



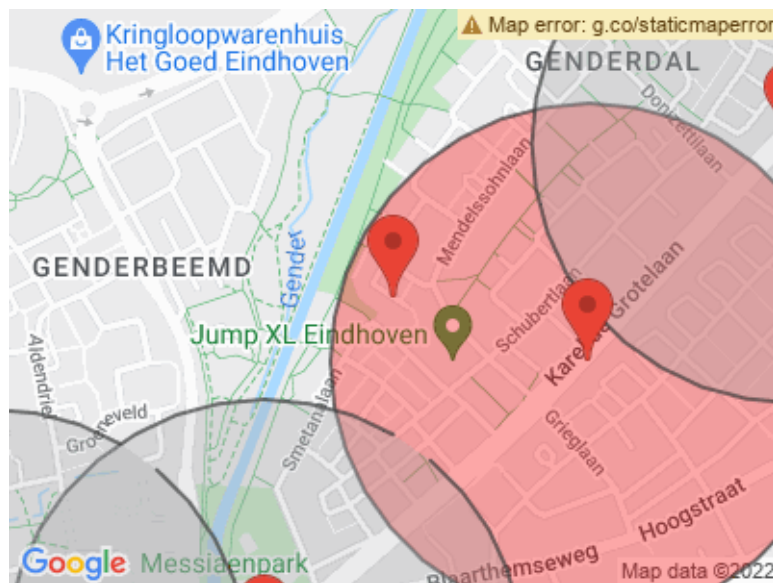
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: 89 woningen Mascagni Eindhoven

Gebied: Rest Gebied

Adres: Cileastraat 7

Datum: 11-03-2022 15:30:41



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 69 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 275 stallingen

De ontwikkeling is 318m van halte Grieglaan, hierdoor is er 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
---------	------	--------	------	------------------

De huidige locatie is braakliggend terrein.

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 10	0.7	7
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 79	0.9	71.1
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 89	0.3	26.7

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 10

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
3.5	3.5	6.3	5.6	7	4.2	5.6	4.9

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 79

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
35.55	35.55	63.99	56.88	71.1	42.66	56.88	49.77

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 89

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
2.67	5.34	21.36	18.69	0	16.02	26.7	18.69

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
41.72	44.39	91.65	81.17	78.1	62.88	89.18	73.36

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
41.72	44.39	91.65	81.17	78.1	62.88	89.18	73.36

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 91.65, Dit zijn 92 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 10	2	20
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 79	3	237
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 89	0.2	17.8

De fiets parkeerbehoefte is 274.8, Dit zijn 275 stallingen.

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	92 parkeerplaatsen
25% HOV-reductie	23 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	69 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.