



Toets compensatieplan bomen

Trudo, St. Catharinastraat 13, Eindhoven

Opdrachtgever
Eigenaar
Datum

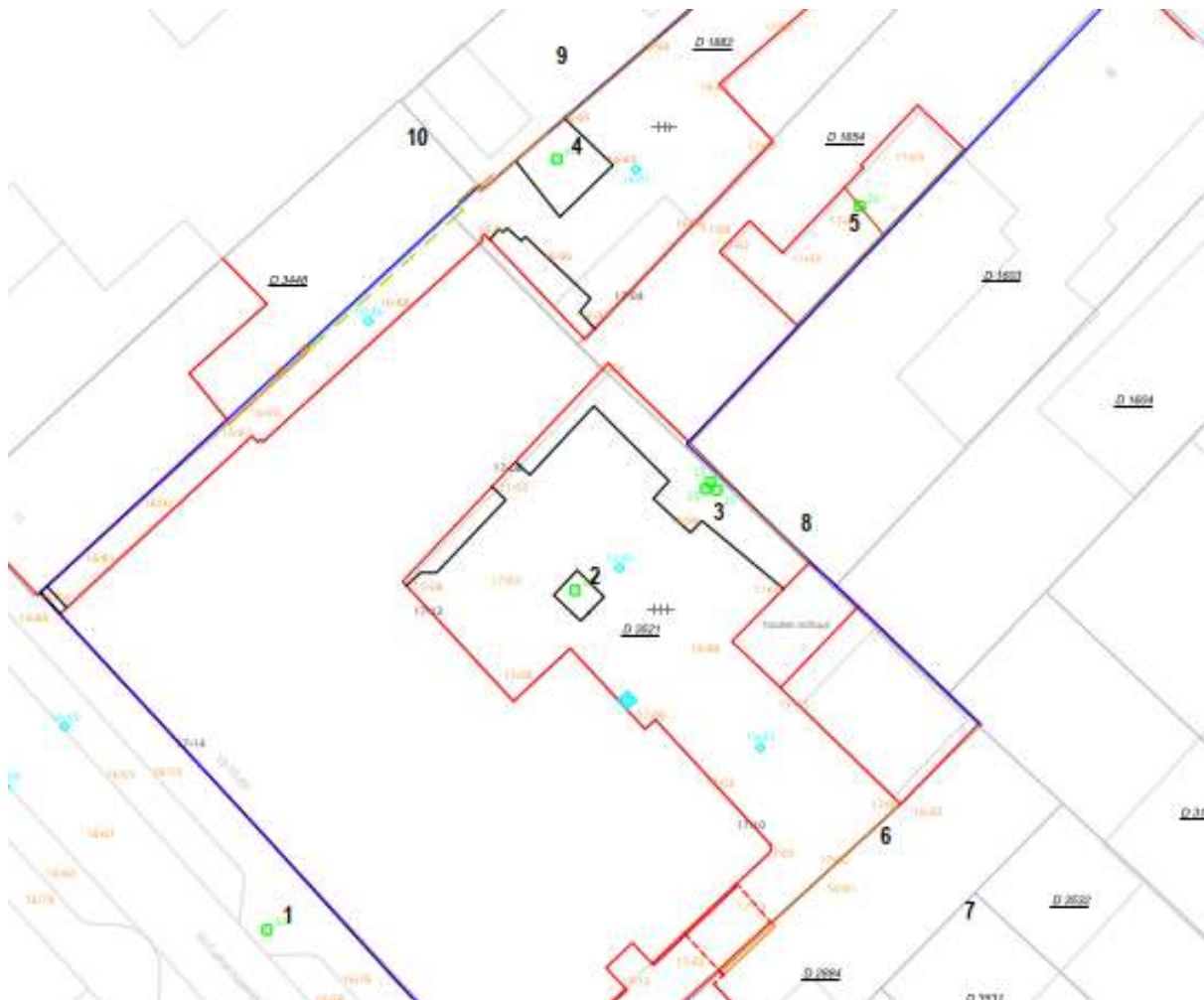
Stichting St. Trudo, Contactpersoon mevr. N. Voesenek
Stichting St. Trudo
13-2-2023

FJboomadvies
Ing. Ferry Jansen
Breerijt 17, 5571 JW Bergeijk
Tel: 0497-555737/06-22966408
Email: ferry@FJboomadvies.nl
website www.FJboomadvies.nl

Inleiding

Mevrouw N. Voesenek van Stichting St. Trudo heeft aan FJ Boomadvies opdracht gegeven het groenplan te toetsen van het project St. Catharinastraat 13 in Eindhoven.

Aanleiding voor de opdracht is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het kappen van een viertal bomen op deze locatie. Het betreffen de bomen 2 t/m 5.



Nummering bomen (pand is inmiddels gesloopt)



Het betreffen een *Corylus colurna* (boomnr. 2), *Taxus baccata* (boomnr. 3), *Prunus* (boomnr. 4) en een *Salix caprea* (boomnr.) 5. De kapaanvraag dient begeleid te worden met een waardebeoordeling van de in de kapaanvraag omschreven bomen en een compensatieplan.

De waarde van de te rooien bomen vormt de onderlegger voor de toets van het compensatieplan. De waarde van de bomen 2 en 3 is bepaald in het Inventarisatie en taxatierapport met registratienummer 052-20-36, gedateerd op 13 november 2020. De waarde van beide bomen samen is bepaald op € 2.750,00 exclusief BTW. De waarde van de bomen 4 en 5 is bepaald in het Inventarisatie en taxatierapport met registratienummer 052-22-22, gedateerd op 24 september 2022. De waarde van de bomen 4 en 5 is bepaald op € 2.000,00 exclusief BTW. De waarde van alle 4 de bomen tezamen bedraagt daarmee, totaal **€ 4.750,00 exclusief BTW**. In beide taxaties is rekening gehouden met een staffelkorting van -15%. De samenvattingen van de taxaties zijn bijgevoegd in bijlage 1.

Het compensatieplan betreft feitelijk het groenplan, is gemaakt door Buro Lubbers uit Vught. Het plan bestaat uit een natuur(sedum)dak(tuin), diverse klimplanten, heesters, vaste planten en de aanplant van bomen. De toets van de financiële compensatie is uitsluitend gebaseerd en berekend op de aanplant van de nieuwe bomen.

Compensatieprincipe

Bij de compensatie dient een prioritering in acht te worden genomen:

1. Gelijkwaardige compensatie op gelijke locatie;
2. Gelijkwaardige compensatie buiten het plangebied;
3. Financiële compensatie door storting in groenfondsen.

Bij compensatie buiten het plangebied en bij financiële compensatie moet rekening worden gehouden met extra compensatiefactoren.

In onderhavig geval is het compensatieplan gebaseerd op een zoveel mogelijk gelijkwaardige compensatie op gelijke locatie, overeenkomstig de prioritering (1). Onder gelijkwaardigheid wordt, in deze, bedoeld op een gelijke totaalwaarde en een plaats in het plangebied.

Toets compensatieplan

Gelijke locatie

De compensatie zal plaatsvinden in hetzelfde plangebied op het adres St. Catharinastraat 13 in Eindhoven.

Gelijkwaardige compensatie

Onder gelijkwaardigheid wordt in deze bedoeld binnen het plangebied met een gelijke totaalwaarde.

Gelijke totaalwaarde

De totaal te compenseren waarde (bijlage 1) bedraagt € 4.750,00 exclusief BTW.

Vergelijking te compenseren waarde

De boomwaardebepalingen van de te compenseren bomen uit de taxaties, zijn gebaseerd op het Rekenmodel vervangingskosten. Ten behoeve van de berekening is uitgegaan van de bedragen aangegeven in de richtlijnen van de NVTB. Daarbij is bij de berekeningen gebruik gemaakt van een staffelkorting van -15%.



De berekening van de compensatie moet gelijkwaardig zijn aan de berekening van de waarde van de te compenseren boom, dus eveneens gebaseerd op de waarden uit de richtlijnen. Uitgegaan wordt van de kosten voor aanplant inclusief de nazorgperiode van 3 jaar. Daarnaast wordt gelijkwaardig aan de berekening in de taxatie bij een aanplant van meerdere bomen rekening gehouden met een staffelkorting.

In bijlage 3 zijn de compensatiewaardes per boom weergegeven. In de totale compensatiewaarde is rekening gehouden met de staffelkorting van -15%.

Het compensatieplan voorziet in de aanplant van de 3 bomen met een totale compensatiewaarde van **€ 5.700,00 exclusief BTW** (zie bijlage 3).

De te compenseren waarde bedraagt totaal € 4.750,00 exclusief BTW.

De compensatie is daarmee voldoende.

N.B. De compensatie is uitsluitend berekend op de aanplant van nieuwe bomen. Het groenplan gaat met het natuur(sedum)dak, de diverse klimplanten, heesters en vaste planten, verder.

Samenvatting toets

Er moet voor een totaalwaarde, groot € 4.750,00 worden gecompenseerd. Deze worden in het plangebied gecompenseerd door de aanplant met nieuwe bomen met een compensatiewaarde, groot € 5.700,00. De compensatie voldoet.

Bergeijk, 13 februari 2023

Ing. Ferry Jansen

FJ Boomadvies

Boomveiligheidscontroleur, Taxateur van bomen, European Treetechnician, Lid Kring Praktiserende Boomverzorgers, Lid Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB)

BIJLAGE 1: Samenvatting taxaties 052-20-36 en 052-22-22

BIJLAGE 2: Compensatieplan

BIJLAGE 3: Tabel compensatiewaarde



BIJLAGE 1: Samenvatting taxatie 052-20-36 en 052-22-22

0 SAMENVATTING

Object	1 Corylus columna (boomhazelaar); stamdiameter ca. 0,35 m 1 Taxus baccata (venijnboom); stamdiameter 2x 0,20 m, 1x 0,35 m
Locatie	Achtereinde van pand aan de St. Catharinastraat 13 in Eindhoven
Eigenaar	Stichting Sint Trudo
Opdrachtgever	Stichting Sint Trudo
Contactpersoon	C. Huppertz
Opdrachtnemer	FJ Boomadvies
Taxateur	F. Jansen
Registratie nr. taxatie	052-20-36
Doelstelling taxatie	Bepaling van de financiële waarde
Taxatiemethode	Rekenmethode NVTB 2019
Totale waarde	€ 2.750,00 exclusief omzetbelasting <i>(Tweeduizend en zevenhonderd en vijftig euro exclusief omzetbelasting)</i>
Plaats, datum taxatie	Bergeijk, 13 november 2020

Handtekening

F. Jansen



0 SAMENVATTING

Object	1 Sierkers (<i>Prunus serrulata</i>); stamdiameter ca. 0,30 m 1 Boswilg (<i>Salix caprea</i>); stamdiameter 0,15-0,20 m
Locatie	Achtertuint van pand aan de St. Catharinastraat 13 in Eindhoven
Eigenaar	Stichting Sint Trudo
Opdrachtgever	Stichting Sint Trudo
Contactpersoon	Mevr. N. Voeselek
Opdrachtnemer	FJ Boomadvies
Taxateur	F. Jansen
Registratie nr. taxatie	052-22-22
Doelstelling taxatie	Bepaling van de financiële waarde
Taxatiemethode	Rekenmethode NVTB 2019; rekenmodel vervangingskosten
Totale waarde	€ 2.000,00 exclusief omzetbelasting (Tweeduizend euro exclusief omzetbelasting)
Plaats, datum taxatie	Bergeijk, 24 september 2022

Handtekening

F. Jansen

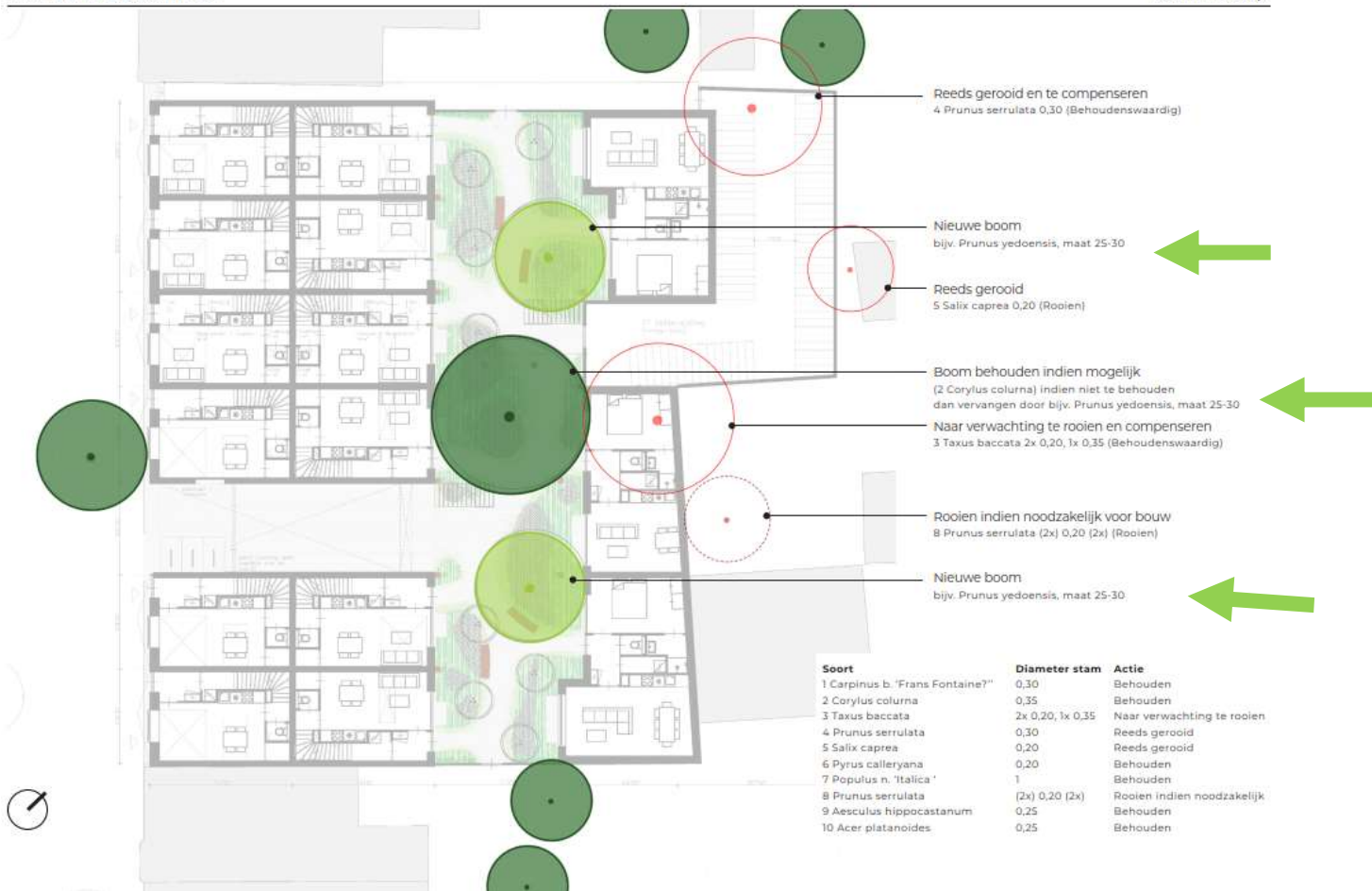


BIJLAGE 2: Compensatieplan

Onderstaand een (sterk) verkleinde weergave van het groenplan, onderdeel bomen. Er worden 3 nieuwe bomen toegevoegd, te weten 3 *Prunus yedoensis* in de maat 25-30

FACET BOMEN EN COMPENSATIE

BURO LUBBERS | 7





BIJLAGE 3: Tabel compensatiewaarde

Plantenlijst: Nieuwe bomen, project St. Catharinastraat 13, Eindhoven
t.b.v. compensatieplan;

code	soorten	maat	aantal	boom klasse 1)	Compensatie waarde per stuk 2) excl. BTW	Compensatie waarde excl. BTW
	Prunus yedoensis	25-30	3	3	€ 2.234,16	€ 6.702,48
Subtotalen						€ 6.702,48
Staffelkorting -15%						€ -1.005,37
Afronding						€ 2,89
Totale compensatiewaarde excl. BTW						€ 5.700,00

- 1) Boomklasse; indeling sortimentsklasse conform de richtlijnen van de NVTB
- 2) Kostenopbouw voor de stichtingskosten (aankoop en planten incl. plantgarantie en kosten voor de nazorg), conform Rekenmodel Vervangingskosten, versie 2022

Aanplant en nazorg					
Plantmaat bij nieuwe aanplant	25/30		soort	Prunus yedoensis (x)	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	4 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				
Kosten plantgoed	Soortklasse 2	€ 480.00	A1	exclusief btw 9%	
Plantkosten	Regulier	€ 430.00	A2	exclusief btw 21%	
Kosten aanplant		€ 910.00	A3		
Kosten aanplant & rente	€ 1,023.63	1.12		rente factor (b)	
Garantie	€ 102.36	10%		garantietoeslag	
Subtotaal	€ 1,125.99		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€ 355		exclusief btw 21%	
Totale kosten nazorg	€ 1,108.17	3.12	A5	t + rente factor (b)	
Investering na aanplant en nazorg	€ 2,234.16		A6		

Compensatiewaarde per stuk voor Prunus yedoensis in de maat 25-30