

BOMEN EFFECT ANALYSE

Rustenburgstraat, Eindhoven

BOMEN EFFECT ANALYSE

Rustenburgstraat, Eindhoven

Natuurlijk met aandacht



Status rapport

Concept

11 november 2021

Projectnummer

20212624

Opgesteld voor

Contactpersoon: [REDACTED]

Organisatie: Stichting Sint Trudo

Adres: Torenallee 34

5617 BD Eindhoven

Gezien door

Naam: [REDACTED]

Functie: Adviseur, bomen, natuur & groene leefomgeving

Opgesteld door

Naam: [REDACTED]

Functie: Adviseur, bomen, natuur & groene leefomgeving

Van Helvoirt Groenprojecten BV

Oisterwijksebaan 8A

5056 RD Berkel-Enschot

Postbus 145

5056 ZJ Berkel-Enschot

013-5408200

06-52396015

www.vanhelvoirtgroenprojecten.nl

© Van Helvoirt Groenprojecten BV. Dit rapport of delen ervan mogen niet zonder schriftelijke toestemming van Van Helvoirt Groenprojecten BV worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt, anders dan bedoeld voor de doelstelling in het rapport.



INHOUD

1.	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding en doel	6
1.2	Uitvoering	6
1.3	Leeswijzer	6
2.	PROJECTGEGEVENS	7
2.1	Locatie	7
2.2	Uitgangspunten	8
2.3	Verwachte werkzaamheden	8
3.	HUIDIGE SITUATIE	9
3.1	Boomstatus	9
3.2	Boomgegevens	9
3.3	Visuele inspectie	11
3.4	BEA-Onderzoek	13
4.	EFFECTENANALYSE	15
4.1	Effect op wortelgestel	15
4.2	Effect op stam en kroon	16
4.3	Effect op groeiplaats	16
4.4	Effect op vochtvoorziening	16
5.	MONETAIRE BOOMWAARDE	17
5.1	Keuze taxatiemethode	17
5.2	Uitgangspunten	17



5.3	Monetaire boomwaarde	18
6.	CONCLUSIES	19
6.1	Kwaliteit van het bomenbestand	19
6.2	Effect geplande werkzaamheden	19
6.3	Monetaire boomwaarde	20
7.	ADVIES	21
	BIJLAGE 1: BOOMGEGEVENS	24
	BIJLAGE 2: BOOM CONDITIE	25
	BIJLAGE 3: BOOMSOORT	26
	BIJLAGE 4: BODEMONDERZOEK	27
	BIJLAGE 5: TAXATIERAPPORT	30

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van Sint Trudo heeft Van Helvoirt Groenprojecten een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. De BEA richt zich op 203 bomen in de Rustenburgstraat e.o. te Eindhoven. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling in de voornoemde straat. Aan Van Helvoirt Groenprojecten gevraagd om middels een BEA te onderzoeken wat de kwaliteit is van het bomenbestand en of de bomen op basis van de huidige plannen duurzaam in stand gehouden¹ kunnen worden. De volgende vragen staan in de BEA centraal:

- Wat is de huidige kwaliteit van de bomen?
- Welke effecten hebben de ontwikkelingen op de duurzame instandhouding van de bomen?
- Welke maatregelen en eventuele projectaanpassingen zijn nodig om de bomen duurzaam te kunnen behouden?

1.2 UITVOERING

Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd in oktober 2021 door Frank van Irsel BSc, Martijn Buiks BSc en Daan Duijmelinck MSc, boomtechnisch adviseurs bij Van Helvoirt Groenprojecten.

1.3 LEESWIJZER

Het rapport is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 1 omvat de inleiding. Het tweede hoofdstuk bevat een projectomschrijving. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de huidige situatie. Het vierde hoofdstuk omvat een analyse van projectinvloeden op het bomenbestand. In hoofdstuk 5 is de monetaire boomwaarde bepaald. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies opgenomen en in hoofdstuk 7 worden aanbevelingen gegeven.

¹ Toestand waarin een boom meer dan 15 jaar in zijn huidige verschijningsvorm behouden kan blijven of kan uitgroeien tot een volwassen exemplaar en zijn diverse functies (ruimtelijk, maatschappelijk, ecologisch, klimatologisch etc.) kan blijven/gaan vervullen.

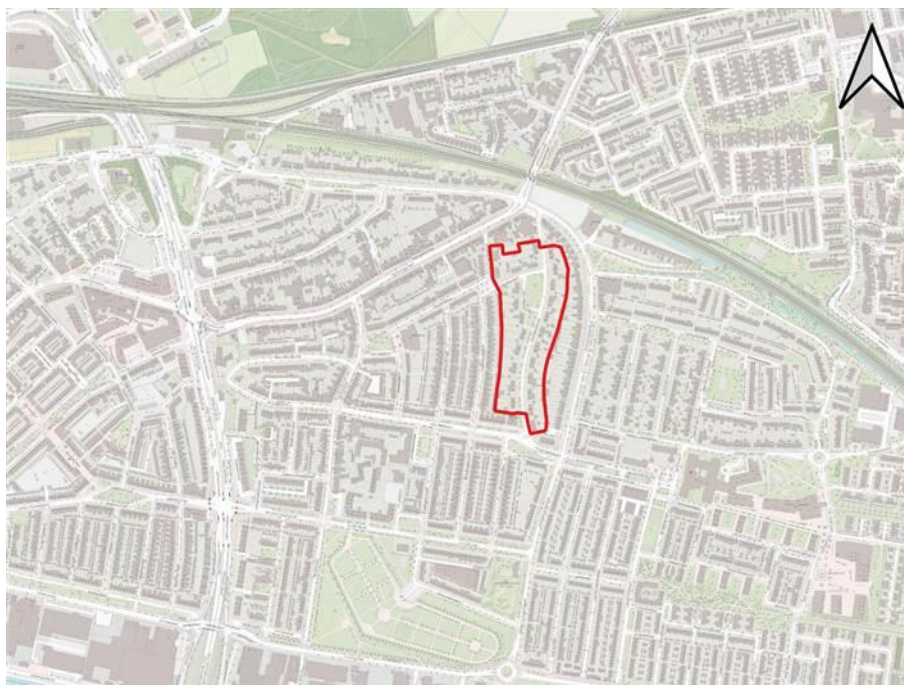
2. PROJECTGEGEVENS

2.1 LOCATIE

2.1.1 Afbakening

Het onderzoek richt zich op de bomen in de Rustenburgstraat en aangrenzende straten met dezelfde woningen te Eindhoven (afbeelding 1). Het projectgebied wordt grofweg als volgt begrensd:

- De Tongelresestraat aan de noordzijde.
- De Generaal Bothastraat aan de oostzijde.
- De Paul Krügerlaan aan de zuidzijde.
- De Johannesburgstraat aan de westzijde.



Afbeelding 1: projectlocatie rood omlijnd.

2.1.2 Beschrijving

De projectlocatie ligt aan de oostzijde van Eindhoven, in de wijk Doornakkers in het stadsdeel Tongelre. De naoorlogse noodwoningen boden huisvesting om de woningnood op te lossen die ontstaan was door verwoesting van woningen in de Tweede Wereldoorlog. In de wijk wonen ouderen, mensen met een migratieachtergrond, mensen die antikraak wonen etc.

De straat is opgebouwd uit eenvoudige éénlaagse woningen met voor- en achtertuin. De straat geeft overwegend een groene indruk. De woningen staan op ruime percelen van enkele honderden vierkante meters. De

voortuinen zijn divers ingedeeld en worden divers onderhouden. Van halfverharding en aangeharkte strakke heesterborders tot aan geheel onverharde tuinen waarin zich ruigte en braamstruweel vormt. De achtertuinen zijn net zo divers als de voortuinen. Van verwilderde tuinen met braamstruweel tot aan moestuin en meerdere forse bomen met een diameter tot 1 meter.

Met name achter in de achtertuinen bevindt zich veel groen dat aansluit op het groen in de aanpalende tuinen. Hierdoor is aan beide zijden van de wijk een 'groene corridor' ontstaan die van het noorden tot het zuiden van het projectgebied aanwezig is. Op enkele plaatsen is het groen verwijderd waardoor gaten in de corridor zijn ontstaan.

Het gemeentelijk groen bestaat uit groenstroken van ca. 3 meter breed en in het noorden van het plangebied ligt een speelweide. In de groenstrook en speelweide staan overwegend bomen van de eerste grootte. Openbaar groen op ooghoogte ontbreekt. Het particuliere groen is zeer divers. Daar waar sommige tuinen deels zijn verhard, zijn in andere tuinen tal van bomen en struiken toegepast.

2.2 UITGANGSPUNTEN

Bij het onderzoek is de volgende documentatie als uitgangspunt gebruikt:

1. Trudo. *Rustenburgstraat* Eindhoven, d.d. 21 januari 2021
2. Groene Kaart 2021 gemeente Eindhoven, geraadpleegd op 3 november 2021.
3. Bomenkaart Landelijk Register van Monumentale Bomen van de Bomenstichting, geraadpleegd op 3 november 2021.

2.3 VERWACHTE WERKZAAMHEDEN

In deze BEA worden de werkzaamheden getoetst die verband houden met de sloop en nieuwbouw van woningen in het plangebied. Globaal komt dat neer op de volgende werkzaamheden:

- Sloop van de huidige woningen en bijgebouwen.
- Bouwrijp maken voor nieuwbouw.
- Aanleg en vervanging van kabels en leidingen (K&L).
- Mogelijke toepassing bronbemaling.
- Nieuwbouw van 69 woningen en 30 (3-kamer) appartementen.

3. HUIDIGE SITUATIE

Een overzicht van de boomgegevens is opgenomen in de tabel in bijlage 1 en de overzichtstekeningen in bijlage 2 en 3. De gehanteerde boomnummers in de tabel corresponderen met de overzichtstekening.

3.1 BOOMSTATUS

In de Verordening bomen 2021 van de gemeente Eindhoven² zijn geen criteria opgenomen over de statusbepaling van bomen van de gemeente en in privé-eigendom.

Voor het kappen van een houtopstand op gemeenteground of op particuliere percelen groter dan 250 m² is een omgevingsvergunning vereist wanneer de stam op 1,3 meter hoogte een omtrek van ten minste 45 cm heeft bereikt en de levensverwachting groter is dan vijf jaar.

Geen van de bomen in het plangebied is opgenomen in het Landelijk Register van Monumentale Bomen van de Bomenstichting³. Daarnaast heeft het project geen invloed op monumentale bomen in de directe omgeving van het projectgebied.

3.2 BOOMGEGEVENS

Op de projectlocatie zijn ca. 203 kapvergunning-plichtige bomen aanwezig. Hiervan zijn er 22 gemeentelijk en de rest in particulier eigendom. In totaal zijn er 168 bomen geïnventariseerd, de andere 35 bomen konden tijdens de inventarisatierondes niet worden onderzocht omdat de bewoner(s) van de woning niet aanwezig waren.

Het gemeentelijk sortiment bestaat overwegend uit valse christusdoorn (*Gleditsia triacanthos*). De bomen maken onderdeel uit van de straatbeplanting. De bomen staan overwegend in groenstroken van ca. 3 meter breed en enkele meters lang (afbeelding 2). Enkele bomen staan in de speelweide.

In de particuliere tuinen is een zeer divers (41 soorten) en doorgaans exotisch sortiment toegepast (afbeelding 3 en 4). Onder de geïnventariseerde soorten zijn veel coniferen zoals Californische cipres (*Chamaecyparis lawsoniana*) en westerse levensboom (*Thuja occidentalis*). De bomen maken onderdeel uit van de tuinbeplanting. De leeftijd -en daarmee ook de hoogte en stamdiameter- varieert.

² Gemeente Eindhoven (2021). *Verordening bomen 2021*.

³ Bron: Bomenstichting (z.d.) Portaal monumentale bomen. Geraadpleegd op 19 oktober 2020, url: <https://bomen.meetnetportaal.nl/source/index.php>



Afbeelding 2: standplaats gemeentelijk bomen



Afbeelding 3: o.a. een zoete kers in één van de achtertuinen



Afbeelding 4: links een beuk en rechts een westerse levensboom in één van de achtertuinen

3.3 VISUELE INSPECTIE

Door middel van een visuele inspectie worden de verschillende delen van de boom vanaf de grond beoordeeld om een indruk te krijgen van de boomkwaliteit⁴ (combinatie van conditie⁵ en structuur⁶) op het moment van opname. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de VTA- (Visual Tree Assessment) en IBA-methodiek (Integrierte Baum Analyse). Voor een goede beoordeling van de boomkwaliteit worden tevens de onderhoudstoestand⁷ en levensverwachting⁸ geschat, uitgaande van ongewijzigde ondergrondse groeiomstandigheden.

De volledige resultaten van de visuele inspectie zijn opgenomen in de tabel in bijlage 1. De resultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- 99 bomen vertonen een gezonde groei. De tak- en twijgontwikkeling correspondeert met hetgeen van de soort verwacht mag worden. Dit duidt op een goede conditie. De levensverwachting bedraagt, bij ongewijzigde groeiplaatsomstandigheden, meer dan 15 jaar.
- 57 bomen vertonen een niet-optimale groei, wat zichtbaar is aan de verminderde bladzettings- en scheutlengte. De bomen hebben daarom een redelijke conditie. Ook deze bomen hebben bij onveranderde groeiplaatsomstandigheden een levensverwachting van meer dan 15 jaar.
- Tien bomen vertonen een verstoorde groei, wat zich uit in een ijle kroon, afstervende takuiteinden en een trage overgroeiing van snoeiwonden. Dit duidt op een matige conditie. De levensverwachting bedraagt 5-15 jaar.
- Twee bomen vertonen een ernstig verstoorde groei waarbij plaatselijke kroonsterfte plaatsvindt. Dit duidt op een slechte conditie. De levensverwachting bedraagt minder dan 5 jaar.
- 21 bomen ontwikkelen als gevolg van lichtgebrek, soms in combinatie met een verstoorde groei, afgestorven takken in de (binnen)kroon. Gezien het verhoogde risico op takbreuk zijn deze bomen geregistreerd als risicoboom.

⁴ Boomkwaliteit wordt in eerste instantie bepaald door conditie en structuur van de boom. De volgende kwaliteitsklassen worden onderscheiden: goed, redelijk, matig en slecht.

⁵ De conditie is de toestand van een boom op het moment van opname en wordt visueel vanaf de grond bepaald. Hierbij wordt gelet op blad- of knopbezetting, bladverkleuring, vertakkingpatroon, groei t.o.v. normaal, mate van overgroeiing bij beschadigingen en symptomen die wijzen op aantastingen. De volgende klassen worden onderscheiden: goed, redelijk, matig en slecht.

⁶ Bij structuur gaat het om stabiliteit en breukgevoeligheid. Stabiliteit heeft betrekking op het omvallen van de boom en breukgevoeligheid heeft betrekking op het afbreken van de stam en het af- of uitbreken van takken. Voor de beoordeling wordt gebruikgemaakt van de Visual Tree Assessment (VTA) en Integrierte Baum Analyse (IBA). Middels deze methodes kan op grond van zichtbare kenmerken gebreken of signalen die duiden op verborgen gebreken beoordeeld worden.

⁷ Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand wordt gekeken naar de snoeimaatregelen die noodzakelijk zijn om tot een aanvaard boombeeld te komen. Hierbij wordt met name gelet op de aanwezigheid van afgestorven takken of mogelijk (toekomstige) 'probleemtakken' zoals plakoksels of te laaghangende takken voor een normale afwikkeling van verkeer. De volgende klassen worden onderscheiden: aanvaard, achterstallig of verwaarloosd.

⁸ De levensverwachting wordt geschat a.d.h.v. boomsoort, leeftijd, conditie en eventueel aanwezige aantastingen. Ook de boven- en ondergrondse groeiomstandigheden zijn factoren die in de beoordeling van de levensverwachting worden meegenomen. De volgende klassen worden onderscheiden: < 1 jaar, 1 – 5 jaar, 5 - 15 jaar en > 15 jaar.

- In vier bomen hebben zich plakoksels gevormd. Plakoksels ontstaan wanneer twee opgaande stammen, vaak een tak en de stam, door diktegroei tegen elkaar aangroeien waarbij bastweefsel ingesloten wordt. Door de insluiting van bastweefsel kan er geen goede verbinding ontstaan waardoor de kans op uitbreken verhoogd is. Er zijn geen visuele tekenen dat de plakoksels op korte termijn uit scheuren. Desalniettemin zijn de bomen als risicoboom geregistreerd.
- Door de directe blootstelling van zonnestralen op de bast van boom 182 (beuk) is er zonnebrand ontstaan. Door inwerking van zonnestralen is het cambium beschadigd en afgestorven. Dit kan voor de boom negatieve effecten hebben.
- Aan de voorzijde van woning nummer 35 staat een laag vertakte linde die over openbaar gebied hangt. Hierdoor is de wettelijk vereiste doorrijhoogte niet gewaarborgd. De onderhoudstoestand van de boom is als achterstallig beoordeeld.
- In één boom zijn schuurtakken aanwezig. Schuurtakken zijn takken die kruislings over elkaar heen zijn gegroeid en door windbelasting over elkaar heen schuren waardoor er geen aanhechting ontstaat tussen beide takken. Beide takken zijn nog niet voor de helft ingeschuurd, er is geen verhoogde kans op uitbreken van de takken.
- Op de stam van boom 147 (zoete kers) zijn vruchtlichamen van het saprotroof levende fopelfenbankje (*Lenzites betulinus*) aangetroffen (afbeelding 5). Deze zwam leeft van dood hout en tast de boom niet aan.



Afbeelding 5: vruchtlichamen van fopelfenbankje op de stam van boom 147

3.4 BEA-ONDERZOEK

Tijdens het BEA-onderzoek is de ondergrondse groeiruimte en de beworteling van de gemeentelijke bomen in kaart gebracht. Tijdens de uitvoer van het onderzoek is alleen een schetsontwerp beschikbaar. Gerichte toetsing van specifieke knelpunten is in dit stadium nog niet mogelijk.

Middels het bodemonderzoek worden de effecten van de werkzaamheden op de bomen ingeschat. Er zijn profielkuilen gegraven en grondboringen gezet om een indruk te krijgen van de bodemopbouw en wortelspreiding. In deze paragraaf worden enkel de belangrijkste bevindingen uit het BEA-onderzoek toegelicht. Op de overzichtstekening in bijlage 4 zijn de exacte locaties van het bodemonderzoek en de gegevens ervan opgenomen.

3.4.1 Beworteling

De meeste gemeentelijke bomen staan individueel in brede groeiplaatsen (gazonstroken) waarbij ze geen concurrentie van andere bomen ondervinden. Deze bomen beschikken over een wijdverspreid wortelgestel dat soms tot buiten de kroonprojectie reikt. In de verharding rondom is haarbeworteling aangetroffen om het infiltrerende hemelwater op te kunnen nemen (afbeelding 6).

De meeste bomen kunnen met hun wortels de aangrenzende voortuinen bereiken. Het gaat hierbij alleen om bomen waarbij enkel een trottoir de scheiding vormt tussen de gazonstrook en de voortuinen. In de huidige situatie is geen verhardingsopdruk waarneembaar.

3.4.2 Vochthuishouding

Bij de grondboringen is geen grondwater aangetroffen tot 200 cm-mv. In een grondboring zijn op 110 cm-mv roestplekken aanwezig wat duidt op een storende laag waarop water stagneert tussen de matig humeuze en humusarme bodemlaag (afbeelding 7).

De data van grondwatermeetpunt B51G2476_002⁹, hemelsbreed ca. 350 meter van het midden van het projectgebied vandaan, laat grondwaterstanden zien van 98 cm-mv (hoogste gemeten stand (2020)) en 281 cm-mv (laagst gemeten stand (2019)). Het onderzoek wijst uit dat de beworteling van de bomen minimaal tot 160 cm-mv kan reiken.

Hieruit kan worden opgemaakt dat de bomen op een contactprofiel¹⁰ staan. Er is gedurende een gedeelte van het jaar voldoende capillaire vochtnalevering vanuit het grondwater naar de boomwortels mogelijk. Gedurende het seizoen zakt de grondwaterstand tot buiten het bereik van de boomwortels. De bomen worden dan afhankelijk van het beschikbare vocht in de hangwaterzone, die wordt aangevuld met neerslag.



Afbeelding 6: haarbeworteling onder trottoirtegels bij boom 8



Afbeelding 7: roestvlekken in grondboring op 110 cm-mv

⁹ Gemeente Eindhoven. *Actuele grondwaterstanden*. Geraadpleegd op 5 november 2021, via: <https://grondwater.webscada.nl/eindhoven/>

¹⁰ Voor bomen wordt de grondwatersituatie als volgt ingedeeld:

- Grondwaterprofiel: profiel waarbij gedurende het gehele jaar voldoende capillaire vochtnalevering vanuit het grondwater naar de boomwortels mogelijk is.
- Hangwaterprofiel: profiel waarbij geen capillaire nalevering vanuit het grondwater aan de boomwortels mogelijk is. De boom is voor de vochtvoorziening volledig afhankelijk van het beschikbare vocht in de hangwaterzone, die wordt aangevuld door neerslag.
- Contactprofiel of tijdelijk grondwaterprofiel: profiel waarbij gedurende een gedeelte van het jaar voldoende capillaire vochtnalevering vanuit het grondwater naar de boomwortels mogelijk is. In (een deel van) het voorjaar staan de boomwortels in contact met de capillaire zone, maar gedurende het seizoen zakt de grondwaterstand tot buiten het bereik van de boomwortels. De boom is voor de vochtvoorziening daarom deels afhankelijk van het beschikbare vocht in de hangwaterzone.

4. EFFECTENANALYSE

De getoetste werkzaamheden vinden (deels) plaats binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie +1,5 meter). Op hoofdlijnen zijn de volgende werkzaamheden getoetst:

- Sloop bestaande woningen.
- Bouwrijp maken voor nieuwbouw.
- Aanleg en vervanging van kabels en leidingen (K&L).
- Mogelijke toepassing bronbemaling.
- Nieuwbouw.

Omdat veelal nog onduidelijk is waar bebouwing wordt gesitueerd of waar zich kabels en leidingen bevinden is ervoor gekozen om randvoorwaarden op te nemen die een handvat bieden in de verdere ontwerpfase.

4.1 EFFECT OP WORTELGESTEL

Sloop van de bestaande woningen, het bouwrijp maken en de nieuwbouw vindt veelal plaats buiten de kwetsbare boomzone. De meeste bomen beschikken ter plaatse van de bestaande bouwvlakken niet over grove beworteling. Enige uitzondering vormen enkele particuliere bomen die dicht bij de bestaande bebouwing staan. Particuliere bomen waarbij de bebouwing binnen de kwetsbare boomzone staat leiden wortelverlies. Het wortelverlies bij de overige bomen is verwaarloosbaar.

Een deel van de sloopwerkzaamheden van bijgebouwen vindt daarnaast plaats binnen de minimale graafafstand (zie tabel 1) van de bomen¹¹. In de huidige situatie bedraagt die 1,25 – 1,75 meter uit het hart van de stam. De minimale graafafstand is afhankelijk van de stamdiameter en geeft een indicatie van de stabiliteitskluit. Werkzaamheden binnen deze afstand kunnen instabiliteit tot gevolg hebben, met name wanneer grove beworteling wordt beschadigd.

Tabel 1: indicatieve waarden voor minimale graafafstanden i.r.t. stabiliteitskluit. Graafwerkzaamheden binnen deze zone leiden tot een verhoogde kans op instabiliteit.

Stamdiameter	Minimale graafafstand vanuit hart stam
20 cm	> 1,25 m
40 cm	> 1,5 m
60 cm	> 1,75 m
80 cm	> 2,25 m

¹¹ Minimale graafafstanden zijn richtwaarden en gaan uit van een vrije ontwikkeling van het wortelgestel.

Het is nog niet duidelijk in hoeverre kabels en leidingen vervangen gaan worden en in hoeverre hiervoor wordt afgeweken van de bestaande tracés. Duidelijk is dat een deel van de kabels en leidingen binnen de kwetsbare boomzone ligt. Onzorgvuldig uitvoeren van de werkzaamheden kan ertoe leiden dat een deel van de beworteling van de bomen verloren gaat. In beperkte mate hoeft wortelverlies geen negatief effect te hebben, maar kan bij een exces leiden tot structurele achteruitgang in conditie en levensverwachting.

4.2 EFFECT OP STAM EN KROON

Doordat de werkzaamheden deels binnen de kwetsbare boomzone plaatsvinden is de kans op schade aan stam- en kroondelen reëel. Beschadigingen vormen een invalspoort voor infecties, met name bij verzwakte bomen. Voornamelijk bij gebruik van groot materieel is het risico op kroonschade verhoogd.

De particuliere bomen, dicht bij de bestaande bebouwing verliezen mogelijk als gevolg van de geplande nieuwbouw een groot deel van de kroon. De oorspronkelijke habitus van de bomen gaat hierdoor verloren.

4.3 EFFECT OP GROEIPLAATS

Bij de meeste gemeentelijk bomen is de kwetsbare boomzone onverhard. De verharding daaromheen bestaat uit 30x30 betontegels. De kwetsbare boomzone is bij de meeste particuliere bomen (deels) onverhard. De kwaliteit en de omvang van de huidige groeiplaatsen van alle bomen is over het algemeen goed.

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden en materiaal en materieel wordt opgeslagen op de onverharde delen binnen de kwetsbare boomzone is het risico groot dat de bodem te sterk verdicht raakt met als gevolg dat de toevoer van vocht en zuurstof wordt beperkt. Hierdoor kunnen boomwortels afsterven met als gevolg vermindering van conditie en levensverwachting.

4.4 EFFECT OP VOCHTVOORZIENING

Uit het onderzoek is gebleken dat de boomwortels gedurende een gedeelte van het jaar reiken tot aan de capillaire zone of het grondwater. Het onzorgvuldig toepassen van bronbemaling leidt ertoe dat de bomen volledig afhankelijk worden van het beschikbare vocht in de hangwaterzone. Omdat de bomen hier niet op zijn ingesteld leidt dit zonder maatregelen tot een verdere afname in conditie.

5. MONETAIRE BOOMWAARDE

De taxatie is uitgevoerd door de heer Roel Vermeulen, erkend boomtaxateur bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB). De taxatie is uitgevoerd conform de NVTB-richtlijnen van 2019.

5.1 KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van de monetaire boomwaarde bestaan in beginsel drie taxatiemethoden:

1. de handelswaarde;
2. de feitelijke vervangingskosten van een vergelijkbare boom;
3. het rekenmodel vervangingskosten.

Omdat de bomen in het plangebied geen primair economische gebruiksfunctie vertegenwoordigen is van vaststelling van de handelswaarde geen sprake. Taxatie aan de hand van de feitelijke vervangingskosten is in deze situatie mogelijk maar ligt niet het meest voor de hand omdat vervanging in dit geval technisch lastig is om het huidige beeld te herstellen. Dat betekent dat de taxatie in dit geval is uitgevoerd aan de hand van het rekenmodel vervangingskosten.

5.2 UITGANGSPUNTEN

De taxatiemethode *rekenmodel vervangingskosten* is gebaseerd op de stichtingskosten die nodig zijn voor het verkrijgen van een vergelijkbare boom op dezelfde locatie. Tabel 2 omvat de informatie die bij de berekening als uitgangspunt is gebruikt. Als voorbeeld worden bomen 6 t/m 22 toegelicht. De taxatierapporten van de bomen zijn in bijlage 5 opgenomen.

Gleditsia triacanthos

Een valse christusdoorn heeft een normale groeisnelheid en is makkelijk te vermeerderen. Dergelijke bomen vallen onder soortklasse 2. Gezien de boomsoort en de groeiomstandigheden is een eindleeftijd van 120 jaar realistisch. Door de locatie van de boom is de onderhoudsfrequentie gelijkgesteld aan die van een standaard straatboom, in het rekenmodel terug te vinden onder de term *regulier*. In de berekening is standaard 3 jaar nazorg aangehouden.

Naast boomsoort en eindleeftijd heeft conditie eveneens invloed op de waarde. Bomen die over een matige conditie beschikken hebben slechts 50% van de oorspronkelijk boomwaarde. Bomen die dood zijn of een levensverwachting van minder dan 5 jaar hebben zijn 'waardeloos'.

Tabel 2: uitgangspunten berekening boomwaarde

Uitgangspunten	Valse christusdoorn
Soortklasse	2
Moment functievervulling (in jaren)	40
Moment eindleeftijd (in jaren)	120
Herplantmaat	18/20
Duur aanslagperiode (inclusief nazorg, in jaren)	3
Plantkosten	Regulier
Beheerkosten	Regulier
Compensatiejaren tot functievervulling door aanplant van een zwaardere maat	1

5.3 MONETAIRE BOOMWAARDE

De boomwaardeberekening volgens de rekenmethode NVTB 2019 is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de bomen op dezelfde locatie te vervangen. Deze kosten bestaan o.a. uit het herplanten van de boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de betreffende bomen in vergelijkbare mate de functie vervullen van de bestaande bomen. Deze kosten worden excl. btw berekend.

De totale monetaire boomwaarde van de 168 geïnventariseerde bomen bedraagt € 448.634,01 (excl. btw).

De NVTB gaat uit van in de groenbranche gehanteerde kengetallen voor kosten aanplant, nazorg en onderhoud per individuele boom. Doordat de taxatie meerdere bomen betreft vallen de kosten van aanplant, nazorg en onderhoud per boom lager uit. Bij het definitief vastgestelde aantal te kappen bomen kan de volgende procentuele vermindering worden toegepast (tabel 3).

Tabel 3 percentage voordeel

Aantal te kappen bomen	Vermindering
1	100%
2-3	- 15%
4-5	- 25%
6-10	- 30%
> 10	- 35%

6. CONCLUSIES

6.1 KWALITEIT VAN HET BOMENBESTAND

In totaal zijn er van de 203 bomen in het plangebied 168 geïnventariseerd. 35 bomen konden niet worden geïnventariseerd door de afwezigheid van de bewoners.

De kwaliteit van het geïnventariseerde bomenbestand is over het algemeen redelijk tot goed. In de tuinen staan veelal coniferen en bomen van de eerste grootte. Het gemeentelijk bomenbestand bestaat overwegend uit bomen van de eerste grootte. Alle bomen staan in ruime (deels) onverharde groeiplaatsen waarin ze uit kunnen groeien tot gezonde volwassen exemplaren.

Elf bomen zijn van matige kwaliteit en twee bomen van slechte kwaliteit. De meeste bomen ondervinden voornamelijk concurrentie van nevenbomen waartegen ze het afleggen. Ernstige gebreken die de kwaliteit van de boom aantasten zijn niet aanwezig. Duurzaam behoud van deze bomen is op basis van standplaats met bijhorende concurrentie niet mogelijk.

6.2 EFFECT GEPLANDE WERKZAAMHEDEN

Met uitzondering van de matige en slechte bomen zijn alle bomen in het plangebied duurzaam te behouden, mits de definitieve bouwvlakken worden gesitueerd buiten de kwetsbare boomzones én mits er wordt gewerkt volgens een aantal randvoorwaarden.

De vraag is echter of duurzaam behoud van met name de particuliere bomen in alle gevallen wenselijk is. Vaak zijn exotische bomen toegepast. Met name het grote aandeel coniferen draagt maar beperkt bij aan de biodiversiteit. Echter in combinatie met de inheemse bomen die tezamen een 'groene corridor' vormen aan beide zijden van het projectgebied zijn ze het behouden waard. Het is raadzaam om te onderzoeken of het mogelijk is om bij de herontwikkeling meer toe te spitsen op het versterken van de 'groene corridor' en gemeenschappelijk groen centraal in het plangebied, waarin sociale cohesie en ontmoeting centraal staan. In deze gemeenschappelijke groene zones is meer ruimte voor grotere groene clusters met meer opties voor klimaatadaptatie en meer ruimte voor ecologische diversiteit.

6.3 MONETAIRE BOOMWAARDE

De totale monetaire boomwaarde van de 168 geïnventariseerde bomen samen bedraagt € 448.634,01 (excl. btw).

De bomen die door het ontwerp en de werkzaamheden niet duurzaam te behouden zijn dienen via 'Nadere regels voor compensatie Verordening Bomen 2021' van de gemeente Eindhoven gecompenseerd te worden.

7. ADVIES

Definitieve planvorming

Zoals reeds beschreven in de conclusies is het raadzaam om het gebruik en de functie van de 'groene corridor' te versterken én te onderzoeken of het mogelijk is om bij de herontwikkeling meer toe te spitsen op gemeenschappelijk groen, waarin sociale cohesie en ontmoeting centraal staan. In deze gemeenschappelijke groene zones is meer ruimte voor grotere groene clusters met meer opties voor klimaatadaptatie en meer ruimte voor ecologische diversiteit. Hierop kan vervolgens ook het groenplan worden aangepast.

Particuliere bomen

Geadviseerd wordt om zo veel mogelijk inheemse particuliere bomen in te passen in de nieuwe plannen. Het behoud van exoten is gewenst wanneer de functionaliteit van de 'groene corridor' behouden blijft en het bomen zijn die een grote bijdrage leveren in de nectarvoorziening. Conform het beleid van gemeente Eindhoven dient het verlies aan boomwaarde dat hiermee gepaard gaat in de nieuwe plannen gecompenseerd te worden.

Het wordt sterk aangeraden om enkel nieuwe bomen aan te planten op plaatsen waar ze tot gezonde volwassen exemplaren kunnen uitgroeien én waar, indien noodzakelijk, een toereikende (onverharde) groeiplaats ingericht kan worden. De groeiplaats dient te worden ingericht zoals beschreven onder het kopje '*Inrichten groeiplaats*'.

Boombescherming te behouden bomen

Bij voorkeur dient de volledige kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 meter) van de te behouden bomen gedurende de gehele realisatieperiode fysiek te worden afgezet. Binnen de fysieke afscherming is de toegang verboden zonder toestemming van een bomenwacht¹².

De huidige situatie laat een dergelijke afscherming echter niet altijd toe. De bomen waarbij geen fysieke afscherming mogelijk is dienen middels een stamommanteling te worden beschermd. De stamommanteling bestaat uit verticaal geplaatste planken rondom de stam, rustend op een niet-knellende, rondom de stam gedraaide drainslag. De constructie mag de boom niet fysiek beschadigen of afknellen.

¹² De Bomenwacht is de dagelijkse vertegenwoordiger van de opdrachtgever tijdens de uitvoeringfase. De bomenwacht begeleidt de werkzaamheden in praktische zin, zodat de werken op correcte wijze worden uitgevoerd en schade aan de bomen wordt voorkomen. Eventuele afwijkingen in kwalitatieve, financiële en planningstechnische zin worden met de opdrachtgever besproken. Verder houdt de bomenwacht de ontwikkeling van de bomen in het oog en adviseert hij/zij over eventuele aanvullende maatregelen. De bomenwacht is in het bezit van relevante vakbekwaamheidscertificaten zoals ETT (European Tree Technician).

Alle werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden afgestemd met een bomenwacht.

Opbreken en vervangen huidige verharding

Bij het opbreken en vervangen van bestaande verharding binnen de kwetsbare boomzone, dienen de volgende randvoorwaarden (in aanvulling op de boombeschermende maatregelen) in acht genomen te worden:

- De werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone worden uitgevoerd in samenwerking met een bomenwacht.
- De bestaande verharding mag enkel vanaf de verharding, met licht materieel (kraan < 1500 kg) worden verwijderd, zodat de onverharde delen van de groeiplaats niet worden belast. Verharding die door wortels zijn overgroeid mogen niet worden weggenomen.
- Het bestaande cunet binnen de kwetsbare boomzone wordt bij voorkeur gehandhaafd. Indien handhaving niet mogelijk is dient het cunet met een zuigwagen te worden verwijderd. De zuigwerkzaamheden dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd buiten het groeiseizoen, wanneer het niet vriest.

Vervangen kabels en leidingen (K&L tracé)

Ten aanzien van kabels en leiding wordt het volgende geadviseerd:

- Kabels en leidingen binnen de minimale graafafstand + 0,5 meter kunnen niet worden verwijderd.
- Kabels en leidingen die buiten de minimale graafafstand liggen maar wel onderdeel uitmaken van de kwetsbare boomzone, mogen worden verwijderd mits dit in samenspraak gaat met een bomenwacht. De bomenwacht steekt in het veld het tracé handmatig voor en kan wortels die onverhoopt toch worden aangetroffen sparen of specialistisch afzetten.

Toepassing bronbemaling

Bronbemaling kan negatieve effecten hebben op de duurzame instandhouding van de bomen. Indien bronbemaling noodzakelijk blijkt, dient aan de volgende randvoorwaarden te worden voldaan:

- De bronbemaling wordt bij voorkeur toegepast buiten het groeiseizoen, in de bladloze periode van de bomen.
- De duur van de bemaling mag niet langer zijn dan twee weken. Indien de periode van bemaling langer is of wanneer toch bemaling in het groeiseizoen wordt toegepast, is monitoring van de vochtthuishouding noodzakelijk. Het volgende wordt dan geadviseerd:
 - Steekproefsgewijs worden bij ca. 20 te behouden bomen peilbuizen geslagen of vochtsensoren geplaatst. De peilbuizen worden wekelijks gemonitord door een boomtechnisch adviseur of boomverzorger in bezit van vakbekwaamheidscertificaten zoals ETT (European Tree Technician) of ETW.
 - Op basis van de monitoringsgegevens worden kunstmatige watergiften gedaan. De frequentie van watergeven is afhankelijk van

de monitoringsresultaten. Hierbij mag geen retourbemaling worden toegepast omdat dit water doorgaans te koud is en te weinig zuurstof bevat. Het water dat wordt toegediend moet vrij zijn van verontreiniging en over voldoende zuurstof beschikken. De watertemperatuur ligt tussen de 10 en 25 graden.

Inrichten groeiplaats

Geadviseerd wordt om nieuwe groeiplaatsen van bomen conform de volgende randvoorwaarden aan te leggen:

- Alle werkzaamheden die met het aanleggen van de groeiplaats gepaard gaan dienen te worden uitgevoerd door een specialistische partij met vakbekwame werknemers in dienst. De grondsubstraten dienen volgens de voorschriften van de leverancier te worden aangelegd.
- De afmetingen van de groeiplaats zijn afhankelijk van de soort en boomhoogteklassen. Bomen van de eerste grootte verlangen onder optimale omstandigheden 0,75 tot 1,0 m³ goed doorwortelbare ruimte per groeiseizoen.
- De ingerichte groeiplaatsen dienen te worden afgestrooid met een laag mulch¹³ (5 cm dik).
- De groeiplaatsen dienen tenslotte te worden aangeplant met laagblijvende heestersoorten.

¹³ Mulchen is het bedekken van de boomspiegel, meestal met organisch materiaal. De mulchlaag zorgt ervoor dat het bovenste deel van de bodem minder snel uitdroogt en temperatuurfluctuaties worden getemperd. Bovendien wordt de bodem verrijkt met organisch materiaal, waardoor het bodemleven wordt gestimuleerd en bodemstructuur en -vruchtbaarheid wordt verbeterd.



BIJLAGE 1: BOOMGEGEVENS

Nr.	BoomID Eindhoven	Soort	Nederlandse naam	Standplaats	Stamdiameter in cm	Hoogte in m.	Conditie	Kwaliteit	Onderhoudstoestand	Levensver- wachting	Zorgplicht	Boomveiligheid vta	Opmerkingen	Status	Monetaire boomwaarde
1	160.838	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	Open grond: beplant	50 - 75	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Waardevol	€ 29.748,63
2	41.421	<i>Betula pendula Tristis</i>	Treurbeuk	Gazon	20 - 30	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 4.072,57
3	16.954	<i>Fagus sylvatica Atropunicea</i>	Rode beuk	Gazon	50 - 75	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 10.218,10
4	38.980	<i>Betula pendula Tristis</i>	Treurbeuk	Gazon	20 - 30	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 4.072,57
5	62.996	<i>Betula pendula Tristis</i>	Treurbeuk	Gazon	20 - 30	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 4.072,57
6	47.050	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
7	41.114	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
8	70.626	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Basis	€ 6.666,42
9	54.737	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Basis	€ 6.666,42
10	35.099	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
11	37.118	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
12	79.439	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Basis	€ 6.666,42
13	277	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Basis	€ 6.666,42
14	81.305	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout	Vogelnest	Basis	€ 6.666,42
15	14.067	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
16	216	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Basis	€ 6.666,42
17	12.211	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Basis	€ 6.666,42
18	52.950	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
19	59.015	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	30 - 50	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
20	18.950	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
21	60.679	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
22	57.822	<i>Gleditsia triacanthos</i>	Valse christusdoorn	Gazon	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Basis	€ 6.666,42
23		<i>Ilex aquifolium</i>	Gewone hulst	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
24		<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.534,86
25		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	50 - 75	15 - 18	Goed	Goed	Achterstallig	> 15 jaar	Geen gebreken	Te laag hangende tak(ken)		Particulier	€ 1.083,78
26		<i>Picea abies</i>	Fijnspar	Open grond: beplant	50 - 75	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Begroeid met wingerd	Particulier	€ 1.083,78
27		<i>Abies concolor</i>	Colorado zilverspar	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
28		<i>Prunus 'spec'</i>	Pruim	Gazon	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
29		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Gehalveerd	Particulier	€ 1.837,76
30		<i>Chamaecyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
31		<i>Araucaria araucana</i>	Apenboom	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
32		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
33		<i>Chamaecyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76

34		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
35		<i>Taxus baccata</i>	Venijnboom	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
36		<i>Thuja plicata</i>	Reuzenlevensboom	Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
37		<i>Thuja plicata</i>	Reuzenlevensboom	Open grond: beplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
38		<i>Thuja plicata</i>	Reuzenlevensboom	Open grond: beplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
39		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	< 20	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
40		<i>Acer palmatum</i>	Japanse esdoorn	Gazon	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
41		<i>Robinia pseudoacacia Umbraculifera</i>	Gewone acacia	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
42		<i>Robinia pseudoacacia Umbraculifera</i>	Gewone acacia	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
43		<i>Robinia pseudoacacia Umbraculifera</i>	Gewone acacia	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
44		<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
45		<i>Juglans regia</i>	Gewone walnoot	Open grond: beplant	30 - 50	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 2.191,87
46		<i>Acer negundo</i>	Vederesdoorn	Open grond: onbeplant	30 - 50	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.191,87
47		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
48		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
49		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
50		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
51		<i>Catalpa bignonioides</i>	Trompetboom	Gazon	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.534,86
52		<i>Catalpa bignonioides</i>	Trompetboom	Gazon	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.534,86
53		<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	Gegevens niet beschikbaar	< 20	6 - 9	Redelijk	-	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Bomen niet toegankelijk. Stamvoet niet beoordeeld.	Particulier	€ 1.994,43
54		<i>Robinia pseudoacacia</i>	Gewone acacia	Gegevens niet beschikbaar	20 - 30	6 - 9	Goed	-	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Bomen niet toegankelijk. Stamvoet niet beoordeeld.	Particulier	€ 3.010,40
55		<i>Robinia pseudoacacia</i>	Gewone acacia	Gegevens niet beschikbaar	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Bomen niet toegankelijk. Stamvoet niet beoordeeld.	Particulier	€ 3.010,40
56		<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	Gegevens niet beschikbaar	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Bomen niet toegankelijk. Stamvoet niet beoordeeld.	Particulier	€ 3.010,40
57		<i>Malus 'spec'</i>	Appel	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
58		<i>Prunus serrulata</i>		Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 305,55
59		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
60		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
61		<i>Prunus serrulata</i>		Open grond: beplant	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 611,10
62		<i>Cinnamomum cecidodaphne</i>	Laurierbes	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Boom (uit de kluiten gewassen struik)	Particulier	€ 1.113,25
63		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
64		<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Open grond: beplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
65		<i>Robinia pseudoacacia</i>	Gewone acacia	Open grond: beplant	50 - 75	15 - 18	Matig	Matig	Achterstallig	5 - 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout	Dode top	Particulier	€ 654,12
66		<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	Gazon	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40

67		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Gazon	30 - 50	12 - 15	Matig	Matig	Achterstallig	5 - 15 jaar	Risicoboorn	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 789,15
68													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
69													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
70													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
71													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
72													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
73													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
74		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
75		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
76		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
77		<i>Prunus cerasifera Nigra</i>	Kerspruim	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
78													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
79													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
80													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
81													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
82													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
83													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
84		<i>Fagus sylvatica Atropunicea</i>	Rode beuk	Open grond: beplant	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Matig	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboorn	Gevaarlijk dood hout Plakoksel(s)		Particulier	€ 2.191,87
85		<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Open grond: beplant	30 - 50	15 - 18	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboorn	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 2.191,87
86		<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	Open grond: beplant	20 - 30	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Klimop	Particulier	€ 3.010,40
87		<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	Open grond: beplant	20 - 30	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
88		<i>Picea abies</i>	Fijnspar	Open grond: beplant	50 - 75	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.083,78
89		<i>Syringa vulgaris</i>	Gewone sering	Gazon	< 20	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.113,25
90		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Verharding	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
91		<i>Taxus baccata</i>	Venijnboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	0 - 6	Goed	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Risicoboorn	Plakoksel(s)	Plakoksel geen visuele verzwakking	Particulier	€ 1.762,96
92		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	< 20	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
93		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
94		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
95		<i>Taxus baccata</i>	Venijnboom	Open grond: onbeplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
96		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
97		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	30 - 50	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
98		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	30 - 50	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
99		<i>Thuja plicata</i>	Reuzenlevensboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
100		<i>Calocedrus decurrens</i>	Witte ceder	Open grond: onbeplant	20 - 30	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
101		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
102		<i>Calocedrus decurrens</i>	Witte ceder	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96

103		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
104		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Verharding	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
105		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Verharding	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
106		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Verharding	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
107		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
108		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
109		<i>Larix decidua</i>	Europese lariks	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
110		<i>Larix kaempferi</i>	Japanse lariks	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
111		<i>Castanea sativa</i>	Tamma kastanje	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.534,86
112		<i>Juglans regia</i>	Gewone walnoot	Halfverharding: grind steenslag etc	< 20	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.534,86
113		<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	Open grond: onbeplant	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.191,87
114		<i>Prunus 'spec'</i>	Pruim	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 611,10
115		<i>Juglans regia</i>	Gewone walnoot	Open grond: onbeplant	20 - 30	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
116													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
117													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
118													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
119													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
120													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
121													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
122													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
123		<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Slecht	Slecht	Regulier	0 - 5 jaar	Risicoboom	Plakoksel(s) Schuurtak(ken)	Plakoksel en schuurtakken geringe kans uitbreken. Kleine boom, weinig windvang en geen visuele inscheuring. Meerstammig	Particulier	€ 0,00
124		<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Verharding	< 20	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Regulier	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Vogelnest	Particulier	€ 2.534,86
125		<i>Acer platanoides</i>	Noorse esdoorn	Verharding	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Regulier	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Meerstammig	Particulier	€ 2.534,86
126		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
127		<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	Open grond: onbeplant	< 20	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.534,86
128		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	< 20	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
129		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	< 20	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
130		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
131		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
132		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
133													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	

134		<i>Picea omorika</i>	Servische spar	Open grond: onbeplant	20 - 30	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
135		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> Columnaris	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
136		<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.994,43
137		<i>Magnolia kobus</i>	Beverboom	Open grond: beplant	20 - 30	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 611,10
138		<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde	Open grond: onbeplant	30 - 50	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.191,87
139		<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde	Open grond: onbeplant	30 - 50	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.191,87
140	97.103	<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	Open grond: onbeplant	50 - 100	18 - 24	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Waardevol	€ 29.748,63
141		<i>Magnolia kobus</i>	Beverboom	Open grond: beplant	20 - 30	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 611,10
142		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: beplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
143		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
144		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> Columnaris	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
145		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> Columnaris	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
146		<i>Ilex aquifolium</i>	Gewone hulst	Open grond: onbeplant	< 20	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
147		<i>Prunus avium</i>	Zoete kers	Open grond: beplant	30 - 50	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout Zwam op stam	Fopelfenbankje	Particulier	€ 2.191,87
148		<i>Tilia europaea</i>	Hollandse linde	Open grond: onbeplant	20 - 30	0 - 6	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Geen gebreken	Te laag hangende tak(ken)		Particulier	€ 3.010,40
149		<i>Picea omorika</i>	Servische spar	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 881,48
150		<i>Picea omorika</i>	Servische spar	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 881,48
151		<i>Picea omorika</i>	Servische spar	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 881,48
152		<i>Picea omorika</i>	Servische spar	Open grond: onbeplant	< 20	9 - 12	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 918,88
153		<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	Open grond: onbeplant	30 - 50	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 2.191,87
154		<i>Ilex aquifolium</i>	Gewone hulst	Open grond: onbeplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
155		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	30 - 50	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
156		<i>Juglans regia</i>	Gewone walnoot	Open grond: beplant	30 - 50	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 2.191,87
157		<i>Ilex aquifolium</i>	Gewone hulst	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
158		<i>Betula pendula</i>	Ruwe berk	Open grond: onbeplant	50 - 75	18 - 24	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 652,47
159		<i>Picea omorika</i>	Servische spar	Open grond: onbeplant	20 - 30	0 - 6	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Top is eruit	Particulier	€ 881,48
160		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	30 - 50	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
161		<i>Picea abies</i>	Fijnspar	Open grond: onbeplant	50 - 100	18 - 24	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.083,78
162		<i>Salix babylonica</i> Tortuosa	Kronkelwilg	Gazon	30 - 50	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Nest houtduif	Particulier	€ 611,10
163		<i>Ulmus glabra</i>	Ruwe iep	Open grond: onbeplant	20 - 30	9 - 12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
164		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	30 - 50	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
165		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	30 - 50	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
166		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96

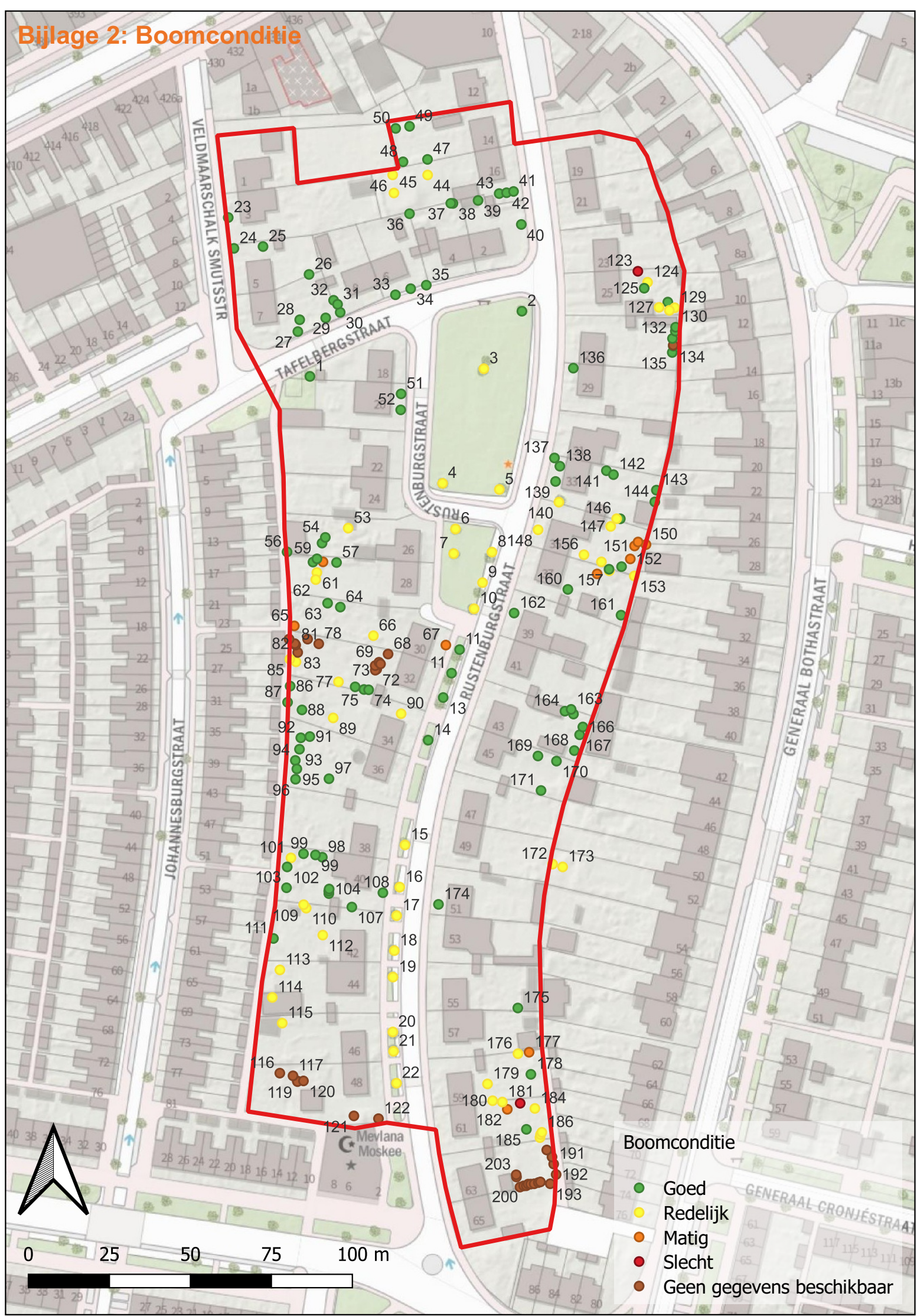
167		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
168		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: onbeplant	30 - 50	15 - 18	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
169		<i>Picea abies</i>	Fijnspar	Open grond: beplant	20 - 30	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Tweestammig	Particulier	€ 1.762,96
170		<i>Picea abies</i>	Fijnspar	Open grond: beplant	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
171		<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	Open grond: beplant	20 - 30	6 - 9	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 3.010,40
172		<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	Open grond: beplant	50 - 75	18 - 24	Redelijk	-	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout	Bomen niet toegankelijk. Stamvoet niet beoordeeld.	Particulier	€ 1.308,23
173		<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	Open grond: beplant	50 - 75	18 - 24	Redelijk	-	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout	Bomen niet toegankelijk. Stamvoet niet beoordeeld.	Particulier	€ 1.308,23
174		<i>Araucaria araucana</i>	Apenboom	Halfverharding: grind steenslag etc	20 - 30	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.762,96
175		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
176		<i>Cryptomeria japonica</i>	Japanse cypres	Open grond: onbeplant	< 20	9 - 12	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
177		<i>Prunus cerasifera Nigra</i>	Kerspruim	Open grond: onbeplant	< 20	0 - 6	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 556,63
178		<i>Liquidambar styraciflua</i>	Amberboom	Open grond: onbeplant	30 - 50	0 - 6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.191,87
179		<i>Quercus rubra</i>	Amerikaanse eik	Gazon	30 - 50	15 - 18	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 2.191,87
180		<i>Ilex aquifolium</i>	Gewone hulst	Open grond: onbeplant	< 20	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.837,76
181		<i>Fagus sylvatica</i>	Gewone beuk	Open grond: onbeplant	30 - 50	12 - 15	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 2.191,87
182		<i>Fagus sylvatica Atropunicea</i>	Rode beuk	Open grond: beplant	30 - 50	12 - 15	Matig	Matig	Aanvaard	5 - 15 jaar	Risicoboom	Zonnebrand Plakoksel(s)	Kroon bovenin sterft terug af. Mogelijke oorzaak is de zonnebrand op de stamvoet, veroorzaakt door verwijderen klimop	Particulier	€ 1.095,94
183		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	20 - 30	6 - 9	Slecht	Slecht	Aanvaard	0 - 5 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Wegens lichtconcurrentie nevenbomen legt deze het af	Particulier	€ 0,00
184		<i>Picea abies</i>	Fijnspar	Open grond: onbeplant	50 - 75	15 - 18	Redelijk	Redelijk	Achterstallig	> 15 jaar	Risicoboom	Gevaarlijk dood hout		Particulier	€ 1.083,78
185		<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	Open grond: onbeplant	30 - 50	12 - 15	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Particulier	€ 1.578,29
186		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Veel last van lichtconcurrentie met levensboom	Particulier	€ 1.837,76
187		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Veel last van lichtconcurrentie met levensboom	Particulier	€ 1.837,76
188		<i>Chameacyparis lawsoniana Columnaris</i>	Californische cypres	Open grond: beplant	< 20	6 - 9	Redelijk	Redelijk	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Veel last van lichtconcurrentie met levensboom	Particulier	€ 1.837,76
189													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
190													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
191													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
192													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
193													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
194													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
195													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
196													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
197													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
198													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
199													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
200													Tuin niet toegankelijk.	Particulier	

201												Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
202												Tuin niet toegankelijk.	Particulier	
203												Tuin niet toegankelijk.	Particulier	



BIJLAGE 2: BOOM CONDITIE

Bijlage 2: Boomconditie





BIJLAGE 3: BOOMSOORT

Bijlage 3: Boomsoorten



BIJLAGE 4: BODEMONDERZOEK



Afbeelding 8: locaties bodemonderzoek Rustenburgstraat

Profielkuil 1

De profielkuil is gegraven in het trottoir op ca. 2 afstand van boom 8.

Diepte in cm/-mv	Beschrijving	Bevindingen
0 – 5	Betontegel	
5 – 10	Uiterst humusarm, matig fijn straatzand	Matig intensieve opnamebeworteling tot ø 1,0 cm, direct onder de verharding en op de overgang van humusarme laag naar matig humeuze laag.
10 – 70	Matig humeus, matig fijn zand	Voornamelijk extensieve haarbeworteling, vanaf 60 cm-mv worden meer wortels aangetroffen.



Afbeelding 9: profiel t.o.v. boom 8



Afbeelding 10: overzichtsfoto profielkuil

Grondboring 1

De eerste grondboring is gezet in het gazon op ca. 5 meter afstand van boom 3.

Diepte in cm/-mv	Beschrijving	Bevindingen
0 – 110	Matig humeus, matig fijn zand	
110 – 200	Humusarm, matig fijn zand. Op overgang van bodemlagen roestsporen.	Tot 140 cm-mv beworteling



Afbeelding 11: overzichtsfoto grondboring 1

Grondboring 2

De tweede grondboring is gezet in het gazon op 7 meter afstand van boom 6.

Diepte in cm/-mv	Beschrijving	Bevindingen
0 – 160	Matig humeus, matig fijn zand	Extensieve haarbeworteling
160 – 200	Humusarm, matig fijn zand	Geen beworteling



Afbeelding 12: overzichtsfoto grondboring 2



BIJLAGE 5: TAXATIERAPPORT

Hieronder worden de taxatierapporten weergegeven.

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Waardevolle bomen 1 en 140

Locatie

Rustenburgerstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Gemeente Eindhoven = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

Bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€29.748,63 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	<i>20/25 cm</i>		<i>soort</i>	<i>overig</i>			
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	<i>3 jaar</i>						
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	<i>3 jaar</i>				<i>garantietoeslag</i>	<i>10%</i>	
Kosten plantgoed	<i>klasse 2</i>	€390,00	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	<i>regulier</i>	€375,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€765,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€860,52	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€86,05	10%					
Subtotaal	€946,57		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€325,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.014,52	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.961,09		A6				

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	<i>70 jaar</i>		<i>Verwachte totale levensduur</i>	<i>200 jaar</i>			
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	<i>67 jaar</i>		<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>				
Jaarlijkse beheerkosten	<i>regulier</i>	€20,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	64		(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€5.653,24	282,66	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€24.134,11	12,31	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling

€29.787,35

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-1.198,81

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	<i>4 afschrijving volgens annuïteit</i>		<i>Boomleeftijd (g)</i>	<i>75 jaar</i>			
<i>Verwachte totale levensduur (ff)</i>	<i>200 jaar (zonder schade)</i>						
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	<i>130 jaar</i>			(f)-(c)			
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	<i>5 jaar</i>			(g)-(c) Afschrijving	0,13%		€-38,72

Vervangingskosten huidige leeftijd

€29.748,63

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Betula pendula Tristis 2, 4 en 5

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Gemeente Eindhoven = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.072,57 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Betula pendula				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar						
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	garantietoeslag	10%		
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€650,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€73,12	10%					
Subtotaal	€804,28		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	25	(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal	€624,69	41,65	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€4.557,35	2,67	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling

€5.182,04

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-299,68

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	21,41%	€-1.109,47			

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.072,57

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Waardevolle boom 3

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Gemeente Eindhoven = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

Bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€10.218,10 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	30/35 cm	soort	Fagus sylvatica (x)			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	6 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 3	€695,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€485,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€1.180,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€1.327,34	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€132,73	10%				
Subtotaal	€1.460,07		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€390,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.217,42	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg		€2.677,49	A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	200 jaar			
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	34 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat				
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	31	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€1.186,57	59,33	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€9.031,53	3,37	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling

€10.218,10

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-409,49

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (ff)	200 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar			
Afschrijvingssduur (h)	160 jaar	(f)-(c)				
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€10.218,10

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Gleditsia triacanthos 6 t/m 22

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Gemeente Eindhoven = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.666,42 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Gleditsia triacanthos				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar						
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	garantietoeslag	10%		
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€650,00	A3	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€73,12	10%					
Subtotaal	€804,28		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	30	(d)-(b)					
Kosten begeleiding, totaal	€1.121,70	56,09	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€5.544,72	3,24	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling

€6.666,42

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-278,75

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (ff)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	80 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00	

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.666,42

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving	Conifeerachtige stam < 20
Locatie	Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever	Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever
	Particulier = eigenaar
	23,27,29,30-35,39,63,92,95,105,128,129,146, 152,175,176,180,186-188
Geregistreerd Taxateur NVTB	Vermeulen Boomadvies
Naam	Dhr. R. Vermeulen
Datum	09-11-2021
Doelstelling	bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.837,76 exclusief BTW
Toelichting	
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB
	normbedragen
	NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	overig			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	extensief	€215,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	7			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€118,47	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.746,90	1,32	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -79,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	15 jaar	
Verwachte totale levensduur (ff)	80 jaar (zonder schade)					
Afschrijvingssduur (h)	70 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar			(g)-(c) Afschrijving	1,48%	€-27,61

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.837,76

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen groot stam < 20 24,51,52,111,112,123,124,125,127

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.534,86 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€535,00

A3

Kosten aanplant & rente

€601,80

1,12

rente factor (b)

Garantie

€60,18

10%

Subtotaal

€661,98

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.395,56

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

15 jaar

Verwachte totale levensduur 60 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

15 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

12

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€300,52

15,03

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€2.234,34

1,60

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€2.534,86

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-122,34

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

60 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

15 jaar

Afschrijvingssduur (h)

45 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

0 jaar

(g)-(c) Afschrijving

-0,00%

€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.534,86

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Conifeerachtige stam 50-75 25,26,88,161,184

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.083,78 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

extensief

€215,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€480,00

A3

Kosten aanplant & rente

€539,93

1,12

rente factor (b)

Garantie

€53,99

10%

Subtotaal

€593,92

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.327,50

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

10 jaar

Verwachte totale levensduur 80 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

10 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

extensief

€15,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

7

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€118,47

7,90

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€1.746,90

1,32

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-79,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

80 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

60 jaar

Afschrijvingssduur (h)

70 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

50 jaar

(g)-(c) Afschrijving

41,90%

€-781,59

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.083,78

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen klein stam < 20 28,40,57,62,77,89,177

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.113,25 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

extensief

€215,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€480,00

A3

Kosten aanplant & rente

€539,93

1,12

rente factor (b)

Garantie

€53,99

10%

Subtotaal

€593,92

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.327,50

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

10 jaar

Verwachte totale levensduur 30 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

10 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

extensief

€15,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

7

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€118,47

7,90

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€1.746,90

1,32

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-137,26

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

30 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

20 jaar

Afschrijvingssduur (h)

20 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

10 jaar

(g)-(c) Afschrijving

40,32%

€-752,12

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.113,25

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving	Conifeerachtige stam 20-30 36,47,49,50,60,74-76,90,91,93,96,99,100-104
Locatie	Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever	Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever
	Particulier = eigenaar
	106,130,-132,134,135,142-145,149-151,157,159, 166,167,169,174,183
Geregistreerd Taxateur NVTB	Vermeulen Boomadvies
Naam	Dhr. R. Vermeulen
Datum	09-11-2021
Doelstelling	bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.762,96 exclusief BTW
Toelichting	
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB
	normbedragen
	NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	overig			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	extensief	€215,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	7			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€118,47	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.746,90	1,32	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -79,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (ff)	80 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	70 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar			(g)-(c) Afschrijving	5,49%	€-102,41

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.762,96

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving	Conifeerachtige stam 30-50
Locatie	Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever	Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever
	Particulier = eigenaar
	37,38,48,59,67,94,97,98,107,108,126,154,155,160,164,165,168,170,185
Geregistreerd Taxateur NVTB	Vermeulen Boomadvies
Naam	Dhr. R. Vermeulen
Datum	09-11-2021
Doelstelling	bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.578,29 exclusief BTW
Toelichting	
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB
	normbedragen
	NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	overig			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	extensief	€215,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€480,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€539,93	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€53,99	10%				
Subtotaal	€593,92		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.327,50		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€15,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	7			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€118,47	7,90	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.746,90	1,32	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -79,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	40 jaar	
Verwachte totale levensduur (ff)	80 jaar (zonder schade)			(f)-(c)		
Afschrijvingssduur (h)	70 jaar			(g)-(c) Afschrijving	15,39%	€-287,08
Afgeschreven jaren (i)	30 jaar					

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.578,29

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen klein stam 20-30 58,61,114,137,141,162

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€611,10 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

extensief

€215,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€480,00

A3

Kosten aanplant & rente

€539,93

1,12

rente factor (b)

Garantie

€53,99

10%

Subtotaal

€593,92

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.327,50

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

10 jaar

Verwachte totale levensduur 30 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

10 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

extensief

€15,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

7

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€118,47

7,90

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€1.746,90

1,32

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-137,26

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

30 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

25 jaar

Afschrijvingssduur (h)

20 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

15 jaar

(g)-(c) Afschrijving

67,24%

€-1.254,27

Vervangingskosten huidige leeftijd

€611,10

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving Loofbomen groot stam 20-30
 Locatie Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven
 Eigenaar/opdrachtgever Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever
 Particulier = eigenaar
 44,54,55,56,64,66,87,109,110,115,148,163,171
 Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
 Naam Dhr. R. Vermeulen
 Datum 09-11-2021
 Doelstelling bepaling vervangingskosten
 Vervangingskosten huidige leeftijd **€3.010,40** exclusief BTW
 Toelichting
 Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	overig			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.192,36 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar **-161,29**

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)					
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar			(g)-(c) Afschrijving	5,70%	€-181,96

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.010,40

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
 ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving Loofbomen groot stam 30-50
 Locatie Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven
 Eigenaar/opdrachtgever Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever
 Particulier = eigenaar
 45,46,84,85,113,138,139,147,153,156,178,179,181,182
 Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
 Naam Dhr. R. Vermeulen
 Datum 09-11-2021
 Doelstelling bepaling vervangingskosten
 Vervangingskosten huidige leeftijd **€2.191,87** exclusief BTW
 Toelichting
 Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm	soort	overig			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1		exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€270,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€60,18	10%				
Subtotaal	€661,98		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	20 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00			exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		17		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€473,95	23,70	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.718,41	1,95	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.192,36

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-161,29

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			Boomleeftijd (g)	40 jaar	
Verwachte totale levensduur (ff)	60 jaar (zonder schade)			(f)-(c)		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar			(g)-(c) Afschrijving	31,34%	€-1.000,49
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar					

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.191,87

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum
 ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen groot snel groeiend stam < 20 53,136

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.994,43 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€535,00

A3

Kosten aanplant & rente

€601,80

1,12

rente factor (b)

Garantie

€60,18

10%

Subtotaal

€661,98

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.395,56

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

10 jaar

Verwachte totale levensduur 40 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

10 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

7

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€157,97

7,90

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€1.836,46

1,32

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.994,43

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-115,34

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

40 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

10 jaar

Afschrijvingssduur (h)

30 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

0 jaar

(g)-(c) Afschrijving

-0,00%

€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.994,43

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen klein stam < 20 41,42,43,58,61,114,137,141,162

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.113,25 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

extensief

€215,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€480,00

A3

Kosten aanplant & rente

€539,93

1,12

rente factor (b)

Garantie

€53,99

10%

Subtotaal

€593,92

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.327,50

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

10 jaar

Verwachte totale levensduur 30 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

10 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

extensief

€15,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

7

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€118,47

7,90

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€1.746,90

1,32

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€1.865,37

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-137,26

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

30 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

20 jaar

Afschrijvingssduur (h)

20 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

10 jaar

(g)-(c) Afschrijving

40,32%

€-752,12

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.113,25

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen groot stam 50-75 65,172,173

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.308,23 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€535,00

A3

Kosten aanplant & rente

€601,80

1,12

rente factor (b)

Garantie

€60,18

10%

Subtotaal

€661,98

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.395,56

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

20 jaar

Verwachte totale levensduur 60 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

20 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

17

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€473,95

23,70

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€2.718,41

1,95

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.192,36

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-161,29

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

60 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

50 jaar

Afschrijvingssduur (h)

40 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

30 jaar

(g)-(c) Afschrijving

59,02%

€-1.884,13

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.308,23

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

20212624

Objectbeschrijving

Loofbomen groot snel groeiend stam 50-75 158

Locatie

Rustenburgstraat en omgeving in Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever

Van Helvoirt Groenprojecten BV = opdrachtgever

Particulier = eigenaar

Geregistreerd Taxateur NVTB

Vermeulen Boomadvies

Naam

Dhr. R. Vermeulen

Datum

09-11-2021

Doelstelling

bepaling vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd

€652,47

exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

14/16 cm

soort

overig

Boomleeftijd bij aanplant (a)

0 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€265,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€270,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€535,00

A3

Kosten aanplant & rente

€601,80

1,12

rente factor (b)

Garantie

€60,18

10%

Subtotaal

€661,98

A4

Kosten nazorg, per jaar

€235,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€733,58

3,12

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.395,56

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

15 jaar

Verwachte totale levensduur 45 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

15 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

12

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€300,52

15,03

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€2.234,34

1,60

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€2.534,86

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-146,59

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (ff)

45 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

40 jaar

Afschrijvingssduur (h)

30 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

25 jaar

(g)-(c) Afschrijving

74,26%

€-1.882,39

Vervangingskosten huidige leeftijd

€652,47

Vermeulen Boomadvies

Registratienummer:

plaats en datum

ZEELAND, 09-11-2021

naam / handtekening:

Dhr. R. Vermeulen

www.boomtaxateur.nl

