



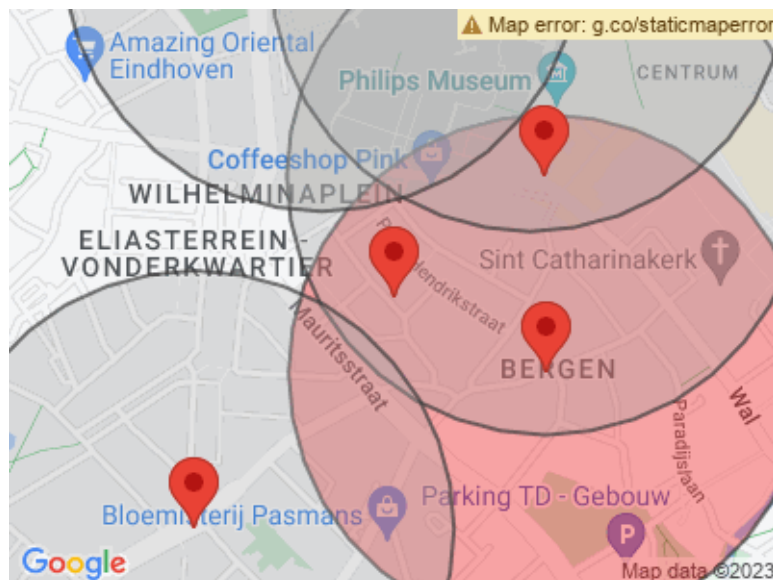
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Sint Catharinastraat 13

Gebied: Centrum

Adres: Sint Catharinastraat 13W

Datum: 18-01-2023 15:50:10



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 13 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 83 stallingen

De ontwikkeling is 261m van halte Grote Berg, hierdoor is er 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
---------	------	--------	------	---------------------

De huidige locatie is braakliggend terrein.

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 6	0.8	4.8
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 10	0.4	4
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 11	0.6	6.6
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 27	0.1	2.7

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 6

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
2.4	2.4	4.32	3.84	4.8	2.88	3.84	3.36

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 10

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
2	2	3.6	3.2	4	2.4	3.2	2.8

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 11

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
3.3	3.3	5.94	5.28	6.6	3.96	5.28	4.62

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 27

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
0.27	0.54	2.16	1.89	0	1.62	2.7	1.89

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
7.97	8.24	16.02	14.21	15.4	10.86	15.02	12.67

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
7.97	8.24	16.02	14.21	15.4	10.86	15.02	12.67

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 16.02, Dit zijn 17 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 6	4	24
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 10	2	20
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 11	3	33
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 27	0.2	5.4

De fiets parkeerbehoefte is 82.4, Dit zijn 83 stallingen.

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	17 parkeerplaatsen
25% HOV-reductie	4 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	13 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.