per woning en 25 zware bewegingen.

Een exacte planning is nog niet bekend. Er wordt daarom ervan uitgegaan dat de werkzaamheden evenredig in 2024 en 2025 uitgevoerd zullen worden. Voor het rekenjaar 2024 gaat dit om 26 appartementen. De emissies hiervan komen uit op $26 * 3 = 78$ kg NOx. Voor de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van $26 * 150 = 3.900$ lichte en $26 * 25 = 650$ zware bewegingen per jaar. Worst-case is als uitgangspunt genomen dat de werkzaamheden in de flats die het dichtst bij de Natura 2000-gebieden zijn gelegen als eerst uitgevoerd zullen worden.

Voor het rekenjaar 2025 gaat dit om de overige 26 appartementen. De emissies hiervan komen uit op $26 * 3 = 78$ kg NOx. Voor de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van $26 * 150 = 3.900$ lichte en $26 * 25 = 650$ zware bewegingen per jaar. De eerste 26 appartementen zullen naar verwachting in 2024 opgeleverd worden. De verkeersgeneratie voor deze 26 nieuwe appartementen en van de 41 bestaande appartementen dienen daarom, naast de werkzaamheden van de laatste 26 appartementen, voor het rekenjaar 2025 meegenomen te worden. De verkeersgeneratie voor de al gerealiseerde woningen bedraagt $67 * 2,2 = 147,4$ mvt/etmaal. Een specificatie voor de berekening van dit kentel is onder de paragraaf gebruiksfase weergegeven.

Het verkeer wikkelt via de Willem Klooslaan, Jacob van Maerlantlaan en Busken Huetstraat af naar de Boutenslaan. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor deze weg is te vinden op de CIMLK-monitoringstool 2023 (www.cimlk.nl/kaart). Volgens de kaart bedroegen de dagelijkse verkeersintensiteiten voor 2020 voor de Boutenslaan 16.734 voor licht verkeer en 226 voor zwaar verkeer. Op de Boutenslaan gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aerius juli 2020, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige project voegt in het maatgevende jaar 2025 maximaal 0,94% licht verkeer en 0,79% zwaar verkeer toe aan de Boutenslaan.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2026 gehanteerd. De woningen worden gasloos gebouwd en kennen derhalve geen gebouwemissies. De bijbehorende verkeersbewegingen leiden wel tot extra stikstofemissie. In de huidige situatie zijn 81 niet-grondgebonden huurwoningen (60 tot 120 m²) aanwezig. Deze woningen zijn gelijk te stellen met de categorie 'Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)' uit publicatie 381 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van Kennisplatform CROW. Zodoende geldt voor deze locatie een gemiddeld kencijfer van 2,2 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etmaal) per woning. De bestaande woningen genereren dan ook in totaal 178,2 mvt/etmaal. In de beoogde situatie komen er 52 woningen bij, die tot dezelfde categorie behoren. De extra woningen genereren in totaal 114,4 mvt/etmaal. De totale verkeersgeneratie komt daarmee uit op 292,6 mvt/etmaal.

Het verkeer wikkelt via dezelfde wijze af als in de realisatiefase en gaat op de Boutenslaan op in het heersende verkeersbeeld. Het onderhavige project voegt in de gebruiksfase maximaal 1,75% licht verkeer toe aan de Boutenslaan.

Rekenpunten

Vanwege de ligging nabij de landsgrens zijn er automatische rekenpunten op Natura 2000-gebieden in het buitenland generereerd en toegevoegd aan de berekeningen.

4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de berekening met AERIUS Calculator (2023.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de realisatie- en gebruiksfase uitgesloten. De beoogde herontwikkeling is derhalve uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1