

gemeente Eindhoven  
Inboeknummer 23bst01446  
Dossiernummer 23.43.251  
B&W beslisdatum 24 oktober 2023

## Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling ex artikel 6:19 Awb bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)'

### Inleiding

Op 20 december 2022 is het bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)' vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan is het bijbehorende landschappelijk inpassingsplan gewijzigd (bijlage 1 bij de bestemmingsplanregels), waardoor extra bomen behouden blijven. Hieronder een rij bestaande knotwilgen. Naar aanleiding van een beroepschrift is gebleken dat de rij knotwilgen in het (digitale) bestemmingsplan midden in een bouwvlak staan en niet er langs, zoals op het landschappelijk inpassingsplan ingetekend.



Afbeelding 1: uitsnede verbeelding met luchtfoto vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)'

Ter behoud van deze rij bestaande knotwilgen wordt voorgesteld een wijziging in het bestemmingsplan door te voeren. Dit door het bouwvlak langs de rij knotwilgen te situeren:



Afbeelding 2: uitsnede aangepaste verbeelding

De gemeenteraad kan gedurende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan aanleiding zien dat bestemmingsplan te wijzigen. Onder andere als het ingestelde beroep daartoe aanleiding geeft. Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) voorziet voor deze situatie in een procedurele regeling, die onnodige vertraging in de procedure kan voorkomen. Op grond van dat artikel heeft het beroep gericht tegen het bestemmingsplan namelijk van rechtswege mede betrekking op het gewijzigde bestemmingsplan.

- ☒ Wettelijke taak  
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 6:19 Awb.
- ☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
- ☐ Onvermijdelijk

### Doelstelling

In het juridisch ruimtelijk kader de rij bestaande knotwilgen behouden.

### Voorstel

1. de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren:
  - het bouwvlak wordt op de verbeelding aangepast, zodat deze langs de rij te behouden knotwilgen ligt, waarbij het toegestane bebouwingspercentage tevens wordt teruggebracht van 100% naar 50%.
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80421-0302.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

**Argumenten****1.1 *Het landschappelijk inpassingsplan voorziet ter plaatse van het kleine bouwvlak ook in het behoud van een aantal bestaande knotwilgen.***

Kort voor vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK) is een aangepast/ geoptimaliseerd landschappelijk inpassingsplan aangeleverd (bijlage 1 van de bestemmingsplanregels). Daarin waren de resultaten van een Boom Effect Analyse verwerkt, wat heeft geleid tot het behoud van extra bomen. Hieronder ook een aantal bestaande knotwilgen.

Op het landschappelijk inpassingsplan is bebouwing ingetekend langs een rij knotwilgen. Op de digitale verbeelding van het bestemmingsplan (zie afbeelding 1) blijken deze knotwilgen echter midden in het (kleine) bouwvlak gesitueerd te zijn, waardoor de bouw mogelijkheden ter plaatse worden beperkt. Ter herstel en ter behoud van de rij knotwilgen is voorgesteld om het bouwvlak op de verbeelding aan te passen en deze langs de rij knotwilgen te situeren (waar het landschappelijk inpassingsplan ook reeds van uit gaat).

Ook is inmiddels gebleken dat ter plaatse van het kleine bouwvlak minder bebouwing benodigd is, waardoor het in het bestemmingsplan geregelde maximale bebouwingspercentage verminderd kan worden van 100% naar 50%.

**1.2 *Hiermee wordt een omissie in het bestemmingsplan gedurende de beroepsprocedure hersteld.***

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de in het beroepsschrift genoemde wens van behoud van deze knotwilgen en reparatie van in het beroepsschrift genoemde omissie. Dit kan uiteindelijk voor dit onderdeel een opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voorkomen (bestuurlijke lus). Zowel appellanten als gemeente en initiatiefnemer (VONK) zijn gebaat bij een snelle doorlooptijd.

**2.1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.***

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website [pilot.ruimtelijkeplannen.nl](http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl) via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80421-0302>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

**Kanttelingen****1.1 *De bestemmingsplanregeling voorziet in een mogelijkheid om het landschappelijk inpassingsplan onder voorwaarden te wijzigen.***

In het huidige bestemmingsplan is een regeling opgenomen om het landschappelijke inpassingsplan onder voorwaarden te wijzigen. Dit indien het noodzakelijk is voor een doelmatige uitvoering van het plan en ook voldoet aan de vereisten voor een goede landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap die minimaal gelijkwaardig is. Het is echter wenselijk om de betreffende rij knotwilgen te behouden.

Vandaar dat voorgesteld is om het bouwvlak aan te passen aan de rij knotwilgen (in plaats van de rij knotwilgen aan het bouwvlak).

**Personele consequenties**

Niet van toepassing.

**Financiële consequenties**

De kosten voor het bestemmingsplan zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst die is afgesloten met de ontwikkelaar.

**Communicatie**

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en digitaal via de gemeentelijke website [www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen](http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen). In die bekendmaking staat dat het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en welke beroepsmogelijkheden er zijn.

Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

De gewijzigde vaststelling wordt toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Diegene die beroep hebben ingediend worden geïnformeerd over de gewijzigde vaststelling. Het al ingediende beroep ziet ook op deze wijziging. Anderen krijgen de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de wijziging en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Planning en uitvoering**

Het reeds ingestelde beroep heeft van rechtswege mede betrekking op het gewijzigde bestemmingsplan. Een zittingsdatum is nog niet bekend.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlage(n)**

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)'.

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

gemeente Eindhoven  
Inboeknummer 23bst01446  
Dossiernummer 23.43.251  
B&W beslisdatum 24 oktober 2023

## **Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling ex artikel 6:19 Awb bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)'**

### **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Eindhoven;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2023;  
overwegende,

- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)' in de vergadering van 20 december 2022 is vastgesteld;
- dat beroep is ingesteld tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan;
- dat de gemeenteraad op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan aanleiding kan zien om het bestemmingsplan te wijzigen;
- dat is gebleken dat een rij te behouden knotwilgen in het (digitale) bestemmingsplan midden in een bouwvlak staan en niet er langs, zoals op het landschappelijk inpassingsplan is ingetekend;
- dat ter herstel en ter behoud van de rij knotwilgen de verbeelding van het bestemmingsplan hiervoor wordt aangepast;
- gelet op o.a. de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren:
  - het bouwvlak wordt op de verbeelding aangepast, zodat deze langs de rij te behouden knotwilgen ligt, waarbij het toegestane bebouwingspercentage tevens wordt teruggebracht van 100% naar 50%.

- 2 het bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80421-0302.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 november 2023.

J. Jongbloed, griffier.