

3.7.2 Parkeren

3.7.2.1 Autoparkeren

De ruimte in de stad is beperkt en kostbaar. De gemeente moet dan ook de schaarse ruimte efficiënt gebruiken. Daarom worden bij een nieuwe ontwikkeling eisen aan het aantal te realiseren parkeerplaatsen gesteld. Bij besluit van 17 mei 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders de Nota Parkeernormen 2016 vastgesteld. Hierin zijn normen vastgelegd voor parkeren. Deze nota is inmiddels geactualiseerd door de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019. In de nota staat hoe we omgaan met parkeren bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in verschillende functies zoals woningbouw, scholen en bedrijven.

De politiefunctie is dermate uniek dat niet voor al die functies gemeentelijke parkeernormen bestaan. Eind 2020 is er een 'expert opinion' opgesteld ("Politiehuisvesting Land Forum Herijking expert opinion parkeren, DTV Consultants, Bijlage 9) over het parkeren voor de politiehuisvesting op Land Forum. Daarbij is gekeken naar hoe de gemeentelijke parkeernormen kunnen worden toegepast en in welke mate het aantal parkeerplaatsen voor de politie verlaagd kan worden vanwege de aanwezigheid van een HOV-verbinding.

De parkeerbehoefte is volgens deze 'expert opinion' ruimschoots hoger dan volgens de gemeentelijke parkeernormen. Dit komt vooral door de opleidingsfuncties (IBT/OBT en Politieacademie) die op de politielocatie komen. Op een IBT/ODT komen politiemensen 1 of 2 keer per jaar van ver en ze hebben vaak veel bagage bij zich. Daarom ligt het autobezit relatief hoog. En het autobezit bij studenten van de Politieacademie ligt veel hoger dan bij een reguliere ROC. Het komt dicht bij het autobezit bij een avondopleiding.

Het voorstel voor IBT/OBT is bij:

- 120 cursisten per dag;
- 40 personen werkzaam;
- aannahme 90% cursisten en begeleiders met de auto;
- norm conform aannahme: $1,2 \text{ pp per cursist } (4/3 \cdot 0,9 = 1,2)$
- aanwezigheidspercentages conform 'onderwijs' i.p.v. sport, cultuur en ontspanning
- $1,2 \cdot 120 \text{ (aantal cursisten)} = 144 \text{ parkeerplaatsen.}$

Het voorstel voor politieacademie is bij:

- 700 leerlingen, waarvan 200 gelijktijdig aanwezig;
- betaalde opleiding dus hoger autobezit/gebruik;
- Norm avondonderwijs is meer geschikt;
- Norm 5,0 parkeerplaatsen per 10 studenten;
- Aanwezigheidspercentage: conform functie Onderwijs (100% werkdag ochtend, 100% werkdag middag)
- $200 \cdot (5/10) = 100 \text{ parkeerplaatsen.}$

Op basis van het (voorlopige) programma van de politie voor Land Forum gaat het om circa 650 parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers + circa 350 stallingsplaatsen voor politievoertuigen. Daarbij is voor de ME loods geadviseerd om geen parkeerbehoefte hiervoor op te nemen in de berekening. Dit wordt geadviseerd omdat rondom de ME loods alleen verkeersbewegingen plaatsvinden bij incidenten, welke zich doorgaans niet overdag (het moment waarop de parkeerbezetting het hoogst is) voordoen. Het toekennen van dagelijkse/wekelijkse parkeerbehoefte overdag is niet reëel.

Besluit burgemeester en wethouders afwijken gemeentelijke parkeernormen

In dit plan wordt, conform het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021, afgeweken van de Actualisatie Nota Parkeernormen 2019. Uit samenspraak met de omwonenden is namelijk gebleken dat zij parkeeroverlast vrezen. Door af te wijken van de parkeernormen voor de opleidingsfuncties, overeenkomstig de hierboven genoemde 'expert opinion' van DTV Consultants (Bijlage 9), worden er meer parkeerplaatsen toegestaan op Land Forum. Hierdoor kan de Politie op eigen terrein in de parkeerbehoefte voorzien. In dit plan wordt uitgegaan van een parkeerbehoefte van circa 1.000 parkeerplaatsen op Land Forum. Het plangebied biedt voldoende mogelijkheden om hierin te voorzien. Bovendien zijn (gebouwde) parkeervoorzieningen toegestaan binnen de bestemming 'Maatschappelijk - Politie' en maken die geen onderdeel uit van het

maximale programma van 50.000 m² bvo aan gebouwen. Hierdoor kan de Politie eenvoudig inspelen op de parkeerbehoefte.

In het kader van de nadere uitwerking van het planvoornemen zal er een mobiliteitsplan worden opgesteld. Daarbij wordt rekening gehouden met het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021 met betrekking tot afwijking van de parkeernormen uit de 'Actualisatie Nota Parkeernormen 2019' voor de opleidingsfuncties overeenkomstig de 'expert opinion' van DTV Consultants. Verder wordt daarbij het uitgangspunt gehanteerd dat de politie gratis parkeren (voor werknemers en bezoekers) op eigen terrein realiseert. Dit om parkeeroverlast te voorkomen in de nabijgelegen woongebieden.

Dat er in voldoende mate in parkeergelegenheid op eigen terrein moet worden voorzien overeenkomstig de 'Actualisatie Nota Parkeernormen 2019' en het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 1 juni 2021, is in dit plan voorwaardelijk gesteld aan een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit. Deze is nodig voordat de Politie zich op Land Forum zich kan vestigen. Daarbij dient te worden aangetoond dat op eigen terrein in de parkeerbehoefte wordt voorzien.

3.7.2.2 fietsparkeren

In de 'Actualisatie Nota Parkeernormen 2019' zijn eveneens de fietsparkeernormen opgenomen, waarop uitgebreider zal worden getoetst en gehandhaafd. Bij besluit van 20 april 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders als uitwerking van de Actualisatie Nota Parkeernormen (2019) de Kwaliteitseisen in pandige fietsenstallingen vastgesteld.

Het succes van een fietsenstalling hangt sterk af van de kwaliteit, de bruikbaarheid, sociale veiligheid en het comfort ervan. Er zijn voorbeelden van stallingen waar fietsers onvoldoende gebruik van maken, terwijl er in de omgeving toch grote behoefte aan fietsparkeerplaatsen is. De aanwezigheid van een fietsenstalling op zich is nog geen garantie dat hij goed wordt gebruikt. De belangrijkste kwaliteitseisen voor toegankelijkheid, inrichting en bruikbaarheid zijn om die reden vastgesteld.

Fietsparkeren maakt onderdeel uit van het door de Politie op te stellen mobiliteitsplan. Ook hier geldt de voorwaarde dat de Politie op eigen terrein in de fietsparkeerbehoefte moet voorzien overeenkomstig de 'Actualisatie Nota Parkeernormen 2019' en de 'Kwaliteitseisen in pandige fietsenstallingen'. Vooral nog wordt ervan uitgegaan dat circa 25% van de gebruikers de fiets (of de scooter) gebruikt. Dit komt neer op circa 410 fiets-/scooterparkeerplaatsen, waarvoor één of meerdere in pandige stallingen zullen worden gerealiseerd.