

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven

Postbus 994
5600 AZ Eindhoven

Onderwerp	Omgevings / bestemmingsplan Omgevingsveiligheid - maatwerk Kalverstraat 72-78 Eindhoven		
Datum	21 september 2023	Behandeld door	
Ons kenmerk	VRBZOZ23002835	Telefoon	(040) 2 203 778
Uw kenmerk		E-mail	
OLO nummer			

Geacht College,

Op 7 september 2023 heeft u ons om pre-advies gevraagd over een bestemmingsplanherziening voor het realiseren van een nieuw bedrijfspand aan de Kalverstraat 72-78 in Eindhoven. U vraagt ons advies over de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

De ontwikkeling ligt in het plasbrandaandachtsgebied van het spoor waar gevaarlijke stoffen over worden vervoerd en in het invloedsgebied van de gemeentelijke weg: insulindelaan.

In de bijlage leest u een korte analyse op de beoogde ontwikkeling.

Dit is ons advies

We onderschrijven paragraaf 4.5.4 verantwoording groepsrisico uit het concept toelichting bestemmingsplan 'Tongelre buiten de Ring 2019 (Kalverstraat 72-78). Wij adviseren deze punten over te nemen.

Ook adviseren wij het vierde punt onder zelfredzaamheid, de brandwerende wandconstructies van 60 minuten WBDBO én vluchtroutes niet in PAG mogen liggen, op te nemen in 'regels voor het bestemmingsplan' voor het nieuw te bouwen bedrijfspand.

Toelichting**Bestrijdbaarheid**

De bestrijdbaarheid voldoet aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Een verwijzing naar de beleidsregels is verwoord in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 5.2 veiligheidszone – plasbrandaandachtsgebied).

Zelfredzaamheid

In de verantwoording van het groepsrisico 4.5.4 van toelichting bestemmingsplan staat;

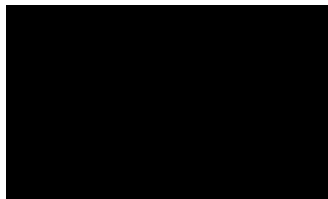
1. *In een kantoor kunnen personen als zelfredzaam worden aangemerkt.*
2. *De ontvluchtingsrichting vanuit het bouwwerk moet van de risicobron af gericht zijn.*
3. *Eigenaren van bouwwerken moeten, indien van toepassing, ontruimingsafspraken maken met de gebruikers daarvan.*
4. *Daarnaast dienen de gevels binnen het PAG te voldoen aan afdeling 2.16 van het Bouwbesluit 2012. Dit houdt o.a. in dat de wanden 60 minuten brandwerend moeten zijn en vluchtroutes niet in het PAG mogen zijn gesitueerd.*

Om de mogelijkheden tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en daarmee de veiligheid voor personen en van het gebied te vergroten onderschrijven wij bovenstaande.



Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben, mag u contact opnemen met de afdeling omgevingsadvisering via omgevingsadvisering@vrbzo.nl

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



[Redacted name]

Afdelingshoofd Omgevingsadvisering



Bijlage

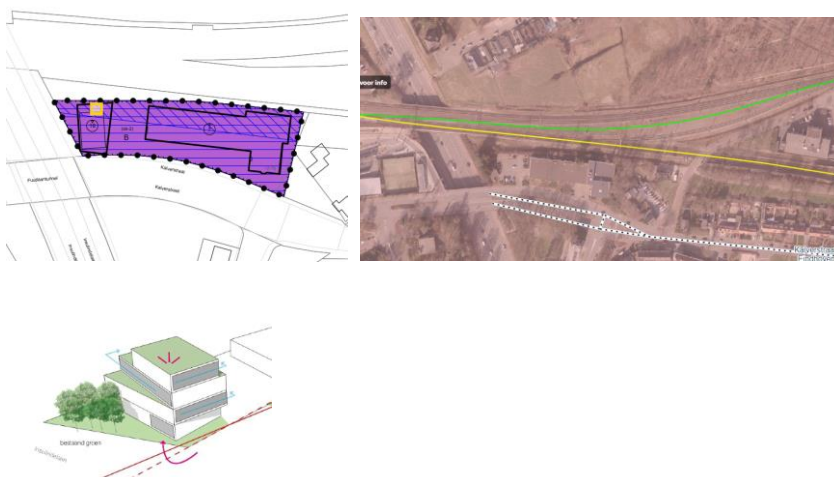
De ontwikkeling

Het project bestaat uit de realisatie van circa 1500 m² bedrijfsbebouwing ter vervanging van een bestaande fietsenstalling annex opslaggebouw. In een bedrijfsgebouw kunnen personen als zelfredzaam worden aangemerkt (beperkt kwetsbaar object).

De ontwikkeling ligt (voor een gedeelte) in het invloedsgebied en Plasbrandaandachtsgebied (PAG) van het spoor waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd en in het invloedsgebied van de gemeentelijke weg: insulindelaan.

De risicobronnen:

5. Voor de gemeentelijke weg insulindelaan waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden is het standaardadvies uitgewerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Wij gaan hier verder niet op in.
6. De spoortrassen Eindhoven-Venlo en Eindhoven Roermond waar gevaarlijke stoffen over worden vervoerd.



Bouwvlakken liggen in het invloedsgebied én plasbrandaandachtsgebied (PAG) van het spoor. Ten westen van de ontwikkeling ligt de gemeentelijke weg Insulindelaan. De ontwikkeling betreft geen kwetsbaar object.

Zelfredzaamheid

De kans is klein, maar als een incident met gevaarlijke stoffen op het spoor of Insulindelaan plaatsvindt willen we de kans zo groot mogelijk maken dat personen zichzelf en anderen in veiligheid kunnen brengen. Niet bij alle incidentscenario's kunnen personen zichzelf in veiligheid brengen. Denk daarbij een explosie of fakkelbrand waar grote hoeveelheden hittestraling en overdruk kunnen vrijkomen. De genoemde maatregelen dragen bij aan een hogere veiligheidswaarde die in paragraaf 4.5.4 zijn benoemd. Zeker als een incident verder van de ontwikkeling plaatsvindt. Deze nieuwe ontwikkeling verandert niets aan het risico. In de huidige, oude situatie was dit ook al zo. Het groepsrisico neemt niet toe.

Bestrijdbaarheid

Reactie Jan Pieters- afdeling Planvorming 14-9-2023

Ik zie voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid geen bijzonderheden voor dit object op dit moment.

- Getoetst aan de Beleidsregels bereikbaarheid en bluswater en voldoet aan de uitgangspunten.
- Opkomsttijd voor de eerste eenheid voldoet aan de brandweezorgnorm.

Hierop baseren wij ons advies

We baseren ons advies op het besluit externe veiligheid transport (Bevt).

Het berekende groepsrisico neemt niet toe en blijft onder de oriëntatiewaarde: 0.00361