

3.14.1 Windhinder

Op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening dient in het kader van de zorg voor een goede ruimtelijke ordening bij het opstellen van ruimtelijke plannen windhinder of windgevaar te worden meegenomen in de afwegingen, indien aard of omvang van de bebouwing en van de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Onderzoek

Er is een expert opinion uitgevoerd ter beoordeling van de verwachte windhinder rondom het nieuwbouwplan. Dit rapport is toegevoegd als Bijlage 10 bij deze toelichting.

Aan de zuidzijde van het plangebied is hoogbouw voorzien. De gemeente Eindhoven heeft op 1 juni 2021 het besluit genomen om aan de zuidzijde een hoogbouwaccent toe te staan.

In de hoogbouw worden de politiefuncties kantoor, forensische opsporing en een restaurant gehuisvest. De verwachte bouwhoogte wordt maximaal 45 meter (inclusief eventuele installaties op het dak), wat inhoudt dat volgens de norm NEN8100 een kwantitatief onderzoek noodzakelijk is. Verder wordt volgens de 'Beleidsregel gemeentelijke normen windhinder' van de gemeente Eindhoven elk hoog gebouw getoetst op verschillende aspecten, onder andere windhinder. Een goed klimaat is volgens dit beleid een absolute vereiste voor een verantwoorde toepassing van hoogbouw in Eindhoven.

Omdat het plan nog in een ontwikkelfase zit en nog een aantal varianten wordt onderzocht, is ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan eerst een kwalitatief onderzoek uitgevoerd.

Het onderzoek toont aan dat er verschillende plaatsen in het plangebied zijn waar het windklimaat naar verwachting voor verbetering vatbaar is, maar dit is afhankelijk van de uiteindelijke uitwerking van het voornemen. Daarnaast wordt geconcludeerd dat er in verschillende delen van het zuidelijke plangebied een risico bestaat dat het windklimaat matig of slecht is volgens de toetsingscriteria zoals genoemd in de norm NEN8100 "Windhinder en windgevaar in de gebouwde omgeving". In overweging kan worden genomen de windsnelheid af te remmen om het windklimaat te verbeteren. Het windklimaat kan naar verwachting verbeterd worden met het aanbrengen van windremmende obstakels in het plangebied.

Om de precieze windhinder beter weer te geven wordt in dit onderzoek geadviseerd om bij de nadere uitwerking van het voornemen een kwantitatief onderzoek uit te voeren om de windhinder en windgevaarkansen te bepalen. Op basis daarvan kunnen eveneens uitspraken worden gedaan over de noodzakelijkheid (en de effectiviteit) van eventuele maatregelen.

Conclusie en vervolg

Het planvoornemen kan mogelijk leiden tot een verslechtering van het windklimaat, maar dit is afhankelijk van de uitwerking. Voor het bouwen van gebouwen is, conform NEN8100:2006 en de 'Beleidsregel gemeentelijke normen windhinder' (Gemeentebblad 04-06-2020, nr. 141113) nader onderzoek noodzakelijk om te bepalen of het windklimaat in de nieuwe situatie aanvaardbaar is of dat hiervoor maatregelen noodzakelijk zijn. Dit is dan ook één van de beoordelingscriteria voor een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit.