

Mascagnistraat Eindhoven

8 juli 2022



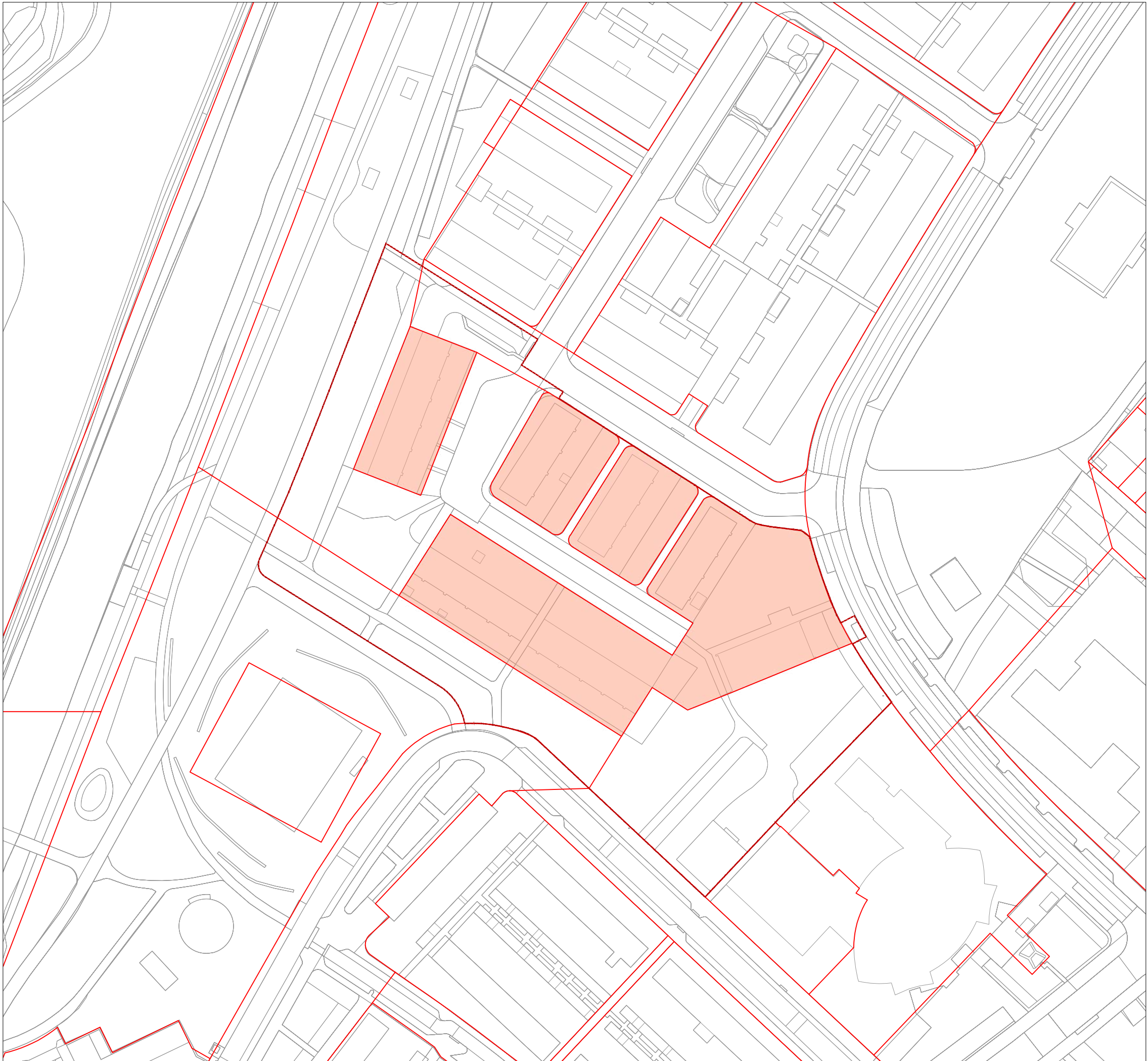
Plangebied



Plankaart

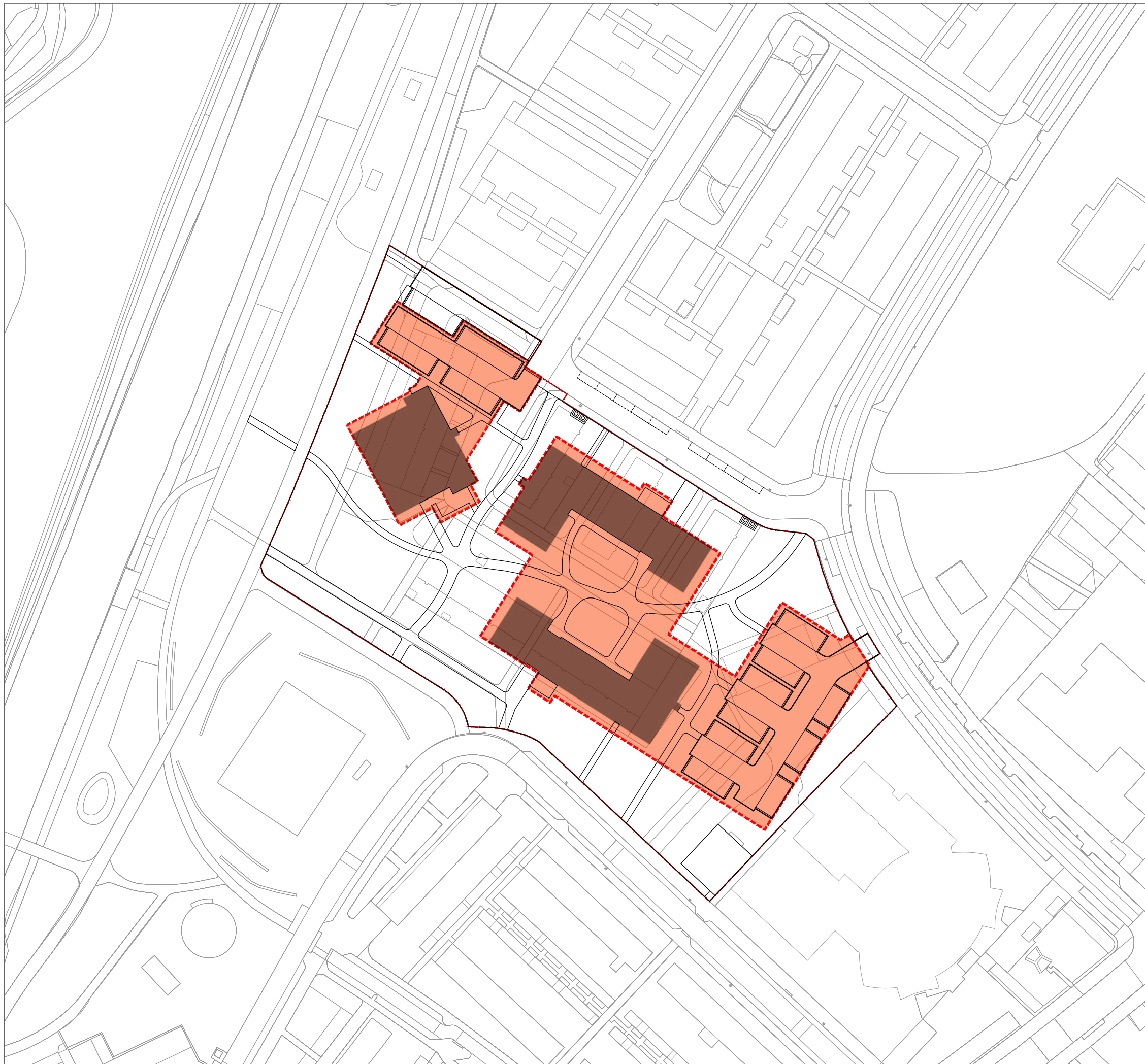
- Legenda
- bebouwing
 - weg
 - parkeren
 - fietsparkeren bezoekers
 - voetpad
 - haag
 - groen
 - boom bestaand
 - boom nieuw
 - min. afstand tot bebouwing volgens BEA
 - Container
 - Ecologische verbingszone
 - Plangrens

Projectnaam: Mascagnistraat - Eindhoven			urban synergy noordsingel 70b 3032 bg Rotterdam www.urbansynergy.nl info@urbansynergy.nl
Onderwerp:	Plankaart		
Schaal:	1:1000		
Formaat:	A3		
Datum:	06-07-2022		
Status:	VO		
Maten zijn in meters. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Urban Synergy is niet aansprakelijk als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden in de aangeboden informatie.			



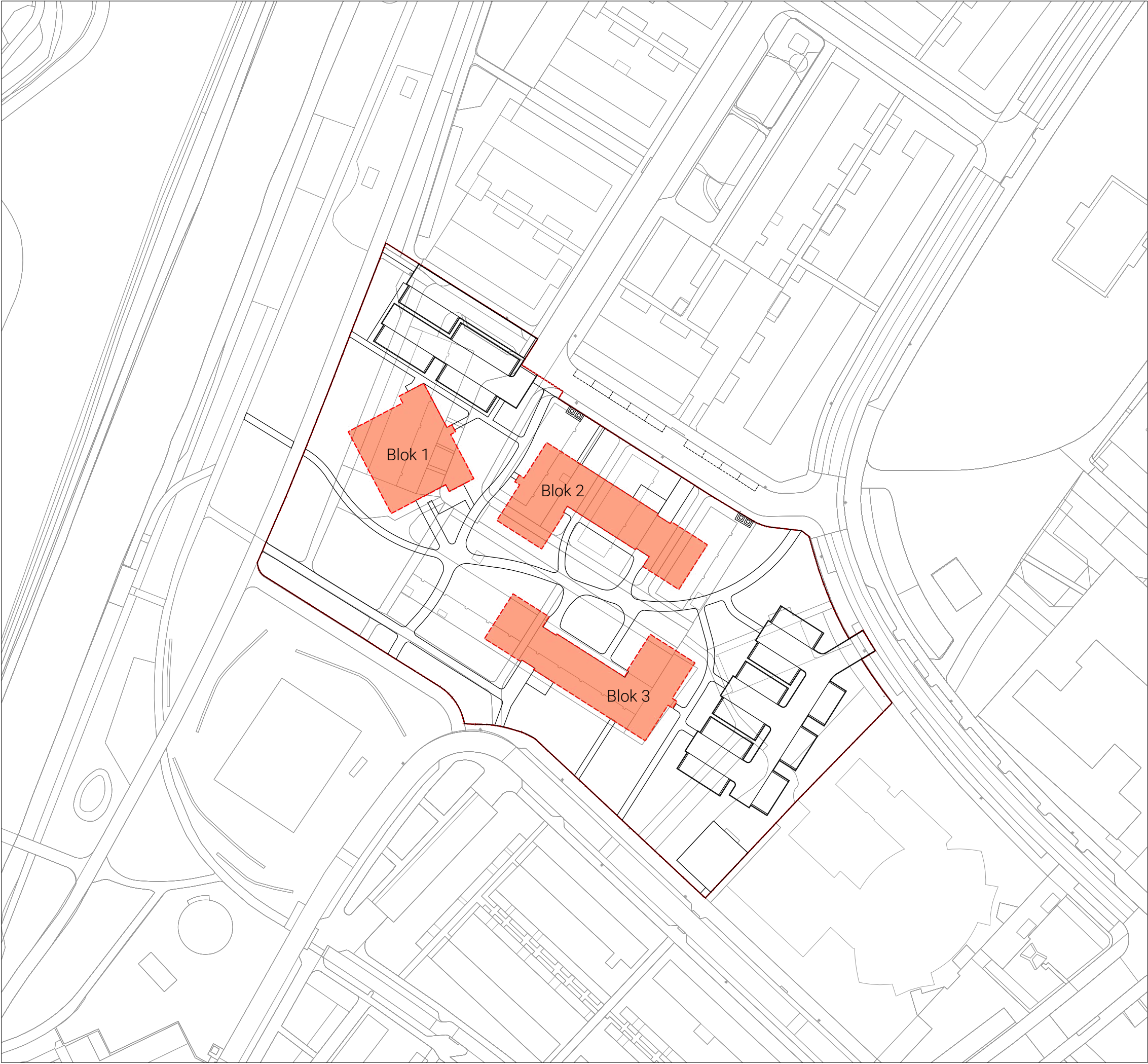
Kadastrale kaart

Bestaand eigendom Woonbedrijf: 5659,9m2



Voorstel nieuw eigendomssituatie

Nieuw eigendom Woonbedrijf: 6207,3 m²



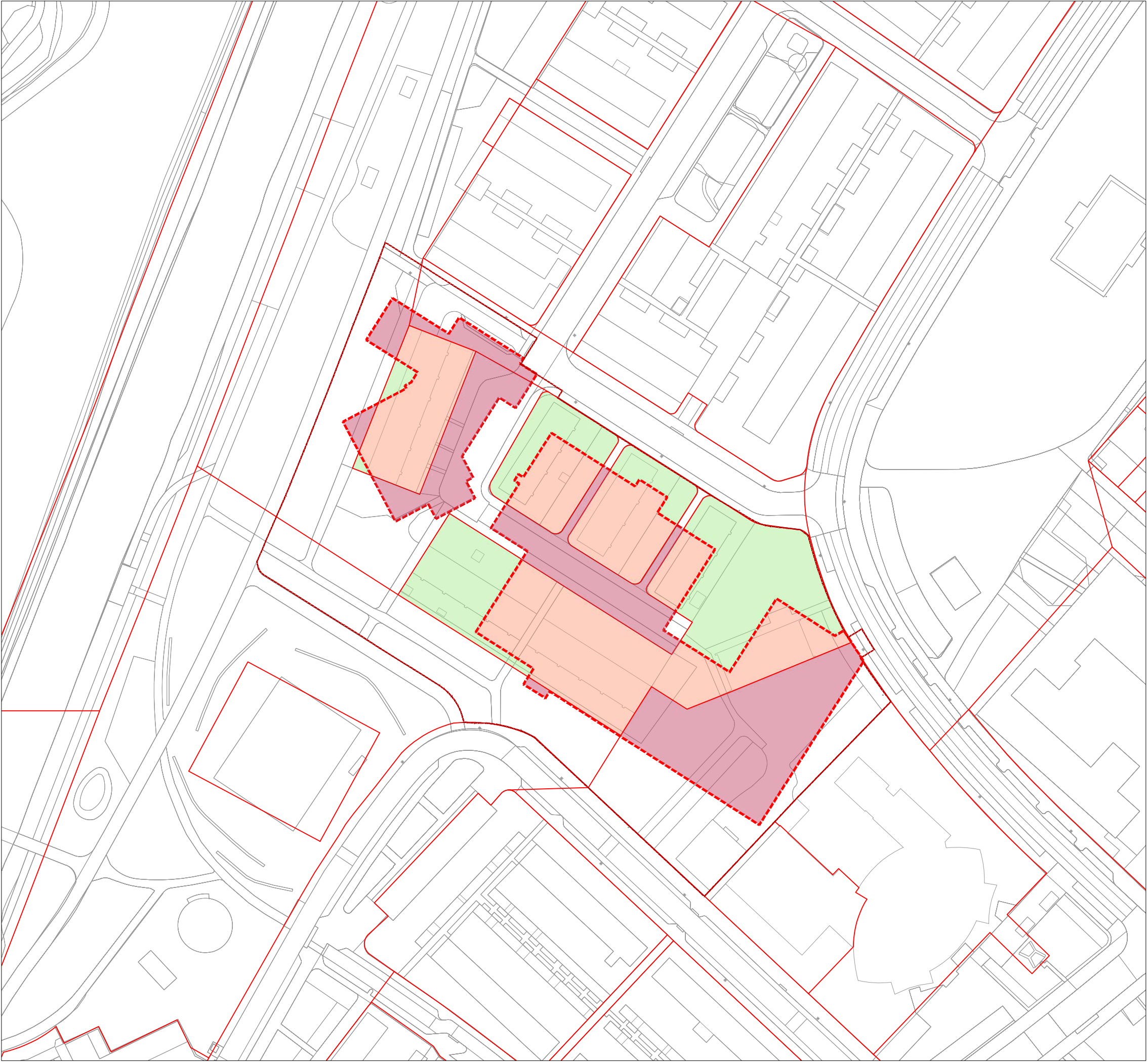
BVO in m2

	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Totaal
Begane grond	593,7	761,3	761,2	2116,2
1e verdieping	644,1	918,8	918,1	2481
2e verdieping	654,6	918,8	918,1	2491,5
3e verdieping	654,6	918,8		1573,4
4e verdieping	654,6			654,6
5e verdieping	654,6			654,6
Totaal	3856,2	3517,7	2597,4	9971,3
Tuinen BG incl. Haag	61,3	93,3	112	266,6



BVO op grond gemeente in m2

	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Totaal
Begane grond	190,6	119,0	87,8	397,4
1e verdieping	228,9	153,8	115,1	497,8
2e verdieping	236,5	153,8	115,1	505,4
3e verdieping	236,5	153,8	X	390,3
4e verdieping	236,5	X	X	236,5
5e verdieping	236,5	X	X	236,5
Totaal	1365,5	580,4	318	2263,9
Tuinen BG incl. Haag op grond gemeente	42,2	37,3	36,9	116,4



Gronduitwisseling

Blijft eigendom Woonbedrijf	3398,0 m2
Wordt eigendom Woonbedrijf	2809,3 m2
Wordt eigendom gemeente	2261,9 m2