



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Boutenslaan voor de nieuwe appartementen in de optopping van de bestaande flats aan de Willem Klooslaan en Busken Huetstraat binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek Grijpmaflats aan de Busken Huetstraat en Willem Klooslaan in Eindhoven" van adviesbureau Van Keulen, projectnummer VKa.22rh13.22r049.3, d.d. 10 januari 2023, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Boutenslaan leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB.



Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Boutenslaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Boutenslaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen woningen extra worden geïsoleerd.



Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 23 november 2023 tot en 3 januari 2024 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde appartementen in de optopping van de bestaande flats aan de Willem Klooslaan en Busken Huetstraat (kadastraal bekend GTL01, sectie C, nrs. 2223 en 2224) de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek Grijpmaflats aan de Busken Huetstraat en Willem Klooslaan in Eindhoven" van adviesbureau Van Keulen, projectnummer VKa.22rh13.22r049.3, d.d. 10 januari 2023. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de appartementen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 13 februari 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen.



S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt



Figuur 1 Waarneempunten

L_{den} wegverkeer Boutenslaan (waarneemhoogte 13,5 meter)

Blok 1		Blok 2		Blok 3		Blok 4		Blok 5	
Punt	L _{den}	Punt	L _{den}	Punt	L _{den}	Punt	L _{den}	Punt	L _{den}
1	63	30	62	60	53	84	49	106	49
2	62	31	61	61	52	85	51	107	50
3	62	32	62	62	54	86	51	108	51
4	62	33	61	63	53	87	53	109	52
5	61	34	61	64	55	88	53	110	52
6	61	35	60	65	54	89	53	111	53
7	61	36	61	66	56	90	52	112	51
8	60	37	60	67	55				
9	61	38	60	68	56				
10	57	39	59	69	55				
11	56	40	58	79	49				
12	49	41	50						
13	49	42	51						
21	58	47	49						
		49	50						
		51	58						