



# Rapportage zonnestudie

**BAM Advies & Engineering**

Runnenburg 12  
Gebouw E  
3981 AZ Bunnik  
Nederland

Postbus 20  
3980 CA Bunnik  
Nederland

T +31 (0)30 659 89 33

E: [aeene@bam.com](mailto:aeene@bam.com)

W: [www.bamae.nl](http://www.bamae.nl)



## INHOUDSOPGAVE

---

|     |                                    |    |
|-----|------------------------------------|----|
| 1.0 | BELEIDSREGELS, PLANNEN EN SITAUTIE | 4  |
| 2.0 | VISUALISATIES                      | 6  |
| 3.0 | CONCLUSIE                          | 10 |

# 1. Beleidsregels, plannen en huidige situatie

Gemeenteblad van Eindhoven (2017, nr. 009)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven maakt bekend, dat zij in haar vergadering van 10 januari 2017 heeft vastgesteld

## Beleidsregels voor bezonning woningen:

### 1. Zonlicht in woning

In de periode van 19 februari t/m 21 oktober dient minimaal 2 uur zonneschijn per dag aanwezig te kunnen zijn op de gevel, ter hoogte van het midden van de vensterbank van het raam van de woonkamer. In geval van doorzonwoningen en/of hoekwoningen wordt het aantal uren zonlichtinval op de voorgevel, achtergevel en zijgevel opgeteld.

### 2. Zonlicht in de tuin of op balkon (geen inpandig balkon of loggia)

Zonlicht valt in de periode van 21 maart t/m 21 september minimaal 2 uur op enig punt in de achtertuin of het balkon. Zonlicht in de tuin of op het balkon mag in de nieuwe situatie in tijdsduur niet meer dan 50% verminderen ten opzichte van de bestaande situatie. Deze periode vloeit voort uit het gegeven dat buitenverblijven in tuin/balkon pas waarde krijgt wanneer de temperatuur het buiten verblijven aangenaam maakt.

## Voorwaarden:

Regels gelden niet voor de binnenstad (zie onderstaande kaart); centrum-stedelijke belangen prevaleren in de binnenstad boven de belangen van een vermindering van de bezonning bij woonfunctie;

Groenvoorziening wordt niet meegerekend in de bezonning;

Zonlichtinval wordt getoetst t.o.v. de huidige bouwkundige situatie, inclusief gebouwde erfafscheidingen, bij- en aanbouwen;

Indien de huidige situatie, niet zijnde de binnenstad, niet voldaan wordt aan bovenstaande zonlichtnormen dan mag de situatie qua bezonning in de nieuwe situatie niet verslechteren in de woonkamer en tuin/balkon.

### Plannen:

Op de percelen gelegen naast de Galuppistraat, hierna te noemen project Mascagnistraat zijn er plannen 3 appartementencomplexen te realiseren zoals ook hieronder weergegeven is op de plattegrond.

### Huidige situatie

Volgens een zonnestudie zullen deze plannen enige belemmering van slagschaduw kunnen geven op de naastliggende woningen aan de Galuppistraat, nrs. 2 t/m 20. Ook het woningblok aan de Mendelssohnlaan vanaf nr. 184 zal slagschaduw op bepaalde tijden merkbaar zijn.



Nieuwe situatie



## 2. Visualisaties

In deze zonnestudie, conform de beleidsregels zijn de twee meest belemmerende dagen onderzocht; 19 februari en 21 oktober.

19 Februari



Situatie | 19 februari 9:00



Galuppistraat | 19 februari 9:00



Situatie | 19 februari 10:00



Galuppistraat | 19 februari 10:00



Situatie | 19 februari 11:00



Galuppistraat | 19 februari 11:00



Situatie | 19 februari 12:00



Galuppistraat | 19 februari 12:00



Situatie | 19 februari 13:00



Galuppistraat | 19 februari 13:00



Situatie | 19 februari 14:00



Galuppistraat | 19 februari 14:00



Situatie | 19 februari 15:00



Galuppistraat | 19 februari 15:00



Situatie | 19 februari 16:00

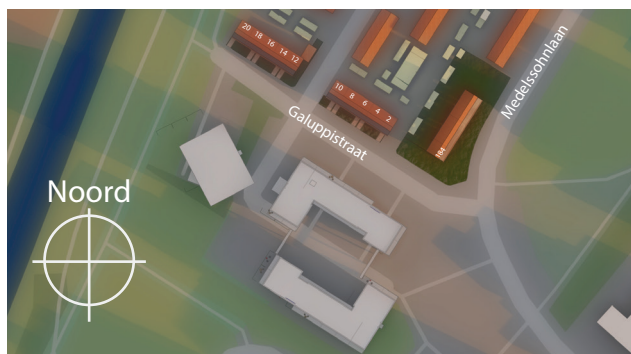


Galuppistraat | 19 februari 16:00



## 2. Visualisaties

21 Oktober



Situatie | 21 oktober 9:00



Galuppistraat | 21 oktober 9:00



Situatie | 21 oktober 10:00



Galuppistraat | 21 oktober 10:00



Situatie | 21 oktober 11:00



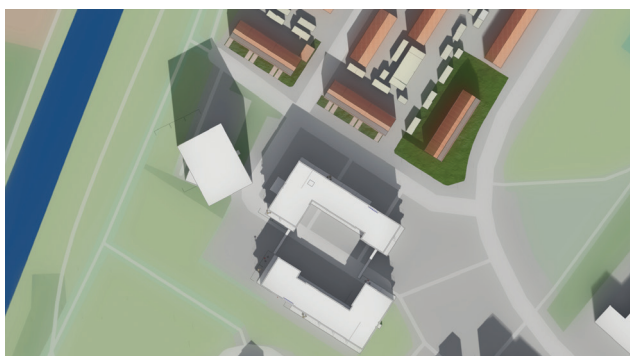
Galuppistraat | 21 oktober 11:00



Situatie | 21 oktober 12:00



Galuppistraat | 21 oktober 12:00



Situatie | 21 oktober 13:00



Galuppistraat | 21 oktober 13:00



Situatie | 21 oktober 14:00



Galuppistraat | 21 oktober 14:00



Situatie | 21 oktober 15:00



Galuppistraat | 21 oktober 15:00



Situatie | 21 oktober 16:00



Galuppistraat | 21 oktober 16:00



### 3. Conclusie

De dagen aangegeven in de beleidsregels, 19 februari en 21 oktober zijn de momenten waarop de zon het laagst staat, en dus het meeste slagschaduw door de nieuwe plannen zal geven. Deze twee dagen hebben wij onderzocht door op elk uur van de dag, tussen 9:00 en 16:00 en weergave te genereren van de slagschaduw op de bestaande woningen als aangegeven in hoofdstuk 1.

#### Beleidsregel 1:

(minimaal 2 uur zon op de gevel)

#### Zon op gevel op 19 februari

Mendelssohnlaan blok nr. 184 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 2 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 4 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 6 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 8 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 10 9:00-14:00 >2

Galuppistraat 12 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 14 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 16 9:00-13:00 >2

Galuppistraat 18 9:00-12:00 >2

Galuppistraat 20 9:00-16:00 >2

#### Zon op gevel op 21 oktober

Mendelssohnlaan blok nr. 184 9:00-15:00 >2

Galuppistraat 2 9:00-15:00 >2

Galuppistraat 4 9:00-15:00 >2

Galuppistraat 6 9:00-15:00 >2

Galuppistraat 8 9:00-15:00 >2

Galuppistraat 10 9:00-16:00 >2

Galuppistraat 12 9:00-15:00 >2

Galuppistraat 14 9:00-14:00 >2

Galuppistraat 16 9:00-14:00 >2

Galuppistraat 18 9:00-14:00 >2

Galuppistraat 20 9:00-16:00 >2

### Beleidsregel 2:

(minimaal 2 uur zon in achtertuin of balkon), niet minder dan 50%

### \*Zon in achtertuin op 19 februari

Mendelssohnlaan blok nr. 184 9:00-14:00 >2

Mendelssohnlaan blok nr. 184 9:00-14:00 >50%

### \*Zon in achtertuin op 21 oktober

Mendelssohnlaan blok nr. 184 9:00-15:00 >2

Mendelssohnlaan blok nr. 184 9:00-15:00 >50%

**Conclusie is dat aan beide beleidsregels wordt voldaan.**

\* In beleidregel 2 is de Galuppistraat niet meegenomen omdat de nieuwe plannen geen invloed hebben op de achtertuinen hiervan. Ook hebben wij de datum op 21 oktober onderzocht; deze is ongunstiger dan 21 september.

