

# Generaal Dibbetslaan Eindhoven

Parkeeronderbouwing

Opdrachtgever  
Titel rapport

Stichting Woonbedrijf SWS  
Generaal Dobbetslaan Eindhoven –  
parkeeronderbouwing

Kenmerk  
Datum publicatie

014855.20230414.R1.01  
14 april 2023

© Copyright Goudappel BV 14 april 2023

# Inhoudsopgave

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                                   | <b>1</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                        | 1         |
| 1.2 Vraagstelling                                     | 1         |
| 1.3 Woningbouwprogramma                               | 2         |
| 1.4 Leeswijzer                                        | 2         |
| <br>                                                  |           |
| <b>2. Parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid</b> | <b>3</b>  |
| 2.1 Aanpak                                            | 3         |
| 2.2 Gemeentelijke parkeernormen                       | 3         |
| 2.3 Aanwezigheidspercentages                          | 4         |
| 2.4 Resultaat parkeerbehoefte                         | 4         |
| 2.5 Parkeerdrukmeting                                 | 5         |
| <br>                                                  |           |
| <b>3. Parkeerbehoefte conform maatwerk</b>            | <b>7</b>  |
| 3.1 Aanpak                                            | 7         |
| 3.2 Analyse naar daadwerkelijk autobezit              | 7         |
| 3.3 Bezoekersparkeren                                 | 9         |
| 3.4 Resultaat parkeerbehoefte                         | 9         |
| <br>                                                  |           |
| <b>4. Conclusie</b>                                   | <b>11</b> |

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Stichting Woonbedrijf SWS (hierna Woonbedrijf) is betrokken bij de herontwikkeling van het gebied ten noorden van de Generaal Dibbetslaan in Eindhoven (hierna plangebied). Het plangebied is in figuur 1.1 indicatief weergegeven. In de huidige situatie staan hier grondgebonden sociale huurwoningen. Woonbedrijf is voornemens om deze grondgebonden woningen te slopen en sociale huurappartementen hiervoor in de plaats te ontwikkelen. Naast deze woningbouwontwikkeling wordt ook de interne wegenstructuur van het plangebied aangepast waardoor alle parkeerplaatsen die er nu liggen in de Generaal Dibbetslaan komen te vervallen.



Figuur 1.1: Ontwikkellocatie (Bron ondergrond: ArcGis)

## 1.2 Vraagstelling

Ten behoeve van dit plan heeft een conceptbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hierop heeft de gemeente Eindhoven een zienswijze ontvangen. In deze zienswijze geeft de belanghebbende aan zich zorgen te maken over de toenemende parkeerdruk in de omgeving van het plangebied.

Goudappel BV is gevraagd om een parkeeronderbouwing op te stellen waarin mede de toekomstige parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van het te verwachten daadwerkelijke autobezit onder de toekomstige bewoners. In voorliggende rapportage staan de aanpak, gehanteerde uitgangspunten en resultaten beschreven.

## 1.3 Woningbouwprogramma

Een schematisch overzicht van de te slopen woningen in de huidige situatie en het beoogde woningbouwprogramma is in tabel 1.1 gepresenteerd. Hierin wordt ook het aantal parkeerplaatsen dat komt te vervallen en wordt gerealiseerd weergegeven.

| type                     | omvang (go)               | aantal     | eenheid                |
|--------------------------|---------------------------|------------|------------------------|
| <u>toekomstig</u>        |                           |            |                        |
| appartement A            | 80,7 m <sup>2</sup>       | 39         | woningen               |
| appartement B            | 55,3 m <sup>2</sup>       | 42         | woningen               |
| appartement C            | 70,9 m <sup>2</sup>       | 36         | woningen               |
| appartement D            | 70,5 m <sup>2</sup>       | 40         | woningen               |
| <b>totaal toekomstig</b> |                           | <b>157</b> | <b>woningen</b>        |
| <u>huidig</u>            |                           |            |                        |
| rijwoningen              | 80 tot 100 m <sup>2</sup> | 46         | woningen               |
| <b>totaal huidig</b>     |                           | <b>46</b>  | <b>woningen</b>        |
| <u>parkeeraanbod</u>     |                           |            |                        |
| toekomstig               |                           | 128        | parkeerplaatsen        |
| huidig                   |                           | 50         | parkeerplaatsen        |
| <b>toename</b>           |                           | <b>78</b>  | <b>parkeerplaatsen</b> |

Tabel 1.1: Woningbouwprogramma en parkeeraanbod huidig + toekomstig

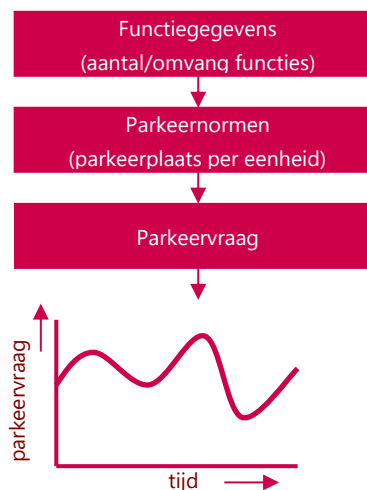
## 1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de parkeerbehoefte van de herontwikkeling bepaald conform de parkeernormen van de gemeente Eindhoven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de parkeerbehoefte bepaald op basis van het daadwerkelijke autobezit bij vergelijkbare woningtypen op wijkniveau. Hoofdstuk 4 vormt tot slot de conclusie van dit onderzoek.

## 2. Parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid

### 2.1 Aanpak

De parkeerbehoefte (aantal benodigde parkeerplaatsen) van de woningbouwontwikkeling is bepaald aan de hand van gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Eindhoven heeft de parkeernormen vastgesteld in het beleidsdocument Nota Parkeernormen Eindhoven 2019. De parkeerbehoefte is berekend door het aantal woningen binnen de ontwikkeling te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per eenheid). Dit is schematisch weergegeven in figuur 2.1. In deze berekening wordt rekening gehouden met het wegvallen van de parkeerbehoefte van de te slopen woningen, en het te vervallen parkeeraanbod.



Figuur 2.1: Werkwijze parkeerbehoefte bepalen

### 2.2 Gemeentelijke parkeernormen

Binnen de hoofdcategorie wonen gelden voor verschillende type woningen verschillende parkeernormen. Ook de ligging ten opzichte van het centrum is van invloed op de hoogte van de te hanteren parkeernorm. De gemeente Eindhoven maakt onderscheid tussen de gebieden 'Centrum', 'Schilgebied' en 'Restgebied'. De ontwikkellocatie is gelegen in het restgebied. De gehanteerde gemeentelijke parkeernormen zijn in tabel 2.1 schematisch weergegeven.

| woningtype               | woningtype in beleid                                                  | parkeernorm<br>(aandeel bezoek) |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <i>toekomstig</i>        |                                                                       |                                 |
| appartement A, B, C en D | niet-grondgebonden woningen<br>midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo) | 1,2 (0,3) ppl / woning          |
| <i>huidig</i>            |                                                                       |                                 |
| rijwoningen              | grondgebonden woningen<br>midden (60 tot 120 m <sup>2</sup> bvo)      | 1,6 (0,3) ppl / woning          |

Tabel 2.1: Gehanteerde parkeernormen

## 2.3 Aanwezigheidspercentages

De parkeernormen bestaan uit een bewonersdeel en een bezoekersdeel. Deze twee doelgroepen genereren niet ieder moment van de week een even grote parkeerbehoefte. Bewoners hebben 's nachts de hoogste aanwezigheid terwijl deze piek voor bezoekers op de zaterdagavond ligt. Hierdoor is dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Dit is het geval wanneer beide doelgroepen van dezelfde parkeerplaatsen gebruik kunnen maken.

Met dit effect is rekening gehouden door aanwezigheidspercentages toe te passen. Deze zijn afkomstig uit het gemeentelijke parkeerbeleid van Eindhoven en staan weergegeven in tabel 2.2.

| doelgroep | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | werkdag<br>nacht | koop<br>avond | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|-----------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|
| bewoners  | 50%                | 50%               | 90%              | 100%             | 80%           | 60%                | 80%               | 70%              |
| bezoekers | 10%                | 20%               | 80%              | 0%               | 70%           | 60%                | 100%              | 70%              |

Tabel 2.2: Gehanteerde aanwezigheidspercentages

## 2.4 Resultaat parkeerbehoefte

In tabel 2.3 is de toename in parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid als gevolg van de beoogde herontwikkeling weergegeven en afgezet tegen de toename van het aantal parkeerplaatsen.

| doelgroep                      | parkeerbehoefte |                    |                   |                  |                  |               |                    |                   |                  |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|
| toekomstig                     | ongewogen       | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | werkdag<br>nacht | koop<br>avond | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
| bewoners A t/m D (157x)        | 141,3           | 70,7               | 70,7              | 127,2            | 141,3            | 113,0         | 84,8               | 113,0             | 98,9             |
| bezoekers A t/m D (157x)       | 47,1            | 4,7                | 9,4               | 37,7             | 0,0              | 33,0          | 28,3               | 47,1              | 33,0             |
| <b>totaal</b>                  | <b>188</b>      | <b>75</b>          | <b>80</b>         | <b>165</b>       | <b>141</b>       | <b>146</b>    | <b>113</b>         | <b>160</b>        | <b>132</b>       |
| huidig                         |                 |                    |                   |                  |                  |               |                    |                   |                  |
| bewoners (46x)                 | -59,8           | -29,9              | -29,9             | -53,8            | -59,8            | -47,8         | -35,9              | -47,8             | -41,9            |
| bezoekers (46x)                | -13,8           | -1,4               | -2,8              | -11,0            | 0,0              | -9,7          | -8,3               | -13,8             | -9,7             |
| <b>totaal</b>                  | <b>-74</b>      | <b>-31</b>         | <b>-33</b>        | <b>-65</b>       | <b>-60</b>       | <b>-58</b>    | <b>-44</b>         | <b>-62</b>        | <b>-52</b>       |
| <b>toename parkeerbehoefte</b> | <b>114</b>      | <b>44</b>          | <b>47</b>         | <b>100</b>       | <b>81</b>        | <b>88</b>     | <b>69</b>          | <b>98</b>         | <b>80</b>        |
| toename parkeeraanbod          | 78              | 78                 | 78                | 78               | 78               | 78            | 78                 | 78                | 78               |
| <b>saldo</b>                   | <b>-36</b>      | <b>34</b>          | <b>31</b>         | <b>-22</b>       | <b>-3</b>        | <b>-10</b>    | <b>9</b>           | <b>-20</b>        | <b>-2</b>        |

Tabel 2.3: Parkeerbalans conform gemeentelijk beleid

Uit tabel 2.3 blijkt dat op het maatgevende moment (werkdagavond) de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie 165 parkeerplaatsen bedraagt. De parkeerbehoefte van de te slopen woningen bedraagt op dat moment 65 parkeerplaatsen. De theoretische parkeerbehoefte neemt derhalve met 100 parkeerplaatsen toe. Omdat het parkeeraanbod met 78 parkeerplaatsen toeneemt is er uiteindelijk sprake van een tekort van 22 parkeerplaatsen conform het gemeentelijke parkeerbeleid op eigen terrein.

## 2.5 Parkeerdrukmeting

Woonbedrijf heeft een parkeerdrukmeting laten uitvoeren om inzichtelijk te maken wat de huidige parkeerdruk is in de wijk. Er heeft een meting plaatsgevonden op:

- dinsdag 22 maart 2022 om 15:00 uur
- dinsdag 22 maart 2022 om 23:00 uur
- donderdag 24 maart 2022 om 15:00 uur
- donderdag 24 maart 2022 om 23:00 uur
- vrijdag 25 maart 2022 om 21:00 uur
- zondag 27 maart 2022 om 12:00 uur.

Een samenvatting van de resultaten van het onderzoek is weergegeven in tabel 2.4. Een uitgebreid verslag van de parkeerdrukmeting is weergegeven in bijlage 1. De generaal Dibbetslaan maakt deel uit van het onderzoeksgebied (sectie 3), maar in de toekomstige situatie zijn hier geen parkeerplaatsen meer. Daarom is de parkeercapaciteit en de parkeerbezetting van sectie 3 niet meegenomen in tabel 2.4.

| meetmoment              | tijdstip  | capaciteit | bezetting | parkeerdruk |
|-------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| dinsdag 22 maart 2022   | 15:00 uur | 138        | 63        | 46%         |
|                         | 23:00 uur | 138        | 92        | 67%         |
| donderdag 24 maart 2022 | 15:00 uur | 138        | 57        | 41%         |
|                         | 23:00 uur | 138        | 92        | 67%         |
| vrijdag 25 maart 2022   | 21:00 uur | 138        | 85        | 62%         |
| zondag 27 maart 2022    | 12:00 uur | 138        | 88        | 64%         |

Tabel 2.4: Samenvatting resultaten parkeerdrukmeting

Conform het gemeentelijke beleid is het mogelijk om een tekort aan parkeerplaatsen op eigen terrein op te lossen met openbare parkeercapaciteit. Randvoorwaarde is wel dat de parkeerdruk inclusief toevoeging van de parkeerbehoefte in de openbare ruimte maximaal 90% is. Er mogen maximaal 10 parkeerplaatsen worden opgelost in de openbare ruimte om andere ontwikkelingen ook mogelijk te maken. Zodoende is in tabel 2.5 de parkeerdruk inzichtelijk gemaakt voor de momenten waarbij een parkeertekort op eigen terrein ontstaat.

| meetmoment            | tijdstip  | capaciteit | bezetting | parkeerdruk |
|-----------------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| dinsdag 22 maart      | 23:00 uur | 138        | 102 (+10) | 74%         |
| donderdag 24 maart    | 23:00 uur | 138        | 102 (+10) | 74%         |
| vrijdag 25 maart 2022 | 21:00 uur | 138        | 95 (+10)  | 69%         |
| zondag 27 maart 2022  | 12:00 uur | 138        | 98 (+10)  | 71%         |

Tabel 2.5: Parkeerdruk in de omgeving inclusief 10 extra parkeerplaatsen van de ontwikkeling

Uit de tabel blijkt dat de parkeerdruk in de toekomstige situatie acceptabel blijft, met een parkeerdruk van maximaal 74% op het drukste moment van de week. Voor het gebruik van de parkeerplaatsen dient een bijdrage gedaan te worden aan het mobiliteitsfonds van de gemeente Eindhoven.

Na het benutten van openbare parkeercapaciteit in de omgeving resteert er op sommige momenten een parkeerbehoefte die nog opgelost dient te worden. Dit is inzichtelijk gemaakt in tabel 2.6.

|                                |            | parkeerbehoefte    |                   |                  |                  |               |                    |                   |                  |
|--------------------------------|------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|
|                                | ongewogen  | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | werkdag<br>nacht | koop<br>avond | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
| <b>toename parkeerbehoefte</b> | <b>114</b> | <b>44</b>          | <b>47</b>         | <b>100</b>       | <b>81</b>        | <b>88</b>     | <b>69</b>          | <b>98</b>         | <b>80</b>        |
| toename parkeeraanbod          | 78         | 78                 | 78                | 78               | 78               | 78            | 78                 | 78                | 78               |
| op te lossen in omgeving       | 10         | 0                  | 0                 | 10               | 10               | 10            | 0                  | 10                | 10               |
| <b>resterend</b>               | <b>-26</b> | <b>34</b>          | <b>31</b>         | <b>-12</b>       | <b>7</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>-10</b>        | <b>8</b>         |

Tabel 2.6: Resterende parkeerbehoefte die opgelost dient te worden

## 2.6 Deelmobiliteit

Om het restant van de parkeerbehoefte op te lossen wordt deelmobiliteit ingezet. Het voordeel van deelauto's is dat men wel een auto kan gebruiken maar deze niet hoeft te bezitten. De gemeente Eindhoven hanteert in haar beleid dat in het restgebied één deelauto vier reguliere parkeerplaatsen vervangt. Woonbedrijf is voornemens om vier deelauto's te stallen voor de woningen. zodoende bedraagt de netto reductie door de inzet van deelmobiliteit -12 parkeerplaatsen (de 4 deelauto's hebben zelf ook een parkeerplaats nodig). Met de inzet van deelmobiliteit kan het restant van de parkeerbehoefte uit tabel 2.6 (maximaal 12 parkeerplaatsen) worden opgelost. Zodoende is sprake van een sluitende parkeerbalans conform gemeentelijk beleid.

# 3. Parkeerbehoefte conform maatwerk

## 3.1 Aanpak

In dit hoofdstuk wordt de parkeerbehoefte van de herontwikkeling aan de Generaal Dibbetslaan bepaald aan de hand van maatwerk. Dit maatwerk bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Bepalen van de bewonersparkeerbehoefte aan de hand van een analyse naar het daadwerkelijke autobezit bij vergelijkbare woningen in de wijken die in het restgebied van Eindhoven liggen;
2. Onderbouwen van een passende bezoekersnorm.

De genoemde maatwerktoeepassingen worden hierna verder toegelicht en toegepast.

## 3.2 Analyse naar daadwerkelijk autobezit

Goudappel heeft de laatste jaren veel onderzoek gedaan naar parkeernormen in Nederland in relatie tot het autobezit. Om dit verder te onderzoeken heeft Goudappel de beschikking over niet-openbare microdata op basis van CBS-gegevens over autobezit, die gekoppeld zijn aan woningtypen. Zo kan voor heel Nederland op gemeente-, wijk- en buurniveau het autobezit gericht geanalyseerd worden. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden naar autobezit per categorie zoals:

- eigendomssituatie (koop, particuliere huur en sociale huur);
- woningtype (vrijstaand huis, twee-onder-een-kap, rijwoningen en appartementen);
- huishoudengrootte (1-persoons, 2-persoons en 3+persoons);
- woonoppervlak ( $< 50 \text{ m}^2$ ,  $50 \text{ tot } 75 \text{ m}^2$ ,  $75 \text{ tot } 100 \text{ m}^2$ ,  $100 \text{ tot } 125 \text{ m}^2$  en  $> 125 \text{ m}^2$ ).

Deze categorieën kunnen ook 'gestapeld' worden en zo inzichtelijk maken wat het autobezit is onder bijvoorbeeld 65-plussers in sociale huurappartementen in buurt X in gemeente Y (bij voldoende waarnemingen). De microdata zorgt zodoende voor een cijfermatige onderbouwing om onderbouwd af te wijken van de geldende parkeernormen. Bij het toepassen van de data is echter wel een enkele correctie nodig, omdat niet alle voertuigen in deze data zijn opgenomen. Deze correcties zijn hierna nader toegelicht.

## Correcties

### Grijze en buitenlandse kentekens

Er zijn auto's die niet bij woningen staan geregistreerd bij het CBS. Dit zijn voornamelijk auto's met een buitenlands kenteken en bedrijfswagens. Voor laatstgenoemde geldt dat deze kentekens meestal beginnen met een B of V. Op basis van grootschalig kentekenonderzoek door Goudappel in woonbuurten in Nederland blijkt dat het aandeel grijze en buitenlandse kentekens gemiddeld circa 8% bedraagt. De data is daarom voor iedere categorie met 8% opgehoogd.

### Trend in het autobezit

Om met oog op de toekomst wat zekerheid in te bouwen wordt de data gecorrigeerd met de toename in het autobezit over de afgelopen 5 jaar in de gemeente Eindhoven. Uit CBS-data<sup>1</sup> is gebleken dat het autobezit in de gemeente Eindhoven tussen 2017 en 2022 licht is afgenomen. Veiligheidshalve wordt deze afname niet in de data verwerkt en wordt er uitgegaan van een gelijkblijvend autobezit in de toekomst.

## Onderzoekscategorieën

In deze analyse is onderscheid gemaakt naar de volgende woningtypen:

- appartementen, sociale huur, 50 tot 75 m<sup>2</sup> gbo;
- appartementen, sociale huur, 75 tot 100 m<sup>2</sup> gbo;
- grondgebonden woning, sociale huur, 75 tot 100 m<sup>2</sup> gbo

In de analyse is gekeken naar het autobezit bij bovenstaande woningtypen gelegen in het restgebied van Eindhoven.<sup>2</sup>

## Resultaat analyse

De resultaten van de analyse naar het daadwerkelijke autobezit en de te hanteren bewonersparkeernormen zijn in tabel 3.1 gepresenteerd.

| woningtype            | woningtype in CBS                                                 | bewonersparkeernorm<br>obv autobezit |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <i>toekomstig</i>     |                                                                   |                                      |
| appartement A         | appartementen, sociale huur, 75 tot 100 m <sup>2</sup> gbo        | 0,6 ppl / woning                     |
| appartement B, C en D | appartementen, sociale huur, 50 tot 75 m <sup>2</sup> gbo;        | 0,5 ppl / woning                     |
| <i>huidig</i>         |                                                                   |                                      |
| rijwoningen           | grondgebonden woning, sociale huur, 75 tot 100 m <sup>2</sup> gbo | 1,0 ppl / woning                     |

Tabel 3.1: Gehanteerde bewonersparkeernormen gebaseerd op de analyse naar autobezit

De gepresenteerde waarden in tabel 3.1 zijn inclusief de correctie ten behoeve van het aandeel grijze en buitenlandse kentekens, maar exclusief het bezoekersaandeel.

<sup>1</sup> Bron: [https://klimaatmonitor.databank.nl/Jive?sel\\_guid=010d3cc2-384f-45f4-b5a0-6aab540788a0](https://klimaatmonitor.databank.nl/Jive?sel_guid=010d3cc2-384f-45f4-b5a0-6aab540788a0)

<sup>2</sup> Ter controle is de analyse ook uitgevoerd voor alleen de wijk Begijnbroek. Significante verschillen (> +/- 0,1) waren er niet.

### 3.3 Bezoekersparkeren

De bewonersnormen zoals weergegeven in tabel 3.1 dienen te worden opgehoogd met een bezoekersdeel van de parkeernorm. Al geruime tijd is binnen de verkeerskundige vakwereld de ervaring dat het ooit 'standaard' vastgelegde parkeerkcijfer voor bezoekersparkeren bij woningen (vaak 0,3 parkeerplaatsen per woning) te hoog is. Dit geldt zeker voor stedelijke gebieden waar het autobezit over het algemeen lager is. Daar waar voor het bewonersparkeren onderscheid wordt gemaakt voor locatie specifieke kenmerken bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen (zoals ligging ten opzichte van het centrum en/of openbaar vervoer), is dit voor bezoekersparkeren (nog) niet het geval.

Door digitalisering is steeds meer data beschikbaar gekomen over het parkeergedrag van bezoekers aan woningen.<sup>3</sup> Hieruit blijkt dat de bezoekersnorm van 0,3 parkeerplaatsen per woning vaak te hoog is. Dit blijkt onder andere uit onderzoeken in 16 steden in Nederland.<sup>4</sup> Er wordt geconcludeerd dat een waarde van 0,1 parkeerplaats per woning in stedelijk gebied vaak voldoende is. Op grond van de uitgevoerde onderzoeken wordt voor een gebied in de rest bebouwde kom (niet-gereguleerd gebied) een parkeernorm van 0,15 parkeerplaats voor bezoekers van woningen geadviseerd. Om een zeker veiligheidsmarge in acht te nemen wordt in deze maatwerkbenadering gekozen voor een bezoekersnorm van 0,2 per woning voor alle woningtypes.

### 3.4 Resultaat parkeerbehoefte

In tabel 3.2 is de toename in parkeerbehoefte conform maatwerk als gevolg van de beoogde herontwikkeling weergegeven en afgezet tegen de toename van het aantal parkeerplaatsen.

| doelgroep                      |            | parkeerbehoefte    |                   |                  |                  |               |                    |                   |                  |
|--------------------------------|------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|
| toekomstig                     | ongewogen  | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | werkdag<br>nacht | koop<br>avond | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
| bewoners A (39x)               | 23,6       | 2,4                | 4,7               | 18,9             | 0,0              | 16,5          | 14,2               | 23,6              | 16,5             |
| bewoners B, C en D (118x)      | 59,0       | 29,5               | 29,5              | 53,1             | 59,0             | 47,2          | 35,4               | 47,2              | 41,3             |
| bezoekers A t/m D (157x)       | 31,4       | 3,1                | 6,3               | 25,1             | 0,0              | 22,0          | 18,8               | 31,4              | 22,0             |
| <b>totaal</b>                  | <b>114</b> | <b>35</b>          | <b>41</b>         | <b>97</b>        | <b>59</b>        | <b>86</b>     | <b>68</b>          | <b>102</b>        | <b>80</b>        |
| <i>huidig</i>                  |            |                    |                   |                  |                  |               |                    |                   |                  |
| bewoners (46x)                 | -46,0      | -23,0              | -23,0             | -41,4            | -46,0            | -36,8         | -27,6              | -36,8             | -32,2            |
| bezoekers (46x)                | -9,2       | -0,9               | -1,8              | -7,4             | 0,0              | -6,4          | -5,5               | -9,2              | -6,4             |
| <b>totaal</b>                  | <b>-55</b> | <b>-24</b>         | <b>-25</b>        | <b>-49</b>       | <b>-46</b>       | <b>-43</b>    | <b>-33</b>         | <b>-46</b>        | <b>-39</b>       |
| <b>toename parkeerbehoefte</b> | <b>59</b>  | <b>11</b>          | <b>16</b>         | <b>48</b>        | <b>13</b>        | <b>43</b>     | <b>35</b>          | <b>56</b>         | <b>41</b>        |
| toename parkeeraanbod          | 78         | 78                 | 78                | 78               | 78               | 78            | 78                 | 78                | 78               |
| <b>saldo</b>                   | <b>19</b>  | <b>67</b>          | <b>62</b>         | <b>30</b>        | <b>65</b>        | <b>35</b>     | <b>43</b>          | <b>22</b>         | <b>37</b>        |

Tabel 3.2: Parkeerbilans op basis van maatwerk

<sup>3</sup> Parkeerkcijfers voor bezoek aan bewoners: de grote onbekende', - Sweco en Stienstra, bijdrage aan het Colloquium Vervoerplanologisch Speurwerk (november 2021)

<sup>4</sup> A new perspective on residential parking policy, - TU Delft (augustus 2021)

Uit tabel 3.2 blijkt dat op het maatgevende moment (zaterdagavond) de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie 102 parkeerplaatsen bedraagt. De parkeerbehoefte van de te slopen woningen bedraagt op dat moment 46 parkeerplaatsen. De theoretische parkeerbehoefte neemt derhalve met 56 parkeerplaatsen toe.

Omdat het parkeeraanbod met 78 parkeerplaatsen toeneemt is er in de praktijk naar verwachting voldoende parkeeraanbod op eigen terrein wanneer gekeken wordt naar het daadwerkelijke autobezit.

## 4. Conclusie

Op basis van het uitgevoerde onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Conform gemeentelijk beleid is er sprake van een sluitende parkeerbalans, door gebruik te maken van restcapaciteit in de openbare ruimte en de inzet van deelmobiliteit.
- Het uitgevoerde maatwerk bestaat uit:
  - Een analyse naar het daadwerkelijke autobezit bij vergelijkbare woningtypen in de wijk Begijnenbroek;
  - Een onderbouwde gereduceerde bezoekersnorm op basis van kennis en ervaringscijfers.
- Conform het uitgevoerde maatwerk blijkt dat er in de praktijk naar verwachting voldoende parkeerplaatsen in het plan zijn opgenomen.

B

# **Bijlage 1: Verslag parkeerdrukmeting**

# Parkeerdrukmeting Generaal Dibbetslaan, Eindhoven

Maart 2022

Michiel van Rooij  
Verkeersadvies



## ONDERZOEKSGBIED



## INDELING IN SEGMENTEN

- 1 Generaal Marshallweg
- 2 Generaal Marshallweg
- 3 Generaal Dibbetslaan
- 4 Generaal van Nijnattenstraat
- 5 Generaal van Nijnattenstraat
- 6 Generaal van Nijnattenstraat
- 7 Generaal Winkelmanstraat
- 8 Generaal van Nijnattenstraat
- 9 Generaal Smitsaestraat
- 10 Generaal van Teynstraat

|                                                     |                                       |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Parkeerdrukmeting<br>Generaal Dibbetslaan Eindhoven | datum dinsdag 22 maart 2022<br>15.00u |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|                                                     | Capaciteit                            |           |                   | BEZETTINGSCIJFERS en BEZETTINGSGRAAD |            |       |        |                       |               | TOTAAL                |                      |
| Sectie Straatnaam                                   | algemeen                              | bijzonder | Capaciteit totaal | algemeen                             | % algemeen | bijz. | totaal | % excl. fout parkeren | fout parkeren | totaal + foutparkeren | % incl. Foutparkeren |
| 1 Generaal Marshallweg                              | 20                                    |           | 20                | 19                                   | 95%        |       | 19     | 95%                   |               | 19                    | 95%                  |
| 2 Generaal Marshallweg                              | 14                                    |           | 14                | 2                                    | 14%        |       | 2      | 14%                   |               | 2                     | 14%                  |
| 3 Generaal Dibbetslaan                              | 44                                    |           | 44                | 11                                   | 25%        |       | 11     | 25%                   |               | 11                    | 25%                  |
| 4 Generaal van Nijnattenstraat                      | 9                                     |           | 9                 | 3                                    | 33%        |       | 3      | 33%                   |               | 3                     | 33%                  |
| 5 Generaal van Nijnattenstraat                      | 14                                    |           | 14                | 6                                    | 43%        |       | 6      | 43%                   |               | 6                     | 43%                  |
| 6 Generaal van Nijnattenstraat                      | 6                                     |           | 6                 | 4                                    | 67%        |       | 4      | 67%                   |               | 4                     | 67%                  |
| 7 Generaal Winkelmanstraat                          | 11                                    |           | 11                | 2                                    | 18%        |       | 2      | 18%                   |               | 2                     | 18%                  |
| 8 Generaal van Nijnattenstraat                      | 23                                    |           | 23                | 10                                   | 43%        |       | 10     | 43%                   |               | 10                    | 43%                  |
| 9 Generaal Smissaestraat                            | 12                                    |           | 12                | 4                                    | 33%        |       | 4      | 33%                   | 1             | 5                     | 42%                  |
| 10 Generaal van Teynstraat                          | 29                                    |           | 29                | 12                                   | 41%        |       | 12     | 41%                   |               | 12                    | 41%                  |
| TOTAAL                                              | 182                                   | 0         | 182               | 73                                   | 40%        | 0     | 73     | 40%                   | 1             | 74                    | 41%                  |

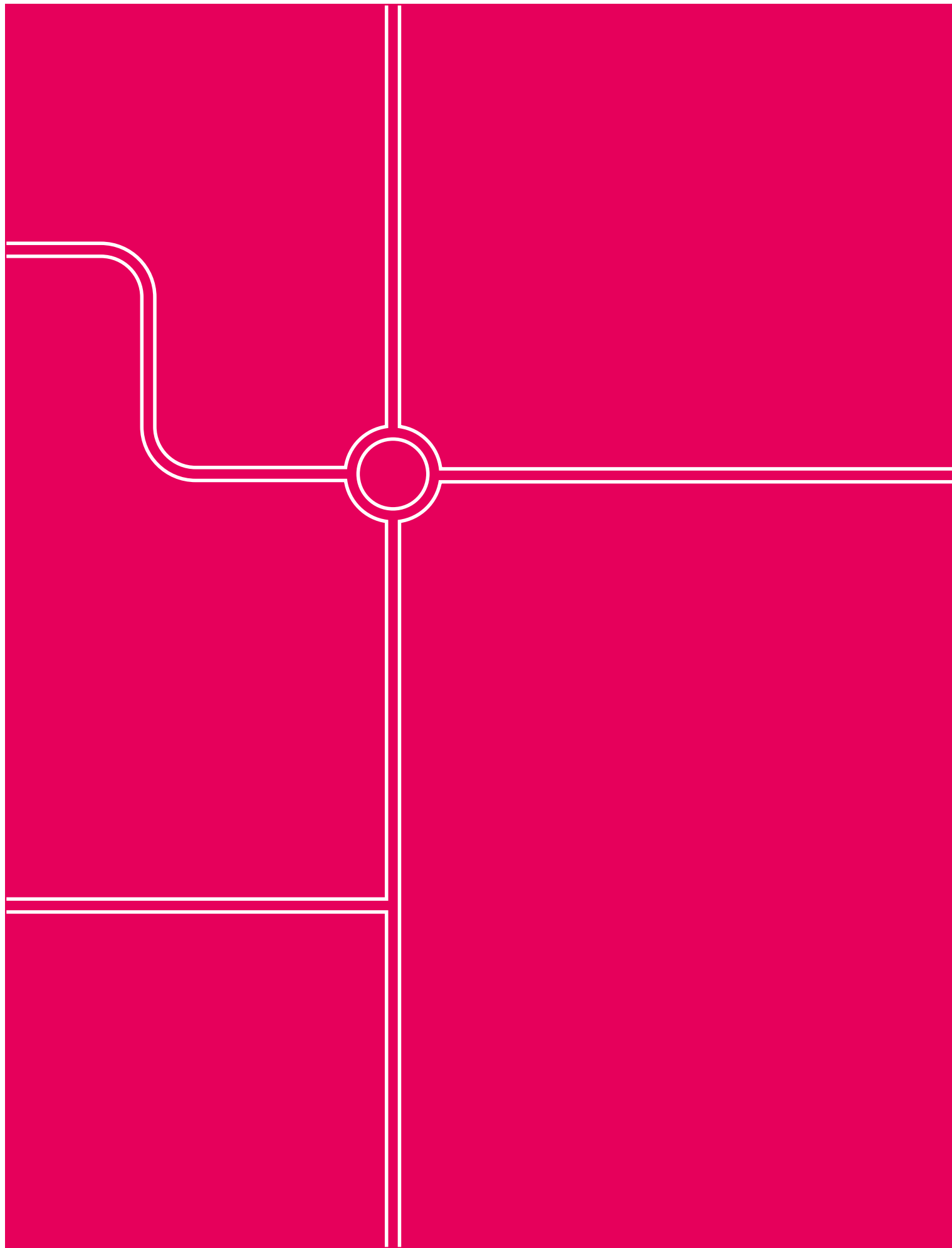
|                                                     |          |                                          |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|-----------------------------------------------------|----------|------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Parkeerdrukmeting<br>Generaal Dibbetslaan Eindhoven |          | datum<br>dinsdag 22 maart 2022<br>23.00u |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|                                                     |          | Capaciteit                               |                   | BEZETTINGSCIJFERS en BEZETTINGSGRAAD |            |       |        |                       |               | TOTAAL                |                      |
| Sectie Straatnaam                                   | algemeen | bijzonder                                | Capaciteit totaal | algemeen                             | % algemeen | bijz. | totaal | % excl. fout parkeren | fout parkeren | totaal + foutparkeren | % incl. Foutparkeren |
| 1 Generaal Marshallweg                              | 20       |                                          | 20                | 16                                   | 80%        |       | 16     | 80%                   |               | 16                    | 80%                  |
| 2 Generaal Marshallweg                              | 14       |                                          | 14                | 2                                    | 14%        |       | 2      | 14%                   |               | 2                     | 14%                  |
| 3 Generaal Dibbetslaan                              | 44       |                                          | 44                | 23                                   | 52%        |       | 23     | 52%                   |               | 23                    | 52%                  |
| 4 Generaal van Nijnattenstraat                      | 9        |                                          | 9                 | 5                                    | 56%        |       | 5      | 56%                   |               | 5                     | 56%                  |
| 5 Generaal van Nijnattenstraat                      | 14       |                                          | 14                | 6                                    | 43%        |       | 6      | 43%                   |               | 6                     | 43%                  |
| 6 Generaal van Nijnattenstraat                      | 6        |                                          | 6                 | 4                                    | 67%        |       | 4      | 67%                   |               | 4                     | 67%                  |
| 7 Generaal Winkelmanstraat                          | 11       |                                          | 11                | 7                                    | 64%        |       | 7      | 64%                   |               | 7                     | 64%                  |
| 8 Generaal van Nijnattenstraat                      | 23       |                                          | 23                | 16                                   | 70%        |       | 16     | 70%                   |               | 16                    | 70%                  |
| 9 Generaal Smissaestraat                            | 12       |                                          | 12                | 11                                   | 92%        |       | 11     | 92%                   | 1             | 12                    | 100%                 |
| 10 Generaal van Teynstraat                          | 29       |                                          | 29                | 24                                   | 83%        |       | 24     | 83%                   |               | 24                    | 83%                  |
| TOTAAL                                              | 182      | 0                                        | 182               | 114                                  | 63%        | 0     | 114    | 63%                   | 1             | 115                   | 63%                  |

|                                                     |                                         |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Parkeerdrukmeting<br>Generaal Dibbetslaan Eindhoven | datum donderdag 24 maart 2022<br>15.00u |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|                                                     | Capaciteit                              |           |                   | BEZETTINGSCIJFERS en BEZETTINGSGRAAD |            |       |        |                       |               | TOTAAL                |                      |
| Sectie Straatnaam                                   | algemeen                                | bijzonder | Capaciteit totaal | algemeen                             | % algemeen | bijz. | totaal | % excl. fout parkeren | fout parkeren | totaal + foutparkeren | % incl. Foutparkeren |
| 1 Generaal Marshallweg                              | 20                                      |           | 20                | 7                                    | 35%        |       | 7      | 35%                   |               | 7                     | 35%                  |
| 2 Generaal Marshallweg                              | 14                                      |           | 14                | 1                                    | 7%         |       | 1      | 7%                    |               | 1                     | 7%                   |
| 3 Generaal Dibbetslaan                              | 44                                      |           | 44                | 15                                   | 34%        |       | 15     | 34%                   |               | 15                    | 34%                  |
| 4 Generaal van Nijnattenstraat                      | 9                                       |           | 9                 | 1                                    | 11%        |       | 1      | 11%                   |               | 1                     | 11%                  |
| 5 Generaal van Nijnattenstraat                      | 14                                      |           | 14                | 8                                    | 57%        |       | 8      | 57%                   | 1             | 9                     | 64%                  |
| 6 Generaal van Nijnattenstraat                      | 6                                       |           | 6                 | 4                                    | 67%        |       | 4      | 67%                   |               | 4                     | 67%                  |
| 7 Generaal Winkelmanstraat                          | 11                                      |           | 11                | 6                                    | 55%        |       | 6      | 55%                   |               | 6                     | 55%                  |
| 8 Generaal van Nijnattenstraat                      | 23                                      |           | 23                | 9                                    | 39%        |       | 9      | 39%                   |               | 9                     | 39%                  |
| 9 Generaal Smissaestraat                            | 12                                      |           | 12                | 8                                    | 67%        |       | 8      | 67%                   | 1             | 9                     | 75%                  |
| 10 Generaal van Teynstraat                          | 29                                      |           | 29                | 11                                   | 38%        |       | 11     | 38%                   |               | 11                    | 38%                  |
| TOTAAL                                              | 182                                     | 0         | 182               | 70                                   | 38%        | 0     | 70     | 38%                   | 2             | 72                    | 40%                  |

|                                                     |                                         |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Parkeerdrukmeting<br>Generaal Dibbetslaan Eindhoven | datum donderdag 24 maart 2022<br>23.00u |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|                                                     | Capaciteit                              |           |                   | BEZETTINGSCIJFERS en BEZETTINGSGRAAD |            |       |        |                       |               | TOTAAL                |                      |
| Sectie Straatnaam                                   | algemeen                                | bijzonder | Capaciteit totaal | algemeen                             | % algemeen | bijz. | totaal | % excl. fout parkeren | fout parkeren | totaal + foutparkeren | % incl. Foutparkeren |
| 1 Generaal Marshallweg                              | 20                                      |           | 20                | 14                                   | 70%        |       | 14     | 70%                   |               | 14                    | 70%                  |
| 2 Generaal Marshallweg                              | 14                                      |           | 14                | 2                                    | 14%        |       | 2      | 14%                   |               | 2                     | 14%                  |
| 3 Generaal Dibbetslaan                              | 44                                      |           | 44                | 23                                   | 52%        |       | 23     | 52%                   |               | 23                    | 52%                  |
| 4 Generaal van Nijnattenstraat                      | 9                                       |           | 9                 | 4                                    | 44%        |       | 4      | 44%                   |               | 4                     | 44%                  |
| 5 Generaal van Nijnattenstraat                      | 14                                      |           | 14                | 9                                    | 64%        |       | 9      | 64%                   |               | 9                     | 64%                  |
| 6 Generaal van Nijnattenstraat                      | 6                                       |           | 6                 | 5                                    | 83%        |       | 5      | 83%                   |               | 5                     | 83%                  |
| 7 Generaal Winkelmanstraat                          | 11                                      |           | 11                | 7                                    | 64%        |       | 7      | 64%                   |               | 7                     | 64%                  |
| 8 Generaal van Nijnattenstraat                      | 23                                      |           | 23                | 15                                   | 65%        |       | 15     | 65%                   |               | 15                    | 65%                  |
| 9 Generaal Smissaestraat                            | 12                                      |           | 12                | 9                                    | 75%        |       | 9      | 75%                   | 3             | 12                    | 100%                 |
| 10 Generaal van Teynstraat                          | 29                                      |           | 29                | 24                                   | 83%        |       | 24     | 83%                   |               | 24                    | 83%                  |
| TOTAAL                                              | 182                                     | 0         | 182               | 112                                  | 62%        | 0     | 112    | 62%                   | 3             | 115                   | 63%                  |

|                                                     |                              |                                       |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Parkeerdrukmeting<br>Generaal Dibbetslaan Eindhoven |                              | datum vrijdag 25 maart 2022<br>21.00u |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|                                                     |                              | Capaciteit                            |           |                   | BEZETTINGSCIJFERS en BEZETTINGSGRAAD |            |       |        |                       |               | TOTAAL                |                      |
| Sectie Straatnaam                                   |                              | algemeen                              | bijzonder | Capaciteit totaal | algemeen                             | % algemeen | bijz. | totaal | % excl. fout parkeren | fout parkeren | totaal + foutparkeren | % incl. Foutparkeren |
| 1                                                   | Generaal Marshallweg         | 20                                    |           | 20                | 10                                   | 50%        |       | 10     | 50%                   |               | 10                    | 50%                  |
| 2                                                   | Generaal Marshallweg         | 14                                    |           | 14                | 2                                    | 14%        |       | 2      | 14%                   |               | 2                     | 14%                  |
| 3                                                   | Generaal Dibbetslaan         | 44                                    |           | 44                | 25                                   | 57%        |       | 25     | 57%                   |               | 25                    | 57%                  |
| 4                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 9                                     |           | 9                 | 5                                    | 56%        |       | 5      | 56%                   |               | 5                     | 56%                  |
| 5                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 14                                    |           | 14                | 8                                    | 57%        |       | 8      | 57%                   |               | 8                     | 57%                  |
| 6                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 6                                     |           | 6                 | 4                                    | 67%        |       | 4      | 67%                   |               | 4                     | 67%                  |
| 7                                                   | Generaal Winkelmanstraat     | 11                                    |           | 11                | 4                                    | 36%        |       | 4      | 36%                   |               | 4                     | 36%                  |
| 8                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 23                                    |           | 23                | 12                                   | 52%        |       | 12     | 52%                   |               | 12                    | 52%                  |
| 9                                                   | Generaal Smissaestraat       | 12                                    |           | 12                | 10                                   | 83%        |       | 10     | 83%                   | 3             | 13                    | 108%                 |
| 10                                                  | Generaal van Teynstraat      | 29                                    |           | 29                | 27                                   | 93%        |       | 27     | 93%                   |               | 27                    | 93%                  |
| TOTAAL                                              |                              | 182                                   | 0         | 182               | 107                                  | 59%        | 0     | 107    | 59%                   | 3             | 110                   | 60%                  |

|                                                     |                              |                                      |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------------------------|------------|-------|--------|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| Parkeerdrukmeting<br>Generaal Dibbetslaan Eindhoven |                              | datum zondag 27 maart 2022<br>12.00u |           |                   |                                      |            |       |        |                       |               |                       |                      |
|                                                     |                              | Capaciteit                           |           |                   | BEZETTINGSCIJFERS en BEZETTINGSGRAAD |            |       |        |                       |               | TOTAAL                |                      |
| Sectie Straatnaam                                   |                              | algemeen                             | bijzonder | Capaciteit totaal | algemeen                             | % algemeen | bijz. | totaal | % excl. fout parkeren | fout parkeren | totaal + foutparkeren | % incl. Foutparkeren |
| 1                                                   | Generaal Marshallweg         | 20                                   |           | 20                | 13                                   | 65%        |       | 13     | 65%                   |               | 13                    | 65%                  |
| 2                                                   | Generaal Marshallweg         | 14                                   |           | 14                | 2                                    | 14%        |       | 2      | 14%                   |               | 2                     | 14%                  |
| 3                                                   | Generaal Dibbetslaan         | 44                                   |           | 44                | 22                                   | 50%        |       | 22     | 50%                   |               | 22                    | 50%                  |
| 4                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 9                                    |           | 9                 | 3                                    | 33%        |       | 3      | 33%                   |               | 3                     | 33%                  |
| 5                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 14                                   |           | 14                | 9                                    | 64%        |       | 9      | 64%                   |               | 9                     | 64%                  |
| 6                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 6                                    |           | 6                 | 3                                    | 50%        |       | 3      | 50%                   |               | 3                     | 50%                  |
| 7                                                   | Generaal Winkelmanstraat     | 11                                   |           | 11                | 3                                    | 27%        |       | 3      | 27%                   | 1             | 4                     | 36%                  |
| 8                                                   | Generaal van Nijnattenstraat | 23                                   |           | 23                | 16                                   | 70%        |       | 16     | 70%                   |               | 16                    | 70%                  |
| 9                                                   | Generaal Smissaestraat       | 12                                   |           | 12                | 9                                    | 75%        |       | 9      | 75%                   | 2             | 11                    | 92%                  |
| 10                                                  | Generaal van Teynstraat      | 29                                   |           | 29                | 27                                   | 93%        |       | 27     | 93%                   |               | 27                    | 93%                  |
| TOTAAL                                              |                              | 182                                  | 0         | 182               | 107                                  | 59%        | 0     | 107    | 59%                   | 3             | 110                   | 60%                  |



*Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland*

Snipperlingsdijk 4  
7417 BJ Deventer  
Nederland

Postbus 161  
7400 AD Deventer  
Nederland

+31(0) 570 666 222  
[info@goudappel.nl](mailto:info@goudappel.nl)  
[www.goudappel.nl](http://www.goudappel.nl)

BTW NL 0072 11 879 B01  
KVK 3801 7479  
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32