

Breevast Development Vonderweg B.V.

Schimmelt 48
5611 ZX Eindhoven

Datum: 11 september
Behandeld door: 
Ons kenmerk: P2023/72
Uw kenmerk:

Quickscan Vonderpark Kwartier te Eindhoven

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna aan het Vonderpark Kwartier te Eindhoven. De gemeente Eindhoven is bezig met de ontwikkeling van het Emmasingelkwadrant waarvoor in 2019 een quickscan is uitgevoerd door Ecologica¹. Binnen dit plangebied zijn verschillende ontwikkelaars actief, waarvan Breevast Development Vonderweg B.V. er één van is. Binnen het gedeelte van Breevast Development worden enkele bomen gerooid en gebouwen gerealiseerd. Aangezien de quickscan uit 2019 verouderd is, dient deze geactualiseerd te worden. De quickscan heeft als doel de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna te toetsen alvorens de werkzaamheden gestart kunnen worden. Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, is een veldbezoek uitgevoerd. Daarbij is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten in de invloedssfeer van het plangebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Daarnaast is beoordeeld of er nader onderzoek nodig is om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten en of er een ontheffing nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Beschrijving plangebied en maatregelen

Het plangebied betreft een braakliggend terrein ingeklemd tussen de Vonderweg in het westen en de Lichtstraat in het oosten te Eindhoven (zie Figuur 1). Op het terrein is verharding aanwezig en liggen nog de betonplaten van de voormalige bebouwing. Verder betreft het een voornamelijk zandig terrein met begroeiing van ruderaal planten, zoals o.a. Canadese fijnstraal. Tevens staan er een aantal bomen en is er wat struweel aanwezig. Verder behoort een klein gedeelte van het TAC gebouw tot het plangebied.

De werkzaamheden bestaan uit het rooien van enkele bomen en het realiseren van bebouwing.

¹ Notitie quickscan Emmasingelkwadrant te Eindhoven, Ecologica 2019



Figuur 1: Situering van het plangebied (zwart omlijnd) (bron: Gemeente Eindhoven, Breevast Development).

Hierna wordt met foto's een beeld van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Foto 1: Het gedeelte van het TAC gebouw dat deel uitmaakt van het plangebied.



Foto 2: Enkele van de te rooien bomen.



Foto 3: Betonplaat van de voormalige bebouwing met op de achterzijde struweel.



Foto 4: Natte zone op het terrein.

Aanpak

Op 6 september 2023 is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd, waarbij het gebied is bekeken op de aanwezigheid van geschikte habitats van beschermde soorten. In aanvulling op het gebiedsbezoek zijn NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) gegevens van de laatste 10 jaar geraadpleegd. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. De licht beschermde soorten, waarvoor een algemene vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling, zijn buiten beschouwing gelaten. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in onderstaande alinea's beknopt beschreven.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn geen grondgebonden zoogdieren, of sporen daarvan, waargenomen tijdens het veldbezoek. Uit gegevens van de NDFF blijkt dat er in de afgelopen 10 jaar de beschermde soorten bever, bunzing, eekhoorn, steenmarter en wezel in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Al deze soorten zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Bever komt niet voor in het plangebied en wordt er ook niet verwacht wegens ontbreken van geschikt biotoop (geen water aanwezig). Negatieve effecten op bever zijn uitgesloten.

Van de marterachtigen zijn bunzing en wezel niet te verwachten in het plangebied. Geschikte schuil- en foerageergelegenheden voor deze soorten ontbreekt volledig. Tevens is er continu verstoring door verkeer en mensen door de ligging midden in de stad. Steenmarter kan als zwerver eens in het plangebied aanwezig zijn, maar ook daarvoor geldt dat schuil- en foerageergelegenheden ontbreken. Negatieve effecten op bunzing, steenmarter en wezel zijn uitgesloten.

Eekhoorn zou een nest in de aanwezige bomen kunnen hebben, maar er zijn geen nesten aangetroffen. Negatieve effecten op eekhoorn zijn uitgesloten.

Andere beschermde grondgebonden zoogdieren worden niet verwacht anders dan reeds voor ruimtelijke ingrepen algemeen vrijgestelde soorten. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat er negen soorten vleermuizen in de omgeving van het plangebied zijn vastgesteld. Dit betreft zowel gebouwbewonende (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, tweekleurige vleermuis) als boombewonende soorten (bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis). Het TAC gebouw is ongeschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Alle zichtbare openingen en kieren zijn met behulp van bouwschuim afgesloten. Uit communicatie met Breevast blijkt dat de gemeente Eindhoven aanvullend onderzoek heeft laten uitvoeren voor het betreffende gebouw en dat reeds een ontheffing voor de sloop is verkregen. Het dichtzetten van de openingen in het gebouw valt dus wellicht binnen de ontheffing. Verder maken geen gebouwen deel uit van het plangebied waardoor negatieve effecten op verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten zijn uitgesloten. Er zijn wel bomen aanwezig, maar hierin zijn geen gaten, scheuren en/of spleten aangetroffen waar vleermuizen een verblijfplaats kunnen hebben. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zijn uitgesloten.

Naast verblijfplaatsen zijn ook essentiële foerageergebieden en vliegroutes beschermd onder de Wet natuurbescherming als deze noodzakelijk zijn voor het functioneren van voortplantings- of rustplaatsen. Het plangebied is echter klein van omvang en maken hoogstens een marginaal onderdeel uit van het foerageergebied van vleermuizen, waardoor het geen essentieel foerageergebied vormt. Korte

lijnvormige elementen zijn aanwezig in de vorm van enkele bomen die in een rij staan. Deze worden allemaal gerooid, maar effecten op eventuele vliegroutes worden niet verwacht. De bomenrij vormt geen aansluitend lijnvormig element met andere bomen en/of gebouwen in de buurt waardoor van onderbreking van een eventuele vliegroute geen sprake is. Tevens zijn er in de omgeving voldoende alternatieve, beschutte vliegroutes in de vorm van gebouwen.

Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vogels

Bij broedvogels geldt een belangrijk onderscheid tussen soorten die elk jaar een nieuw nest maken en soorten die elk jaar van hetzelfde nest gebruik maken. Bij de laatste groep zijn de nestplaatsen jaarrond beschermd. Deze mogen niet worden aangetast, ook niet wanneer het nest tijdelijk niet bewoond is. In het plangebied kunnen mogelijk vogels broeden in de aanwezige bomen en struweel. Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten en het nest niet meer kan functioneren, is verboden. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli. Aanbevolen wordt om het rooien van de bomen uit te voeren buiten het broedseizoen, en het liefst in de winterperiode om laat broedende vogels, zoals bv. Turkse tortels, uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten of vogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen in het plangebied. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de beschermde soorten boomvalk, buizerd, gierwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en torenvalk in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Van deze soorten zijn er slechts een aantal die in een stedelijke omgeving zoals het plangebied mogelijk kunnen gaan broeden. Dit betreffen gierwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, ransuil, roek en slechtvalk. De overige soorten stellen andere eisen aan hun broedbiotoop. Binnen het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden voor mogelijke aanwezigheid van genoemde soorten. Gierwaluw en huismus broeden in gebouwen, maar het TAC gebouw is niet geschikt voor deze soorten wegens het ontbreken van geschikte nestlocaties. Grote gele kwikstaart is gebonden aan waterlopen welke niet aanwezig zijn in het plangebied. Ransuil en roek nestelen in bomen, maar er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen. Slechtvalk nest doorgaans in nestkasten, vaak op hoge gebouwen op hoogspanningsmasten. Binnen het plangebied zijn geen nestkasten voor slechtvalk aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten kan dan ook worden uitgesloten.

Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag voor deze soortgroep is niet nodig.

Amfibieën

Binnen het plangebied is een nattere zone aanwezig met wat waterplassen welke mogelijk geschikt kunnen zijn voor rugstreeppad (zie Foto 4). Rugstreeppad is een soort die houdt van ondiepe, snel opwarmende wateren zoals tijdelijke poeltjes en plassen. Dit type plasjes kan een geschikte voortplantingslocatie zijn voor rugstreeppad. Er zijn echter geen rugstreeppadden, larven en/of eisnoeren van de soort aangetroffen. Uit gegevens van de NDFF blijkt ook dat de soort niet voorkomt in de omgeving van het plangebied. De dichtstbijzijnde waarnemingen van rugstreeppad zijn op de Stratumse Heide, op ongeveer 5 kilometer van het plangebied. Dit is een behoorlijke afstand voor een rugstreeppad, zeker wanneer het tussenliggend gebied bestaat uit alleen maar stedelijke omgeving. Er worden geen negatieve effecten verwacht op rugstreeppad en de aanwezigheid van de soort kan met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Reptielen, vissen en ongewervelden

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten, aangezien het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied biedt geen geschikte standplaatsen voor beschermde plantensoorten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

In het plangebied en de directe omgeving komen verschillende beschermde soorten voor, maar negatieve effecten op deze soorten worden niet verwacht door de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is niet nodig. Wel dienen volgende punten in acht genomen te worden:

- Verwijderen van begroeiing dient buiten het broedseizoen te gebeuren of nadat verzekerd is dat er geen vogels broeden in de te verwijderen elementen. Verwijdering van begroeiing vindt best plaats zo vroeg of laat mogelijk in het jaar, om eventueel vroege starters en laat doorgaande broedvogels te ontzien.
- Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient gewerkt te worden conform de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. De zorgplicht geldt dus ook voor soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Wet natuurbescherming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact a signature.