



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Bayeuxlaan en Boutenslaan voor de herontwikkeling van het plangebied Scheidingstraat 106-108 binnen de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport 'Onderzoek wegverkeerslawaaai Scheidingstraat 108, Eindhoven' van adviesbureau Econsultancy, projectnummer 20286.003, d.d. 29 november 2022, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Bayeuxlaan en Boutenslaan leidt tot een maximale geluidbelasting van respectievelijk 51 dB en 59 dB.



Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Bayeuxlaan en Boutenslaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Bayeuxlaan en Boutenslaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet doelmatig.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.



EINDHOVEN

Kenmerk 7620860

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 22 juni 2023 tot en met 2 augustus 2023 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in de herontwikkeling van het plangebied Scheidingstraat 106-108 (kadastraal bekend gemeente Eindhoven, sectie C, nummers 2981, 3856 en 3857) de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Onderzoek wegverkeerslawaaï Scheidingstraat 108, Eindhoven' van adviesbureau Econsultancy, projectnummer 20286.003, d.d. 29 november 2022. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 8 februari 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt

Locatie waarneempunten



Figuur 1 Waarneempunten

L_{den} wegverkeer Bayeuxlaan

Punt	Hoogte [m]	
	1,5	4,5
1	-	51
8	-	51

L_{den} wegverkeer Boutenslaan

Punt	Hoogte [m]		
	1,5	4,5	7,5
1	55	59	
5	54	58	
6	-	52	
8	56	59	
12	-	-	49