
Scheidingstraat, Eindhoven

Datum: 19 april 2023

Versie: 1.0

Aanleiding

Nabij de vindt een herontwikkeling plaats. De huidige locatie met bedrijf en woning wordt getransformeerd naar 17 woningen. Op basis van de rekentool-parkeerbehoefte-auto blijkt dat de ontwikkeling een parkeerbehoefte kent van 25,4 parkeerplaatsen. Wanneer echter, conform de rekentool van de gemeente, rekening wordt gehouden met aanwezigheidspercentages resteert een parkeerbehoefte 21 parkeerplaatsen. In het plangebied worden 11 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarbij 2 deelauto's worden ingezet. Met deelauto's wordt de parkeeropgave met 8 parkeerplaatsen gereduceerd. De resterende 4 parkeerplaatsen voor bezoekers zijn voorzien in de openbare ruimte. Met een parkeerdrukonderzoek (tellingen) is bekeken of er in de openbare voldoende ruimte is voor de toevoeging van 4 parkeerplaatsen.

Parkeeronderzoek

In januari 2022 is een parkeeronderzoek gehouden rondom de beoogde ontwikkeling. Het adres ligt in het restgebied uit de Nota Parkeernormen 2019 van de gemeente Eindhoven. De loopafstand voor de functie wonen voor dit gebied is 100 meter. Op basis daarvan is onderstaand onderzoeksgebied bepaald. In het onderzoek zijn alleen de openbare parkeerplaatsen meegenomen. Onderstaande afbeelding toont het onderzoeksgebied.



De totale bezetting op de verschillende momenten ziet er als volgt uit.

			Onderzoeksgebied totaal	
			bezetting	%
		Capaciteit		
Dinsdag 25 januari 2022	15.00u	88	62	70%
Dinsdag 25 januari 2022	23.00u	88	78	89%
Donderdag 27 januari 2022	15.00u	88	59	67%
donderdag 27 januari 2022	23.00u	88	74	84%
vrijdag 28 januari 2022	21.00u	88	73	83%
zondag 30 januari 2022	12.00u	88	67	76%

Het drukste moment is dinsdag 25 januari om 23.00u. De bezetting is dan 89%. Uitgangspunt in de Nota Parkeernormen van de gemeente Eindhoven is dat de parkeerdruk in openbaar gebied niet boven de 90% (inclusief beoogd gebruik) mag komen. Op basis daarvan is onderstaande tabel

gemaakt met de restcapaciteit per telmoment. Daaruit blijkt dat op het drukste moment nog een restcapaciteit van 1 parkeerplaats is.

			bezetting	Restcapaciteit
dinsdag 25 januari 2022	15.00u	88	62	17
dinsdag 25 januari 2022	23.00u	88	78	1
donderdag 27 januari 2022	15.00u	88	59	20
donderdag 27 januari 2022	23.00u	88	74	5
vrijdag 28 januari 2022	21.00u	88	73	6
zondag 30 januari 2022	12.00u	88	67	12

Conclusie

Nabij de Scheidingstraat in Eindhoven vindt een ruimtelijke ontwikkeling plaats. Er worden 17 grondgebonden woningen gerealiseerd. Door middel van een parkeeronderzoek is onderzocht of 4 parkeerplaatsen in openbaar gebied kunnen worden opgevangen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er op alle momenten nog voldoende restcapaciteit is en de grens van 90%, inclusief de nieuwe ontwikkeling niet wordt overschreden. Op het drukste moment is er nog een restcapaciteit van 1 parkeerplaats. Voorwaarde is wel dat dan een storting van 1.000 EUR per parkeerplaats in het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven wordt gedaan. Voor de overige 3 parkeerplaatsen moet een bijdrage van 5.000 EUR worden gestort.

Afkkoopmogelijkheden	Afkkoopbedrag (per parkeerplaats)		
	centrum	schilwijk	restgebied
1. Plan voorziet in deelauto op vaste parkeerplaats (parkeerdruk $\leq 90\%$)	€ 250	€ 0	€ 0
2. Plan voorziet in deelauto zonder vaste parkeerplaats (parkeerdruk $> 90\%$)	€ 500	€ 250	€ 0
3. Plan vangt (deel) parkeeropgave op in openbaar aanbod (parkeerdruk $\leq 90\%$)	€ 1.000	€ 1.000 (max. 10 pp)	€ 1.000 (max. 10 pp)
4. Plan lost (deel) parkeeropgave op d.m.v. bijdrage aan stadsbrede alternatieve mobiliteitsoplossingen	€ 1.000	€ 2.500	€ 5.000

Hierbij moet wel opgemerkt worden dat toekomstige bewoners geen aanspraak kunnen maken op een parkeervergunning in openbaar gebied.