

GROENTOETS

Totaal plangebied: 2265 m²

Geen groen aanwezig in de huidige situatie binnen de toekomstige eigendoms grens.

Situatie bestaand

1394 m² - totaal verharding (asfalt)

871 m² - gebouw oppervlakte

Situatie nieuw

Volgens groenbeleidsplan Gemeente Eindhoven:

8 m² groen per woning toevoegen.

17 woningen = 136 m² groen toevoegen.

Mogelijkheden groen:

- ca. 493 m² collectief groen (hof)
- ca. 327 m² privé groen (achtertuinen) binnen eigen percelen
- ca. 386 halfverharding/grastegels (parkeerplaatsen en fietsinstellingen)
- mogelijkheid van groen kopgevels

Soorten bomen, gevelgroen e.d. volgt n.a.v. nader onderzoek.

Het nieuwe groen wordt na de realisatie van het project aangelegd. Dit zal in ca. 2025 zijn indien het proces geen vertraging op levert.

Het groen wordt in de toekomst beheerd door de VVE, de bewoners van de ontwikkeling worden de eigenaren van de VVE.

Conclusie

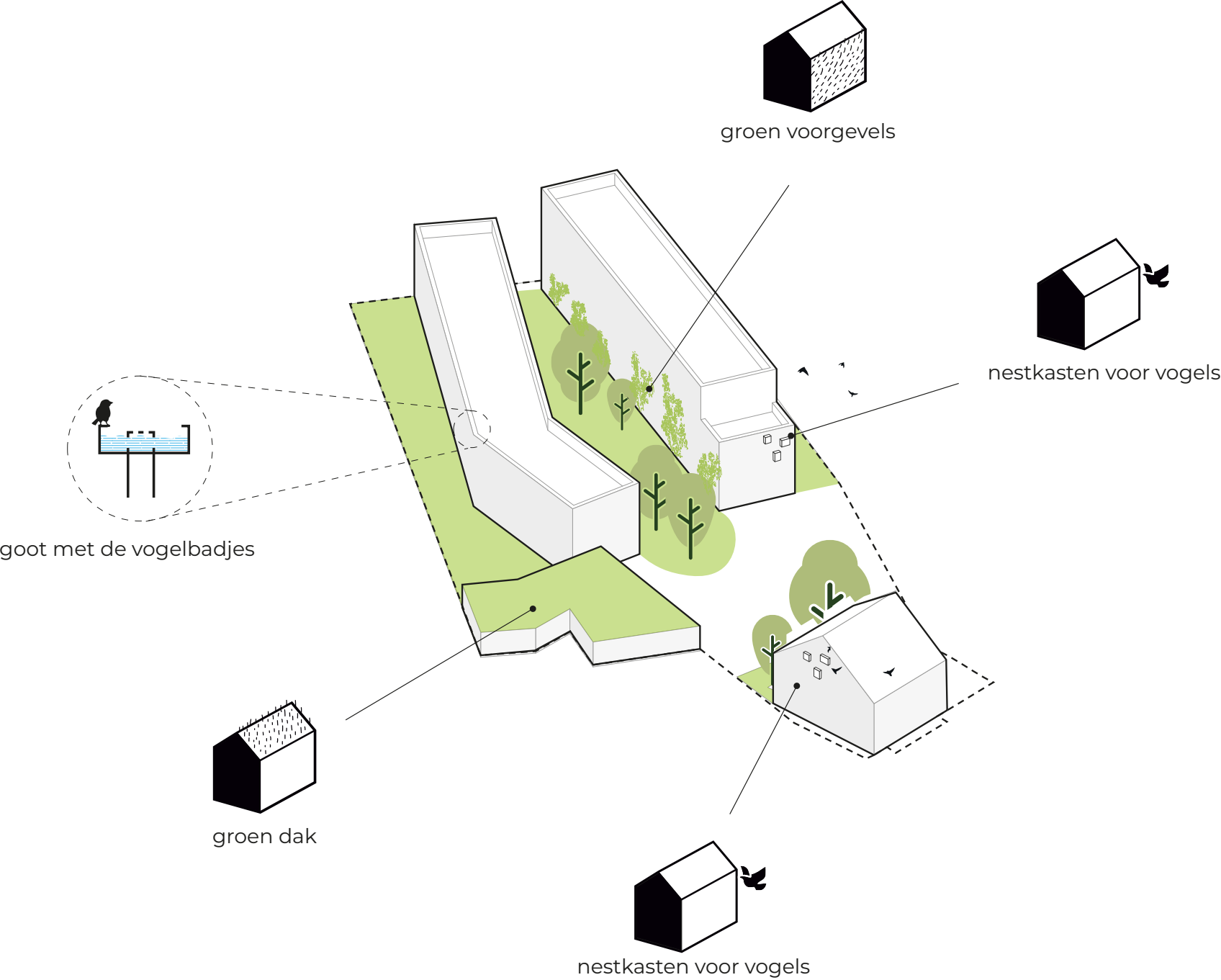
Meer dan voldoende mogelijkheid om vereiste hoeveelheid groen toe te voegen op eigen terrein.

Het nieuwe kavelontwerp verbetert het perceel op het gebied van natuur, klimaat/milieu en watergebruik, bovendien blijven de huidige culturele essenties behouden door het concept van de ontwikkeling.

Nieuw plan stelt een nieuwe beleving van de locatie voor door het realiseren van collectief groen hof als basis van het ontwerp.



NATUURINCLUSIVITEIT



REFERENTIES

SMALLE PLEKKEN OM AAN TE WONEN



SFEER REFERENTIES

