

Twisted

Kalverstraat 72
5642 CJ Eindhoven

Datum: 28 april 2021
Behandeld door: 
Ons kenmerk: P2021/38
Uw kenmerk:

Notitie Kalverstraat 72-76 te Eindhoven

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming en ecologische waardebeoordeling groen

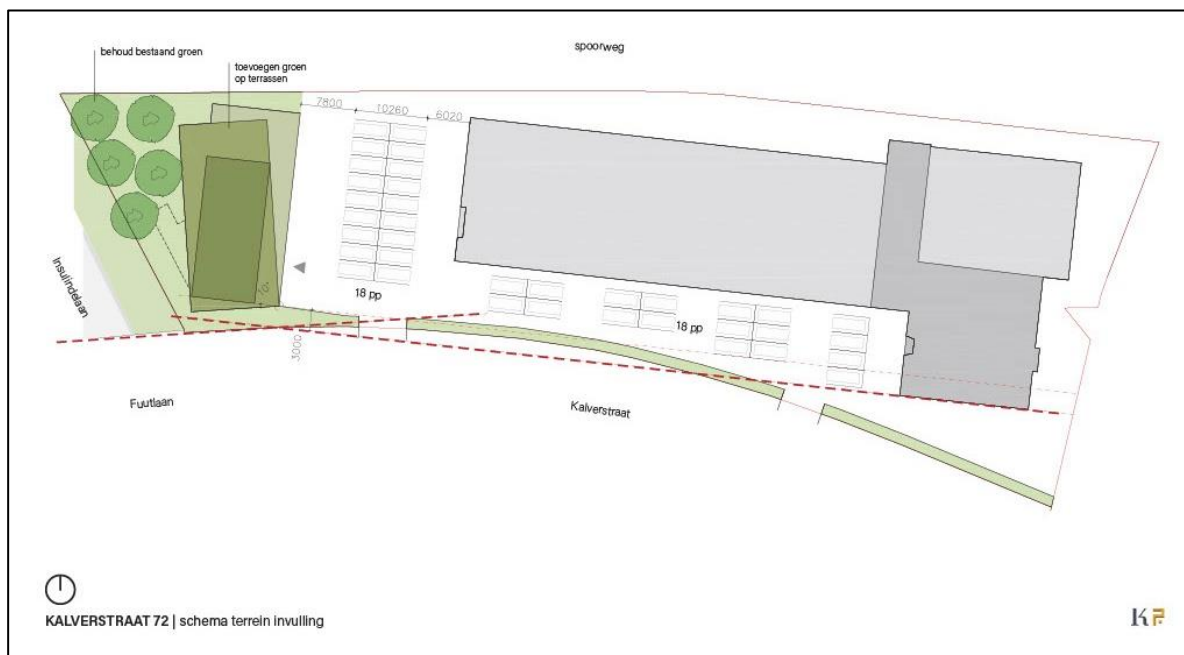
Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan beschermde flora en fauna voor een plangebied aan de Kalverstraat 72-76 te Eindhoven. Men is voornemens om een stenen fietsenstalling te slopen, nieuwbouw uit voeren en het terrein opnieuw in te richten. Dit project betreft een quickscan naar het (mogelijk) voorkomen van beschermde flora en fauna in het plangebied en, waar nodig, de omgeving daarvan. Tevens worden de functies meegenomen die het plangebied vervult voor deze beschermde soorten. De quickscan heeft als doel in beeld te brengen of de voorgenomen werkzaamheden mogelijk kunnen leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is aanvullend gekeken naar de ecologische waarde van de aanwezige bomen en overig cultuurgroen binnen het plangebied.

Plangebied en voorgenomen maatregelen

Het plangebied betreft een bedrijfsperceel aan de Kalverstraat 72-76 te Eindhoven. Het onderzoeksgebied is gelegen in het kilometerhok met de coördinaten 163-383 en wordt aan het noorden begrensd door de spoorlijn Eindhoven-Helmond, de zeer drukke Insulindelaan aan de westzijde en de Kalverstraat aan de zuidzijde.

Het plangebied is geheel gelegen binnen stedelijk gebied en op korte afstand van intensief gebruikte infrastructuur. Het talud van de Insulindelaan wordt vanwege het reliëf niet of nauwelijks beheerd en is begroeid met opslag van jonge bomen. Naast boswilg is ook een enkele els en ruwe berk aanwezig. Binnen het feitelijke plangebied ontbreekt een natuurlijke vegetatie, al is wel sprake van bramen die vanuit de spoorwegberm het terrein koloniseren. Cultuurgroen bestaat uit twee soorten dennenbomen (*Pinus* sp.) net een onderbeplanting waaronder *Mahonia x media*, klimop, olijfwilg (*Eleagnus* sp.), kardinaalsmuts (*Euonymus*) en diverse coniferen. Binnen het plangebied is verder een enkel steens fietsberging aanwezig. Het overige deel van het feitelijke plangebied bestaat uit verhard terrein wat in gebruik is als parkeer gelegenheid en een klein terrasgedeelte.

De werkzaamheden betreffen de sloop van de fietsenstalling, verwijderen van een deel van de verharding en een deel van het aanwezige cultuurgroen. Er zal nieuwbouw plaatsvinden en het bedrijfsperceel zal worden heringericht. De dennen aan de zijde van de Insulindelaan blijven naar alle waarschijnlijkheid behouden. Waarschijnlijk worden twee dennen aan de oostzijde wel gerooid, of indien haalbaar en mogelijk, verplant.



Figuur 1: Plangebied (donkergroen: huidige fietsstalling) (Bron: Twisted).



Foto 1: Cultuurgroen met zithoek noordwestzijde plangebied.



Foto 2: Te verwijderen fietsenstalling en parkeergelegenheid.



Foto 3: Opslag met o.a. boswilg op talud Insulindelaan.

Aanpak quickscan

Er is een gebiedsbezoek uitgevoerd op 23 april 2021. In aanvulling op het gebiedsbezoek is tevens de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) geraadpleegd (gegevens vanaf het jaar 2000) om het voorkomen van beschermde soorten in en in de omgeving van het plangebied inzichtelijk te krijgen. Daarnaast zijn diverse bronnen geraadpleegd zoals diverse verspreidingsliteratuur.

Resultaten quickscan

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is gezien de ligging nabij zeer intensieve infrastructuur en het ontbreken van een natuurlijke vegetatie alleen marginaal geschikt voor enkele kleine niet-kritische grondgebonden zoogdieren zoals muizen en spitsmuizen. Echter, voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van de voorgenomen maatregelen. Uit de Verordening Wet natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant volgt dat de bescherming van een aantal grondgebonden zoogdieren is veranderd. De kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel) worden in de provincie strenger beschermd doordat deze niet meer algemeen worden vrijgesteld voor ruimtelijke ingrepen. Voor deze kleine marterachtigen is wel een ontheffing nodig als er niet wordt gewerkt met een goedgekeurde gedragscode. Binnen het stedelijke en gecultiveerde en deels verharde plangebied zijn kleine marterachtigen echter niet te verwachten. Negatieve effecten die leiden tot een mogelijke overtreding van verbodsbepalingen als gevolg van de werkzaamheden kunnen dan ook met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten. Overige streng beschermde soorten worden niet verwacht. Het plangebied is daarnaast te klein en foerageermogelijkheden zijn niet of nauwelijks aanwezig. Nader onderzoek naar deze soorten of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Vleermuizen

Voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen zijn jaarrond beschermd. Deze kunnen zich, afhankelijk van de soort, bevinden in boomholtes, spouwmuren, achter betimmering of luiken en andere kleine ruimtes in gebouwen. Essentiële foerageergebieden of vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming als deze noodzakelijk zijn voor het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen. Potentieel voor vleermuizen geschikte holtes en scheuren zijn niet aanwezig. De te slopen stenen fietsenstalling betreft een gebouwtje zonder spouw en zonder potentiële invliegopeningen. Verblijfplaatsen in bomen kunnen worden uitgesloten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen is dan ook met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten. Gezien het ontbreken van lijnvormige structuren, de aangrenzende infrastructuur en open terreinen worden vliegroutes evenmin verwacht. Daarnaast bieden de bomen slechts in zeer beperkte mate foerageermogelijkheden. Dit gezien de verharde en open omgeving en het feit dat een groot deel van de bomen betrekking heeft op uitheemse naaldbomen die voor weinig insecten van belang zijn. Het plangebied zal dan ook hoogstens een marginaal onderdeel uitmaken van het totale foerageergebied. Negatieve effecten op de foerageerfunctie die leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen zijn dan ook niet te verwachten. Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig.

Vogels

De bomen in het gebied kunnen nestgelegenheid bieden voor diverse minder storingsgevoelige soorten zoals houtduif en vink. Gezien het gecultiveerde karakter en de talrijke verstoringinvloeden zal het aantal soorten die binnen het plangebied tot broeden over kunnen gaan beperkt zijn. Er is daarnaast gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Jaarrond be-

schermde nesten zijn niet aanwezig. Indien er vegetatie verwijderd wordt of bomen gerooid of verplant, dient dit buiten de broedperiode plaats te vinden. Hiervoor is geen vaste periode aan te geven maar over het algemeen kan de periode medio maart tot en met juli worden aangehouden. Men dient alert te zijn op eventueel aanwezige vroeg - of juist zeer laat- aanwezige broedgevallen. Indien broedgevallen aanwezig zijn, kan de boom pas worden gekapt als het nest niet meer in gebruik is. Nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Planten, ongewervelden, reptielen, amfibieën, vissen

Het plangebied, en overigens ook de omgeving daarvan, is in zijn geheel niet geschikt voor beschermde planten, ongewervelden, reptielen, amfibieën, vissen. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater en beschutting, het deels verharde en gecultiveerde plangebied en het ontbreken van geschikt habitat in het plangebied en de directe omgeving ervan is de aanwezigheid van deze soorten met een aanzekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten. Derhalve is aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag niet nodig.

Groenbeleidsplan Eindhoven/ natuurwaarden groen

Het groen in het plangebied is in het gemeentelijk groenbeleidsplan aangemerkt als 'groenwaarde hoog' en is gelegen in een groenarm gebied. De waarde hoog is toegekend aan de hoofdgroenstructuur inclusief de fijnmazige dooradering. Daarnaast is het groen aangemerkt als beeldbepalend groen.

Na overleg tussen opdrachtgever en de gemeente is door de gemeente is aangegeven dat er een bomeninventarisatie dient plaats te vinden incl. een waardebepaling en een Bomen Effect Analyse (BEA) om te bepalen wat de kwaliteit van de bomen is en wat de impact van de werkzaamheden zal zijn op de bomen. Een Bomen effect analyse maakt geen onderdeel uit van dit deze notitie.

De waardebepaling groenwaarde 'hoog' zoals aangegeven in het groenbeleidsplan moet geheel vanuit menselijk oogpunt worden gezien. De natuurwaarde is immers zeer gering. Het betreft voor een groot deel uitheemse dennen en bodembedekkend cultuurgroen in de vorm van onder meer coniferen, klimop en mahonie. Gezien de uitermate sterke verstoring als gevolg van de zeer drukke Insulindelaan en spoorlijn en de beperkte aanwezigheid van bloemen is het groen ook van beperkt belang voor in de omgeving voorkomende fauna. De opslag van boswilg op het talud tussen het plangebied en de weg heeft een grotere natuurwaarde; met name voor voorjaarsactieve bijen. Deze wilgen zijn waarschijnlijk slechts aanwezig gezien het steile talud wat maaien en andere beheerswerkzaamheden bemoeilijkt.

Vanuit de lager gelegen Insulindelaan zijn alleen de buitenste, meer westelijke, dennen zichtbaar. Deze blijven in de plannen behouden. Vanuit ecologisch oogpunt zijn er geen dringende redenen voor behoud van de aanwezige aanplant en kan deze goed worden vervangen door vergelijkbaar en meer waardevolle soorten en cultivars. Verplanting van de aanwezige *Pinus*-bomen lijkt gezien de grootte van circa 8 meter niet haalbaar. *Pinus*-soorten hebben over het algemeen een diepgaande hoofdwortel met ver uittrekkende zijwortels wat verplanten van grotere bomen weinig kansrijk maakt.

Conclusie en aanbevelingen

Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig. Het rooien van bomen of verwijderen van overig houtige vegetatie dient buiten de broedperiode plaats te vinden. Het aanwezige cultuurgroen wordt al ecologisch weinig waardevol ingeschat gezien de locatie, aanwezige soorten en beperkte dracht.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Van [REDACTED]@ecologica.eu>
Date: di 28 jan 2025 om 10:40
Subject: Actualisatie quickscan Kalverstraat 72-76
To: [REDACTED]twisted.nl>

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overlegje en aansluitend veldbezoek d.d. 24 januari 2025 aan het plangebied kan ik bij deze aangeven de bevindingen uit de eerder uitgevoerde quickscan (P2021/38) nog steeds actueel zijn en dat daarin geen wijzigingen zijn. Nader onderzoek of vergunningsaanvraag is niet nodig. Verwijderen van bomen en overige vegetatie dient buiten de broedperiode te worden uitgevoerd. Ook de huidige Omgevingswet zorgt overigens niet voor een bijstelling van de eerdere conclusies.

Mochten er nog vragen zijn dan kun je uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]@ecologica.eu | 0495 – 46 20 71 | www.ecologica.eu
Rondven 22 6026 PX Maarheeze | KvK 17093881