

Aanvullende Quickscan

**Mascagnistraat, Eindhoven
Stichting Woonbedrijf Sws Hhvl**

15 april 2022

Contactpersoon

[REDACTED]
Ecoloog

M 0621125113

E [REDACTED]

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Leeswijzer	5
2	Plangebied en ingreep	6
2.1	Huidige situatie	6
2.2	Voorgenomen ingreep	6
2.3	Afbakening effecten	7
2.3.1	Oppervlakteverlies	8
2.3.2	Doden of verwonden individuen	8
2.3.3	Verstoring door geluid, licht en optische verstoring	8
3	Wet natuurbescherming - soorten	9
3.1	Methode	9
3.2	Aanwezigheid beschermde soorten	9
3.3	Effectbeschrijving	12
3.4	Toetsing	14
3.4.1	Beschermingscategorieën relevante soorten	14
3.4.2	Overtreding verbodsbepalingen	14
3.5	Vervolg	15
3.5.1	Soortgericht onderzoek	15
3.5.2	Mitigerende maatregelen	15
3.6	Conclusie	16
	Bijlage A: Wet natuurbescherming	18
1.1	Algemeen	18
1.2	Zorgplicht	18
1.3	Categorieën	18
1.4	Verbodsbepalingen	19
1.5	Gedragcodes, vrijstellingen en ontheffingen	20

Bijlage B: Impressie plangebied

23

Colofon

30

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl heeft het voornemen om de aanwezige bebouwing binnen complex 203 en

239 in Eindhoven te amoveren en nieuwbouw te realiseren. De herontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, en daarmee overtreding van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). Om de effecten inzichtelijk te maken heeft Arcadis in 2020 quickscans gedaan en een Natuurtoets geschreven voor complex 203 en 239 (Arcadis, 2020). Hierbij is gekeken naar de behuizing binnen het plangebied en is invloed door de werkzaamheden op Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant uitgesloten. Sindsdien is er echter bekend geworden dat de werkzaamheden een groter gebied beslaan. Het gaat hier om begroeiing rondom de behuizing, waarvan twee bomen gekapt gaan worden, en struiken en planten mogelijk weg worden gehaald. Dit gebied is nog niet meegenomen in voorgaande onderzoeken. Ook voor de uitbreiding geldt dat mogelijk sprake is van negatieve effecten op beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). Zie Bijlage A voor een beschrijving van het wettelijk kader van deze soortbescherming. Stichting Woonbedrijf heeft Arcadis daarom gevraagd om voor dit aanvullende gebied een quickscan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen.

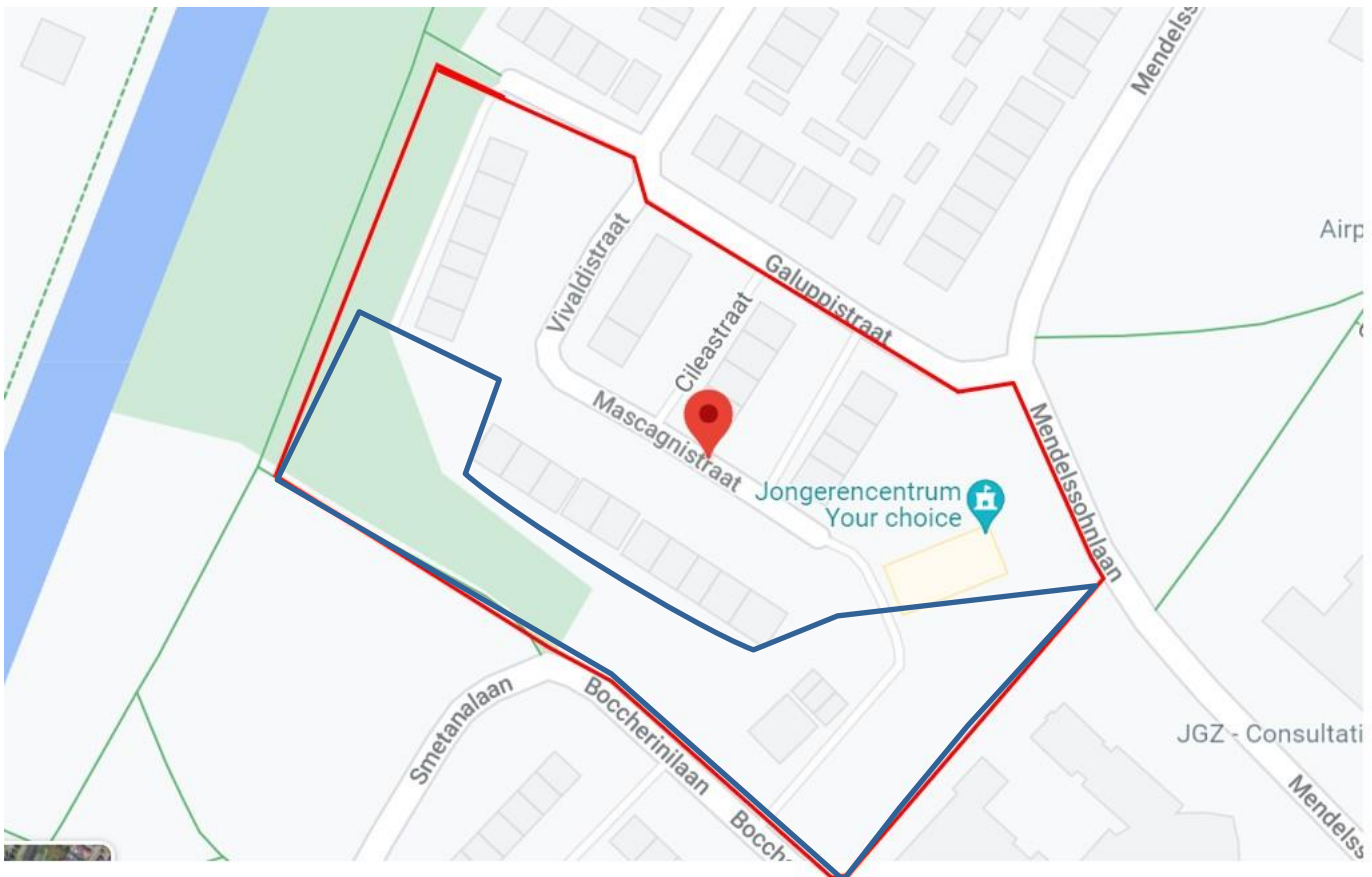
1.2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk is een beschrijving van het plangebied in de huidige situatie opgenomen, evenals een beschrijving van de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van aanwezigheid van beschermde soorten met effectbeschrijving en toetsing. In Bijlage A is de Wet natuurbescherming opgenomen. In Bijlage B is een impressie van het plangebied opgenomen.

2 Plangebied en ingreep

2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft de Mascagnistraat en omgeving te Eindhoven. Ten opzichte van de vorige quickscans is er een extra gebied in het westen en zuidwesten bijgekomen. In Bijlage B is een impressie van het plangebied opgenomen.



Figuur 1: Plangebied rondom de Mascagnistraat in Eindhoven. In blauw is het gebied wat aan het plangebied is toegevoegd weergegeven. Dit is het gebied waar naar gekeken is in deze quickscan.

2.2 Voorgenomen ingreep

Voornemen

De huidige bebouwing wordt vervangen door nieuwe bebouwing. Dit is behandeld in de vorige quickscans. Het gebied eromheen wordt echter ook aangetast. Het gaat hier om de bomen en struiken in directe omgeving die mogelijk worden weggehaald. Twee bomen worden definitief weggehaald. Dit staat weergegeven in Figuur 2.



Figuur 2: Bomen binnen het plangebied die worden verwijderd door werkzaamheden.

Werkzaamheden

Voor de aanleg van nieuwe appartementen zullen twee bomen worden weggehaald, en wordt hier ook overige begroeiing mogelijk aangetast.

Planning

De werkzaamheden staan gepland voor eind 2022 (indien mogelijk vanaf september) tot begin 2023.

2.3 Afbakening effecten

Door de werkzaamheden kunnen de volgende gevolgen die een mogelijk effect op beschermde soorten hebben optreden:

- Oppervlakteverlies van leefgebieden of groeiplaatsen
- Doden of verwonden van individuen
- Verstoring door geluid, licht en optische verstoring

De gevolgen worden hieronder kort beschreven.

2.3.1 Oppervlakteverlies

Tijdens de werkzaamheden worden bomen en bodembegroeiing weggehaald. Verschillende soorten (o.a. vogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren) gebruiken deze begroeiing om te foerageren, schuilen en te nestelen. Het weghalen hiervan kan een negatief effect hebben en leiden tot overtreding van verbodsbepalingen.

2.3.2 Doden of verwonden individuen

Door de werkzaamheden kunnen soorten gedood of verwond worden. Dit kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen.

2.3.3 Verstoring door geluid, licht en optische verstoring

Door de werkzaamheden kunnen soorten mogelijk verstoord raken. Door de werking van licht, geluid en optische verstoring (i.e. aanwezigheid van mensen) kunnen soorten verstoord raken en hierdoor broed-, rust- en foerageergebieden verlaten, wat kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen.

3 Wet natuurbescherming - soorten

Onder de Wet natuurbescherming valt de bescherming van Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2 Wnb) en beschermde soorten (hoofdstuk 3 Wnb). Aangezien Natura 2000 niet van belang is voor deze toetsing wordt er alleen gekeken naar beschermde soorten (hoofdstuk 3 Wnb). Het wettelijk kader is opgenomen in Bijlage A.

3.1 Methode

Er is een bureauonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd. Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare informatie, zoals verspreidingsgegevens van verspreidingsatlas ([verspreidingatlas.nl](https://www.verspreidingatlas.nl)) en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen vijf jaar (NDFF, 2022).

Het veldbezoek is uitgevoerd op 22 maart 2022 om 10.00 uur door Lisa Freitag, Dethmer Smeets en Marja de Kraker, ecologen van Arcadis. De omstandigheden tijdens het veldbezoek waren onbewolkt, met een temperatuur rond de 15°C. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de uitkomsten van het bureauonderzoek en de fysieke kenmerken van het plangebied een indicatie wordt gegeven van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten. Tijdens het veldbezoek is globaal geïnventariseerd of en welke soorten (mogelijk) in en om het gebied aanwezig zijn. Alleen bomen, struweel en ander groen zijn onderzocht. Hierbij is aandacht besteed aan alle relevante soortgroepen en beoordeeld of mogelijke standplaatsen, verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen of leefgebieden binnen of in de directe omgeving van het ingreepgebied (kunnen) worden aangetast bij ontwikkelingen.

3.2 Aanwezigheid beschermde soorten

In Tabel 1 is per soortgroep weergegeven of en zo ja, welke beschermde soorten mogelijk voorkomen binnen het plangebied, op basis van zowel het bureauonderzoek als veldbezoek.

Tabel 1: Voorkomen en functie leefgebied van beschermde soorten binnen het projectgebied per relevante soortgroep.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
Flora	<i>Bureauonderzoek</i> In de NDFF zijn voor het plangebied geen beschermde soorten bekend. Glad biggenkruid, grote leeuwenklauw, kartuizeranjer, korensla, rozenkransje, ruw parelzaad, smalle raai en spits havikskruid zijn waargenomen via verspreidingsatlas.nl.	Beschermde florasorten worden uitgesloten voor het plangebied.
	<i>Veldbezoek</i> Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde soorten aangetroffen. Soorten zoals de kartuizeranjer groeien veelal langs dijken en wegen. Verder heeft Mascagni ook geen specifieke omstandigheden zoals kalkrijke bodem, kwel, etc., maar betreft het een drukke en intensief gebruikte omgeving met hoge mate van verstedelijking en voor de groenstroken is sprake van intensief beheer. Door het ontbreken van specifieke omstandigheden voor beschermde vaatplanten, worden die ook niet verwacht	
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF zijn er in het plangebied geen broedvogels zonder jaarrond beschermd nest aangetroffen. In de buurt van het plangebied (<1000) m zijn verschillende nesten van broedvogels zonder jaarrond beschermd nest aangetroffen.	Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest kunnen niet worden uitgesloten. Deze worden verder getoetst.
	<i>Veldbezoek</i> Er zijn tijdens het veldbezoek twee nesten van kauw aangetroffen in het plangebied. Wel zijn er nestkastjes opgehangen aan de zuid-westelijke	

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	kant van de huizen aan Magnolistraat, waarin ook vogels kunnen broeden. Overige nesten van algemene park- en tuinvogels zijn niet uit te sluiten.	
Broedvogels met jaarrond beschermd nest	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF zijn er in het plangebied geen broedvogels met jaarrond beschermd nest aangetroffen.	Broedvogels met jaarrond beschermd nest kunnen worden uitgesloten. Effecten op huismus kunnen niet worden uitgesloten, deze worden verder getoetst.
	<i>Veldbezoek</i> Er zijn tijdens het veldbezoek geen broedvogels met jaarrond beschermd nest aangetroffen, noch zijn er enige nesten aangetroffen. Wel zijn er struiken gevonden die kunnen dienen als zomerslaapplaats voor huismus. Deze zijn ook al besproken in de voortgaande toetsing voor complex 203 en 238.	
Grondgebonden zoogdieren	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF zijn er in het plangebied geen grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Op basis van landelijke verspreiding kunnen er verscheidende grondgebonden zoogdieren, zoals kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel), egel, eekhoorn en muissoorten, voorkomen.	De aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren (kleine marterachtigen, egel, eekhoorn) is niet uit te sluiten. Grondgebonden zoogdieren worden meegenomen in verdere toetsing.
	<i>Veldbezoek</i> Tijdens het veldbezoek zijn er geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Wel is er geschikt habitat gevonden voor kleine marterachtigen. Ook is het gebied geschikt als foerageergebied voor soorten als egel en eekhoorn (bosschage rondom plangebied).	
Vleermuizen	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF is er in het plangebied rosse dwergvleermuis aangetroffen. Gebaseerd op landelijke verspreidingsdata zouden ook gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis in het gebied kunnen voorkomen.	De aanwezigheid van vleermuizen (Rosse dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis) is niet uit te sluiten. Vleermuizen worden meegenomen in verdere toetsing.
	<i>Veldbezoek</i> Er is geschikt foerageergebied aangetroffen en kunnen geschikte rustplaatsen (holtes en kieren in bomen) niet worden uitgesloten.	
Reptielen	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF zijn er in het plangebied geen reptielen aangetroffen. Op basis van landelijke verspreiding kan hazelworm en levendbarende hagedis voorkomen in het gebied.	Reptielen worden uitgesloten.
	<i>Veldbezoek</i> Geschikt habitat voor hazelworm (bosgronden of heide met dichte vegetatie) is niet gevonden op locatie. Geschikt habitat voor levendbarende hagedis (heide) is niet aangetroffen op locatie.	
Amfibieën	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF zijn er in het plangebied geen amfibieën aangetroffen. Op basis van landelijke verspreiding kunnen verscheidende amfibieën, zoals bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, groene kikker, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander en poelkikker,) voorkomen in het gebied.	De aanwezigheid van amfibieën is niet uit te sluiten. Amfibieën worden meegenomen in verdere toetsing.
	<i>Veldbezoek</i> Er is in de buurt van het plangebied (<100 meter) geschikt habitat aangetroffen (Sloot met begaanbare oevers). De oevers kunnen mogelijk gebruikt worden als overwinteringshabitat. Binnen het plangebied geen geschikt habitat aangetroffen.	
Vissen	<i>Bureauonderzoek</i> Op basis van NDFF zijn er in het plangebied geen vissen aangetroffen.	Vissen worden uitgesloten.

Soortgroep	Aanwezigheid beschermde soorten / geschiktheid habitat	Conclusie
	<i>Veldbezoek</i> Er zijn tijdens het veldbezoek geen vissen aangetroffen in de watergang nabij het plangebied.	
Overige soorten	<i>Bureauonderzoek</i> Volgens NDFF is iepenpage aangetroffen in het plangebied. Verder kunnen gebaseerd op nationale verspreiding verschillende libellen (zoals beekrombout) in het gebied voorkomen.	De aanwezigheid van overige beschermde soorten is niet uit te sluiten. Overige soorten worden meegenomen in de verdere toetsing.
	<i>Veldbezoek</i> Er is geschikt habitat voor iepenpage aangetroffen binnen het plangebied (twee iepen). Buiten het plangebied is een watergang aangetroffen waar mogelijk libellen kunnen voorkomen.	

3.3 Effectbeschrijving

In de onderstaande tabel is per soortgroep voor de (mogelijk) aanwezige soorten, op basis van de conclusie in de vorige paragraaf, een beschrijving gegeven van mogelijke effecten als gevolg van het voornemen zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Tabel 2: Effecten per soortgroep als gevolg van werkzaamheden.

Soortgroep	Mogelijke effecten	Toetsing vereist?
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	Indien werkzaamheden in het broedseizoen uitgevoerd worden, kunnen aanwezige nesten vernietigd worden, eieren vernietigd of beschadigd worden, jongen of broedende vogels verstoord, vernietigd of verwond worden. Ook zijn er nestkasten gevonden op behuizing waarin mogelijk vogels kunnen broeden.	Ja
Broedvogels met jaarrond beschermd nest (huismus)	Indien werkzaamheden in de zomer worden uitgevoerd, kunnen rustplaatsen van huismus vernietigd worden, waardoor vogels verstoord of verwond kunnen raken	Ja
Algemene grondgebonden zoogdieren	Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen en leefgebied van algemene grondgebonden zoogdieren vernietigd worden. Ook kunnen aanwezige dieren gedood, verwond of verstoord worden.	Ja
Eekhoorn	De eekhoorn kan foerageren in het groen rondom het plangebied. Er is voldoende alternatief foerageergebied voorhanden in de omgeving. Het betreft geen essentieel foerageergebied. Er zijn geen nesten waargenomen van de eekhoorn. Met de voorgenomen werkzaamheden gaat geen essentieel leefgebied en verblijfplaatsen verloren.	Nee
Kleine marterachtigen	In het bosschage aan de randen van het plangebied kunnen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) voorkomen. Het plangebied betreft geen essentieel foerageergebied. Als bomen gekapt worden met holtes kunnen kleine marterachtigen opzettelijk verstoord, verwond of gedood worden en verblijfplaatsen vernietigd worden.	Ja
Vleermuizen	Rondom het plangebied bevinden zich bomen met mogelijk geschikte holtes voor vleermuizen. Als bomen gekapt worden met holtes kunnen vleermuizen opzettelijk verstoord, verwond of gedood worden en verblijfplaatsen vernietigd worden. Het plangebied wordt mogelijk gebruikt als foerageergebied van vleermuizen. Het betreft geen essentieel foerageergebied, omdat in de omgeving van het plangebied voldoende alternatief en geschikter foerageergebied voorhanden is.	Ja
Algemene amfibieën	Als gevolg van de werkzaamheden kan leefgebied van algemene amfibieën soorten verstoord worden. Het betreft geen essentieel leefgebied, omdat in de omgeving van het plangebied voldoende alternatief en geschikter leefgebied voorhanden is. Hierdoor kunnen negatieve effecten op voorhand uitgesloten worden.	Nee
Iepenpage	De iepenpage kan gebruik maken van de iepen op het grondgebied als leefgebied. Indien de iepen gekapt worden kunnen iepenpages opzettelijk verstoord, verwond of gedood worden en verblijfplaatsen vernietigd worden.	Ja
Beekrombout	Beekrombout kan gebruik maken van de watergang in het plangebied. Het betreft geen essentieel leefgebied, omdat in de omgeving van het plangebied voldoende alternatief en geschikter leefgebied voorhanden is.	Nee

	Hierdoor kunnen negatieve effecten vanwege werkzaamheden op voorhand uitgesloten worden	
--	---	--

3.4 Toetsing

3.4.1 Beschermingscategorieën relevante soorten

In onderstaande tabel is per soort/soortgroep opgenomen tot welke beschermingscategorie deze behoort:

Tabel 3: Beschermingscategorie van de relevante soorten.

Beschermingscategorie	Soort/ soortgroep
Vogelrichtlijnsoorten	Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest, Huismus
Habitatrichtlijnsoorten	Vleermuizen
Andere soorten zonder vrijstelling	Hermelijn, bunzing, iepenpage
Andere soorten met vrijstelling	Algemene grondgebonden zoogdieren

Er geldt binnen de provincie Noord-Brabant een vrijstelling voor de binnen het plangebied algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren, zie Bijlage A: Wet natuurbescherming. Deze zijn hieronder daarom niet meegenomen. Voor deze soorten geldt de zorgplicht, zie verder in paragraaf 3.5.2.

3.4.2 Overtreding verbodsbepalingen

In de onderstaande tabellen is per soort(groep) op basis van de effectbeschrijving in de vorige paragraaf aangegeven welke verbodsbepalingen van de Wnb kunnen worden overtreden als gevolg van de werkzaamheden. Daarbij is geen rekening gehouden met eventueel mogelijke mitigerende maatregelen. Op basis van de uitkomst van deze toetsing is bepaald of en zo ja, welke mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze zijn beschreven in de volgende paragraaf.

Tabel 4: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.1 ten aanzien van soorten van de Vogelrichtlijn.

Soort	Lid 1	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Broedvogels zonder jaarrond beschermd nest	X	X		X	Als gevolg van werkzaamheden in het broedseizoen
Huismus	X	X		X	Als gevolg van werkzaamheden in de zomerperiode

Het is verboden om:
 Lid 1: te doden of te vangen;
 Lid 2: opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
 Lid 3: eieren te rapen en deze onder zich te hebben;
 Lid 4: opzettelijk te verstoren; verstoring toegestaan indien niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding.
 Lid 5: Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Tabel 5: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.5 ten aanzien van soorten van de Habitatrichtlijn.

Soort	Lid 1/5	Lid 2	Lid 3	Lid 4	Als gevolg van
Vleermuizen	X			X	Kappen van bomen met geschikte holtes

Het is verboden om:
 Lid 1: opzettelijk te doden of te vangen;
 Lid 2: opzettelijk te verstoren;
 Lid 3: eieren van dieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
 Lid 4: voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
 Lid 5: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Tabel 6: Mogelijke overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 3.10 lid 1 ten aanzien van andere soorten.

Soort	a	b	c	Als gevolg van
Hermelijn	X	X		Kappen van bomen met geschikte holtes
Bunzing	X	X		Kappen van bomen met geschikte holtes en weghalen van dicht struweel
Iepenpage	X	X		Kappen van iepen binnen plangebied*
Het is verboden om: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen c: opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen				

* Voor iepenpage geldt dat er geen iepen worden gekapt volgens de planning. Uit voorzorg is dit toch meegenomen in de mitigerende maatregelen.

3.5 Vervolg

In deze paragraaf zijn een aantal vervolgstappen beschreven. Het gaat hierbij om soortgericht onderzoek waar mogelijk maatregelen uit volgen, mitigerende maatregelen waarvan al bekend is dat deze genomen moeten worden en zorgplichtmaatregelen.

3.5.1 Soortgericht onderzoek

Op basis van de quickscan kan de aanwezigheid van een aantal beschermde soortgroepen niet worden uitgesloten. Omdat bij uitvoering van de werkzaamheden sprake kan zijn van overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb, dient nader onderzoek te worden uitgevoerd voordat beoordeeld kan worden of negatieve effecten uitgesloten kunnen worden en welke maatregelen noodzakelijk zijn.

Het soortgericht veldonderzoek dient als volgt uitgevoerd te worden:

Vleermuizen

- Er dient een endoscopisch onderzoek uitgevoerd te worden om de resterende holtes te controleren op geschiktheid. Dit dient met een hoogwerker te gebeuren.
- Mocht uit het tweede veldbezoek blijken dat holtes geschikt zijn dan dient vervolgonderzoek plaats te vinden:
 - 3 veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 15 juli (zomer- en kraamverblijfplaatsen)
 - 2 veldbezoeken in de periode 15 augustus t/m 1 oktober (balts- en paarverblijfplaatsen)
 - Tussen deze veldbezoeken dient minimaal 10 dagen te zitten

Kleine marterachtigen

- Er dient een tweede veldbezoek plaats te vinden om de resterende holtes te controleren op geschiktheid. Dit dient met een hoogwerker te gebeuren. Dit is te combineren met het veldbezoek voor vleermuizen.
- Mocht uit het tweede veldbezoek blijken dat holtes geschikt zijn dan dient vervolgonderzoek plaats te vinden:
 - Het plaatsen van sporenbuizen en cameravallen om zodoende te zien of marterachtigen in de locatie voorkomen.

3.5.2 Mitigerende maatregelen

Broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten

- De werkzaamheden dienen, daar waar mogelijk, uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen.
- Indien dat niet mogelijk is dienen de volgende stappen genomen te worden:
 - Een ecooloog checkt voorafgaand aan de werkzaamheden het projectgebied op broedende vogels. Indien nodig worden voorafgaand aan het broedseizoen ontmoedigende maatregelen genomen (plaatsen van linten).
 - Bij geen broedende vogels kunnen werkzaamheden doorgang vinden. In dat geval dient het projectgebied elke week gecontroleerd te worden op broedende vogels.

– Bij broedende vogels dient op de betreffende locatie gewacht te worden tot de jonge vogels zijn uitgevlogen of het nest hebben verlaten.

Huismus

- De werkzaamheden dienen, daar waar mogelijk, uitgevoerd te worden buiten de zomerperiode.
- Daarnaast moeten er alternatieve rustlocaties geplaatst worden in de buurt van het plangebied voordat de rustlocatie verwijderd wordt.

Vleermuizen

- Gebruik geen verlichting in de periode maart t/m november tussen zonsondergang en zonsopkomst
- Indien dit niet mogelijk is dienen de volgende maatregelen genomen te worden:

- Voorkom verlichting richting bosschages rondom het plangebied
- Gebruik vleermuisvriendelijke verlichting
- Het verlichtingsplan dient goedgekeurd te worden door een ter zake kundige ecooloog

Iepenpage

- Voorkom het kappen van iepen binnen het plangebied
- Indien dit niet mogelijk is moet een soortgericht onderzoek uitgevoerd worden

Zorgplicht

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige planten en dieren moet worden omgegaan. Daarom moeten de volgende maatregelen genomen worden:

- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van het water af. Op deze manier zijn dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere leefgebieden en worden ze niet het water ingejaagd zodat ze verdrinken.
- Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring optreedt.
- Werkgebieden en werkpaden worden zo klein mogelijk gehouden

3.6 Conclusie

Door de werkzaamheden in het extra deel van het plangebied kunnen broedvogels met en zonder jaarrond beschermde nesten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en overige beschermde soorten negatieve effecten ondervinden op de staat van instandhouding. Voor broedvogels en kleine marterachtigen moet een vervolgonderzoek worden uitgevoerd. Voor de overige soortgroepen moet er voldaan worden aan de mitigerende maatregelen. Als hieraan voldaan wordt, zijn negatieve effecten uitgesloten en is voor de overige soortgroepen geen vervolgonderzoek nodig.

4 Referenties

Arcadis. (2020). *Natuurtoets complex 203 en 238*.

NDFF. (2022). *Nationale Databank Flora en Fauna*. <https://www.ndff.nl/>

Bijlage A: Wet natuurbescherming

1.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van de voor dit rapport relevante delen van de wet gegeven.

1.2 Zorgplicht

De Wnb kent een algemene zorgplicht. Deze houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen om schade aan soorten te voorkomen, ook voor soorten die niet beschermd zijn (artikel 1.11, lid 1). Dit houdt in ieder geval in dat handelen of nalaten van handelen dat schadelijk kan zijn zo veel mogelijk achterwege gelaten dient te worden (artikel 1.11, lid 2). Deze algemene zorgplicht geldt altijd en overal, met slechts als uitzondering handelingen die op grond van de Visserijwet worden uitgevoerd (artikel 1.11, lid 3).

1.3 Categorieën

De wet onderscheidt drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Soorten Vogelrichtlijn, ook wel Vogelrichtlijnsoorten genoemd (Wnb §3.1).
- Soorten Habitatrichtlijn, ook wel Habitatrichtlijnsoorten genoemd (Wnb §3.2).
- Andere soorten (Wnb §3.3).

Soorten Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (artikel 3.1 lid 1).

Soorten Habitatrichtlijn

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in (artikel 3.5 lid 1):

- Bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.
- Bijlage II bij het Verdrag van Bern.
- Bijlage I bij het Verdrag van Bonn.

En (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in (artikel 3.5, lid 5):

- Bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of.
- Bijlage I bij het Verdrag van Bern.

Het gaat hierbij dus om meer dan alleen de soorten van de Habitatrichtlijn (namelijk ook soorten van de conventies van Bern en Bonn). Omdat echter in de Wnb §3.2 “soorten Habitatrichtlijn” als titel heeft, wordt dit ook hier zo gebruikt om deze groep van beschermde soorten aan te duiden.

Andere Soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn, en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (artikel 3.10, lid 1 onder a en c).

1.4 Verbodsbepalingen

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om (artikel 3.1):

- In het wild levende vogels te doden of te vangen (lid 1).
- Opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (lid 2).
- Eieren te rapen en deze onder zich te hebben (lid 3).
- Opzettelijk te storen (lid 4), tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (lid 5).

Voor Habitatrichtlijnsoorten is het verboden om (artikel 3.5):

- In het wild levende dieren in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen (lid 1).
- Opzettelijk te verstoren (lid 2).
- Eieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen (lid 3).
- De voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (lid 4).
- Planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen (lid 5).

Voor Andere soorten is het verboden om (artikel 3.10, lid 1):

- In het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen (onderdeel a);
- De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen (onderdeel b).
- Vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen (onderdeel c).

Hierboven is een verbod voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten dat verstoring niet is toegestaan. Niet iedere verstoring in het kader van de wet is relevant is. Het moet gaan om verstoring die voor soorten in potentie wezenlijke gevolgen heeft. Een tijdelijke verandering van gedrag valt hier niet zonder meer over. Zie voor meer informatie het volgende tekstkader.

Juridisch kader verstoring beschermde soorten

Niet iedere toename van verstoringsbronnen leidt tot een daadwerkelijk effect dat in het kader van de wet is voorzien als verstoring. Voor een individu dat sprake is van opzettelijke verstoring als niet in de directe omgeving (tijdelijk) uitwijkmogelijkheden voor handen zijn en de functionaliteit van het leefgebied door verstoring wordt aangetast. Dit is verschillende keren bevestigd door de Raad van State. Hieronder staan twee delen van uitspraken waarin dit bevestigd is:

ECLI:NL:RVS:2009:BI3701: "Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (onder meer in de uitspraak van 21 november 2007 in zaak nr. 200607283/1) geldt als uitgangspunt dat niet ieder plan dat tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving, moet worden aangemerkt als een opzettelijke verontrusting in de zin van artikel 10 van de Ffw."

ECLI:NL:RVS:2020:1125: "Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (onder meer in de uitspraak van 23 juni 2010, [ECLI:NL:RVS:2010:BM8836](#)), geldt bij de uitleg van artikel 10 van de Flora- en faunawet als uitgangspunt dat niet ieder plan dat tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde omgeving een opzettelijke verontrusting is in de zin van die bepaling. Het tijdelijk (doen) wegvluchten voor werkzaamheden naar een rustiger plek kan niet worden aangemerkt als opzettelijke verontrusting in de zin van deze bepaling. De Afdeling volgt deze interpretatie eveneens ten aanzien van het in het vierde lid van artikel 3.1, vierde lid, van de Wnb neergelegde verbod van opzettelijke storing."

1.5 Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van LNV vastgestelde gedragscode (artikel 3.31, lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- Een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
- Een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw.
- Een bestendig gebruik.
- Ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van LNV kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (artikel 3.3, lid 2-4; artikel 3.8, lid 2-5; artikel 3.10, lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hier onder).

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (artikel 3.3 lid 1 en 3; artikel 3.8 lid 1 en 3; artikel 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af of voldaan wordt aan de voorwaarden. De voorwaarden waaraan moet worden voldaan, verschillen per beschermingscategorie:

Voor Vogelrichtlijnsoorten moet voor een ontheffing worden voldaan aan de volgende voorwaarden (artikel 3.3, lid 4):

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing (onderdeel a).
- Het project is nodig (onderdeel b):
 - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.
- De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (onderdeel c).

Voor Habitatrichtlijnsoorten moet voor een ontheffing worden voldaan aan de volgende voorwaarden (artikel 3.7, lid 5):

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing (onderdeel a).
- Het project is nodig (onderdeel b):
 - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (onderdeel c).

Voor Andere soorten geldt in aanvulling op alle voorwaarden voor Habitatrichtlijnsoorten ook dat het project nodig is voor één of meerder van de aanvullende wettelijke belangen (artikel 3.10, lid 2):

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het gebied of het gebouwde (onderdeel a).
- Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen (onderdeel b).
- Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden (onderdeel c).
- Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren (onderdeel d).
- In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw (onderdeel e).

- In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer (onderdeel f).
- In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied (onderdeel g).
- In het algemeen belang (onderdeel h).
- Bestendig gebruik (onderdeel i).

Geen andere bevredigende oplossing betekent -ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht- dat wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is, een ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

Bijlage B: Impressie plangebied



Figuur 3: De twee bomen rondom de Magnolistraat die gekapt gaan worden.



Figuur 4: Begroeiing die wordt gekapt tijdens de werkzaamheden. Mogelijke rustplek voor huismus.



Figuur 5: Begroeiing ten zuiden van de Magnoliestraat. Iepen staan midden-achterin in de foto.



Figuur 6: Begroeiing in en rondom het zuidwestelijke deel van het plangebied.





Figuur 7: Begroeiing binnen het plangebied.



Figuur 8: Watergang naast het plangebied.



Figuur 9: Nestkasten op een gebouw.

Colofon

AANVULLENDE QUICKSCAN
MASCAGNISTRAAT, EINDHOVEN

KLANT
Stichting Woonbedrijf Sws Hhvl

AUTEUR

[REDACTED]

ONZE REFERENTIE
<DocId>:1

DATUM
15 april 2022

GECONTROLEERD DOOR

[REDACTED]

Senior Ecologist

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 220
3800 AE Amersfoort
Nederland

T [+31 \(0\)88 4261261](tel:+3120884261261)

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[arcadis-nederland](https://www.arcadis-nederland.nl)



[arcadis_nl](https://twitter.com/arcadis_nl)



[ArcadisNetherlands](https://www.ArcadisNetherlands.nl)