



Inventarisatie en taxatierapport
Waardebepaling Sierkers en Boswilg,
Trudo, St. Catharinastraat 13, Eindhoven

Opdrachtgever	Stichting Sint Trudo
Registratienummer	052-22-22
Object	Sierkers en Boswilg
Locatie	Achtertuint, St. Catharinastraat 13, Eindhoven
Datum	24 september 2022



Naam Taxateur:	Ferry Jansen
	Geregistreerd taxateur van bomen en houtige gewassen
FJ Boomadvies	
Adres:	Breerijt 17
Postcode, Plaats:	5571 JW Bergeijk
Tel. 0497-555737/06-22966408	Email: Ferry@FJboomadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

0	SAMENVATTING	3
1	INLEIDING	4
2	OBJECTBESCHRIJVING	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Specifiek	6
2.3	Toelichting	6
3	BEREKENING BOOMWAARDE	8
3.1	Keuze taxatiemethodiek	8
3.2	Staffelkorting	8
3.3	Boomwaarde	9
4	VERANTWOORDING	10
BIJLAGE 1	Rekenbladen	11

0 SAMENVATTING

Object	1 Sierkers (<i>Prunus serrulata</i>); stamdiameter ca. 0,30 m 1 Boswilg (<i>Salix caprea</i>); stamdiameter 0,15-0,20 m
Locatie	Achtertuint van pand aan de St. Catharinastraat 13 in Eindhoven
Eigenaar	Stichting Sint Trudo
Opdrachtgever	Stichting Sint Trudo
Contactpersoon	Mevr. N. Voesenek
Opdrachtnemer	FJ Boomadvies
Taxateur	F. Jansen
Registratie nr. taxatie	052-22-22
Doelstelling taxatie	Bepaling van de financiële waarde
Taxatiemethode	Rekenmethode NVTB 2019; rekenmodel vervangingskosten
Totale waarde	€ 2.000,00 exclusief omzetbelasting (<i>Tweeduizend euro exclusief omzetbelasting</i>)
Plaats, datum taxatie	Bergeijk, 24 september 2022

Handtekening

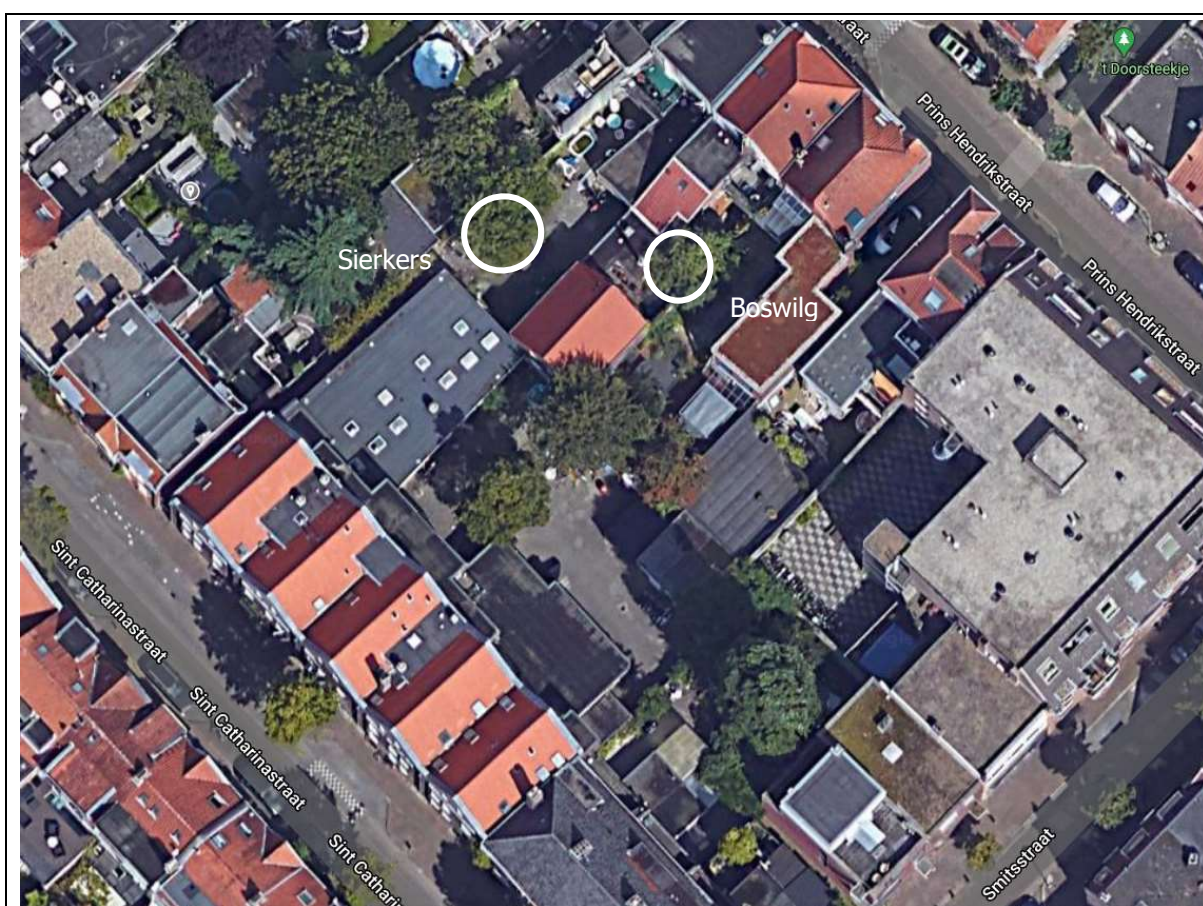


F. Jansen

1 INLEIDING

Mevrouw N. Voeselek van Stichting Sint Trudo uit Eindhoven, heeft FJ Boomadvies opdracht gegeven de waarde te bepalen van 2 bomen. De betreffende bomen zijn in het kader van de bouwontwikkeling aan de St. Catharinastraat 13 al gerooid, maar waren formeel kapvergunningsplichtig. Aangezien een kapaanvraag begeleid dient te worden met een waardebeoordeling van de in een kapaanvraag omschreven bomen, wordt alsnog een waardebeoordeling uitgevoerd.

Het betreffen een Sierkers (*Prunus serrulata*) en een Boswilg (*Salix caprea*).



Beeld van de locatie van de bomen, luchtfoto uit Google Maps

De taxatie van de waarde is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen NVTB, versie 2019. Alle genoemde bedragen zijn exclusief omzetbelasting.

In hoofdstuk 2 wordt het object en de bomen beschreven. De berekening van de waarde is opgenomen in hoofdstuk 3. De verantwoording voor deze taxatie bevindt zich in hoofdstuk 4.

2 OBJECT BESCHRIJVING

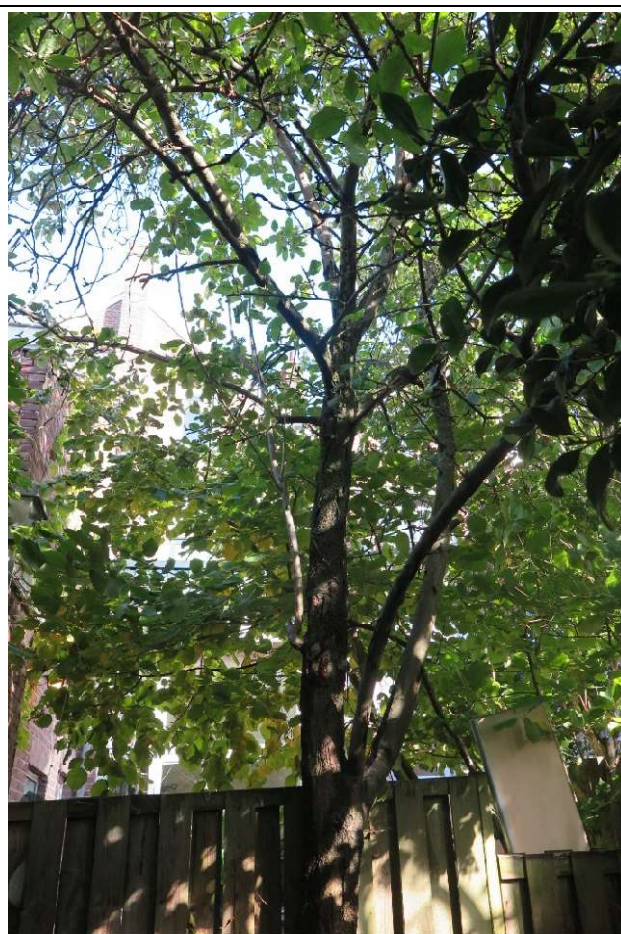
2.1 Algemeen

De bomen zijn inmiddels gerooid. Niettemin is de waarde van de bomen direct voor het rooimoment nog uitstekend te taxeren, aangezien deze nog recent in de rapportage "Inventarisatie en kwaliteitsbeoordeling bomen, project St. Catharinastraat 13, Eindhoven" van 23 oktober 2020, zijn beschreven. Het veldonderzoek en beoordeling hiervoor is uitgevoerd door F. Jansen van FJ Boomadvies op woensdag 21 oktober 2020.

De bomen stonden beide in de achtertuin van het pand aan de St. Catharinastraat 13 in Eindhoven. Het betroffen een Sierkers (*Prunus serrulata*) en een Boswilg (*Salix caprea*). De sierkers had een redelijke conditie, positieve boomtechnische kwaliteit, en was in beginsel als behoudenswaardig gekwalificeerd. De Boswilg daarentegen had een matige conditie en stond als uitgegroeide zaailing in een zeer beperkte ruimte, tegen een schutting. De toekomstverwachting was beperkt, het advies was om deze boom te rooien.



Beeld van de Sierkers (foto oktober 2020)



Beeld van de Boswilg (foto oktober 2020)

2.2 Specifiek

In onderstaande tabel zijn de kenmerken en de van belang zijnde gegevens van de bomen weergegeven.

Naam object	Sierkers	Boswilg
Boomsoort	Sierkers (<i>Prunus serrulata</i>)	Boswilg (<i>Salix caprea</i>)
Aantal bomen	1 stuk	1 stuk
Standplaats	Beplanting, tuin	Beplanting
Stamdiameter	Ca. 0,3 m	0,15-0,2 m
Boomhoogte	Ca. 8 meter	Ca. 7 meter
Kroondiameter	Ca. 10 meter	Ca. 6 meter
Takvrije stamlengte	Ca. 2,5 meter	Ca. 1,75 meter
Conditie	Redelijk	Matig
Gebreken	Geen zichtbare gebreken (lichte scheefstand, maar deze is niet acuut)	Geen zichtbare gebreken
Onderhoudstoestand	Op beeld	Achterstand
Beheersbaarheid	Geen, niet van toepassing	Beperkte ruimte, tegen schutting
(Geschatte) Leeftijd	30 jaar	5 jaar
Toekomstverwachting	Positief; >15 jaar	Matig; 10 jaar
Functie	"Aankleding-sierwaarde"	Groene aankleding
Klasse (cf. richtlijnen)	2	0
Functiecategorie	5	9
Functieleeftijd	15 jaar	5 jaar
Eindleeftijd	60 jaar	30 jaar
Herplantindicatie	14-16	6-8

2.3 Toelichting

Voor de taxatie zijn de indeling van de bomen in de functiecategorie, de leeftijd, eindleeftijd en herplantindicatie essentieel.

Sierkers

In onderhavige situatie is de Sierkers ingedeeld in functiecategorie 5; bomen met een korte begeleidingsperiode. Betreffende boom heeft/had met zijn standplaats in de achtertuin slechts een lokaal ondergeschikte functie en status. Het moment van functievervulling is in deze categorie gesteld op 15 jaar. Op die leeftijd vervult zo'n boom in redelijke mate haar functie; sierwaarde en aankleding van het terrein.

Op basis van de stamdiameter, soort, groeiplaats en omgeving wordt/werd de leeftijd van de Sierkers bepaald op 30 jaar. De toekomstverwachting van de Sierkers is positief, in beginsel groter dan 15 jaar. De eindleeftijd wordt bepaald op 60 jaar. De stamomvang van de nieuwe aanplant (de herplantindicatie) voor bomen in deze functiecategorie op een dergelijke locatie is terughoudend bepaald 14-16.

Boswilg

De Boswilg is een snelgroeiend soort en derhalve ingedeeld in de functiecategorie 9. Gezien de zeer beperkte ruimte, functie en snelle groei, is het moment van functievervulling, gecorrigeerd naar 5 jaar. Op basis van de stamdiameter, soort (snelle groeier), groeiplaats en omgeving wordt de leeftijd van de Boswilg ook bepaald op 5 jaar. Reeds op deze leeftijd vervult de boom in redelijke mate haar functie; de groene aankleding van de schutting.

De toekomstverwachting is matig en beperkt. De eindleeftijd wordt niettemin gesteld op 30 jaar. De stamomvang van de nieuwe aanplant (van origine betreft het een zaailing) is bepaald op 6-8. Gezien deze beperkte maat worden "eigen normen" gebruikt.

3 BEREKENING BOOMWAARDE

3.1 Keuze taxatiemethodiek

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in beginsel drie taxatiemethoden, te weten:

- De marktwaarde c.q. handelswaarde;
- De feitelijke vervangingskosten van een vergelijkbare boom;
- Het rekenmodel Vervangingskosten.

Ten aanzien van de te taxeren bomen, is geen sprake van een primair economische gebruiksfunctie, vaststelling van de marktwaarde is dus niet van toepassing.

De bomen kunnen boom- en beheertechisch niet verantwoord worden vervangen. Berekening van de vervangingswaarde is dus niet aan de orde.

Daarom moet de waarde in dit geval vastgesteld worden met behulp van het "rekenmodel Vervangingskosten".

3.2 Staffelkorting

In onderhavige taxatie hebben we te maken met 2 bomen. In dat geval moet een staffelkorting worden toegepast.

Met name eenmalige kosten, transportkosten, (deel)vrachtkosten en een grotere efficiency in de werkmethode levert bij grotere groepen "winst" op per boom.

De NVTB heeft de volgende staffelkorting op de berekende actuele boomwaarde vastgesteld.

Aantal bomen	Schaalvoordeel
1 boom	Geen
2 of 3 bomen	-15%
4 of 5 bomen	-25 %
6-10 bomen	-30%
>10 bomen	-35%

3.3 Boomwaarde

Het rekenmodel Vervangingskosten is gebaseerd op de theoretische kosten, die gemaakt moeten worden om een betrokken boom op dezelfde locatie te vervangen. Deze kosten bestaan uit de kosten van het (her)planten van één boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de boom betreffende boom in vergelijkmatige mate de functie vervult van de huidige boom.

Op het moment van functievervulling heeft de boom de maximale boomwaarde bereikt.

Na het bereiken van dit moment is er sprake van een economische afschrijving op de boomwaarde.

Voor de berekening zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd (zie ook hoofdstuk 2).

Object	Sierkers (<i>Prunus serrulata</i>)	Boswilg (<i>Salix caprea</i>)
Leeftijd	30 jaar	5 jaar
Soortklasse	2, conform richtlijnen	0, conform richtlijnen
Functiecategorie	5	9
Moment functievervulling	15 jaar	5 jaar
Eindleeftijd	60 jaar	30 jaar
Herplantindicatie	14-16	6-8
Kosten plantgoed	Conform richtlijnen	Normen taxateur
Kosten aanplant en nazorg	Regulier	Normen taxateur

In onderstaande tabel zijn de actuele waardes van de bomen weergegeven. De bedragen zijn exclusief BTW. De berekening van de waardes staan in bijlage 1: Rekenbladen.

Boomsoort	Aantal	Subtotaal boomwaarde excl. BTW
Sierkers (<i>Prunus serrulata</i>)	1	€ 2.115,59
Boswilg (<i>Salix caprea</i>)	1	€ 302,59
Subtotaal		€ 2.418,18
Staffelkorting -15%		- € 362,73
Afronding		- € 55,45
Totale waarde		€ 2.000,00

Actuele boomwaarde exclusief BTW

De totale actuele monetaire boomwaarde van de twee bomen bedraagt **€ 2.000,00** exclusief BTW.

Een uitleg van de rekenmethode kunt u vinden in de Richtlijnen NVTB. Deze zijn te bestellen via www.boomtaxateur.nl.

4 VERANTWOORDING

Dit taxatierapport is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 052-22-22.

Voor prijzen is gebruik gemaakt van de "Richtlijnen NVTB, versie 2019".

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de taxateur en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden (zie website van de NVTB).

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen
P/a Postbus 27
9000 AA Grou
Tel 0566-842083
E-mail: info@boomtaxateur.nl
Website: www.boomtaxateur.nl

Bijlage 1: Rekenbladen

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen									
Taxatierapport									
Objectbeschrijving	Sierkers (Prunus serrulata)								
Locatie	Achtertuin St. Catharinastraat 13, Eindhoven								
Eigenaar/opdrachtgever	Stichting Trudo								
Geregistreerd Taxateur NVTB	FJBoomadvies								
Naam	Dhr. F. Jansen								
Datum	24-09-2022								
Doelstelling	Bepalen van de financiële waarde met model vervangingskosten								
Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.115,59		exclusief BTW						
Toelichting									
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB		normbedragen			NVTB 2019			
Aanplant en nazorg									
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm		soort		Prunus serrulata				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar								
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag		10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€265,00	A1	exclusief BTW		9%	NVTB 2019		
Plantkosten	regulier	€270,00	A2	exclusief BTW		21%	NVTB 2019		
Kosten aanplant		€535,00	A3						
Kosten aanplant & rente	€601,80	1,12	rente factor (b)						
Garantie	€60,18	10%							
Subtotaal	€661,98		A4						
Kosten nazorg, per jaar		€235,00	exclusief BTW		21%	NVTB 2019			
Totale kosten nazorg	€733,58	3,12	A5	t+rente factor (b)					
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.395,56		A6						
Begeleiding tot functievervulling									
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar		Verwachte totale levensduur		60 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	15 jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat						
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00			exclusief BTW		21% NVTB 2019		
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	12		(d)-(b)						
Kosten begeleiding, totaal	€300,52	15,03	R1	t+rente factor (e)					
Kosten plantgoed en aanplant	€2.234,34	1,60	R2	rente factor (e)					
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.534,86		R3	Annuititeit 4%, (h)jaar		-122,34			
Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom									
Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit								
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)		30 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar		(f)-(c)						
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar		(g)-(c)		Afschrijving		16,54 €-419,27		
Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.115,59								

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving Bpswilg (*Salix caprea*)

Locatie Achtertuin St. Catharinastraat 13, Eindhoven

Eigenaar/opdrachtgever Stichting Trudo

Geregistreerd Taxateur NVTB FJBoomadvies

Naam Dhr. F. Jansen

Datum 24-09-2022

Doelstelling Bepalen van de financiële waarde met model vervangingskosten

Vervangingskosten huidige leeftijd **€302,59** exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

<i>Stamomvang nieuwe aanplant</i>	6/8/10 (spil)	Salix caprea				
<i>Boomleeftijd bij aanplant (a)</i>	0 jaar					
<i>Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)</i>	3 jaar					
Kosten plantgoed	klasse 0	€50,00	A1	exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	regulier	€50,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€100,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€112,49	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€11,25	10%				
Subtotaal	€123,74		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€50,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€156,08	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€279,82		A6			

Begeleiding tot functievervulling

<i>Boomleeftijd bij functievervulling (c)</i>	5 jaar			<i>Verwachte totale levensduur</i>	30 jaar	
<i>Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)</i>	5 jaar			<i>Jaren na aanplant van boom met specifieke maat</i>		
Jaarlijkse beheerkosten	extensief	€NaN		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	2			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€302,65	1,08	R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	€302,65		R3	Annuititeit 4%, (h)jaar		-19,37

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

<i>Afschrijvingsmodel</i>	4 afschrijving volgens annuïteit					
<i>Verwachte totale levensduur (f)</i>	30 jaar (zonder schade)			<i>Boomleeftijd (g)</i>	5 jaar	
<i>Afschrijvingssduur (h)</i>	25 jaar			(f)-(c)		
<i>Afgeschreven jaren (i)</i>	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,02%	€-0,06
Vervangingskosten huidige leeftijd	€302,59					