

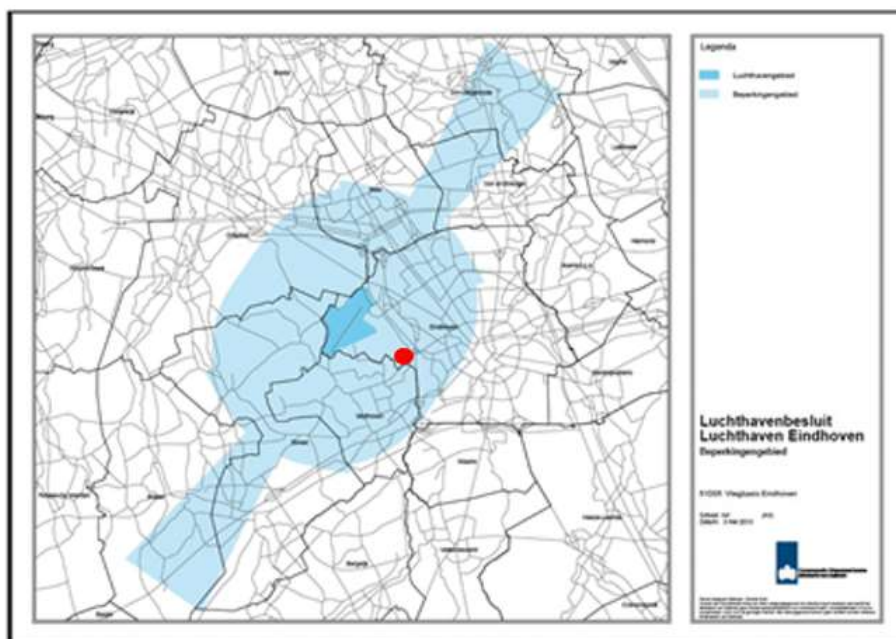
3.2.5 Luchthavenbesluit

In 2009 is de Wet luchtvaart gewijzigd. Naar aanleiding hiervan is een nieuw luchthavenbesluit voor Eindhoven vastgesteld. Dit is op 26 september 2014 vastgesteld en met ingang van 1 november 2014 in werking getreden. In het luchthavenbesluit is het luchthavengebied, de gebruiksmogelijkheden en het beperkingengebied vastgelegd. Voor het bestemmingsplan is vooral het beperkingengebied van belang.

Het beperkingengebied bestaat uit:

1. de geluidszone: dit is de weergave van de geluidsbelasting van het gezamenlijke luchtverkeer (hier wordt in paragraaf 4.3.4 op ingegaan). Binnen deze zone gelden regels voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.
2. de obstakelbeheergebieden: hier gelden maximaal toelaatbare hoogtes voor objecten.
3. het vogelbeheersgebied: binnen dit gebied gelden regels voor een bestemming of gebruik dat vogels aantrekt.

Hieronder wordt nader ingegaan op het obstakelbeheergebied en het vogelbeheersgebied.



Figuur 3.2: Kaart beperkingengebied, plangebied aangegeven met rode stip.

De obstakelbeheergebieden

Met de obstakelbeheergebieden wordt geregeld tot welke hoogte gebouwen en bouwwerken gebouwd mogen worden. Dit is om gevaar voor het vliegverkeer op en rondom de luchthaven te voorkomen. De toegestane hoogten worden bepaald door de vliegfunnel, de IHCS en de ILS.

Vliegfunnel

De vliegfunnel wordt bepaald door de start- en landingsbaan en het verlengde daarvan. Hier gelden beperkingen ten aanzien van het oprichten van obstakels. Het plangebied bevindt zich buiten de vliegfunnel. Dit vormt dan ook geen beperking.

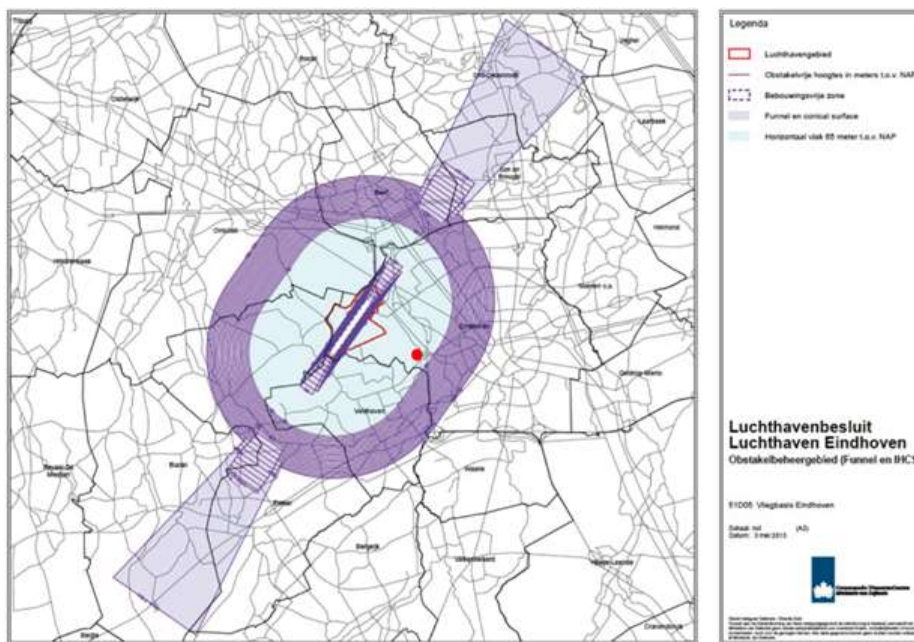
IHCS

Het IHCS (Inner Horizontal and Conical Surface) is bedoeld om vliegtuigen die in het circuit vliegen (circuitverkeer), voorafgaand aan de landing, te beschermen tegen hoge objecten. Dit plangebied (rode stip) is gelegen in de zone waar een hoogtebeperking geldt van NAP +65 m. Dit betreft een zone van 4 km rond de landingsbaan waar maximaal dus 45 meter hoog mag worden gebouwd. Buiten deze zone gaat de maximaal toegestane bouwhoogte geleidelijk omhoog. Het plangebied bevindt zich binnen de IHCS-zone. Het maaiveld ligt tussen de circa NAP +17,5 en 21 meter. De maximale bouwhoogte aan de noordzijde van het plangebied is 15 meter, waardoor in dit deel van het plangebied aan de hiervoor genoemde hoogtebeperking wordt voldaan. De maximale bouwhoogte aan de zuidzijde van het plangebied bedraagt 45 meter, waardoor in dat deel van het plangebied niet zonder meer aan deze hoogtebeperking wordt voldaan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een globale regeling, waarin voor het bouwen en gebruik van bouwwerken randvoorwaarden zijn vastgelegd. Gebouwen kunnen uitsluitend worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit, waarbij toetsing plaatsvindt aan de in dit plan gestelde criteria (zie artikel 5.3 van de regels). In deze criteria is bepaald dat indien een bouwwerk hoger is dan NAP + 65 meter vooraf bij de beheerder van het IHCS, te weten het Ministerie van Defensie, Rijksvastgoedbedrijf, schriftelijk advies moet zijn ingewonnen. Uit dit advies moet blijken dat de IHCS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed door deze bouwhoogte.

In de regels (artikel 13.1, sub a) is verder de mogelijkheid opgenomen om bij omgevingsvergunning af te wijken van deze maximale bouwhoogte tot maximaal 10% mits bij de beheerder van het IHCS, te weten het Ministerie van Defensie, Rijksvastgoedbedrijf, schriftelijk advies is ingewonnen waaruit kan worden opgemaakt dat de IHCS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed;

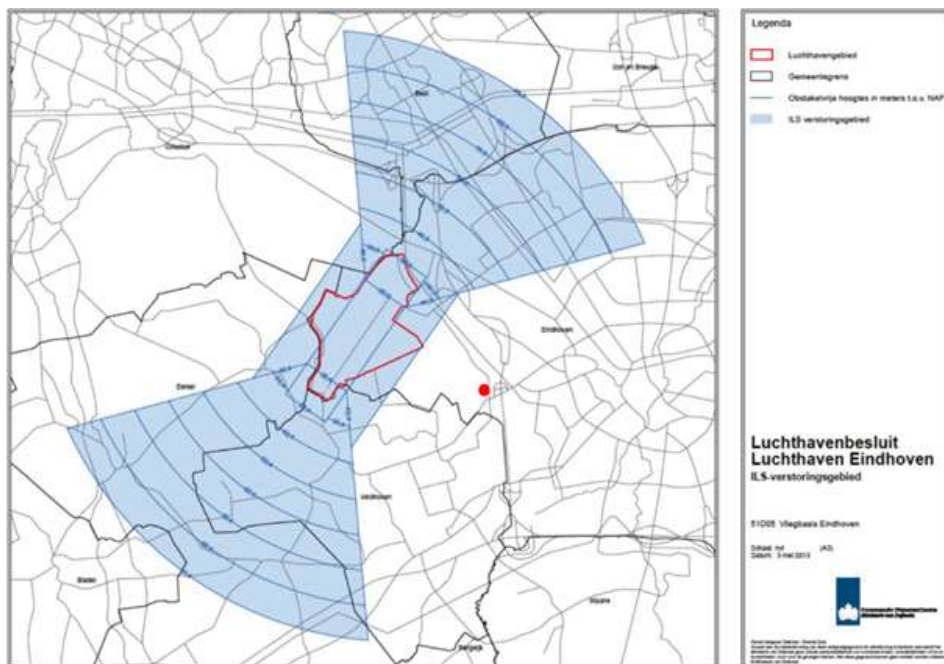
Ook in de 'wijze van meten' (Artikel 2) van de regels, bij de definitie van de bouwhoogte van een bouwwerk, is hiermee rekening gehouden.



Figuur 3.3: Kaart obstakelbeheergebieden voor de vliegfunnel en IHCS, plangebied aangegeven met rode stip.

ILS

Daarnaast beschikt de Luchthaven over een Instrument Landing System (ILS). Dit wordt gebruikt om een landing in verminderde weersomstandigheden mogelijk te maken. Voor een goed functioneren van het ILS geldt dat een gebied rondom de start- en landingsbaan geen verstoring mag opleveren. Daarom gelden ook in dit gebied beperkingen ten aanzien van de bouwhoogten van gebouwen en bouwwerken (zie onderstaande afbeelding). Het plangebied bevindt zich buiten het ILS-verstoringsgebied. Dit vormt dan ook geen belemmering.



Figuur 3.4: Kaart ILS-verstoringsgebied, plangebied aangegeven met rode stip