

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH ARKEL

NEER »

Steeg 27
6086 EJ NEER

NUENEN »

Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA PRINSENBEEK

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Eindhoven Museum
T.a.v. de heer W. Rennen
Boutenslaan 161B
5466 TV EINDHOVEN

Per e-mail : **avankuilenburg@louter.biz**

Vestiging, datum : Nuenen, 31 mei 2022

Ons Kenmerk : 2106/252/FB-03

Uw Kenmerk : -

Behandeld door : Frans van den Borne

Telefoonnummer : 06 20 67 29 68

Gecontroleerd door : Joost Welmers

Betreft : **Vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ontwikkeling Museumpark VONK* te Eindhoven**

Inleiding

Met een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden de milieugevolgen van een plan in beeld gebracht. De m.e.r. is gebaseerd op Europese regelgeving. In Nederland is de m.e.r. geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm gaat vooral in op de procedure en de inhoudsvereisten. In het Besluit m.e.r. is geregeld in welke gevallen een m.e.r. moet worden opgesteld.

Bij het Besluit m.e.r. is een bijlage opgenomen waarin de criteria voor een m.e.r.-plicht (onderdeel C) en een m.e.r.-beoordelingsplicht (onderdeel D) staan. Een beoordelingsplicht houdt in dat moet worden nagegaan of er sprake is van (mogelijke) belangrijke milieugevolgen. Als deze niet kunnen worden uitgesloten, dan geldt een m.e.r.-plicht.

De onderdelen C en D zijn onderverdeeld in 4 kolommen:

- Kolom 1: de activiteit zelf
- Kolom 2: drempelwaarden activiteit
- Kolom 3: de kaderstellende plannen (zoals een bestemmingsplan)
- Kolom 4: de besluiten

De drempelwaarden van activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel D zijn indicatief. Indien een activiteit wordt genoemd in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarde van kolom 2 valt, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden. Dit geldt zowel voor kaderstellende plannen, zoals een bestemmingsplan, als voor besluiten.

In dit kader zijn met name activiteit 10 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. van belang. Het gaat daarbij om:

- D 10: de aanleg, wijziging of uitbreiding van themaparken;

Drempelwaarden behorende bij onderdeel D 10:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar;
- een oppervlakte van 25 hectare of meer;
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Onderhavig planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van een museumpark en openbaar park met een totale oppervlakte van circa 5,7 hectare en ligt daarmee onder de gestelde drempelwaarde. Het aantal bezoekers wat het museumpark per jaar zal bezoeken ligt met circa 100.000 á 150.000 ook ruim onder de drempelwaarde van 250.000. De ontwikkeling wordt derhalve niet gezien als m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteit. Wel wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk geacht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aan de hand van de volgende aspecten te worden beoordeeld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben:

1. de kenmerken van de activiteit (aard, omvang, cumulatie met andere ontwikkelingen);
2. de locatie van de activiteit (kenmerken van het plangebied en de kwetsbaarheid van de omgeving);
3. de mogelijke gevolgen van de activiteit.

Kenmerken, locatie en gevolgen van de activiteit

Het planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van onder anderen een entreegebouw voor het museumpark als aanvulling op de bestaande bebouwing. De twee aanwezige bouwpercelen (preHistorisch Dorp en voormalige verkeersschool) zullen worden samengevoegd tot één bouwperceel voor Museumpark VONK*, welke qua omvang niet wordt vergroot. De overige ruimte zal 'groen' worden in gericht en aansluiten bij de reeds aanwezige Genneper Parken. Het museumpark wordt ingepast in de landschappelijke omgeving en vormt tevens een meerwaarde voor de beleving van de cultuurhistorie en het beekdallandschap.

Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom van Eindhoven, langs de hoofdontsluiting van de Boutenslaan. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via deze weg. De te verwachten extra verkeersaantrekkende werking die de ontwikkeling van het museumpark met zich meebrengt vormt op wegvak als kruispuntniveau geen doorstromings- en veiligheidsproblemen.

Daarnaast is in de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied (Museumpark VONK*) een uitgebreide onderbouwing opgenomen met daarin de verantwoording van alle ruimtelijk en milieukundig relevante aspecten met de daar bijbehorende onderzoeken (zoals omtrent archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren, groen, kabels en leidingen, bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, veehouderijen, duurzaamheid, externe veiligheid, bodem, natuur en water). Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu, welke voldoet aan de wet- en regelgeving en waardoor de ontwikkeling een verantwoorde situatie betreft gezien vanuit de milieueffecten. Deze worden hierna beknopt samengevat.

Archeologie en cultuurhistorie

Er is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd waarbij is aangetoond dat er in het onderzochte deel van het plangebied sprake is van een lage verwachting op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten. Daarom is de dubbelbestemming Waarde - Archeologie ter plaatse van dit gedeelte, daar waar de relevante bodemingrepen plaatsvinden, komen te vervallen. Voor het bestaande gedeelte blijft de dubbelbestemming gehandhaafd. De algemene zorgplicht voor het melden van (mogelijke) archeologische toevalsvondsten blijft echter gelden (Erfgoedwet 2016, artikel 5.10). Uit praktische overwegingen kan deze melding bij de gemeente gedaan worden.

Een gedeelte in het zuiden van het plangebied maakt onderdeel uit van een landschap dat in het bovengenoemd onderzoek een zeer hoge en hoge cultuurhistorische waarde is toegekend. Het betreft een beekdal met opstrekende strookvormige verkaveling dat nog als zeer fraai en herkenbaar historisch cultuurlandschap aanwezig is. Dit landschap loopt in zuidelijke richting door tot aan de Antoon Coolenlaan. Verder bevindt zich in het meest zuidelijk deel van het plangebied een bomenrij die als landschappelijk element hoog is gewaardeerd. Bij dit (zeer) hoog gewaardeerde landschap en het hooggewaardeerd landschapselement dienen ontwikkelingen te zijn gericht op het behoud, herstel en bevorderen van de cultuurhistorische waarden. Beide zullen dan ook op de verbeelding worden opgenomen met een dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie, waardoor de cultuurhistorische waarden niet in het geding kunnen komen.

Verkeer en parkeren

Door Mobicon is de rapportage 'Onderbouwing parkeren en verkeer VONK*' (d.d. 24 mei 2022) opgesteld, waarin ingegaan wordt op alle relevante aspecten omtrent de parkeer- en verkeersopgave. Hieruit is gebleken dat er voldoende parkeergelegenheid voor zowel auto (met in achtneming van de parkeeroplossing) als fiets wordt gerealiseerd. Uit een analyse van het effect van het extra verkeer van VONK* op de verkeersafwikkeling van de omliggende wegen blijkt dat er geen nieuwe verkeersknelpunten te verwachten zijn. Gezien voorgaande zijn negatieve effecten op basis van verkeer en parkeren uitgesloten. In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen om voldoende parkeergelegenheid ten gevolge van deze ontwikkeling veilig te stellen, ook voor eventuele toekomstige veranderingen/ontwikkelingen.

Groen

Groencompensatie in het kader van de Verordening Bomen en de Groenblauwe mantel vindt plaats in het museumpark of de in te richten entreezone van de Genneper Parken. In vergelijking met de huidige situatie wordt er 15% meer groen, 50% meer poelen en waterpartijen en 1,8 km aan nieuwe houtopstanden gerealiseerd. Bovendien zal er, na realisatie van dit plan, 2/3 minder verharding en bebouwing in het gebied zijn. Ongeveer 70% van verkeersschool Leeuw wordt getransformeerd tot openbaar park. Er zullen ongeveer 30 bomen verplaatst of verwijderd dienen te worden voor de realisatie van het plan, 18 hiervan zijn knotwilgen uit de rijbeplanting naast het huidige fietspad. Mogelijk kunnen deze wilgen herplant worden naast de te realiseren poelen. Er is een Boom Effect Analyse (BEA) door Vemeulen Boomadvies opgesteld (kenmerk 2022057, d.d. 24 mei 2022) om inzicht te geven in de waardevolle/monumentale bomen en de effecten van het planvoornemen op deze bomen. De adviezen en conclusies worden in acht genomen.

Tevens is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, welke voldoet aan de vereisten van een goede landschappelijke inpassing en de kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze is tevens als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen.

Kabels en leidingen

Er is een klic-melding gedaan voor het plangebied. Hieruit blijkt dat er binnen het plangebied geen hoofdtransportleidingen zijn gelegen. Kabels en leidingen vormen derhalve geen belemmeringen binnen het plangebied.

Bedrijven en milieuzonering en veehouderijen

In het kader van het aspect bedrijven en milieuzonering is de ontwikkeling aan de richtafstanden vanuit de VNG-brochure getoetst. Hierbij is zowel het Museumpark VONK* als milieugevoelige functie als milieubelastende functie beschouwd. Uit de toetsing is gebleken dat voldaan wordt aan de richtafstanden en daarmee het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt met betrekking tot het planvoornemen. Met betrekking tot de toetsing inzake de veehouderij van de Genneper Hoeve is tevens gebleken dat de aspecten geur en endotoxinen geen belemmeringen vormen met oog op het planvoornemen.

Geluid

Er worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Wel is er een akoestisch onderzoek omgevingslawaai uitgevoerd in verband met de geluidsgevoelige functies in de omgeving van het Museumpark VONK*. Uit de resultaten is gebleken dat er geen belemmeringen zijn omtrent het aspect omgevingslawaai.

Luchtkwaliteit

Uit de NIBM-toetsing blijkt dat de ontwikkeling bij een worst-case benadering niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De realisatie van het plan zal niet leiden tot overschrijding van de luchtkwaliteitseisen. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen nabij een aantal risicobronnen, namelijk de rijksweg A2/A67, nationaal zwembad De Tongelreep, IJssportcentrum Eindhoven en CVM High Tech Campus Eindhoven U.A. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van de risicovolle inrichtingen. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen 200 meter van een transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen, maar wel binnen het invloedsgebied van de A2/A67 vanwege de toxische gassen GT4 en GT5. Conform artikel 7 van het Bevt is het groepsrisico beperkt verantwoord aangaande de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Het bovenstaande in acht nemende vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het planvoornemen.

Duurzaamheid

Met de ontwikkeling van Museumpark VONK* wordt beoogd een duurzame kwaliteitsimpuls te geven aan de Genneper parken. Met het planvoornemen wordt de cultuurhistorische waarde van de Genneper Parken versterkt, meer groen toegevoegd, de biodiversiteit een impuls gegeven en een klimaatrobuust gebouw en omgeving gecreëerd. Het museumgebouw wordt een voorbeeld van klimaatadaptief bouwen. Het ontwerp houdt rekening met het verminderen van schadelijke emissies, het onttrekt CO₂ aan de atmosfeer, en helpt hittestress, droogte, en wateroverlast tegen te gaan. Ook wordt uitgegaan van biobased bouwen. Dat betekent dat biobased bouwtechnieken toegepast worden en gebruik gemaakt wordt van natuurlijke en hernieuwbare bouwmaterialen zoals hout. Het gebouw wordt afgedekt met een natuurinclusief groen dak. Er wordt duurzaam in de energiebehoefte voorzien door geen aardgas te gebruiken (aardgasvrij) en gebruik te maken van duurzame energieopwekking. In de nadere uitwerking van het ontwerp wordt gezocht naar de meest geschikte verwarmingstechnieken.

Bodem

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat voor het overgrote deel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende betreft. Voor een klein gedeelte, te weten ter plaatse van het voormalige baggerdepot, wordt nader onderzoek en het opstellen van een BUS-melding/saneringsplan noodzakelijk geacht. Het plangebied is niet gelegen in het gebied waar NGE's worden verwacht. Met in achtneming van deze conclusies en aanbevelingen vormt het aspect bodem geen belemmering met oog op het planvoornemen.

Natuur

Er diverse onderzoeken uitgevoerd, waaronder een quickscan flora en fauna, een nader ecologisch onderzoek en een berekening stikstofdepositie voor de gebruiksfase, om de gevolgen voor de eventuele flora en fauna als gevolg van de beoogde ontwikkeling te onderzoeken. Met in achtneming van de conclusies en aanbevelingen kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Water

Er is een uitgebreide waterparagraaf en watertoets opgesteld om de gevolgen voor de waterhuishouding als gevolg van het beoogd initiatief inzichtelijk te krijgen. Hieruit is gebleken dat er voldoende maatregelen worden getroffen om de beoogde ontwikkeling hydrologisch neutraal plaats te laten vinden. Negatieve effecten op de waterhuishouding als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn dan ook uitgesloten. Hiertoe is tevens een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Stikstofberekening aanleg- c.q. bouwfase

In het kader van de m.e.r.-beoordeling is door het bevoegd gezag een extra berekening stikstofdepositie gevraagd voor de aanleg- c.q. bouwfase voor het project. Kenmerkend voor de activiteiten van de bouwsector is dat het gaat om tijdelijke activiteiten die op steeds wisselende locaties plaatsvinden met een beperkte en tijdelijke stikstofemissie veroorzaakt door verbrandingsmotoren. Deze emissies doen zich uitsluitend voor tijdens de bouwfase en zodra de bouwactiviteit is afgerond zal er ook geen sprake meer zijn van de betreffende stikstofemissie. Er is daardoor geen sprake van een structurele belasting op een specifieke locatie. Dit leidt ertoe dat het geheel aan deze activiteiten, in combinatie met het verspreidingseffect van NOx, per jaar een bepaalde NOx-emissie met zich meebrengt die onderdeel wordt van de landelijke achtergronddepositie. Het Rijk maakt afspraken met de bouwsector over deze reductie en bijbehorende maatregelen, gericht op emissiearme werk- en voertuigen. De maatregelen worden onderdeel van de structurele aanpak stikstof, waardoor negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van deze activiteiten niet te verwachten zijn. Op basis van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is de bouw- en aanlegfase daarom ook vrijgesteld.

Aan de bijlage bij onderhavige notitie is de betreffende indicatieve berekening stikstofdepositie toegevoegd vanuit de aanleg- c.q. bouwfase van het project. Op basis van de berekeningen stikstofdepositie van vergelijkbare projecten in de omgeving wordt uitgegaan van een stikstofemissie van maximaal 80 kg NOx per jaar als gevolg van de tijdelijke bouw- c.q. aanlegfase.

Uit de indicatieve berekening blijkt dat deze situatie geen relevante depositie op de Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft.

Conclusie

Onderhavige planontwikkeling heeft geen nadelige milieueffecten tot gevolg, waardoor een milieueffectrapportage niet noodzakelijk wordt geacht. Het bevoegd gezag kan op basis van onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling besluiten of een verdere m.e.r.-procedure aan de orde is.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

Bijlage:

1. PDF-rapport rekenresultaten aanlegfase AERIUS Calculator 2021

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Museumpark VONK*

Inrichtingslocatie

Boutenslaan 161B,
5644 TV Eindhoven

Activiteit

Omschrijving

Aanleg c.q. bouwfase Museumpark VONK*

Toelichting

Indicatieve stikstofberekening aanleg c.q. bouwfase t.b.v.
vormvrije m.e.r.-beoordeling Museumpark VONK*

Berekening

AERIUS kenmerk

S2gToVw7bGdq

Datum berekening

29 maart 2022, 16:22

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Indicatieve berekening aanlegfase
Museumpark VONK* - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2023

-

80,0 kg/j

Resultaten

Indicatieve berekening aanlegfase
Museumpark VONK* - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

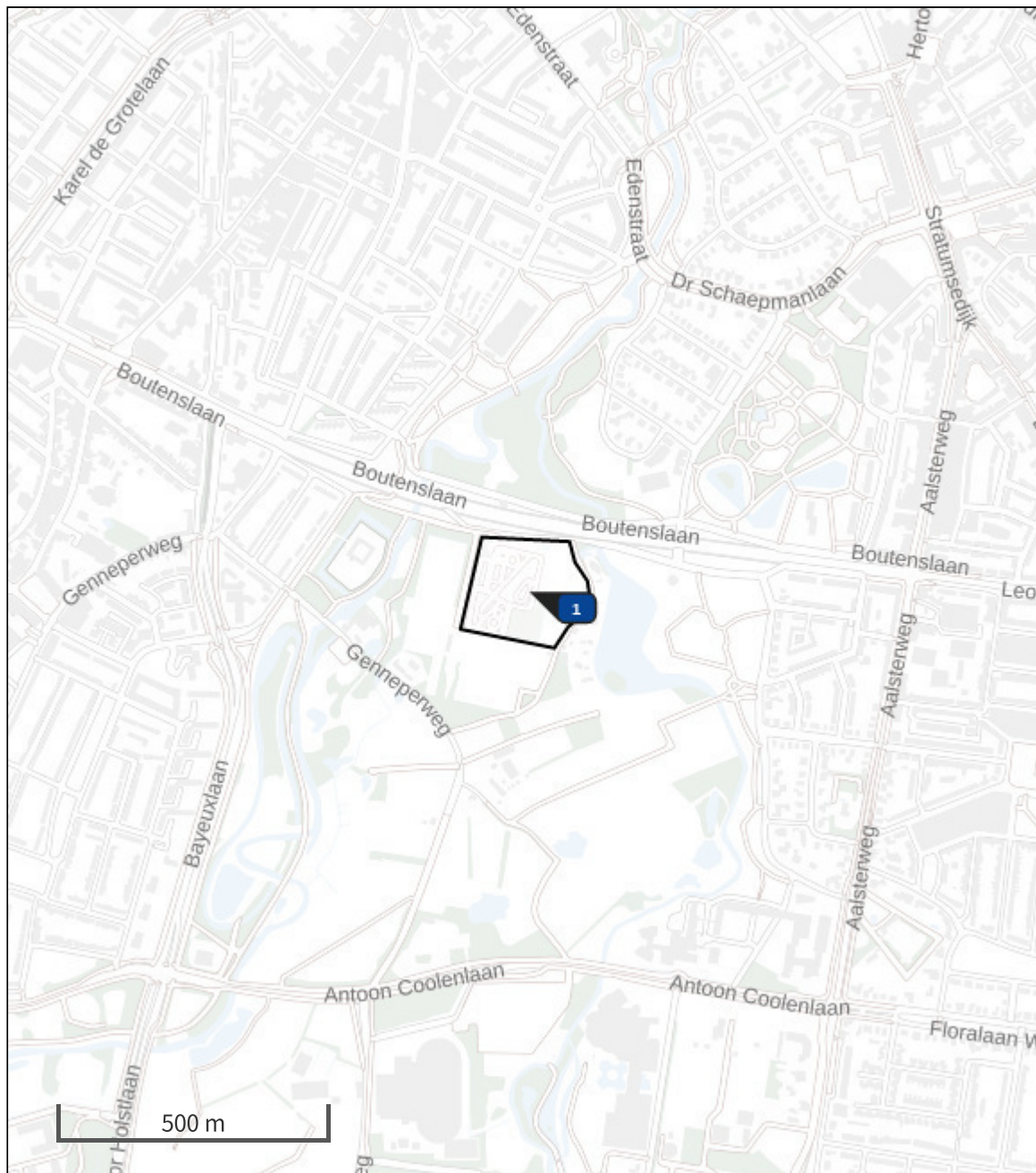
0,00 mol/ha/j



Indicatieve berekening aanlegfase Museumpark VONK* (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Anders... Anders... Bron 1	-	80,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Indicatieve berekening aanlegfase Museumpark VONK*" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Indicatieve berekening aanlegfase Museumpark VONK*, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NOx	80,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>