

NATUURTOETS COMPLEX 203 EN 238

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

20 OKTOBER 2020



Contactpersoon



Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Leeswijzer	5
2	PROJECTGEBIED EN INGREEP	6
2.1	Omschrijving projectgebied	6
2.2	Ingrep project	7
3	METHODE SOORTGERICHT ONDERZOEK	9
4	RESULTATEN SOORTGERICHT ONDERZOEK	11
4.1	Resultaten	11
4.2	Conclusie soortgericht onderzoek	13
5	EFFECTBESCHRIJVING EN TOETSING WNB	14
5.1	Inleiding	14
5.2	Effectbeschrijving	14
5.3	Toetsing Wet natuurbescherming	15
6	MITIGATIEPLAN	17
6.1	Uitgangspunten	17
6.2	Mitigatie en maatregelen	17
6.2.1	Algemeen en zorgplicht	17
6.2.2	Algemene broedvogels	18
6.2.3	Huismus	18
7	CONCLUSIE	19
7.1	Verbodsbepalingen	19
7.2	Ontheffing	19
8	BRONNEN	20
BIJLAGEN		
BIJLAGE A WETTELIJK KADER WNB – SOORTBESCHERMING		21
BIJLAGE B QUICKSCANS COMPLEX 203 EN 238		25

COLOFON

26

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl heeft het voornemen om de aanwezige bebouwing binnen complex 203 en 239 in Eindhoven te amoveren en nieuwbouw te realiseren. De herontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, en daarmee overtreding van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). Het is daarom noodzakelijk om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten en of de voorgenomen ingrepen leiden tot negatieve effecten op deze soorten.

Naar aanleiding van de resultaten van een Quickscans (Arcadis, 2020a; Arcadis, 2020b) heeft Arcadis in opdracht van Woonbedrijf SWS.Hhvl soortgericht onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van huismus en vleermuizen.

In onderliggend rapport zijn de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken beschreven en is een toetsing aan de verbodsbepalingen van de Wnb opgenomen. De toetsing is aangevuld met een mitigatieplan en onderbouwing voor een noodzakelijk te verkrijgen ontheffing in het kader van de soortbescherming van de Wnb. Deze rapportage dient dan ook als onderbouwend document voor het doorlopen van een ontheffingsprocedure Wnb.

Uitgangspunt van het mitigatieplan is om wettelijke overtredingen te voorkomen, al of niet door middel van het treffen van compenserende- en/of mitigerende maatregelen.

De ingreep heeft betrekking op de herontwikkeling van complex 203 en 239, inclusief bijbehorende tuinen. De huidige rapportage heeft alleen betrekking op beschermde soorten conform de Wnb, zie Bijlage A.

1.2 Leeswijzer

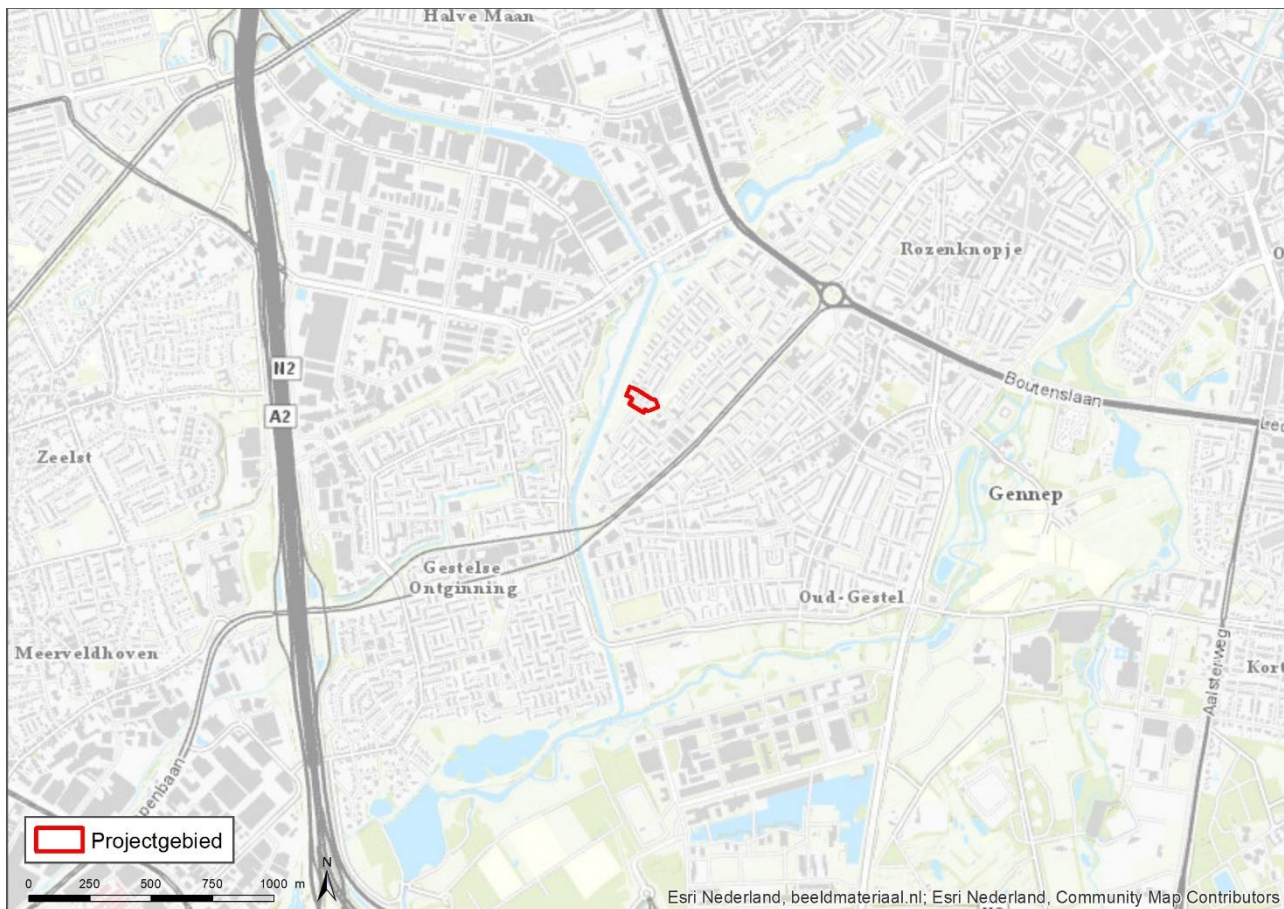
In hoofdstuk 2 zijn het projectgebied en de ingreep beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de gebruikte methode voor het soortgericht onderzoek. In hoofdstuk 4 worden de resultaten behandeld. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de effectbeoordeling en toetsing op de Wnb. Hoofdstuk 6 betreft de mitigerende maatregelen en hoofdstuk 7 de conclusie.

In bijlage A is het wettelijk kader van de Wnb opgenomen en in bijlage B de Quickscans.

2 PROJECTGEBIED EN INGREEP

2.1 Omschrijving projectgebied

Het projectgebied ligt in het stadsdeel Genderdal in Eindhoven (Figuur 1). Het projectgebied maakt onderdeel uit van een grote woonwijk. Het projectgebied staat uit twee verschillende complexen, te weten complex 203 en complex 238. De complexen liggen tegen elkaar aan, daarom zijn deze complexen samen genomen en vormen deze het plangebied. Ten noorden van het projectgebied ligt een woonwijk met rijwoningen. Ten oosten van het projectgebied ligt een basisschool en activiteitscentrum. Ten zuiden van het projectgebied grenst het aan de wijk Aireys (eigendom Stichting Woonbedrijf.Hhvl), die in 2017 reeds gerenoveerd is. Ten westen van het projectgebied ligt een groenstrook met daar aangrenzend de beek Gender.



Figuur 1: Topografische ligging van het projectgebied.

Complex 203

Complex 203 bestaat uit diverse bungalows met plat dak (Figuur 2). Het gaat om de volgende adressen:

- Camprastraat 1-3-5-7
- Cileastraat 1-3-5-7
- Mascagnistraat 1 t/m 19 oneven
- Perosistraat 1 t/m 11 oneven
- Vivaldistraat 121 t/m 127 oneven

Op de kopgevels zijn stootvoegen aanwezig, die toegang kunnen bieden tot spouwmuur. Daarnaast sluiten de aanwezige daktrimmen niet overal goed op de gevel. Op enkele woningen zijn nestkasten voor huismus aanwezig, die zijn opgehangen als compenserende maatregel voor de renovatie in de wijk Aireys. Naast het aanwezige groen in tuinen zijn tussen de bungalows groenstroken aanwezig.

Complex 238

Complex 238 bestaat uit één gebouw, wat gebruikt wordt als jongerencentrum (Figuur 3). Het gebouw is solitair met één bouwlaag, met een deel schuin dak en deel plat dak. Aansluitingen van gebouwdelen zijn niet overal sluitend gemaakt d.m.v. loodflappen. Daarnaast sluit de daktrim niet overal aan op de gevel. Rond het gebouw is kort gemaaid gazon aanwezig en enkele solitaire naaldbomen.

2.2 Ingreep project

Voornemen

Het voornemen is om alle bestaande bebouwing binnen complex 203 en 238 te slopen en hier nieuwe woningen te realiseren.

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van alle bebouwing en het verwijderen van bijbehorend groen. Het gehele terrein wordt bouwrijp gemaakt alvorens het wordt bebouwd. Gezien de ligging in een woonwijk wordt er niet uitgegaan van werkzaamheden tussen zonsondergang en zonsopkomst of het gebruik van uitstralende verlichting in de periode 15 april tot en met 1 november.

Planning

Informatie over de beoogde planning is op moment van opstellen nog niet bekend. Uitgangspunt voor de toetsing is dat de werkzaamheden jaarrond uitgevoerd kunnen worden.



Figuur 2: Vooraanzicht van de bungalows van complex 203.



Figuur 3: Vooraanzicht van complex 238.

3 METHODE SOORTGERICHT ONDERZOEK

Voor het huidige project is soortgericht onderzoek uitgevoerd om de mogelijke effecten aan de Wnb te kunnen toetsen. Met de Quickscans zijn de te onderzoeken soorten/soortgroepen bepaald. In de volgende paragraaf is de gehanteerde onderzoeksmethode uitgeschreven.

Verantwoording veldbezoeken

De onderzoeken voldoen aan de minimumvoorwaarden voor wat betreft geschikte weersomstandigheden voor het uitvoeren van de betreffende soortinventarisaties. Zie *Tabel 1* voor de weersomstandigheden en datums van de veldbezoeken. De specifieke informatie per soortgroep is in de tekst na de tabel gegeven.

Tabel 1 Verantwoording veldbezoeken soortgericht onderzoek.

Soort(groep) en type onderzoek	Datum en tijdstip	Veldcondities	Opmerkingen
<i>Huismus</i> <i>Inspectie jaarrond beschermde nesten</i>	17-4-2020	9°C, 1 Bft, zonnig en licht bewolkt (3/8)	*l.v.m. compensatie opgave ook gekeken naar huismussen in de aangrenzende wijk Aireys
	07:40 – 09:40		
	8-4-2020	12°C, 1 Bft, zonnig en licht bewolkt (2/8)	
	07:15 – 09:15		
<i>Vleermuizen</i> <i>Zomer-, kraam-, balts- en najaarsverblijven</i>	25-5-2020 (1)	18°C, 1 Bft, licht bewolkt (2/8)	
	21:30 – 23:30		
	27-5-2020 (2)	17°C, 2 Bft, helder (3/8)	
	21:35 – 23:35		
	16-6-2020 (1)	18°C, 1 Bft, bewolkt, bij start miezerregen (6/8)	
	03:25 – 05:25		
	24-6-2020 (2)	20°C, 3 Bft, helder (0/8)	
	03:25 – 05:25		
	29-6-2020 (1)	18°C, 3 Bft, bewolkt (5/8)	
	21:58 – 23:58		
	13-7-2020 (2)	21°C, 2 Bft, licht bewolkt (2/8)	
	21:54 – 23:54		
	24-8-2020 (1&2)	18°C, 2 Bft, licht bewolkt (3/8)	
	21:45 – 23:45		
	14-9-2020 (1&2)	23°C, 1 Bft, helder (1/8)	
	21:15 – 23:15		

Huismus

Voor de huismus zijn twee gerichte veldbezoeken gebracht tijdens het broedseizoen, tussen 1 april en 15 mei 2020. De inventarisatie is uitgevoerd conform het Kennisdocument van BIJ12 voor de huismus (2017). Aanvullend op het plangebied is de wijk Aireys onderzocht op nestlocaties van de huismus. De aanwezige nestkasten binnen het projectgebied zijn destijds geplaatst als tijdelijke voorzieningen voor huismus voor de renovatie in de wijk Aireys.

Vleermuizen

De inventarisatie is uitgevoerd conform het vigerend Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus, 2017) waarbij uitgegaan is van mogelijke aanwezigheid van gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Bij alle bezoeken zijn de waarnemingen gedaan met een heterodyne of live batdetector met opnamemogelijkheden en time expansion (Petterson d240x en Batlogger).

Gezien de overzichtelijkheid van het projectgebied is het projectgebied opgedeeld in twee deelgebieden (Figuur 4). Door actief rond te lopen kon binnen enkele minuten het gehele projectgebied overzien worden. De deelgebieden zijn voor onderzoeken met in- en uitvliegmomenten (zomer- en kraamverblijven) afzonderlijk onderzocht. Op deze manier is geborgd dat er voldoende overzicht is in- en uitvliegende vleermuizen vast te stellen. Voor de najaarsronde, waar niet specifiek gelet wordt op in- en uitvliegende vleermuizen, zijn de deelgebieden gecombineerd onderzocht.



Figuur 4: Overzicht van de gehanteerde deelgebieden voor vleermuisonderzoek.

Deskundigheid betrokken ecologen

De inventarisaties naar huismussen en vleermuizen zijn uitgevoerd door Sjuul Verhaegh, ecooloog bij Arcadis.

Het rapport inclusief advies is opgesteld door Sjuul Verhaegh in samenwerking met Martijn Stevens, senior ecooloog bij Arcadis. Arcadis is lid van het Netwerk Groene Bureaus.

4 RESULTATEN SOORTGERICHT ONDERZOEK

4.1 Resultaten

Huismus

Tijdens de gerichte inventarisatie voor huismus zijn geen huismussen of nestlocaties waargenomen binnen het projectgebied. Wel werden tijdens de ochtendrondes voor vleermuizen meerdere huismussen waargenomen in een groenstreek tegen een van de bungalows (Figuur 5). Het gaat hier om een zogenaamde slaapplek. Het betreft geen winterslaapplek, doordat de groenstrook niet bestaat uit planten die groen blijven in de winter zoals coniferen en klimop.



Figuur 5: Overzicht van het projectgebied met de locatie van de slaapplek van de huismus.

Vleermuizen

Binnen het projectgebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen (Figuur 6). Wel zijn in het plangebied een enkele passerende of kort foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Andere soorten vleermuizen zijn binnen het projectgebied niet waargenomen.

Buiten het plangebied is een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld tijdens de avondronde op 25 mei 2020 aan de kopgevel van de Galuppistraat 10 (Figuur 6). Hier werden 8 tot 9 uitvliegers waargenomen op moment van vaststellen. Later werden minimaal 7 terugkerende invliegers waargenomen. Doordat de verblijfplaats geen onderdeel uitmaakt van het projectgebied is het verblijf niet de gehele avond in de gaten gehouden, waardoor het aannemelijk is dat het daadwerkelijke aantal gewone dwergvleermuizen hoger lag. Tijdens andere rondes is er op de locatie van het kraamverblijf nog beperkt activiteit waargenomen op deze locatie zoals één invlieger (16 juni 2020) en zes invliegers (24 juni 2020). Op 24 juni 2020 werd ook één invlieger vastgesteld op de Vivaldistraat 150 (Figuur 6). Het kraamverblijf en de zomerverblijfplaats aan de Vivaldistraat 150 hebben beide een invliegopening in een kap om de schoorsteen ter hoogte van de nok. In de gehele wijk zijn deze kappen aanwezig aan de kopgevels. Het is

dan ook aannemelijk dat de kraamverblijfplaats wisselt tussen verschillende locaties in de wijk met vergelijkbare potentie.

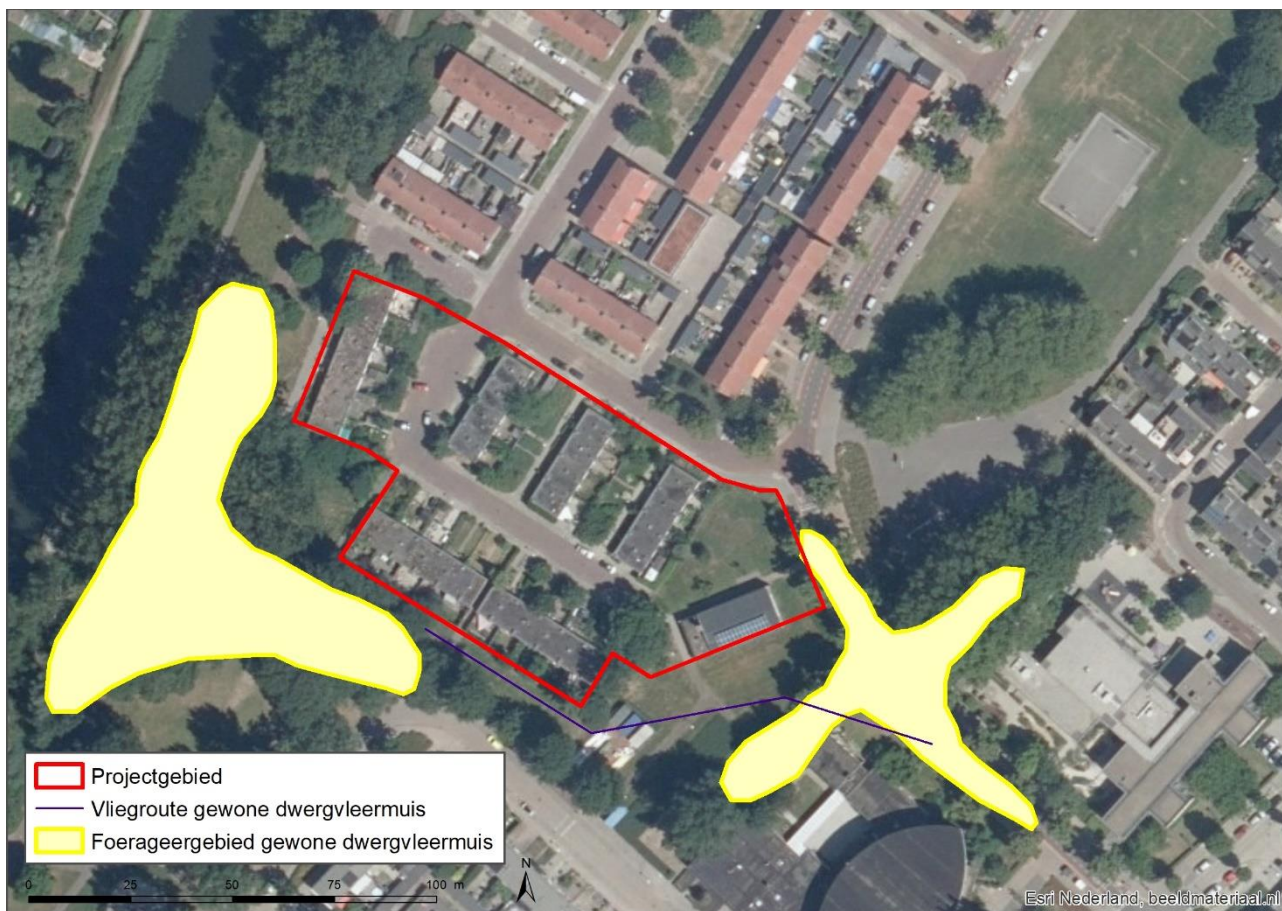
Paarterritoria van de gewone dwergvleermuis zijn buiten het projectgebied (Figuur 6) vastgesteld in aangrenzende groenstrook in de boomtoppen. Hier werd tijdens beide ronden een baltende gewone dwergvleermuis waargenomen. Ook werd aan de voorzijde van de Jump XL, aan de Schubertlaan / Medelssohnlaan, een baltende gewone dwergvleermuis waargenomen.

Langs het plangebied loopt een vliegroute van enkele individuen (maximaal 6) van de gewone dwergvleermuis (Figuur 7). Deze kwamen steeds vanuit de Mendelssohnlaan, passeerde complex 238 aan de zuidkant en gingen via de bomenrij verder naar de groenstrook en de Gender. Vanuit het kraamverblijf zijn veel vliegbewegingen waargenomen, maar deze maakte geen gebruik van een eenduidige vliegroute.

De bomenrijen aan de Mendelssohnlaan, groenstrook aan de Gender en de Gender zelf zijn veel foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen (Figuur 7). Met name in de groenstrook zijn vaak meerdere individuen waargenomen, dit betreft hoogstwaarschijnlijk dieren afkomstig uit de kraamverblijfplaats, waarbij de gewone dwergvleermuis op en neer vliegend zijn waargenomen. Aangenomen wordt dat het foerageergebied langs de Gender van essentieel belang is voor de kraamverblijfplaats. Boven de Gender is ook tweemaal één individu van de rosse vleermuis waargenomen.



Figuur 6: Overzicht van aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.



Figuur 7: Overzicht van aangetroffen foerageergebieden en vliegroute van gewone dwergvleermuis.

Algemene broedvogels

Tijdens de Quickscans is vastgesteld dat de gebouwen en het groen in de omgeving geschikte broedlocaties vormen voor algemene broedvogels van struweel (zoals merel en houtduif) en gebouwen (spreeuw en kauw).

Algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren

Tijdens de Quickscans is vastgesteld dat het projectgebied geschikt landbiotoop vormt voor algemeen voorkomende amfibieën. De gebouwen en groen in omgeving vormen leefgebied voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals veldmuis, huisspitsmuis en egel.

4.2 Conclusie soortgericht onderzoek

Binnen het projectgebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus of vleermuizen vastgesteld. Wel komen binnen het projectgebied algemene soortgroepen voor, te weten:

- Algemene broedvogels.
- Algemene amfibieën.
- Algemene grondgebonden zoogdieren.

Buiten het projectgebied zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van door de Wnb beschermde soorten aangetroffen:

- Huismus (Vogelrichtlijn): één (slaap)verblijfplaats.
- Gewone dwergvleermuis (Habitatrichtlijn): Kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats, vliegroute en essentieel foerageergebied.

Overige beschermde soorten zijn uitgesloten in het projectgebied.

5 EFFECTBESCHRIJVING EN TOETSING WNB

5.1 Inleiding

De Wnb regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10).

De Wnb heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. Bovendien dient eenieder voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11). In bijlage A wordt verder ingegaan op het wettelijk kader van de soortbescherming in het kader van de Wnb.

In dit hoofdstuk wordt per relevante soort(groep) beschreven in hoeverre de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect hebben op de aanwezige en te verwachten beschermde soorten. Daarna worden de vastgestelde effecten getoetst aan de Wnb alvorens mitigerende maatregelen zijn toegepast.

Huismus en algemene broedvogels behoren tot de categorie Vogelrichtlijn van de Wnb (Art. 3.1 Wnb) en de gewone dwergvleermuis tot de categorie Habitatrichtlijn (Art. 3.5 Wnb). De voorkomende algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën behoren tot de categorie 'andere soorten' (Art. 3.10 Wnb), zie bijlage A voor een verklaring van de beschermingscategorieën.

5.2 Effectbeschrijving

Er wordt onderscheid gemaakt tussen korte- en lange termijneffecten van de sloop-nieuwbouw. Per soort(groep) worden de effecten hieronder beschreven.

Algemene broedvogels

Mogelijk is sprake van negatieve effecten op algemene broedvogels (houtduif, merel, etc).

- Korte termijn: verstoring en sterfte van individuen en verstoring van nestlocaties van algemene broedvogels bij werkzaamheden in het broedseizoen.
- Lange termijn: tijdelijk en permanent verlies van nestlocaties van algemene broedvogels. Hiermee bestaat de kans dat de lokale populatie minder geschikte verblijfsmogelijkheden ter beschikking heeft en dus gevoeliger is voor overige veranderingen en werkzaamheden binnen de deelpopulatie.

Om verstoring en sterfte van individuen of verstoring van nestlocaties te voorkomen zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk. Het projectgebied vormt geen essentieel leefgebied voor algemeen voorkomende broedvogels, daarom zijn mitigerende maatregelen voor het behoud van leefgebied niet noodzakelijk. Door het ontbreken van essentieel leefgebied worden ook geen effecten verwacht op de staat van instandhouding. Op stad niveau zijn er voldoende alternatieve locaties en betreft het broedpopulaties van honderdtallen.

Algemeen voorkomende zoogdieren, amfibieën en broedvogels

Mogelijk is sprake van negatieve effecten op algemeen voorkomende grondgebonden soorten zoogdieren en amfibieën en op algemene broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten.

- Korte termijn: verstoring en sterfte van individuen en verstoring en vernieling van verblijfplaatsen van algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën.
- Korte termijn: verstoring en sterfte van individuen en verstoring van nestlocaties van algemene broedvogels bij werkzaamheden in het broedseizoen.
- Lange termijn: tijdelijk en permanent verlies van leefgebied van zoogdieren en amfibieën. Hiermee bestaat de kans dat de lokale populatie minder geschikte verblijfsmogelijkheden ter beschikking heeft en dus gevoeliger is voor overige veranderingen en werkzaamheden binnen de deelpopulatie.

Het projectgebied vormt geen essentieel leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën. De staat van instandhouding van deze soorten komt hierdoor niet in het geding bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Mitigatiemaatregelen voor behoud van leefgebied zijn daarom niet noodzakelijk. Om sterfte

onder individuen van algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën te voorkomen, zijn voorzorgsmaatregelen nodig om onnodig doden en verwonden van individuen te beperken (Zorgplicht Artikel 1.11 Wnb).

Huismus

Negatieve effecten op huismus als gevolg van de werkzaamheden zijn als volgt:

Korte termijn: verstoring van individuen door uitvoering van de werkzaamheden.

Lange termijn: geen effecten te verwachten omdat slaapplaats niet fysiek aangetast wordt.

Door de ligging van de slaapplaats buiten het projectgebied is er geen sprake van fysieke aantasting van de slaapplaats en blijft de bosschage behouden. Wel kunnen de sloop- en bouwwerkzaamheden (korte termijn) leiden tot verstoring van de slaapplaats door trillingen, geluiden, verlichting en optische verstoring. De raakvlakken tussen het gebruik van de slaapplaats en de werkzaamheden zijn minimaal. De huismussen gebruiken de slaapplaats tussen zonsondergang en zonsopkomst. Van een winterslaapplaats die ook overdag in vorstperiodes gebruikt kan worden is hier geen sprake doordat het geen blad houdend groen betreft. De werkzaamheden vinden tussen zonsopkomst en zonsondergang. De raakvlakken zijn hierdoor minimaal. Om de effecten van de minimale verstoring verder te beperken en te voorkomen zijn mitigerende maatregelen nodig.

Mitigerende maatregelen zijn noodzakelijk om verstoring van de slaapplaats te voorkomen. Verstoring van de slaapplaats kan leiden tot het verlaten van nestlocaties. Effecten op de staat van instandhouding worden niet verwacht. Het belang van de slaapplaats voor de lokale staat van instandhouding is beperkt. De slaapplaats speelt geen rol tijdens het broedseizoen of het kwetsbare winterseizoen. In omliggende wijken zijn meerdere nestlocaties inclusief noodzakelijk groen aanwezig.

Vleermuizen

Negatieve effecten op vleermuizen als gevolg van de werkzaamheden zijn als volgt:

- Korte termijn: geen effecten te verwachten doordat de verblijfplaatsen niet fysiek aangetast worden en verstoring uitgesloten kan worden.
- Lange termijn: geen effecten te verwachten doordat de verblijfplaatsen niet fysiek aangetast worden.

Door de ligging van de verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied buiten het plangebied is er geen sprake van fysieke aantasting van de vaste rust- en verblijfplaatsen. De de sloop- en bouwwerkzaamheden (korte termijn) zouden kunnen leiden tot verstoring van de vaste rust- en verblijfplaatsen. Effecten als gevolg van geluid en trillingen zijn alleen overdag te verwachten, waardoor effecten op foerageergebied en vliegroute op voorhand uit te sluiten zijn. Effecten op de verblijfplaatsen zijn niet te verwachten. Door het ontbreken van een directe relatie met het projectgebied, tussenliggende afstand (minimaal 25 meter) en objecten met bufferende werking (weg, groenstrook) is het niet aannemelijk dat trillingen en geluiden leiden tot verstoring van de verblijfplaatsen. Verstoring als gevolg van optische verstoring kunnen ook worden uitgesloten, doordat de werkzaamheden alleen uitgevoerd worden tussen zonsondergang en zonsopkomst en er geen uitstralende verlichting toegepast wordt in de periode april tot oktober.

Verstoring die leidt tot het verlaten van vaste rust- en verblijfplaatsen en het vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt hierom uitgesloten.

5.3 Toetsing Wet natuurbescherming

Op grond van de in de vorige paragraaf beschreven effecten, vindt mogelijk overtreding plaats van verbodsbepalingen van de Wnb, Tabel 2. Voor een verklaring van de verbodsbepalingen zie bijlage A.

De provincies en het Rijk hebben in hun verordeningen uit de lijst van 'Andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Voor de in het projectgebied voorkomende algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt binnen de Provincie Noord-Brabant deze vrijstelling. Deze zijn in de toetsing verder niet meer meegenomen.

Tabel 2 Toetsing effecten aan de verbodsbepalingen van de Wnb.

Vogelrichtlijnsoorten:	Verbodsartikelen:	Art. 3.1.1	Art. 3.1.2	Art. 3.1.3	Art. 3.1.4	Art. 3.1.5
Huismus	Bescherming: Categorie 2		X			
Algemene broedvogels	Bescherming: Categorie 5		X			

Ten aanzien van vogels en vleermuizen zijn een aantal verbodsartikelen van toepassing.

Verbod tot:

Vernielen van nest-, rust- of verblijfplaatsen (Art 3.1 lid 2: vogels).

Voor alle in het wild levende soorten is de zorgplicht (Art.1.11) van kracht, zie bijlage A. Voor algemene zoogdieren en amfibieën geldt alleen de zorgplicht.

Om de voorgenomen ingreep uit te kunnen voeren binnen de kaders van de Wnb, zijn maatregelen noodzakelijk om een negatief effect op individuele dieren, verblijfplaatsen en leefgebied te kunnen voorkomen.

In het volgende hoofdstuk zijn de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Per relevante soort(groep) wordt geconcludeerd in hoeverre zorgvuldig toepassen van mitigerende maatregelen nog sprake is van een overtreding en de noodzaak om daarvoor een ontheffing Wnb aan te moeten vragen alvorens de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren.

6 MITIGATIEPLAN

In dit hoofdstuk zijn de mitigerende maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn om overtreding van de verbodsbepalingen zo veel als mogelijk te voorkomen. Het toepassen van deze maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend.

6.1 Uitgangspunten

Dit mitigatieplan is opgesteld voor de uitvoering van werkzaamheden zoals beschreven in hoofdstuk 2.

Huismus: tijdens het soortgericht onderzoek naar huismussen is een slaappleats vastgesteld grenzend aan het projectgebied.

Gewone dwergvleermuis: tijdens het soortgericht onderzoek naar vleermuizen zijn één kraamverblijfplaats, één zomerverblijfplaats, één paarverblijfplaats, essentieel foerageergebied en een vliegroute in de directe omgeving vastgesteld.

Daarnaast is het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren, amfibieën en broedvogels niet volledig uit te sluiten.

Bij de totstandkoming van het mitigatieplan is gebruik gemaakt van de bepalingen uit de Kennisdocumenten van huismus (BIJ12, 2017). Afwijkingen van deze documenten zijn ecologisch onderbouwd en gemotiveerd.

In het mitigatieplan wordt gestreefd naar volledige mitigatie van de nest- en verblijfplaatsen om daarmee overtreding van Artikel 3.1 lid 2 te voorkomen.

Uitgangspunten

- Zoveel als mogelijk behoud van functionaliteit leefgebied en verblijfplaatsen van huismussen en vleermuizen om daarmee negatieve effecten en overtreding van de verbodsbepalingen van de Wnb zoveel als mogelijk te voorkomen.
- Het broedseizoen van algemene broedvogels loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus.
- Broedseizoen van huismussen loopt van maart tot september. Huismussen maken gedurende het hele jaar gebruik van hun nesten, met name in de koude periode van december tot en met februari.
- Vleermuizen zijn vanaf begin april actief bij gunstige avond- en nachttemperaturen. Vanaf medio mei tot eind juli vormen vleermuizen zogenaamde kraamgroepen en zijn ze extra gevoelig voor verstoring. Vanaf augustus tot november zijn vleermuizen nog actief met sociale functies als balts en voortplanting. Vanaf november tot april zijn de meeste te verwachten soorten in winterrust.

6.2 Mitigatie en maatregelen

6.2.1 Algemeen en zorgplicht

Hieronder zijn algemene maatregelen opgenomen:

- Bij een calamiteit (visueel aanwezige vleermuizen en broedvogels, nesten met eieren of jongen etc.), wordt het werk tijdelijk stilgelegd en stelt de ecooloog passende maatregelen voor, in overleg met de aannemer en Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl.
- Na oplevering van het werk door de aannemer wordt een beknopt logboek met eindevaluatie opgesteld ter onderbouwing van het naleven van het mitigatieplan door de betrokken partijen.
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld. Hierin worden de eisen om overtreding te voorkomen kort opgesomd. Daarnaast worden de toe te passen mitigerende maatregelen nader uitgewerkt.
- Een kopie van het ecologisch werkprotocol en de ontheffing zijn aanwezig bij de aannemer op de bouw en in het bezit van zowel de projectleider van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl en de betrokken ecooloog. Indien er door een daartoe bevoegd persoon gevraagd wordt naar dit document kan deze ter verantwoording van de werkzaamheden worden getoond.

6.2.2 Algemene broedvogels

Verstoring voor algemene broedvogels in het broedseizoen moet voorkomen worden. Dit kan door te zorgen dat het projectgebied ongeschikt gemaakt wordt voor algemene broedvogels buiten het broedseizoen en ongeschikt blijft voor algemene broedvogels. Dit kan door de volgende maatregelen:

- Slopen en bouwrijp (inclusief verwijderen groen binnen projectgebied) maken van het projectgebied buiten het broedseizoen, globaal in de periode 1 september – 15 februari.
- Een ecooloog dient in deze periode voorafgaand aan de start het plangebied te controleren en vrij te geven voor broedende vogels.

6.2.3 Huismus

Voor huismus dient verstoring van de slaapplaats beperkt te worden. Dit kan bereikt worden door het realiseren van een fysieke barrière tussen het projectgebied en de slaapplaats.

- Voor start van de werkzaamheden dient een bouwhek met doek geplaatst te worden (*Figuur 8*). Kleuren of afbeelding op het doek zijn toegestaan, zolang het doek maar geen licht doorlaat. Op deze manier wordt het projectgebied uit het zicht van de slaapplaats gehaald en wordt de optische verstoring rond zonsondergang en zonsopkomst beperkt.



Figuur 8: Voorbeeld van mitigerende maatregel voor huismus van bouwhek met doek/afscherming (Bron: Upside-down).

7 CONCLUSIE

7.1 Verbodsbepalingen

Op basis van het voorgenomen project worden effecten op vleermuizen op voorhand uitgesloten. Door het treffen van mitigerende maatregelen worden effecten op algemene broedvogels en huismus uitgesloten. Overtreding van Art. 3.1 lid 2 wordt daarmee voorkomen. Als gevolg van het projecten worden geen verbodsartikelen overtreden.

7.2 Ontheffing

Doordat de mitigerende maatregelen overtreding van de verbodsartikelen voorkomen is er voor het project geen ontheffing in het kader van de Wnb noodzakelijk.

8 BRONNEN

- Arcadis, 2020a. Quicksan flora en fauna geschiktheid woningen Complex 203. Arcadis, Maastricht.
- Arcadis, 2020b. Quicksna flora en fauna geschiktheid woningen Complex 238. Arcadis, Maastricht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus. BIJ12, Utrecht.
- Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisprotocol 2017. Netwerk Groene Bureaus, Odijk.

BIJLAGE A WETTELIJK KADER WNB – SOORTBESCHERMING

Inleiding

De Wet natuurbescherming regelt naast gebiedsbescherming ook de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10).

De Wet natuurbescherming heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

Zorgplicht

In het kader van de Wet natuurbescherming geldt dat alle dieren en planten een zekere mate van bescherming genieten, op basis van hun intrinsieke waarde. In artikel 1.11 staat dat iedereen voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. Deze zorg houdt in ieder geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt de handelingen achterwege laat, of indien dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze algemene zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dier- en plantensoorten, ook voor de soorten die niet als beschermde soort aangewezen zijn onder de Wet natuurbescherming.

De algemene Zorgplicht is een aanvulling op de algemene verbodsbepalingen die uitsluitend betrekking hebben op beschermde soorten. Het artikel biedt de mogelijkheid om op te treden tegen ongewenste handelingen jegens beschermde dieren en planten, welke niet nadrukkelijk in één van de verbodsbepalingen zijn genoemd.

Verbodsbepalingen

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep.

De Wet natuurbescherming kent drie verschillende beschermingsregimes. De belangrijkste, voor ruimtelijke plannen relevante, wettelijke verbodsbepalingen staan hieronder genoemd.

VOGELRICHTLIJNSOORTEN

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels

- Het is verboden vogels te doden of te vangen (artikel 3.1.1).
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1.2).
- Het is verboden eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1.3).
- Het is verboden vogels opzettelijk te storen (artikel 3.1.4).
- Het verbod om te verstoren is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1.5).

HABITATRICHTLIJNSOORTEN

In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn.

- Het is verboden de dieren in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5.1).
- Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren (artikel 3.5.2).
- Het is verboden eieren opzettelijk te vernielen of te rapen (artikel 3.5.3).
- Het is verboden voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5.4).
- Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen (artikel 3.5.5).

ANDERE SOORTEN

Dit betreft de in bijlage A van de Wet natuurbescherming genoemde, nationaal beschermde, soorten.

- Het is verboden opzettelijk te doden of te vangen planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 3.10.1a).
- Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen (artikel 3.10.1b).
- Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen (artikel 3.10.1c).
- Deze verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden (artikel 3.10.3).

In veel gevallen kan overtreding van verbodsbepalingen worden voorkomen door (verstorende) werkzaamheden buiten het broedseizoen of voortplantingsseizoen (de perioden dat het nest in gebruik is voor het broeden of grootbrengen van jongen) aan te laten vangen.

Ontheffing

Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Onderstaande heeft betrekking op vrijstellingen en ontheffingen voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer en onderhoud. Voor andere activiteiten gelden andere regels die hier niet genoemd worden omdat ze niet van belang zijn.

VOGELRICHTLIJNSOORTEN

Ontheffing is mogelijk indien:

- Er geen andere bevredigende oplossing bestaat (artikel 3.3.4a).
- Zij nodig is (artikel 3.3.4b):
 - In het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid.
 - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
 - Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren
 - Ter bescherming van flora of fauna.
 - Voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt.
 - Om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.
- De maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort leiden (artikel 3.3.4c).

HABITATRICHTLIJNSOORTEN

Ontheffing is mogelijk indien:

- Er geen andere bevredigende oplossing bestaat (artikel 3.8.5a).
- Zij nodig is (artikel 3.8.5b):
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

- Voor onderzoek of onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarmee benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren of planten van de aangewezen soort te vangen, te plukken of onder zich te hebben.
- De maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.8.5c).

ANDERE SOORTEN

Ontheffing is mogelijk indien:

- Er geen andere bevredigende oplossing bestaat (artikel 3.10.2).
- Zij nodig is (artikel 3.10.2):
 - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.
 - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom.
 - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
 - Voor onderzoek of onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarmee benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren of planten van de aangewezen soort te vangen, te plukken of onder zich te hebben.
 - Handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.
 - Ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen.
 - Ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden.
 - Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren.
 - In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw.
 - In het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.
 - In het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
 - In het algemeen belang.
- De maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.10.2).

Vrijstelling

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van 'andere soorten' diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing.

Gedragcode

Ook wanneer er gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode (art. 3.31), en de werkzaamheden in het kader van een van de genoemde wettelijke belangen plaatsvinden, is geen ontheffing nodig en geldt een vrijstelling. In de gedragscode wordt een wijze van uitvoering van handelingen beschreven, waarmee naar het oordeel van de Minister van Economische Zaken afdoende is gewaarborgd dat ten aanzien van de beschermde soorten zorgvuldig wordt gehandeld. Dat houdt in dat de gedragscode alleen wordt goedgekeurd indien er slechts handelingen worden verricht waarvan geen wezenlijke invloed uitgaat op de beschermde soorten.

Indien handelingen worden verricht die wel invloed hebben, wordt voorafgaand en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat de verbodsbepalingen overtreden worden.

Jaarrond beschermde vogelnesten

Binnen de groep van vogels zijn er soorten waarvan het nest wordt aangemerkt als een zogenaamde "vaste rust- of verblijfplaats". Dergelijke verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en vormen de meest streng beschermde groep. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels zijn aangewezen in de "aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten" (Ministerie van LNV, 2009) en bestaan uit de categorieën van vogelsoorten opgenomen in onderstaande tabel.

Of voor het (buiten het broedseizoen) wegnemen van jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing noodzakelijk is, dient te worden vastgesteld met behulp van een zogenaamde omgevingscheck¹. Daarnaast is de noodzaak tot een ontheffing mede afhankelijk van de mogelijkheid tot het mitigeren (inclusief het aanbieden van vervangende nestgelegenheid) van negatieve effecten.

Vogels	
Categorie	Type verblijfplaatsen
Categorie 1	Vaste rust- en verblijfplaatsen; nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
Categorie 2	Nesten van koloniebroeders, nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
Categorie 3	Honkvaste broedvogels en vogels afhankelijk van bebouwing; nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
Categorie 4	Vogels die zelf niet in staat zijn een nest te bouwen; vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Categorie 5	Niet jaarrond beschermd, inventarisatie gewenst; nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Eigen verantwoording

Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf goed te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn. In beginsel is daarvoor de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk.

¹ Een deskundige dient vast te stellen of er in de omgeving voldoende gelegenheid is voor de soort om zelfstandig een vervangend nest te vinden.

BIJLAGE B QUICKSCANS COMPLEX 203 EN 238

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA – GESCHIKTHEID WONINGEN

Arcadis; november 2018


 Design & Consultancy
for natural and
built assets

Wijk	Code	Complex 203	Type woningen	Grondgebonden
Ligging	Woonplaats	Eindhoven	Straten	Camprastraat, Cileastraat, Mascagnistraat, Perosistraat, Vivaldistraat
Onderzoek	Datum	02-01-2020	Temperatuur	5°C
	Veldwerker	T. Leerschool	Bewolking	Geheel bewolkt
			Neerslag	Motregen
			Wind	1 Bft.

Beschermingsstatus Wet natuurbescherming	Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger	Gewone grootoorvleermuis	Steenmarter	Huismus	Gierzwaluw	Broedvogels (alg)	Huiszwaluw	Vleermuis spec.	Kerkuil
Europees beschermde soorten	X	X	X		X	X	X		X	
Vogels met jaarrond beschermde nesten					X	X				X
Overige broedvogels								X		
Nationaal beschermde soorten ¹				X						

Waarnemingen verblijf – veld						X				
Waarnemingen sporen – veld								X		
Waarnemingen overig - veld								X		
X	Stad / weining groen	(X)	-	-	(X)	X	X	X	X	X
V	Tuinen met hagen (<100m) (G=geen/W=weinig/V=veel)	X	X	X	X	X		X		X
W	Zandbadplaatsen (<200m) (G=geen/W=weinig/V=veel)					X				
V	Groene tuinen (G=geen/W=weinig/V=veel)	X	X	X	X	X		X	X	X
Geschiede omgeving		X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Flat (> 6 woonlagen)	X	(X)	(X)				X		
	Appartement (3-6 woonlagen)	X	(X)	(X)		X	X	X		
X	Grondgebonden woning	X	(X)	(X)		X	X	X		X
	Oude (stads)woning	X	X	X	X	X	X	X		
X	Geschiede openingen gevel	X	X	X		X		X		
X	Geschiede openingen dak(rand/pannen)	X	X	X						
X	Type dakpannen	Plat dak								
Geschiede woning		X	X	X		X		X		

Mogelijke verblijfplaats (oordeel) (M=Mogelijk / J= zeker (waargenomen))	M	M	M		M		M			
Mogelijk foerageergebied (oordeel) (M=Mogelijk / J= zeker (waargenomen))	M	M	M	M	M		M	M	M	

¹ Eventuele vrijstelling wordt per provincie geregeld

Foto's



Foto van zijgevel met stootvoegen in de gevel. Ook daktrim is te zien. Deze vormen mogelijke openingen voor vleermuizen en vogels.



Voorgevel van plangebied. Voor- en achtergevel bestaan uit zelfde opbouw (gevelbeplating).



Advies		Geen belemmeringen werkzaamheden in kader van soortenbescherming Wnb wegens het ontbreken van relevante soorten en/of effecten.
		Geen belemmeringen werkzaamheden in kader van soortenbescherming Wnb, mits rekening wordt gehouden met Zorgplicht. Opstellen van ecologisch werkprotocol is noodzakelijk.
	X	Belemmeringen werkzaamheden indien soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. Uitvoeren nader soortenonderzoek
	X	Vleermuizen; 5 bezoeken
	X	Huismus; 2 bezoeken
		Gierzwaluw; 3 bezoeken
		Indien soorten aanwezig zijn, zullen de effecten getoetst moeten worden aan de Wnb. Als negatieve effecten niet volledig voorkomen of gemitigeerd kunnen worden conform een Mitigatieplan en Ecologisch werkprotocol, is een ontheffing Wnb noodzakelijk voor het overtreden van verbodsbepalingen.
		Een ontheffing wordt door de provincie (bevoegd gezag) verleend binnen 13 weken (met mogelijkheid tot eenmalige verlenging van 7 weken) indien sprake is van: - Geen andere bevredigende oplossing (gebrek aan alternatieven) - Wettelijk belang - Geen verslechtering staat van instandhouding soort Ruimte voor opmerkingen Plangebied betreft enkellaags woningen met plat dak. Openingen in de gevel bestaan uit stootvoegen. Dakstrip staat tevens bij verschillende plekken relatief ver van de gevel. Op enkele woningen aan de Mascagnistraat zijn huismuskasten van VivaraPro aanwezig. Omgeving bestaande uit aangrenzende tuinen en verdere omgeving is zeer groen. Naast aangegeven soorten is het plangebied ook geschikt voor amfibieën (landbiotoop) en algemene zoogdieren (verblijfplaats en foerageergebied).

Naar waarheid opgemaakt	Adviseur Arcadis d.d. T.E.M. Leerschool, 7-2-2020
Getekend voor akkoord	Projectleider Woonbedrijf d.d.

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA – GESCHIKTHEID WONINGEN

Arcadis; november 2018


 Design & Consultancy
for natural and
built assets

Wijk	Code	Complex 238	Type woningen	Grondgebonden
Ligging	Woonplaats	Eindhoven	Straten	Mendelsohnsstraat, Telemannlaan
Onderzoek	Datum	02-01-2020	Temperatuur	5°C
	Veldwerker	T. Leerschool	Bewolking	Geheel bewolkt
			Neerslag	Motregen
			Wind	1 Bft.

Beschermingsstatus Wet natuurbescherming	Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger	Gewone grootoorvleermuis	Steenmarter	Huismus	Gierzwaluw	Broedvogels (alg)	Huiszwaluw	Vleermuis spec.	Kerkuil
Europees beschermde soorten	X	X	X		X	X	X		X	
Vogels met jaarrond beschermde nesten					X	X				X
Overige broedvogels								X		
Nationaal beschermde soorten ¹				X						

Waarnemingen verblijf – veld								X			
Waarnemingen sporen – veld								X			
Waarnemingen overig - veld								X			
X	Stad / weining groen	(X)	-	-	(X)	X	X	X	X	X	
V	Tuinen met hagen (<100m) (G=geen/W=weinig/V=veel)	X	X	X	X	X		X		X	
W	Zandbadplaatsen (<200m) (G=geen/W=weinig/V=veel)					X					
V	Groene tuinen (G=geen/W=weinig/V=veel)	X	X	X	X	X		X	X	X	X
Geschiede omgeving		X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Flat (> 6 woonlagen)	X	(X)	(X)				X			
	Appartement (3-6 woonlagen)	X	(X)	(X)		X	X	X			
X	Grondgebonden woning	X	(X)	(X)		X	X	X			X
	Oude (stads)woning	X	X	X	X	X	X	X			
X	Geschiede openingen gevel	X	X	X		X		X			
X	Geschiede openingen dak(rand/pannen)	X	X	X							
	Type dakpannen	Schuin dak met bitumen									
Geschiede woning		X	X	X				X			

Mogelijke verblijfplaats (oordeel) (M=Mogelijk / J= zeker (waargenomen))	M	M	M				M			
Mogelijk foerageergebied (oordeel) (M=Mogelijk / J= zeker (waargenomen))	M	M	M	M	M		M	M	M	

¹ Eventuele vrijstelling wordt per provincie geregeld

Foto's



Foto van zijgevel van jongerencentrum.



Foto van voorgevel, ingang, van het jongerencentrum. Bij schoorsteen zijn meerdere openingen geschikt voor vleermuizen en algemene broedvogels aanwezig.

Advies		Geen belemmeringen werkzaamheden in kader van soortenbescherming Wnb wegens het ontbreken van relevante soorten en/of effecten.
		Geen belemmeringen werkzaamheden in kader van soortenbescherming Wnb, mits rekening wordt gehouden met Zorgplicht. Opstellen van ecologisch werkprotocol is noodzakelijk.
	X	Belemmeringen werkzaamheden indien soorten daadwerkelijk aanwezig zijn. Uitvoeren nader soortenonderzoek
	X	Vleermuizen; 5 bezoeken
		Huismus; 2 bezoeken
		Gierzwaluw; 3 bezoeken
		Indien soorten aanwezig zijn, zullen de effecten getoetst moeten worden aan de Wnb. Als negatieve effecten niet volledig voorkomen of gemitigeerd kunnen worden conform een Mitigatieplan en Ecologisch werkprotocol, is een ontheffing Wnb noodzakelijk voor het overtreden van verbodsbepalingen.
		Een ontheffing wordt door de provincie (bevoegd gezag) verleend binnen 13 weken (met mogelijkheid tot eenmalige verlenging van 7 weken) indien sprake is van: - Geen andere bevredigende oplossing (gebrek aan alternatieven) - Wettelijk belang - Geen verslechtering staat van instandhouding soort Ruimte voor opmerkingen Opmerkingen: Plangebied (jongerencentrum) betreft meerlaagse woning met een schuin dak. Dak is belegd met bitumen platen, geen dakpannen. Openingen in de gevel zijn spaarzaam aanwezig. Enkel bij aansluitingen van gebouwdelen en afwerkingen met loodflappen. Dakstrip staat tevens bij verschillende plekken relatief ver van de gevel. Omgeving bestaande uit grasplantsoen, tuinen en verdere omgeving is zeer groen. Naast aangegeven soorten is het plangebied ook geschikt voor amfibieën (landbiotoop) en algemene zoogdieren (foerageergebied). Berging is enkellaags en sluit aan bij gelijke bouw. Dakstrip en gevelpaneel aan dakrand mogelijk geschikt voor vleermuizen en algemene broedvogels.

Naar waarheid opgemaakt	Adviseur Arcadis d.d. [REDACTED], 7-2-2020
Getekend voor akkoord	Projectleider Woonbedrijf d.d.

COLOFON

NATUURTOETS COMPLEX 203 EN 238

KLANT

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

AUTEUR

[REDACTED]

PROJECTNUMMER

C05053.000127.0500

ONZE REFERENTIE

D10017597:10

DATUM

20 oktober 2020

STATUS

Definitief

GECONTROLEERD DOOR

VRIJGEGEVEN DOOR

[REDACTED]

Senior Specialist

[REDACTED]

Senior adviseur

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1632
6201 BP Maastricht
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com