

4.8.3 Conclusie en vervolg

Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Land Forum maakt geen deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De wezenlijke kenmerken van het NNB worden niet aangetast als gevolg van het voornemen.

Natura 2000

Land Forum is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Wel bevinden er zich diverse Natura 2000-gebieden in de (wijde) omgeving. Vanwege de afstand tot Natura 2000-gebieden kunnen andere effecten dan stikstofdepositie bij voorbaat worden uitgesloten. Een Aeriusberekening is uitgevoerd om te bepalen of de ontwikkeling van Land Forum significante stikstofdepositie op deze Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft. Hieruit blijkt dat zowel voor de bouw- als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositiebijdrage optreden op omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Houtopstanden

Bij de start van de ontwikkeling van Meerhoven is de beplanting van het projectgebied door de gemeente Eindhoven als één bosgebied aangemerkt en in behandeling genomen. Met de behandeling van alle bomen als één bosgebied werd gebruik gemaakt van de vrijstelling van het kapverbod (zie ook par. 3.8.2 van deze toelichting). Overeenkomstig het bestemmingsplan Meerhoven, vastgesteld op 10 november 1997, is hier geen kapvergunning of kapmelding noodzakelijk, indien deze worden gerooid voor ontwikkelingen overeenkomstig het bestemmingplan Meerhoven. Deze oppervlakte is in de beginfase reeds gecompenseerd.

Met ingang van 27 november 2018 is door de gemeenteraad van Eindhoven een nieuwe begrenzing van de Wet Natuurbescherming (Wnb) vastgesteld. Land Forum ligt buiten de bebouwde komgrens ingevolge de Wnb. Voor de gebieden waar in het kader van de ontwikkeling van Meerhoven in de toekomst nog bomen worden gekapt gelden de eerder gemaakte afspraken aangezien deze gebieden voorlopig nog vallen onder de Wnb. De eerder genoemde vrijstelling blijft van kracht.

Soortbescherming

Op voorhand worden er geen onoverkomelijke belemmeringen voorzien vanuit soortbescherming. Ten aanzien van vogels en vleermuizen zijn er diverse aandachtspunten waar rekening mee moet worden gehouden:

- Vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk indien er bomen gerooid gaan worden;
- Werkzaamheden die mogelijk van invloed zijn op, of tot verstoring leiden van broedvogels dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd;
- Licht uitstralend of gericht op het noordwestelijke opgaand groen, dienen tijdens werkzaamheden te worden vermeden.

Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Vervolfase: omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit

Voor werkzaamheden of gebruikswijzigingen waarvoor op grond van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit is vereist dient de aanvaardbaarheid van het voornemen vanuit ecologisch oogpunt voldoende te worden gemotiveerd. Concreet betekent dit dat:

- er moet worden gemotiveerd (volgens de dan geldende berekeningssystematiek) dat er geen significante toename ($>0,00$ mol/ha/jaar) is van stikstofdepositie op omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden als gevolg van het project in het kader van de omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit.

er moet worden gemotiveerd dat het voornemen vanuit soortbescherming aanvaardbaar is. Indien de vergunningaanvraag minimaal 3 jaar na verrichting van de meest recente quick scan flora en fauna plaatsvindt is een actualisering van de quick scan vereist.