

3.14.2 bezonning

Er bestaan geen wettelijke normen die zien op een minimum aantal zonuren per dag in een woning of op een balkon. De wetgever heeft ervoor gekozen regulering hiervan over te laten aan bestuursorganen. Dit betekent dat bestuursorganen op dit onderwerp beleidsruimte hebben. Deze beleidsruimte heeft de gemeente Eindhoven ingevuld door in 2017 de 'beleidsregels voor bezonning woningen' vast te stellen. Volgens deze beleidsregels is ten aanzien van zonlicht in de woning onder andere het volgende bepaald:

In de periode van 19 februari t/m 21 oktober moet minimaal 2 uur zonneschijn per dag aanwezig kunnen zijn op de gevel, ter hoogte van het midden van de vensterbank van het raam van de woonkamer.

In de gemeentelijke beleidsregels ten aanzien van zonlicht op het balkon is het volgende bepaald:

In de periode van 21 maart t/m 21 september moet minimaal 2 uur zonlicht aanwezig kunnen zijn op enig punt op het balkon. Zonlicht op het balkon mag in de nieuwe situatie in tijdsduur niet meer dan 50% verminderen dan in de bestaande situatie.

Beschouwing

Dit plan maakt twee maximale bouwhoogten mogelijk, namelijk 15 meter aan de noordzijde en 45 meter aan de zuidzijde van Land Forum. Met name de bebouwing hoger dan 15 meter zou kunnen leiden tot een afname van zonlicht op reeds aanwezige bebouwing. Het is daarom van belang om hier rekening mee te houden. Op voorhand gebeurt dit al door de groenbuffer, alsmede de (verlegde) Sliffertsestraat, tussen Grasrijk en de beoogde politielocatie. Anderzijds wordt hier bij de nadere uitwerking rekening mee gehouden.

Conclusie en vervolg

Een afname van bezonning vormt op voorhand geen belemmering voor het planvoornemen. Bij de nadere uitwerking is, ten aanzien van gebouwen hoger dan 15 meter een bezonningsstudie vereist in het kader van de omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit. Daarbij moet worden voldaan aan de in 2017 vastgestelde 'beleidsregels voor bezonning woningen' of een opvolger daarvan.