



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Vonderweg voor het bouwplan “Breevast, Bouwveld A” binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidsniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport ‘Akoestisch onderzoek ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw Bouwveld A en B aan de Vonderweg te Eindhoven - Onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaai’ van adviesbureau Peutz, referentie EdB/RP/DvdH/H 7804-2-RA-002, d.d. 31 mei 2022, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Vonderweg leidt tot een maximale geluidbelasting van 54 dB.



Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Vonderweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Vonderweg is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen en appartementen in het bouwplan "Breevast, Bouwveld A" de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw Bouwveld A en B aan de Vonderweg te Eindhoven - Onderzoek naar de geluidbelasting ten gevolge van weg- en railverkeerslawaaï' van adviesbureau Peutz, referentie EdB/RP/DvdH/H 7804-2-RA-002, d.d. 31 mei 2022. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 23 mei 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijk Beleid en Ontwikkeling



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt voor Bouwveld A

L_{den} wegverkeer Vonderweg

Hoogte [m]	Waarneempunt							
	1	2a	11b	12	13a	13b	14	15
6			51	53	54			
9			52	53	54			
12			52	53	54			
15			52	53	54			
18			52	53	54	53	51	50
21	50	50	51	53	54	54	52	51
24	50	50	51	53	54	53	52	51
27	50	50	51	52	54	53	52	51