

DATUM 14 juni 2022
KENMERK 20220141/19580/LdJ
VAN [REDACTED]
AAN [REDACTED]

PROJECT 20220141 Generaal van Nijnattenstraat Eindhoven
OPDRACHTGEVER Stam + de Koning Bouw BV

VERSLAG 1E PARTICIPATIEBIJeenKOMST GENERAAL VAN NIJNATTENSTRAAT

BORD 1 NIEUWBOUWPLAN

Constatering:

- Fijn wonen nabij voorzieningen en groen
- Bewoners uit naastgelegen flat aan John F. Kennedylaan maken zich zorgen om hun uitzicht.

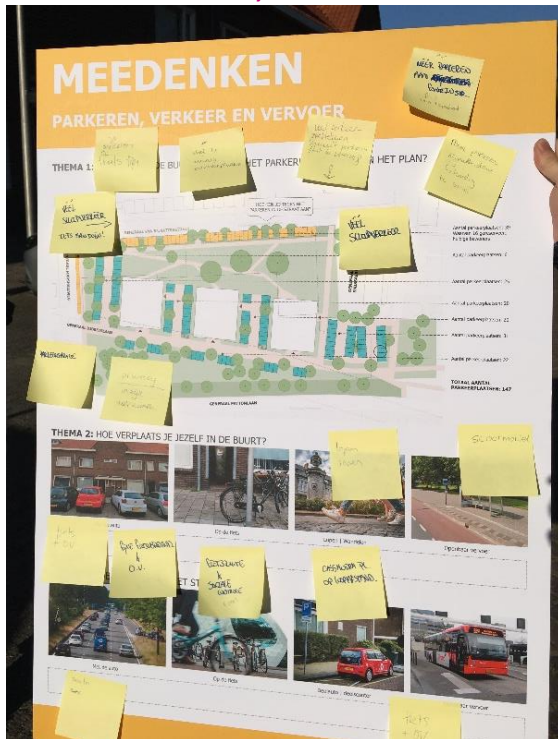
Wens:

- Voor jong & oud
- Graag verschillende doelgroepen
- Graag ook appartementen met twee slaapkamers
- Privacy, inkijk voorkomen

Vraag:

- Waarom hoog aan de oostkant bij John F. Kennedylaan en laag aan de westkant? Dan staan ze elkaar toch in de schaduw?
 - Stedenbouwkundig beter
 - Er is veel ruimte tussen de woongebouwen
- Waarom niet 1 hogere portiekflat aan de John F. Kennedylaan, dan heb je pas veel ruimte over.
- Hoe groot zijn de balkons?
 - Minimaal 5 m², daar past zeker een tafel met 4 stoelen op.





Constatering:

- Veel sluipverkeer in Generaal van Nijmegenstraat. Zou niet hoeven als je kijkt naar de kaart.
- In het weekend is het druk op de parkeerplaats voor de flat aan de John F. Kennedylaan
- Haaks parkeren fijn, dan zijn er meer parkeerplaatsen voor o.a. bezoek (kleinkinderen).
- Veel te weinig parkeerplaatsen, veel parkeerproblemen
- Fijne fietsafstand en OV
- Er wordt veel te hard gereden over Generaal Marshallaan, zelfs door de bus. Vanaf de bocht in de Generaal van Marshallaan ten noorden van het plangebied, is de Generaal Dibbetslaan pas de eerste weg van rechts. Er op dat lange rechte stuk veel te hard gereden.

Wens:

- Meer parkeren aan Fonteinstraat.
- Meer parkeren aan Generaal van Nijnattenstraat, huidig te smal.
- Toegankelijkheid voor scootmobiel.
- Wandelen bevorderen, Cassandraplein op loopafstand.
- Fietsroute
- Sociale controle
- Parkeergarage
- Om sluipverkeer over de Generaal van Nijnattenstraat tegen te gaan zou het zelfs een woonerf kunnen worden. Bewoners uit andere straten hoeven hier niet door te rijden.
- Efficiënte verkeersstromen is een prioriteit.

Vraag:

- Waarom geen parkeerplaatsen aan de oostzijde van het plangebied, ten westen van de flat. Hier wordt nu ook veel geparkeerd. Er lijkt in het plan nog ruimte voor te zijn.

BORD 3 BELEVING

Constatering:

- Steeds minder contact met buren
- Van oudsher goed contact met buren

Wens:

Thema 1: In welke buitenruimte voel jij je prettig?

- 6 stickers 'Openbare ruimte'
 - Leuk! Lijkt op Strijp-S
- 6 stickers 'Parkomgeving'
 - Sociale controle
 - Overzicht vanaf de weg op park waar ouderen fijn kunnen zitten, niet voor hangjongeren
- 3 stickers 'Collectief groen'
 - Sociale controle
 - Uitbundig groen lijkt leuk, maar wordt niet bijgehouden. Verandert te snel in een wildernis.

Thema 2: Welke invulling van de buitenruimte trekt je aan?

- 6 stickers 'spel- en sportelementen'
- 9 stickers 'een ontmoetingsplek'
 - Buitenruimte in samenwerking met activiteitenbegeleiding
 - Wijkcentrum
 - Behoeftte aan vergaderruimtes
 - Koffietentje – Coffee to go.
 - Een plek voor fietsers die gebruik maken van de lange afstandsfietsroutes om te rusten, te drinken en naar de wc te gaan.
 - Meer kwalitatieve zitplaatsen, zoals bomen met bankjes er omheen. Zoals de bankjes bij Woensel centrum waar een rolstoel tussen de bankjes kan staan.
 - Meer prullenbakken
- 4 stickers 'moes- of pluktuin voor inwoners'
 - Aan de overkant is een moestuin gestopt, omdat er veel ratten waren
 - Moestuin aan de achterkant is gestopt, omdat de beheerder overleed. Daarna verloederde het snel.
 - Een mogelijkheid om samen met cliënten in een moestuin te werken.
- 3 stickers 'speelruimte voor (klein)- kinderen'
 - Parkje voor ieder wat wils
 - Hopelijk meer jonge gezinnen met kinderen in de buurt

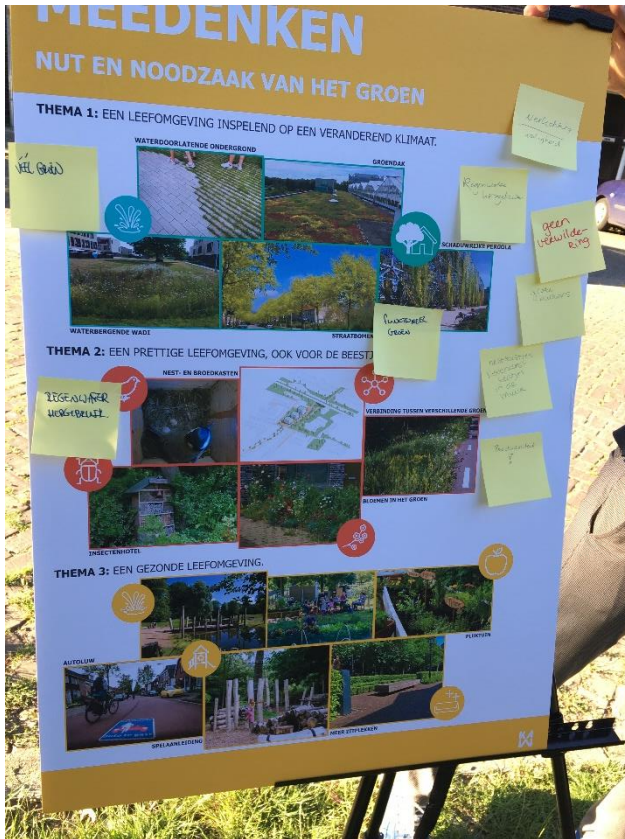
Thema 3: Uitstraling

- Aansluiting bij de wijk spreekt aan
- Mooi dat baksteen en hout

Vraag:



BORD 4 GROEN



Constatering:

- Nu al groenste stukje van de buurt, je merkt bijna niet dat je in een stad woont.
- Er blijft altijd water in de tunnel staan na een regenbui.

Wens:

- Veel groen
- Genoeg verlichting voor veiligheid
- Regenwater hergebruiken
- Geen verwildering
- Geen stilstaand water, te veel muggen
- Grote balkons
- Functioneel groen
- Nestkastjes voor lieveheersbeestjes in de muur
- Biodiversiteit versterk
- Zorgen dat honden niet het nieuwe park vervuilen, zorg dat er wel plek is voor honden om hun behoeften te kunnen doen.

Vraag:

BORD 5 SENIOREN EN DOORSTROMEN

Thema 1: Veiligheidsgevoel

Constatering:

- Grondwater komt op
- Criminelen onder doorgang

Wens:

- Combinatie van alles
- Schone omgeving
- Streng onderhoud
- Vrijblijvende buitenruimte
- Gewoon een bankje

Vraag:

Thema 2: Collectieve activiteiten

Constatering:

Wens:

- Klus en reparatie café spreekt aan, gereedschap samen gebruiken
- Wijkgebouw functies niet overnemen of gelijke functies
- Huismeester zou fijn zijn in de buurt
- Alle onderwerpen onder thema 2 spreken aan.
- Diversiteit in woningen
- Plint voor gemeenschappelijk gebruik

Vraag:

Thema 3: Omgang met buren

Constatering:

- Lastig om activiteiten te organiseren in de buren

Wens:

- Erg veel behoefte, was altijd gezellig met de buren

Vraag:



FEEDBACK OP PARTICIPATIE

- Graag maquette gezien om een goed beeld te krijgen, nu best lastig in te schatten. Als die woningen gesloopt zijn, is het een hele grote ruimte.