

Rapport

Mobiliteitsoplossingen
Bestemmingsplan IV
Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013
(Vonderpark Kwartier), Eindhoven

DEFINITIEF

23 april 2024

Aan: Peter Sonnemans, Breevast
Van: Eddy Jongen
Datum: 23 april 2024
Betreft: Mobiliteitsoplossingen Bestemmingsplan IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier) Eindhoven

1 Inleiding

Tussen het Victoriapark en het PSV stadion bevindt zich het herontwikkelingsgebied Emmasingelkwadrant. Deze ontwikkeling bestaat uit drie bouwvelden A, B en C. Voor een deel van Bouwveld A en geheel Bouwveld B wordt *Bestemmingsplan IV Emmasingelkwadrant-Fellenoord 2013 (Vonderpark Kwartier)* nu in procedure gebracht.

Aan Kwirkey is gevraagd om een mobiliteitsplan voor dit gebied namens Breevast en Foolen Vastgoed op te stellen, waarmee de parkeerbalans inzichtelijk gemaakt en onderbouwd wordt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke online rekentool en het format dat sinds kort hierbij gehanteerd dient te worden.

Huidige situatie

In de huidige situatie is de ontwikkellocatie bestemd is met een kantoorbestemming. Het kantoorpand kent een vloeroppervlak van 13.499 m² BVO.



2 Bouwprogramma

Het programma voor het genoemde bestemmingsplan bestaat uit:

- Voor Breevast: maximaal 497 woningen waarvan maximaal 70 woningen als Friendswoningen worden ingericht, maximaal 1.800 m² BVO kantoor zonder balie, maximaal 400 m² BVO horeca en maximaal 500 m² BVO detailhandel.
- Voor Foolen Vastgoed: maximaal 128 woningen en maximaal 800 m² BVO kantoor zonder baliefunctie.

Voor het mobiliteitsonderzoek worden de genoemde Friendswoningen als niet-grondgebonden woningen beschouwd. Dit leidt tot onderstaand programma dat gebruikt wordt om de parkeerbalans op te stellen.

Programma

Funcie	Breevast	Foolen Vastgoed	Totaal
Wonen			
Niet-grondgebonden klein (<60 m ² BVO)	294	72	366
Niet-grondgebonden midden (60-120 m ² BVO)	192	56	248
Niet-grondgebonden groot (>120 m ² BVO)	11	0	11
Woningen, totaal	497	128	625
Kantoor zonder baliefunctie	1.800 m ² BVO	800 m ² BVO	2.600 m ² BVO
Horeca	400 m ² BVO	0 m ² BVO	400 m ² BVO
Winkelen en boodschappen	500 m ² BVO	0 m ² BVO	500 m ² BVO
Niet-wonen totaal	2.700 m² BVO	800 m² BVO	3.500 m² BVO

3 Online rekentool parkeren en eisen mobiliteitsplan

De gemeente Eindhoven biedt een online rekentool aan om de parkeerbehoefte die door een ontwikkeling wordt gegenereerd, te berekenen. Tevens wordt aangegeven welke mobiliteitsreducties hierop van toepassing zijn. De parkeerbehoefte die hieruit naar voren komt, wordt in de tool afgezet tegen de beschikbare parkeercapaciteit. Uitgangspunt hierbij is dat de parkeerbalans sluitend is, dat wil zeggen dat het saldo van de vraag en het aanbod op 0 uit komt. Dit tenzij beleidsmatig door de gemeente een andere keuze wordt

gemaakt. De rekentool is bereikbaar via <https://parkeernota.eindhoven.nl/rekentool-parkeerbehoefte/rekentool-parkeerbehoefte-auto>. Hieronder geven we de resultaten van de parkeertool weer.

Recent heeft de gemeente aangegeven dat een mobiliteitsplan 10 onderdelen dient te bevatten. Het gaat om de volgende onderdelen die in het plan uitgewerkt dienen te worden:

1. Inzicht in de mobiliteitseffecten conform het STOMP-principe.
2. Uitwerking van de parkeerbalans voor fietsparkeren.
3. De fietsenstalling(en) binnen het plangebied voldoen aan de kwaliteitseisen van de gemeente.
4. Uitwerking van de parkeerbalans voor autoparkeren.
5. De inrichting van de parkeerkelder dient te voldoen aan de NEN-2443.
6. Aantonen dat deelmobiliteitsoplossingen – in het geval deze worden toegepast – aantrekkelijk, toegankelijk en exclusief voor bewoners georganiseerd worden.
7. Aantonen dat de gekozen mobiliteitsoplossingen een houdbaarheid van minimaal 10 jaar hebben.
8. Op basis van het bouwprogramma en het parkeeraanbod dient de verkeersgeneratie bepaald te worden.
9. Bij een toename van de verkeersgeneratie dient inzicht in de representatieve verkeersstromen (met een planhorizon van 10 jaar) geleverd te worden.
10. Een indicatie van de ruimteclaims voor een efficiënte afhandeling van calamiteiten, goederen, verhuizingen en vuilnisophaal dient geleverd te worden.

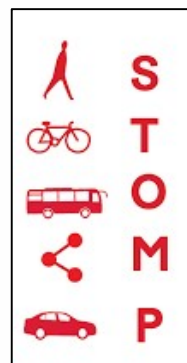
4 Mobiliteit en parkeren

De 10 onderdelen die hierboven zijn genoemd, worden hier uitgewerkt en toegelicht.

4.1 Mobiliteitseffecten

Steeds meer gemeentes in Nederland, waaronder Eindhoven, willen de mobiliteitsbehoefte die wordt gegenereerd door ruimtelijke ontwikkelingen volgens het zogenaamde STOMP-principe inrichten. STOMP is hierbij een afkorting van:

Stappen (lees: lopen)
Trappen (lees: fietsen)
Openbaar vervoer
Mobility-as-a-service (MaaS)
Parkeren (van de eigen auto)



Met het toepassen van dit principe wordt de mens centraal gesteld, waardoor het gebied nu en in de toekomst bereikbaar, leefbaar en veilig is.

Binnen de ontwikkeling wordt in eerste instantie ingezet op het gebruik van de fiets. Om dit mogelijk te maken, worden binnen het projectgebied voldoende fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Deze zullen alle aan de kwaliteitseisen van de gemeente voldoen. Daarnaast wordt ingezet op de aanwezige OV knooppunten, zoals de bushaltes aan de PSV-laan en de Mathildelaan. Ook het NS station Eindhoven Centraal – gelegen op een loopafstand van ruim 700 meter van het plangebied – een belangrijke rol vervullen als mobiliteitsoplossing voor de ontwikkeling. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van deelmobiliteit, die exclusief aan de bewoners van het project wordt aangeboden. Het parkeren van de eigen auto van bewoners – als sluitpost in de mobiliteitsketen – is voorzien in de parkeerkelder op eigen terrein.

De positie van de in- en uitrit van de parkeerkelder is in 2021 en 2022 uitgebreid besproken tussen Breevast en de gemeente. Het resultaat is de positionering van de in- en uitrit aan de Vonderweg.

4.2 Parkeerbalans fiets

Zoals in hoofdstuk 2 aangegeven, worden maximaal 625 woningen gerealiseerd. In combinatie met het commerciële programma leidt dit tot de volgende parkeerbehoefte. Hierbij hebben we het programma van Breevast (Bouwveld A en B) en van Foolen separaat weergegeven (z.o.z.):

Parkeerbalans fiets, Breevast Bouwveld A

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 9	2	18
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 95	3	285
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 1	4	4
Winkelen en boodschappen	Kringloopwinkel	Oppervlakte (m2): 250	4	10
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 105	0.2	21

Parkeerbalans fiets, Breevast Bouwveld B

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 285	2	570
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 97	3	291
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 10	4	40
Winkelen en boodschappen	Kringloopwinkel	Oppervlakte (m2): 250	4	10
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 1800	2	36
Horeca en (verblijfs)recreatie	Café/bar/cafetaria	Oppervlakte (m2): 400	20	80
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 392	0.2	78,4
Werken	Bezoekers Werken	Oppervlakte (m2): 1800	0.2	3,6

Parkeerbalans fiets, Foolen

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 72	2	144
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 56	3	168
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 800	2	16
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 128	0.2	25,6
Werken	Bezoekers Werken	Oppervlakte (m2): 800	0.2	1,6

De parkeerbehoefte bedraagt derhalve 338 fietsparkeerplaatsen voor Breevast bouwveld A, 1.109 fietsparkeerplaatsen voor Breevast bouwveld B en 355 parkeerplaatsen voor Foolen. In totaliteit derhalve worden 1.802 fietsparkeerplaatsen gegenereerd door het volledige programma zoals in hoofdstuk 2 weergegeven. Het gaat hier overigens om de totale stallingsbehoefte voor fietsen, voor zowel het eigen gebruik (door bewoners) als voor de overige doelgroepen (werknemers, bezoekers).

4.3 Kwaliteit fietsenstalling(en)

Bij het ontwerp van de fietsstallingen respecteren we de 'Kwaliteitseisen in pandige fietsenstallingen' d.d. 20 april 2021, zoals vastgesteld door de gemeente Eindhoven. Hierin is beschreven aan waaraan een fietsenstalling dient te voldoen in het kader van de kwaliteit, bruikbaarheid, sociale veiligheid en het comfort ervan. Ook de maatvoering van de verschillende types fietsparkeerplaatsen is hierin benoemd.

4.4 Parkeerbalans auto bewoners

Het programma van de ontwikkeling Emmasingelkwadrant dient eveneens als basis voor het opstellen van de parkeerbalans voor auto's. Conform het beleid van de gemeente wordt alleen de parkeerbehoefte voor

bewoners binnen het plangebied gefaciliteerd. Derhalve stellen we eerst de parkeerbalans voor bewoners op, en daarna (hoofdstuk 4.5) de parkeerbalans voor de overige doelgroepen (werknemers, bezoekers).

1. Parkeerbehoefte auto bewoners, normatief

Door het woonprogramma af te zetten tegen de gemeentelijke parkeernormen, ontstaat de normatieve parkeerbehoefte. De ontwikkellocatie valt hierbij in het gebied 'Centrum'. De voor dit gebied geldende normen worden automatisch door de rekentool opgehaald en toegepast.

Parkeerbehoefte auto bewoners, normatief

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 366	0.4	146,4
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 248	0.6	148,8
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 11	0.7	7,7
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 625	0.1	62,5

Uit bovenstaande tabel kan worden afgeleid dat de normatieve parkeerbehoefte van bewoners 303 parkeerplaatsen bedraagt.

2. Parkeerbehoefte auto bewoners, met dubbelgebruik

Door de normatieve parkeerbehoefte af te zetten tegen aanwezigheidspercentages, wordt de parkeerbehoefte met dubbelgebruik berekend.

Parkeerbehoefte auto bewoners, met dubbelgebruik

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
157,7	163,95	322,61	286,07	302,9	219,24	304,82	255,78

Conform het parkeerbeleid, zoals eerder benoemd, wordt alleen de parkeerbehoefte van bewoners binnen het plangebied ingevuld. Dit betekent dat de maximale parkeerbehoefte relevant is voor de parkeer-balans. Het gaat hier om de werkdagnacht, wanneer alle bewoners (100%) aanwezig zijn en géén bezoekers. Dit betekent dat de maatgevende parkeerbehoefte eveneens 303 parkeerplaatsen bedraagt en dat er feitelijk geen sprake is van dubbelgebruik.

3. Parkeerbehoefte auto bewoners, met HOV-correctie

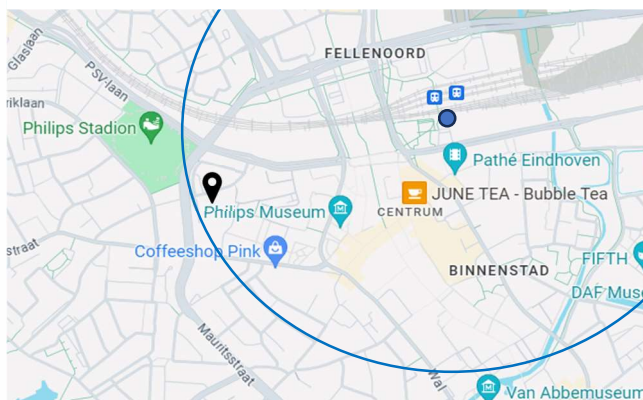
Op basis van de ligging van de projectlocatie ten opzichte van het HOV-netwerk van de stad, kan een reductie op de parkeerbehoefte worden toegepast. Deze eventuele reductie wordt door de rekentool automatisch berekend.

Parkeerbehoefte auto bewoners, na HOV-reductie

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totale parkeerbehoefte zonder HOV reductie	303 parkeerplaatsen
50% HOV-reductie	151 parkeerplaatsen
Totale parkeerbehoefte met HOV reductie	152 parkeerplaatsen

Ja, 708m van station Eindhoven Centraal (50% reductie)



Aangezien het NS station Eindhoven Centraal binnen een straal van 800 m. van het plangebied gelegen is, past de rekentool automatisch een reductie van 50% op de parkeerbehoefte (met dubbelgebruik) toe. Dit levert een parkeerbehoefte voor bewoners – na mobiliteitsreductie – van 152 parkeerplaatsen.

4. Parkeercapaciteit bewoners binnen het plangebied

Breevast is voornemens om 137 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage te realiseren. Dit betekent dat de balans een tekort van $152 - 137 = 15$ parkeerplaatsen telt. Om toch een sluitende balans te verkrijgen, biedt het gemeentelijke beleid de mogelijkheid om deelauto's in te zetten en hiermee een mobiliteitsreductie toe te passen.

Om een sluitende balans te krijgen, dienen 2 deelauto's ingezet te worden. Conform het parkeerbeleid vervangt 1 deelauto in het centrum maximaal 9 parkeerplaatsen. Dit aangezien de deelauto zelf ook een parkeerplaats nodig heeft. In het Victoriaparkkwartier worden 2 deelauto's ingezet voor een reductie van 17 parkeerplaatsen.

Parkeerbilans auto, bewoners

	Aantal parkeerplaatsen
Parkeerbehoefte na HOV-reductie (incl. 2 deelauto's)	154
Mobiliteitsreductie (2 deelauto's)	17 -/-
Parkeereis	137

Dit sluit aan bij de 137 parkeerplaatsen die binnen het plangebied gerealiseerd zullen worden.

4.5 Parkeerbilans auto overige doelgroepen (werknemers, bezoekers)

Zoals eerder beschreven, wordt de parkeerbehoefte van werknemers en bezoekers niet binnen het plangebied ingevuld. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de beschikbare parkeercapaciteit in de omgeving van het project.

1. Parkeerbehoefte auto overige doelgroepen, normatief

Door het commerciële programma af te zetten tegen de gemeentelijke parkeernormen, ontstaat de normatieve parkeerbehoefte. De ontwikkellocatie valt hierbij in het gebied 'Centrum'. De voor dit gebied geldende normen worden automatisch door de rekentool opgehaald en toegepast.

Parkeerbalans auto overige doelgroepen (werknemers, bezoekers), normatief

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 2600	0.9	23,4
Horeca en (verblijfs)recreatie	Café/bar/cafetaria	Oppervlakte (m2): 400	3	12
Winkelen en boodschappen	Kringloopwinkel	Oppervlakte (m2): 500	0.9	4,5
Wonen	Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)	Aantal kamers: 625	0	0
Wonen	Bezoekers Onzelfstandige Woonruimte	Aantal woningen: 625	0.1	62,5

Uit bovenstaande tabel kan worden afgeleid dat de normatieve parkeerbehoefte 103 parkeerplaatsen bedraagt.

De door de gemeente aangeboden online rekentool maakt het niet mogelijk om bewoners en bezoekers van bewoners in separate berekeningen weer te geven. Om toch inzicht te geven in de totale parkeervraag van niet-bewoners, hebben we voor de doelgroep 'bezoekers van bewoners' de functie 'onzelfstandige woonruimte' gekozen. Deze functie kent géén norm voor bewoners, maar wel een norm van 0,1 voor bezoekers. En deze norm komt overeen met de norm voor bezoekers van reguliere wooneenheden.

2.Parkeerbehoefte auto overige doelgroepen (werknemers, bezoekers), met dubbelgebruik

Door de normatieve parkeerbehoefte af te zetten tegen aanwezigheidspercentages, wordt de parkeerbehoefte met dubbelgebruik berekend.

Parkeerbehoefte auto overige doelgroepen (werknemers, bezoekers), met dubbelgebruik

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
34,6	43,4	49,92	58,5	0	51	74,5	52,53

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 74.50, Dit zijn 75 parkeerplaatsen.

De maximale parkeerbehoefte op basis van aanwezigheidspercentages bedraagt 75 parkeerplaatsen. Dit is gemeten op het drukste moment van de week, de zaterdagavond.

3.Parkeerbehoefte auto overige doelgroepen (werknemers, bezoekers), met HOV-correctie

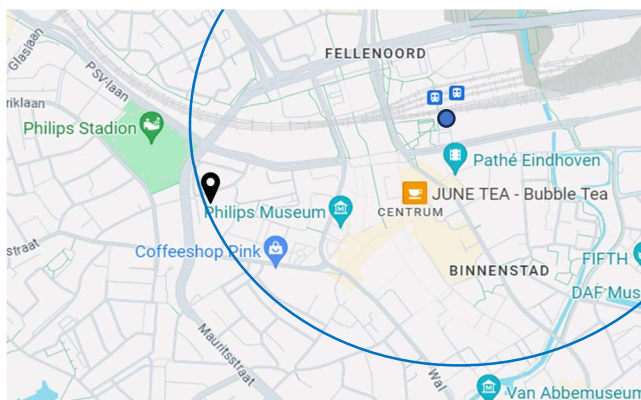
Op basis van de ligging van de projectlocatie ten opzichte van het HOV-netwerk van de stad, kan een reductie op de parkeerbehoefte worden toegepast. Deze eventuele reductie wordt door de rekentool automatisch berekend.

Parkeerbehoefte auto overige doelgroepen (werknemers, bezoekers), na HOV-reductie

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totale parkeerbehoefte zonder HOV reductie	75 parkeerplaatsen
50% HOV-reductie	37 parkeerplaatsen
Totale parkeerbehoefte met HOV reductie	38 parkeerplaatsen

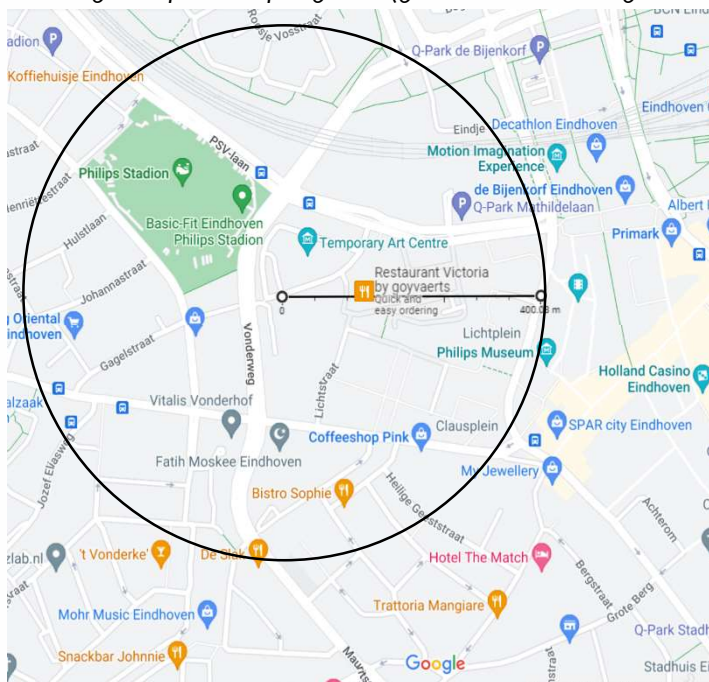
Ja, 708m van station Eindhoven Centraal (50% reductie)



Aangezien het NS station Eindhoven Centraal binnen een straal van 800 m. van het plangebied gelegen is, past de rekentool automatisch een reductie van 50% op de parkeerbehoefte (met dubbelgebruik) toe. Dit levert een parkeerbehoefte – mét mobiliteitsreductie – van 38 parkeerplaatsen.

Conform het gemeentelijke beleid wordt deze parkeerbehoefte in de openbare ruimte in de omgeving van het plangebied ingevuld. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een voor deze doelgroepen maximaal acceptabele loopafstand van 400 m. Op onderstaande kaart is het invloedsgebied weergegeven.

Invloedsgebied parkeren plangebied (gemeten vanaf de Gagelstraat), overige doelgroepen



Op deze plattegrond is het invloedsgebied weergegeven, met bestaande parkeerlocaties waar de overige doelgroepen gebruik van kunnen maken. Hierbij is de maximaal acceptabele loopafstand van 400 meter rondom het plangebied gehanteerd. In dit invloedsgebied bevinden zich onder andere de parkeergarages Q-Park Mathildelaan, Q-Park Witte Dame en Q-Park Admirant.

De 38 parkeerplaatsen die hier worden ingevuld, worden tegen een afkoopsom van 1.000,- EUR excl. BTW per parkeerplaats in het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven gestort.

Door de gemeente Eindhoven is informatie beschikbaar gesteld over het bezoekersparkeren voor het totale ontwikkelgebied Emmasingelkwadrant. Uit deze informatie (zie bijlage) kan worden afgeleid dat in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit én beschikbare parkeerplaatsen aanwezig zijn om de parkeerbehoefte van bezoekers en werknemers van het gebied te faciliteren.

Het drukste moment voor de 'overige doelgroepen' is de zaterdagavond. Op dat moment zijn – na de HOV reductie – 38 parkeerplaatsen nodig. De parkeervoorzieningen Q-Park Mathildelaan, Q-Park Witte Dame en Q-Park Admirant hebben gezamenlijk een capaciteit van 1.785 parkeerplaatsen. Het drukste moment voor de 'overige doelgroepen' is de zaterdagavond. Op dat moment zijn – afgerond – 50%. De restcapaciteit bedraagt derhalve ook 50%, ruim voldoende om de 38 parkeerplaatsen voor 'overige doelgroepen' op te vangen.

4.6 Inrichting parkeerkelder

De kwaliteit en de inrichting van de parkeerkelder dient te voldoen aan de NEN-2443. Aangezien alleen de parkeerbehoefte van bewoners en kantoormedewerkers in de kelder wordt gefaciliteerd, wordt deze als een niet-openbare garage ingericht. Dit betekent dat de dimensionering (denk aan de breedte en diepte van de parkeervakken, parkeerweg-breedte en stijgingspercentage van de hellingbaan) aan minder strikte normen hoeft te voldoen. Tevens zal een soberdere inrichting en afwerking leiden tot een beperking van de investeringskosten. Conform de NEN-2443 is het mogelijk om de garage openbaar te gebruiken. De NEN maakt voor wat betreft het gebruik van parkeervoorzieningen onderscheid in stallingsgarages, niet-openbare en openbare garages. Stallingsgarages mogen formeel gezien maximaal 80 parkeerplaatsen beslaan en worden alleen door vaste gebruikers benut. Niet-openbare garages kennen vaste gebruikers waarbij maximaal 20% van de capaciteit voor bezoekers (in de vorm van zwervplekken) ingezet kan worden. In de verdere uitwerking van het ontwerp van de kelder zal de NEN-2443 in relatie tot dit onderdeel gerespecteerd worden.

4.7 Verkeersgeneratie korte en lange termijn, indicatie ruimteclaim logistiek verkeer

De verkeersgeneratie is apart onderzocht door bureau Goudappel. Derhalve verwijzen we voor wat betreft dit thema naar bijbehorend rapport.

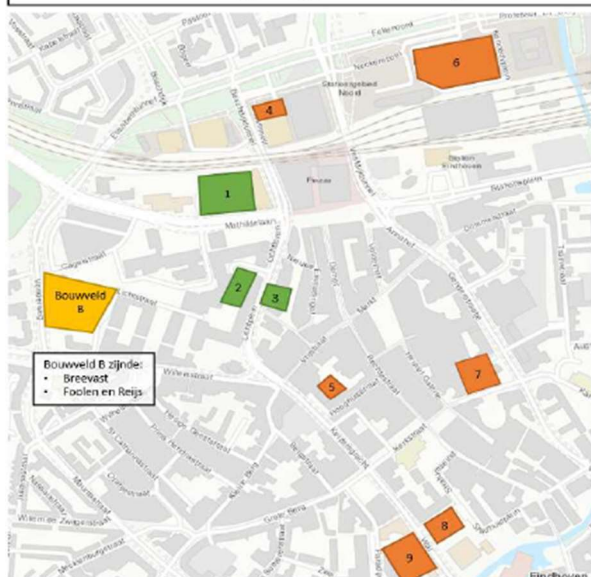
5 Conclusie

Uit bovenstaande exercitie, op basis van het bouwprogramma dat in hoofdstuk 2 is opgenomen, kunnen we het volgende concluderen:

- Voor wat betreft het fietsparkeren zien we dat in totaliteit 1.802 fietsparkeerplaatsen nodig zijn: 338 voor Breevast bouwveld A, 1.109 fietsparkeerplaatsen voor Breevast bouwveld B en 355 fietsparkeerplaatsen voor Foolsen.
- Bewoners genereren een parkeerbehoefte voor auto's van 152 parkeerplaatsen. Door 2 deelauto's in te zetten, wordt deze parkeerbehoefte gereduceerd tot 137 parkeerplaatsen.
- De overige doelgroepen genereren een parkeerbehoefte van 38 parkeerplaatsen op het drukste moment van de week. Op dat moment is de beschikbare restcapaciteit in de parkeergarages Q-Park Mathildelaan, Q-Park Witte Dame en Q-Park Admirant ruim voldoende om deze parkeerbehoefte in te vullen.

Bijlage: Informatie parkeervoorzieningen omgeving plangebied

Parkeergarages in nabijheid Bouwveld B Emmasingelkwadrant



Loopafstand (hemelsbreed) tot parkeergarage is <400m

Nummer	Parkeergarage	Loopafstand
1	Mathildelaan	250-300 m
2	Witte Dame	300-350 m
3	Admirant	350-400 m

Loopafstand (hemelsbreed) tot parkeergarage is >400m

Nummer	Parkeergarage	Loopafstand
4	Bijenkorf	450-500 m
5	Hooghuis	450-500 m
6	Kennedy Business Centre	750-800 m
7	Heuvel Galerie	700-750 m
8	Stadshuisplein	850-900 m
9	Stadskantoor	800-850 m

waarnemingsperioden	
09:00	= 09:00 - 12:00
13:00	= 13:00 - 16:00
18:00	= 18:00 - 21:00
22:00	= 22:00 - 01:00



Parkeergarages 2023	Hemelsbrede afstand t.o.v. Bouwveld A	capaciteit	parkeerdruk 2023																				Gemiddeld
			dinsdag					vrijdag					zaterdag					zondag					
			09:00	13:00	18:00	22:00		18:00	22:00		09:00	13:00	18:00	22:00		13:00							
Witte Dame	300 - 350 m	251	154	61%	138	55%	42	17%	4	2%	45	18%	7	3%	25	10%	83	33%	71	28%	103	41%	
Admirant	350 - 400 m	358	196	55%	216	60%	82	23%	59	16%	147	41%	31	9%	71	20%	225	63%	103	29%	241	67%	
Mathildelaan	250 - 300 m	1176	511	43%	638	54%	161	14%	80	7%	484	41%	106	9%	105	9%	725	62%	625	53%	735	63%	
Parkeertelling parkeergarages		1785	861		992		285		143		676		144		201		1033		799		1079		
Parkeerbehoefte centrumprojecten*			60		76		95		0		110		28		47		71		95		95		
Totale parkeerbehoefte			921		1068		370		143		786		172		248		1104		894		1174		
Parkeerdruk			52%		60%		21%		8%		44%		10%		14%		62%		50%		66%		
Restcapaciteit			864		717		1415		1642		999		1613		1537		681		891		611		

* TAC, Victoriatoren, District E, VDMA en De Nieuwe Eindhoven

Parkeergarages 2019	Hemelsbrede afstand t.o.v. Bouwveld A	capaciteit	parkeerdruk 2019												Gemiddeld							
			dinsdag				vrijdag				zaterdag											
			09:00	13:00	18:00	22:00	18:00	22:00	09:00	13:00	18:00	22:00	13:00									
Witte Dame	300 - 350 m	251	166	66%	168	67%	28	11%	13	5%	68	27%	-	-	19	8%	154	61%	54	22%	213	85%
Admirant	350 - 400 m	358	65	18%	223	62%	95	27%	116	32%	164	46%	-	-	163	46%	284	79%	148	41%	348	98%
Mathildelaan	250 - 300 m	1176	512	44%	674	57%	212	18%	147	13%	432	37%	179	15%	195	17%	581	49%	306	26%	455	39%
Parkeertelling parkeergarages		1785	743		1065		335		276		664		-		377		1019		508		1013	
Parkeerbehoefte centrumprojecten*			60		76		85		0		110		28		47		71		95		95	
Totale parkeerbehoefte			803		1141		420		276		774		-		424		1090		603		1108	
Parkeerdruk			45%		64%		24%		15%		43%		-		24%		61%		34%		62%	
Restcapaciteit			982		644		1365		1509		1011		-		1361		695		1182		677	
																						41%

* TAC, Victoriatoren, District E, VDMA en De Nieuwe Eindhoven