

MEMO

Datum : 13 november 2023
Aan : Trudo
Van : [REDACTED]
Kopie : -/-
Onze referentie : 21074.2 D.14 MEparkeren 01-H dhe

Betreft : Parkeeradvies Planciuslaan e.o. te Eindhoven

1. Introductie

In de omgeving van de Planciuslaan in Eindhoven heeft woningcorporatie Trudo 34 woningen gesloopt om er 64 grondgebonden eengezinswoningen voor terug te bouwen. Het inrichtingsplan van deze herontwikkeling is in bijlage I van deze memo opgenomen. Trudo en de gemeente Eindhoven willen de openbare buitenruimte zo duurzaam en groen mogelijk inrichten. Een parkeeradvies is opgemaakt om te bepalen of in het plan voldoende parkeerplaatsen zijn voorzien. Voorkomen moet worden dat in de directe omgeving (parkeer)overlast ontstaat.

2. Bestaande situatie

De woningen die zijn gesloopt zijn gelegen aan de volgende wegen: Planciuslaan, Orteliusweg, Kaartmakersring en Jacob van Deventerstraat. Beide wegen zijn in twee rijrichtingen toegankelijk. Het parkeren is op verschillende manieren georganiseerd: op de rijbaan en/of in vakken naast de rijbaan. Op de overzichtskaart op de volgende pagina is per straat aangegeven waar wordt geparkeerd en hoeveel parkeervoorzieningen aanwezig zijn. Hierbij is uitgegaan dat op zowel Planciuslaan en Orteliusweg aan één zijde kan worden geparkeerd. De rijbaan is te smal voor parkeren aan twee zijden. Er dient voldoende doorgang te zijn voor hulpdiensten en vuilophaaldiensten. In de praktijk blijkt dat wel aan twee zijden van de rijbaan wordt geparkeerd.

In de Planciuslaan en Orteliusweg zijn voor 39 woningen (34+5 woningen) in totaal 28 parkeervoorzieningen aanwezig – zie ook de resultaten van de parkeertelling (paragraaf 4.2). En aan de Kaartmakersring 15 parkeermogelijkheden (langsparkeren) en aan de Jacob van Deventerstraat (noordzijde) in totaal 16 (parkeren op de rijbaan).



Bestaande parkeersituatie, inclusief aantal parkeermogelijkheden

3. Parkeeropgave

De gemeente Eindhoven hanteert in de 'Actualisatie Nota Parkeernormen' een toetsingskader om een passende parkeeroplossing te bieden en geen parkeeroverlast in de omgeving te veroorzaken. Voor de beoogde herontwikkeling gelden de volgende uitgangspunten bij het bepalen van de toekomstige parkeeropgave:

- + De bestaande situatie met 28 parkeerplaatsen wordt teruggebracht in het nieuwe plan;
- + De bestaande situatie wordt opgehoogd met de extra parkeerbehoefte resulterende uit de rekentool van de gemeente Eindhoven. Deze tool bepaalt de toe- of afname van de parkeerbehoefte door een vergelijking tussen de oude en nieuwe situatie. Hieruit blijkt een extra behoefte van 43 parkeerplaatsen – zie berekening in bijlage II;
- + De totale parkeeropgave bedraagt hiermee **71 parkeerplaatsen**.

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte (oude en nieuwe situatie) zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- + Omvang bestaande en nieuwe woningen: 60-120m²;
- + De vijf bestaande en te behouden woningen aan de Orteliushweg (huisnummer 9 t/m 17) zijn onderdeel van de berekening van de parkeerbehoefte bij zowel de oude als de nieuwe situatie;

- + Bij berekening van de parkeeropgave is uitgegaan van dubbelgebruik. De pieken van de parkeerbehoefte van de bewoners en de bezoekers vallen niet altijd op hetzelfde moment. Door het combineren kan een deel van de openbare parkeercapaciteit dubbel worden gebruikt;
- + Voor de grondgebonden woningen geldt een parkeernorm van 1,6 per woning (inclusief een aandeel van 0,3 voor het bezoekersparkeren).

Aandachtspunt bij de rekenwijze is de gehanteerde parkeernorm van 1,6 per woning. In zowel de oude als de nieuwe situatie gaat het om sociale huurwoningen. De doelgroep die gebruikt maakt van deze woningen is minder kapitaalkrchtig om een auto aan te schaffen. Het autobezit is lager bij huishoudens met een lager inkomen. Dit wordt bevestigd door onderzoeken en ervaringen in de bestaande situatie. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 5 'Parkeernorm sociale huur'.

4. Invulling parkeeropgave

4.1. Totaaloverzicht

Om te voldoen aan de parkeeropgave van 71 parkeerplaatsen zijn de volgende oplossingen van toepassing:

- + 43 parkeerplaatsen worden met een nieuwe inrichting in het plangebied opgevangen;
- + 10 parkeerplaatsen worden opgevangen in de openbare ruimte door gebruik te maken van bestaande parkeerplaatsen in de directe omgeving van de planlocatie (= overcapaciteit);
- + 18 parkeerplaatsen worden opgevangen met de inzet van deelauto's.

Met bovenstaande oplossing is er sprake van een gesloten parkeerbalans (saldo = 0) – zie tevens bijlage III. Onderstaand zijn de verschillende oplossingen nader toegelicht.

4.2. Herinrichting plangebied

Met een herinrichting van het plangebied wordt ingezet op een kwalitatieve impuls van de inrichting van de openbare ruimte met aandacht voor het parkeren. Op de overzichtskaart op de volgende pagina is de nieuwe parkeersituatie aangeduid met het aantal parkeermogelijkheden. In de bestaande situatie bedraagt de parkeercapaciteit aan de Planciuslaan en Orteliusweg 28 parkeerplaatsen (sectie 4,5,6,7 van de parkeertellingen). Met de herinrichting kunnen 15 extra parkeerplaatsen worden toegevoegd aan de openbare ruimte. In totaal zijn er dan 43 parkeerplaatsen aanwezig.

De extra parkeerplaatsen zijn mogelijk doordat in de nieuwe situatie eenrichtingsverkeer wordt ingesteld op de Planciuslaan en Orteliusweg (uitgezonderd fietsers). Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor parkeren: aan de Orteliusweg aan beide zijden van de rijbaan en aan de Planciuslaan met gestoken en haaks parkeren.



Nieuwe parkeersituatie inclusief aantal parkeermogelijkheden – zie ook bijlage I

4.3. Gebruik openbare parkeervoorzieningen

Aan de hand van de resultaten van parkeertellingen in april/mei 2022 blijkt dat in de directe omgeving – binnen acceptabele loopafstanden - voldoende parkeercapaciteit aanwezig is voor het gebruik van openbare parkeervoorzieningen. De parkeerbezetting mag inclusief het beoogde gebruik van de herontwikkeling niet meer dan 90% bedragen. De gemeente Eindhoven staat een maximaal gebruik van 10 openbare parkeerplaatsen toe bij nieuwe planontwikkelingen in het restgebied.

Om inzicht te krijgen in de bestaande parkeercapaciteit en parkeerdruk in de omgeving van de Planciuslaan heeft een parkeeronderzoek plaatsgevonden. Op diverse momenten is de parkeerdruk in beeld gebracht. De meer gedetailleerde resultaten van het parkeeronderzoek zijn in bijlage IV opgenomen. Op het moment van de tellingen zijn drie te slopen woningen niet meer bewoond.

Resultaat plangebied (secties 2,4,5,6,8a,9a)	Capaciteit	Parkeerdruk abs.	%
donderdag 28 april 2022 – 15:00 uur	66	27	41%
donderdag 28 april 2022 – 19:30 uur	66	27	41%
donderdag 28 april 2022 – 23:00 uur	66	33	50%
zaterdag 30 april 2022 – 19:30 uur	66	24	36%
zondag 1 mei 2022 – 15:00 uur	66	26	39%
dinsdag 3 mei 2022 – 23:00 uur	66	34	52%

Resultaat plangebied e.o.	Capaciteit	Parkeerdruk abs.	%
donderdag 28 april 2022 – 15:00 uur	195	104	53%
donderdag 28 april 2022 – 19:30 uur	195	133	68%
donderdag 28 april 2022 – 23:00 uur	195	141	72%
zaterdag 30 april 2022 – 19:30 uur	195	127	65%
zondag 1 mei 2022 – 15:00 uur	195	126	65%
dinsdag 3 mei 2022 – 23:00 uur	195	145	74%

Resultaten parkeertelling

Op basis van de parkeertellingen blijkt dat:

- + in het plangebied een parkeercapaciteit van 66 parkeerplaatsen aanwezig is;
- + de parkeerdruk in het plangebied tussen de 36% en 52% schommelt en dat de nachtperiode het drukst is;
- + op de Kaartmakersring (sectie 2) ook door de bewoners van de tegenover gelegen huizen (op de rijbaan) wordt geparkeerd. Het gaat hier om enkele voertuigen;
- + de parkeerdruk buiten het plangebied hoger is. De totale parkeerdruk in het gehele onderzoeksgebied schommelt veelal tussen de 53% en 74%. Ook hier geldt dat de nachtperiode het drukst is met 74%. Hiermee is er voldoende restruimte om de parkeerbehoefte van 10 extra parkeerplaatsen op te vangen. Hierbij is rekening gehouden dat de toename niet leidt tot een overschrijding van de maximale bezettingsgraad van 90% - zie het overzicht op de volgende pagina met de aanwezige restcapaciteit in de omgeving per meetmoment. Op het drukste moment is een restcapaciteit van 50 parkeerplaatsen aanwezig.

	Capaciteit	Parkeerdruk	Restcapaciteit
donderdag 28 april 2022 – 15:00 uur	195	104	91
donderdag 28 april 2022 – 19:30 uur	195	133	62
donderdag 28 april 2022 – 23:00 uur	195	141	54
zaterdag 30 april 2022 – 19:30 uur	195	127	68
zondag 1 mei 2022 – 15:00 uur	195	126	69
dinsdag 3 mei 2022 – 23:00 uur	195	145	50

Overzicht restcapaciteit parkeertelling

4.4. Inzet deelauto's

Autodelen is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een serieus alternatief voor de eigen auto. Het voorzien in deelauto's op ontwikkellocaties is ook een manier om te voorzien in mobiliteit, waardoor het aantal te realiseren parkeerplaatsen af kan nemen. Voor het project Planciuslaan wordt naast de ruimtelijke kwaliteit ingezet op het stimuleren van duurzame mobiliteit door deelauto's te faciliteren. Met de inzet van deelauto's is het conform de 'Actualisatie Nota Parkeernormen' van de gemeente Eindhoven mogelijk om een mobiliteitscorrectie toe te passen. In het 'restgebied' vervangt één deelauto maximaal vier parkeerplaatsen. Bij de inzet van zes deelauto's is dit een reductie van 24 parkeerplaatsen. Per saldo is dit 18 parkeerplaatsen omdat voor de zes deelauto's ook in een parkeerplaats moet worden voorzien. Bij voorkeur krijgen deze een vaste locatie in of in de omgeving van het plangebied.

5. Parkeernorm sociale huur

In hoofdstuk twee is de gehanteerde parkeernorm als aandachtspunt benoemd bij de berekening van de parkeeropgave. Deze norm is te hoog voor de doelgroep die in aanmerking komt voor de sociale huurwoningen. Bij de toekenning van de woning vindt altijd een inkomenstoets plaats.

Dat de norm voor sociale huur te hoog is, komt terug in de volgende onderzoeken:

- + een onderzoek van bureau Spark uit 2016 naar huishoudens, inkomensklassen en autobezit per postcode-5 gebied *[bron CBS]*. In het plangebied met postcode 5641T blijkt het autobezit 0,49 te bedragen bij huishoudens met een inkomen tot € 20.000. Bij een inkomen van € 20.000 - € 40.000 neemt het autobezit toe naar 1,03;
- + in het plangebied is een relatief lage parkeerdruk aanwezig op basis van de parkeertellingen mei 2022. In de nacht is de parkeerdruk ca. 50% (34 geparkeerde auto's);
- + een referentietelling in het plan Celsius en Vredesplein in Eindhoven waar vergelijkbare woningen aanwezig zijn. Op de locaties zijn afgesloten parkeerterreinen voor het bewonersparkeren aanwezig. Uit de tellingen op dinsdag 22 november 2022 blijkt dat de

parkeerdruk voor het bewonersparkeren ca. 50% bedraagt – zie bijlage V. In relatie tot het aantal woningen per locatie leidt dit tot 0,5 tot 0,6 parkeerplaats per woning.

Kanttekening daarbij is dat de parkeerdruk alleen voor de afgesloten parkeerterreinen in beeld is gebracht. Het kan zijn dat bewoners van deze woningen buiten de terreinen parkeren waardoor deze niet zijn meegenomen in de parkeerdruk.

Voor het bezoekersparkeren - dat in de openbare ruimte plaatsvindt - moet rekening worden gehouden met 0,3 parkeerplaats per woning.

Op basis van de resultaten van voorgaande onderzoeken blijkt dat de norm van 1,6 per woning te hoog is voor de voorziene sociale huurwoningen. Een norm van ca. 1,0 per woning is meer realistisch. Hiermee zijn op locatie meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig om te voldoen aan de toekomstige parkeerbehoefte. Dit is een opmerking terzijde omdat wordt voldaan aan de parkeerbehoefte uitgaande van een parkeernorm van 1,6 per woning.

6. Conclusie & aanbevelingen

6.1. Conclusie

Met de herontwikkeling in de omgeving van de Planciuslaan worden de 34 gesloopte woningen vervangen door 64 kleine grondgebonden woningen in de sociale huur. Voor een kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte is een complete herinrichting voorzien. Het voorgenomen plan beschikt over voldoende parkeerplaatsen – zie onderstaand overzicht. Hierbij wordt ingezet op de volgende oplossingen:

- + Bij herinrichting zijn 43 parkeerplaatsen in het plangebied voorzien (+15 parkeerplaatsen);
- + Gebruik van 10 openbare parkeerplaatsen in de omgeving (aanwezige restcapaciteit);
- + Inzet van 6 deelauto's met een reductie van 18 parkeerplaatsen.

Samenvattend overzicht parkeeroplossing	
Aantal parkeermogelijkheden bestaande situatie	28
Extra parkeerbehoefte oude vs. nieuwe situatie	43
Totale parkeeropgave	71
Oplossing: aantal parkeerplaatsen bij nieuwe inrichting	43
Oplossing: gebruik openbare parkeerplaatsen in omgeving	10
Oplossing: inzet 6 deelauto's	18
Totale reductie met oplossingen	-71
Tekort / overschot aan parkeerplaatsen	0

Uit tellingen in de bestaande situatie (april/mei 2022) blijkt dat de parkeerdruk in het plangebied relatief laag is. Bij de doelgroep die in aanmerking komt voor de sociale huurwoningen is het autobezit laag. Dit beeld wordt bevestigd door referentietellingen op vergelijkbare locaties in Eindhoven (Plan Celcius en Vredesplein). De parkeernorm van 1,6 parkeerplaats per woning in de rekentool van de gemeente Eindhoven is te hoog voor de beoogde doelgroep. Een norm van 1,0 per woning (inclusief bezoekersparkeren) is meer realistisch. Dit is een opmerking terzijde omdat met de te hanteren parkeernorm van 1,6 per woning wordt voldaan aan de toekomstige parkeerbehoefte bij herontwikkeling.

6.2. Aanbevelingen

Naast het opvangen van de toekomstige parkeerbehoefte wil woningcorporatie Trudo duurzame mobiliteit stimuleren met de inzet van deelauto's. Deze deelauto's zijn niet alleen bestemd voor de toekomstige bewoners van de nieuwbouwwoningen, maar juist ook voor overige bewoners uit de wijk. Bij het aanbieden van (deel)mobiliteitsdiensten voor de bewoners is het van belang dat er een goede borging is. Na oplevering van de woningen betekent dit dat de deelauto's te alle tijden worden aangeboden. Bij voorkeur krijgen deze een vaste plaats in de omgeving van het plangebied.

Voor het aanbieden van deelmobiliteit worden de volgende aanbevelingen meegegeven:

- + In overleg met de gemeente Eindhoven de mogelijkheden verkennen om aan te sluiten bij bestaande en succesvolle concepten van deelmobiliteit. In Eindhoven zijn meerdere aanbieders van deelauto's actief;
- + Bij het aanbieden van deelmobiliteit kleinschalig starten met enkele voertuigen. Naast het aantal voertuigen ook kijken naar de samenstelling van het type voertuigen. Hierdoor is het aanbod altijd afgestemd op behoeften van bewoners. Wanneer na verloop van tijd het gebruik toeneemt, kan het aantal voertuigen worden opgeschaald.

Bijlage II – Toekomstige parkeeropgave



▲ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Planciuslaan

Gebied: Rest Gebied

Adres: Planciuslaan 15

Datum: 06-10-2023 10:12:37



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 43 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 290 stallingen

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 34	1.3	44.2
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 5	1.3	6.5
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 39	0.3	11.7

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 64	1.3	83.2
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 5	1.3	6.5
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 69	0.3	20.7

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 34

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
22.1	22.1	39.78	35.36	44.2	26.52	35.36	30.94

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 5

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
3.25	3.25	5.85	5.2	6.5	3.9	5.2	4.55

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 39

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
1.17	2.34	9.36	8.19	0	7.02	11.7	8.19

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 64

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
41.6	41.6	74.88	66.56	83.2	49.92	66.56	58.24

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 5

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
3.25	3.25	5.85	5.2	6.5	3.9	5.2	4.55

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 69

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
2.07	4.14	16.56	14.49	0	12.42	20.7	14.49

Totalen

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
26.52	27.69	54.99	48.75	50.7	37.44	52.26	43.68

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
46.92	48.99	97.29	86.25	89.7	66.24	92.46	77.28

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
20.4	21.3	42.3	37.5	39	28.8	40.2	33.6

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 42.30, Dit zijn 43 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer- behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 64	4	256
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 5	4	20
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 69	0.2	13.8

De fiets parkeerbehoefte is 289.8, Dit zijn 290 stallingen.

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeft wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.

Bijlage III – Invulling parkeeropgave



Gebied: Rest Gebied

Adres: Planciuslaan 15

Datum: 16-11-2022 16:00:17



Parkeeropgave:	43
Aantal deelauto's:	6
Reductie obv deelauto's:	-24
Gebruik privé-parkeerplaatsen:	-0
Gebruik openbare parkeerplaatsen:	-10
Realiseren eigen terrein:	-0
Mobiliteitsfonds:	-15
Totaal:	0

Bijlage IV – Parkeeronderzoek

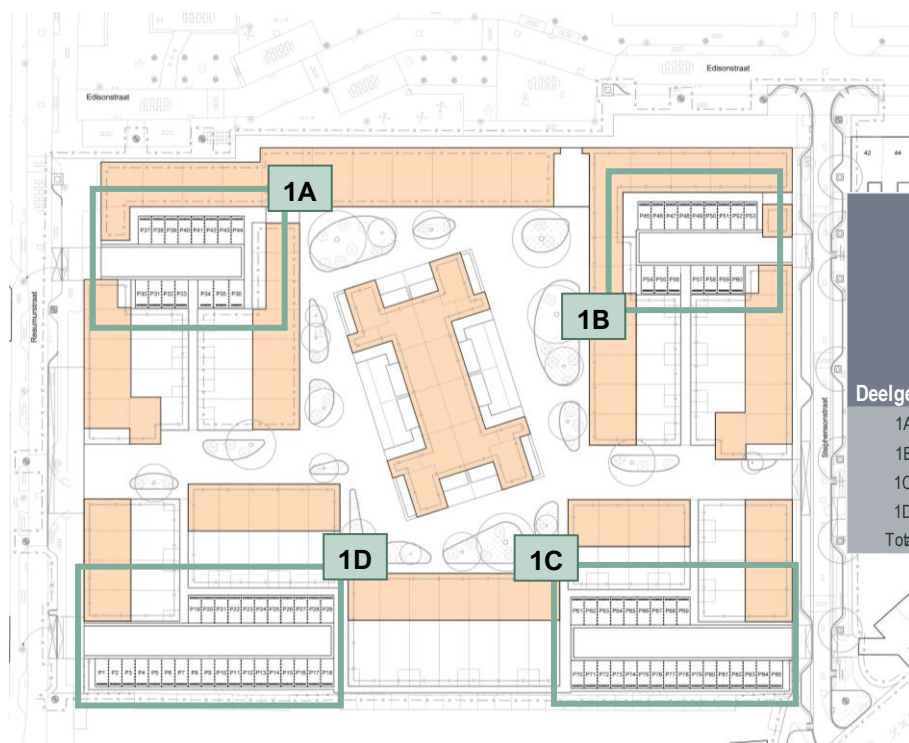


PARKEERTELLING		do. 28 apr. 15:00 uur			do. 28 apr. 19:30 uur			do. 28 apr. 23:00 uur			za. 30 apr. 19:30 uur			zo. 1 mei 15:00 uur			di. 3 mei 23:00 uur		
sectie	capaciteit	goed	fout	%	goed	fout	%	goed	fout	%	goed	fout	%	goed	fout	%	goed	fout	%
1	14	8	0	57%	9	0	64%	10	0	71%	11	0	79%	7	0	50%	12	0	86%
2	27	13	0	48%	14	0	52%	15	0	56%	13	0	48%	12	0	44%	15	0	56%
3	18	7	1	44%	14	1	83%	15	1	89%	12	1	72%	15	0	83%	14	1	83%
4	5	1	0	20%	1	0	20%	1	0	20%	1	0	20%	0	0	0%	1	0	20%
5	8	3	0	38%	3	0	38%	4	0	50%	3	0	38%	2	2	50%	5	0	63%
6	10	0	0	0%	2	0	20%	4	0	40%	1	0	10%	0	0	0%	4	0	40%
7	5	4	0	80%	6	0	120%	6	0	120%	6	0	120%	5	0	100%	5	0	100%
8a	6	3	0	50%	1	0	17%	1	0	17%	0	0	0%	1	0	17%	4	0	67%
8b	6	3	0	50%	4	0	67%	4	0	67%	5	0	83%	5	0	83%	1	0	17%
9a	10	7	0	70%	6	0	60%	8	0	80%	6	0	60%	9	0	90%	5	1	60%
9b	10	5	0	50%	9	0	90%	9	0	90%	10	0	100%	9	0	90%	8	0	80%
10a	8	3	0	38%	5	0	63%	5	0	63%	3	0	38%	4	0	50%	7	1	100%
10b	4	0	0	0%	0	2	50%	0	1	25%	0	0	0%	0	0	0%	0	0	0%
11	13	11	2	100%	12	4	123%	13	3	123%	12	3	115%	12	4	123%	12	4	123%
12	0	0	3	-	0	1	-	0	1	-	0	1	-	0	1	-	0	1	-
13	25	3	0	12%	20	0	80%	22	0	88%	18	0	72%	21	0	84%	22	0	88%
14	16	21	0	131%	12	0	75%	11	0	69%	14	0	88%	10	0	63%	11	0	69%
15	10	5	1	60%	7	0	70%	7	0	70%	7	0	70%	7	0	70%	11	0	110%
TOTAAL	195	97	7	53%	125	8	68%	135	6	72%	122	5	65%	119	7	65%	137	8	74%

De volledige resultaten van de parkeertelling zijn terug te vinden in de memo met kenmerk 21074.2 D14 mem02-B dhe d.d. 24 november 2022.

Bijlage V – Referentiemeting parkeerdruk

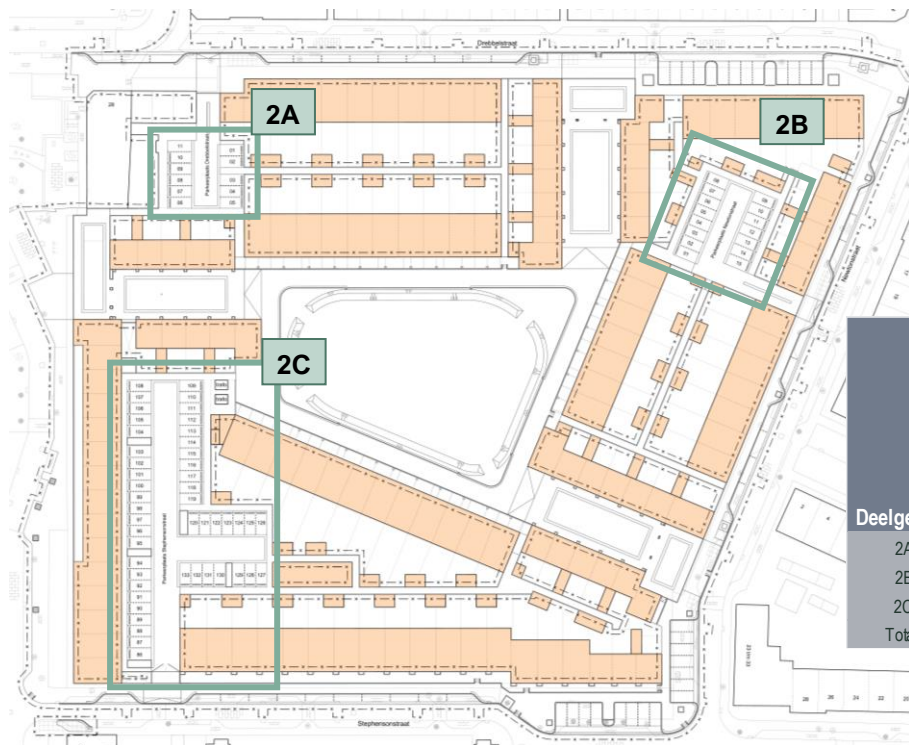
Celsius – fase 1



Deelgebied	parkeercapaciteit	di. 22-11 19 uur		di. 22-11 23 uur	
		aantal geparkeerde voertuigen	bezettingsgraad	aantal geparkeerde voertuigen	bezettingsgraad
1A	15	6	40%	6	40%
1B	16	9	56%	8	50%
1C	25	15	60%	16	64%
1D	29	14	48%	11	38%
Totaal	85	44	52%	41	48%

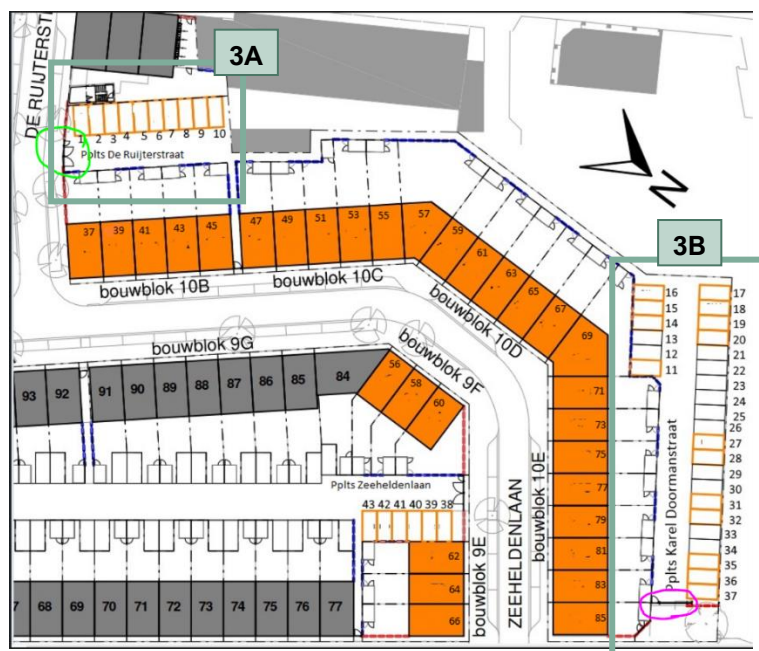
In sectie 1C stond om 23 uur op één parkeerplaats een aanhanger gestald. Deze is niet meegeteld bij het aantal geparkeerde voertuigen.

Celsius fase 2



Deelgebied	parkeercapaciteit	di. 22-11 19 uur		di. 22-11 23 uur	
		aantal geparkeerde voertuigen	bezettingsgraad	aantal geparkeerde voertuigen	bezettingsgraad
2A	11	8	73%	6	55%
2B	15	9	60%	11	73%
2C	48	16	33%	22	46%
Totaal	74	33	45%	39	53%

Vredesplein



Deelgebied	di. 22-11 19 uur			di. 22-11 23 uur	
	parkeercapaciteit	aantal geparkeerde voertuigen	bezettingsgraad	aantal geparkeerde voertuigen	bezettingsgraad
3A	10	4	40%	5	50%
3B	27	12	44%	14	52%
Totaal	37	16	43%	19	51%

In beide secties stond op beide momenten op één parkeerplaats een aanhanger gestald. Deze is niet meegeteld bij het aantal geparkeerde voertuigen.

In deelgebied 3B zijn de parkeerplaatsen 18 t/m 26 toegewezen aan de bewoners van 9 appartementen. Tijdens beide telmomenten waren er 4 parkeerplaatsen bezet welke meegenomen zijn in de aantallen geparkeerde voertuigen in bovenstaande tabel.