



BOMEN EFFECT ANALYSE

Strijp-S Fase 4 te Eindhoven

BOMEN EFFECT ANALYSE

Strijp-S Fase 4 te Eindhoven

Natuurlijk met aandacht



Status rapport

Definitief

16 mei 2022

Opgesteld voor

Contactpersoon: Mevr. E. Wisse

Organisatie: Park Strijp C.V.

Adres: Postbus 370

7460 AJ Rijsen

Projectnummer

20213083

Gezien door

Naam: Frank van Irsel BSc

Functie: Adviseur bomen, natuur & groene leefomgeving

European Tree Technician (ETT)

Opgesteld door

Naam: Martijn Buiks BSc

Functie: Adviseur bomen, natuur & groene leefomgeving

Van Helvoirt Groenprojecten BV

Oisterwijksebaan 8A

5056 RD Berkel-Enschot

Postbus 145

5056 ZJ Berkel-Enschot

013-5408200

06-52396015

www.vanhelvoirtgroenprojecten.nl

© Van Helvoirt Groenprojecten BV. Dit rapport of delen ervan mogen niet zonder schriftelijke toestemming van Van Helvoirt Groenprojecten BV worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt, anders dan bedoeld voor de doelstelling in het rapport.



INHOUD

1.	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding en doel	6
1.2	Uitvoering	6
1.3	Leeswijzer	6
2.	PROJECTGEGEVENS	7
2.1	Locatie	7
2.1.1	Afbakening	7
2.1.2	Beschrijving	7
2.2	Uitgangspunten	8
2.3	Verwachte werkzaamheden	8
3.	HUIDIGE SITUATIE	9
3.1	Boomstatus	9
3.2	Boomgegevens	10
3.3	Visuele inspectie	10
3.4	BEA-onderzoek	12
3.4.1	Bodemprofiel	12
3.4.2	Beworteling	12
3.4.3	Vochthuishouding	13
4.	MONETAIRE WAARDE	14
4.1	Keuze taxatiemethode	14
4.2	Uitgangspunten	14
4.3	Monetaire boomwaarde	14



5.	EFFECTENANALYSE	16
5.1	Effect op wortelgestel	16
5.2	Effect op stam en kroon	17
5.3	Effect op groeiplaats	17
5.4	Effect op vochtvoorziening	17
6.	CONCLUSIE EN ADVIES	18
6.1	Conclusie	18
6.1.1	Nulmeting	18
6.2	Advies	19
6.2.1	Visuele inspectie	19
6.2.2	Voorgenomen werkzaamheden	19
	BIJLAGE	24
	Bijlage 1. Projecttekening	24
	Bijlage 2. Boomgegevens	26
	Bijlage 3. Overzichtskaart locaties bodemonderzoek	31
	Bijlage 4. Resultaten bodemonderzoek	32
	Bijlage 5. Taxatierapporten	36
	Bijlage 6. overzichtstekening aanbevelingen	47

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

In opdracht van Park Strijp C.V. heeft Van Helvoirt Groenprojecten een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd bij 141 bomen op Strijp-S te Eindhoven. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouwwontwikkeling op voornoemde locatie. Hiervoor wordt de huidige indeling van het plangebied aangepast, zowel bebouwing als infrastructuur worden anders ingericht. Daarnaast wordt een ondergrondse parkeerplaats gerealiseerd. Aan Van Helvoirt Groenprojecten is gevraagd wat de effecten van de werkzaamheden zijn op de duurzame instandhouding¹ van de bomen in het projectgebied.

De BEA is een gestandaardiseerde methode die de invloed van ruimtelijke ingrepen op bomen binnen de invloedssfeer in beeld brengt. De volgende vragen staan in de BEA centraal:

- Wat is de huidige conditie en kwaliteit van de bomen?
- Welke effecten hebben de werkzaamheden op de duurzame instandhouding van de bomen?
- Welke maatregelen en eventuele projectaanpassingen zijn nodig om de bomen duurzaam te kunnen behouden?

1.2 UITVOERING

Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd in februari 2022 door Martijn Buiks BSc en Frank van Irsel BSc, adviseurs bij Van Helvoirt Groenprojecten.

1.3 LEESWIJZER

Het rapport is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 1 presenteert de aanleiding en het doel. In het tweede hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de projectlocatie. In Hoofdstuk 3 wordt de huidige situatie beschreven. De monetaire boomwaarde wordt bepaald in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de effecten van de projectinvloeden op het bomenbestand. Hoofdstuk 6 richt zich op de conclusies en aanbevelingen.

¹ Toestand waarin een boom meer dan 15 jaar in zijn huidige verschijningsvorm behouden kan blijven óf kan uitgroeien tot een volwassen exemplaar en zijn diverse functies (ruimtelijk, maatschappelijk, ecologisch, klimatologisch etc.) kan blijven/gaan vervullen.

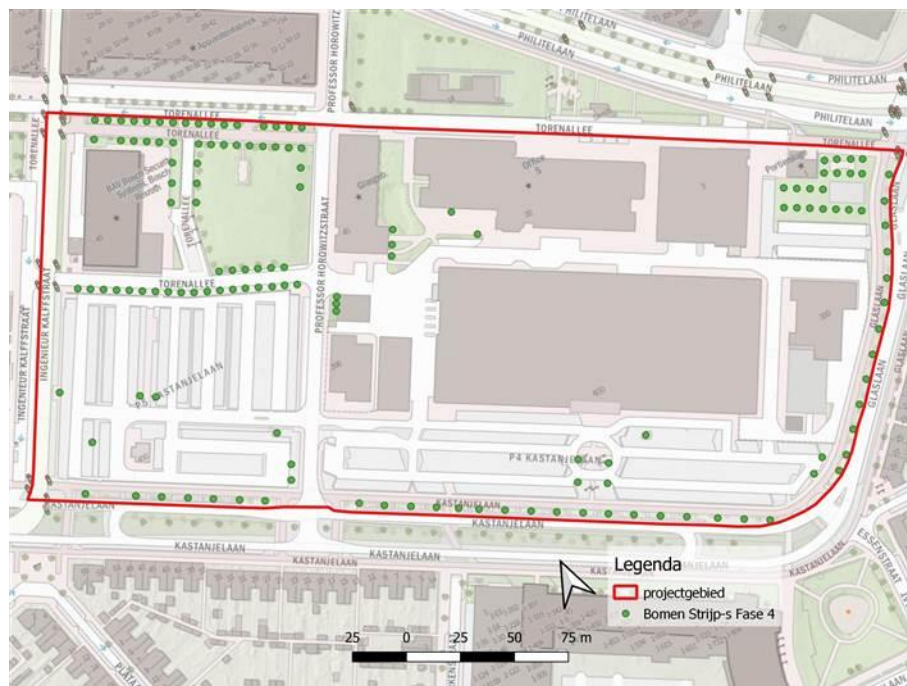
2. PROJECTGEGEVENEN

2.1 LOCATIE

2.1.1 Afbakening

Het onderzoek richt zich op een gedeelte van het industriegebied Strijp-S te Eindhoven. Het projectgebied wordt grofweg als volgt begrensd (afbeelding 1):

- Torenallee aan de noordzijde.
- Glaslaan aan de oostzijde.
- Kastanjelaan aan de zuidzijde.
- Ingenieur Kalfstraat aan de westzijde.



Afbeelding 1: projectgebied rood omlijnd

2.1.2 Beschrijving

Het projectgebied bestaat uit (oude) grote industriegebouwen (afbeelding 2 en 3). Rondom de gebouwen zijn parkeergelegenheden te vinden. Er is aan de zuidzijde van het projectgebied weinig ruimte gereserveerd voor (gemeentelijk) groen.

Het openbaar groen bestaat veelal uit in rijen en lanen aangeplante bomen. Groen op ooghoogte ontbreekt nagenoeg. De bomen staan doorgaans in boomspiegels of in een ondergroei van gras. Op enkele plaatsen staan ook solitaire bomen.

De parkeerplaatsen worden gescheiden door beukenhagen. De grote bedrijfsgebouwen geven het plangebied een grijze indruk.



Afbeelding 2: beeld in Kastanjelaan. Foto genomen aan de oostzijde gericht naar het westen.



Afbeelding 3: foto Glasgebouw van oostzijde

2.2 UITGANGSPUNTEN

Het project bevindt zich in de voorbereidingsfase. Voor het onderzoek is gebruikgemaakt van de documentatie die is aangeleverd door mevrouw E. Wisse in de periode van 2 november tot 14 december 2021. In bijlage 1 is de projecttekening toegevoegd die is gebruikt voor dit onderzoek.

Het uitgangspunt is het behoud van alle gemeentelijk bomen aan de Kastanjelaan en de 2-stammige platanen in het plangebied. Als de groeiplaats verdwijnt worden de bomen, waarbij verplanting succesvol wordt geacht, verplant naar elders in of nabij het projectgebied.

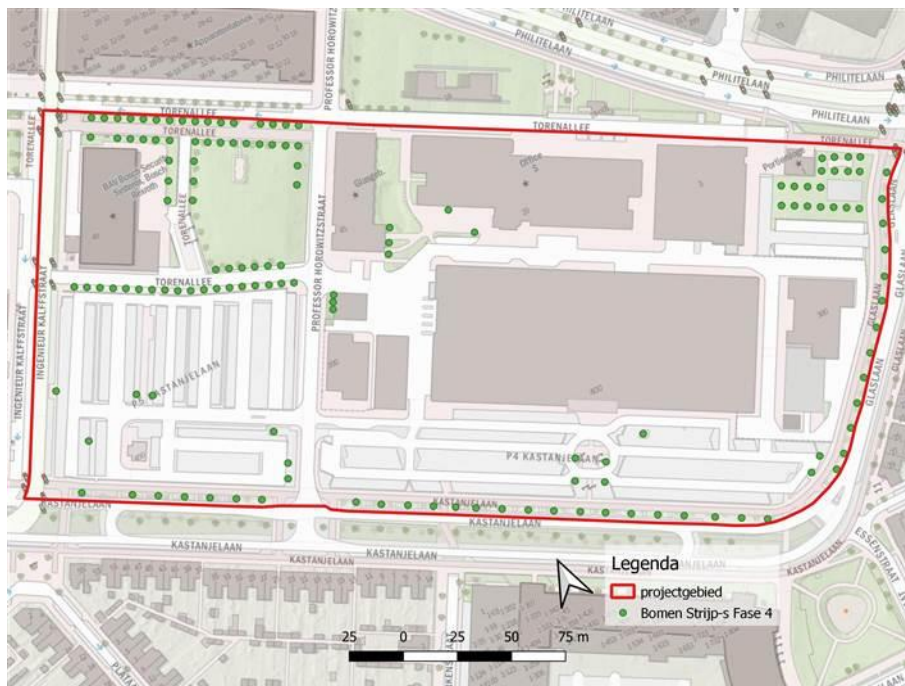
2.3 VERWACHTE WERKZAAMHEDEN

Op het moment van schrijven is er een schetsontwerp beschikbaar. In deze BEA worden de volgende werkzaamheden getoetst:

- Sloop van een deel van de huidige bebouwing.
- Realiseren ondergrondse parkeergarage.
- Veranderen wegtracés en aanleggen infrastructuur.
- Nieuwbouw.
- Logischerwijs dienen werkzaamheden aan de kabels en leidingen te worden uitgevoerd. Echter is op het moment van schrijven niet bekend welke nutsvoorzieningen worden vernieuwd en wat de ligging ervan is. Deze werkzaamheden zijn daarom buiten beschouwing gelaten in dit rapport.

3. HUIDIGE SITUATIE

Een overzichtskaart van de boomlocaties is weergegeven in afbeelding 4. Een overzicht van de boomgegevens is opgenomen in bijlage 2.



Afbeelding 4: boomlocaties

3.1 BOOMSTATUS

In de Verordening bomen 2021 van de gemeente Eindhoven zijn geen criteria opgenomen over de statusbepaling van bomen van de gemeente en in privé-eigendom.

Voor het kappen van een houtopstand op gemeenteground of op particuliere percelen groter dan 250 m² is een omgevingsvergunning vereist wanneer de stam op 1,3 meter hoogte een omtrek van ten minste 45 cm heeft bereikt en de levensverwachting groter is dan vijf jaar.

Geen van de bomen in het projectgebied is opgenomen in het Landelijk Register van Monumentale Bomen van de Bomenstichting². Daarnaast heeft het project geen invloed op monumentale bomen in de directe omgeving van het projectgebied.

² Bron: Bomenstichting (z.d.) Portaal monumentale bomen. Geraadpleegd op 18 februari 2022.

3.2 BOOMGEGEVENS

In het projectgebied zijn 141 bomen geïnventariseerd. Twee bomen zijn in het veld niet aangetroffen. Er zijn zeven boomsoorten aangetroffen waarvan het merendeel bestaat uit gewone plataan (*Platanus x hispanica*) en zomereik (*Quercus robur*). Daarnaast zijn witte paardenkastanje (*Aesculus hippocastanum*), vederesdoorn (*Acer negundo*), haagbeuk (*Carpinus betulus*), Chinese moerascipres (*Metasequoia glyptostroboides*) en sierkers (*Prunus spec.*) aangetroffen.

De bomen staan verspreid in het plangebied en concentreren zich voornamelijk aan de buitenzijde van het plangebied langs de verbindingswegen. De bomen verkeren in de halfwas- of volwasfase (afbeelding 5). Uit vrij beschikbare databronnen van de gemeente Eindhoven blijkt dat het overgrote deel van de bomen is aangeplant na 2012. Eén boom, op particuliere grond, is ca. 50 jaar oud (afbeelding 6).



Afbeelding 5: halfwas bomen aan de noordoostzijde van het projectgebied



Afbeelding 6: grootste boom binnen projectgebied voor het Office-S / Videolab gebouw

3.3 VISUELE INSPECTIE

Door middel van een visuele inspectie zijn de verschillende delen van de boom vanaf de grond beoordeeld om een indruk te krijgen van de boomkwaliteit³ (combinatie van conditie⁴ en structuur⁵) op het moment van opname. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de VTA- (Visual Tree Assessment) en IBA-methodiek (Integrierte Baum Analyse). Voor een goede beoordeling van de boomkwaliteit worden tevens de onderhoudstoestand⁶

³ Boomkwaliteit wordt in eerste instantie bepaald door conditie en structuur van de boom. De volgende kwaliteitsklassen worden onderscheiden: goed, redelijk, matig en slecht.

⁴ De conditie is de toestand van een boom op het moment van opname en wordt visueel vanaf de grond bepaald. Hierbij wordt gelet op blad- of knopbezetting, bladverkleuring, vertakkingpatroon, groei t.o.v. normaal, mate van overgroeiing bij beschadigingen en symptomen die wijzen op aantastingen. De volgende klassen worden onderscheiden: goed, redelijk, matig en slecht.

⁵ Bij structuur gaat het om stabiliteit en breukgevoeligheid. Stabiliteit heeft betrekking op het omvallen van de boom en breukgevoeligheid heeft betrekking op het afbreken van de stam en het af- of uitbreken van takken. Voor de beoordeling wordt gebruikgemaakt van de Visual Tree Assessment (VTA) en Integrierte Baum Analyse (IBA). Middels deze methodes kan op grond van zichtbare kenmerken gebreken of signalen die duiden op verborgen gebreken beoordeeld worden.

⁶ Bij de beoordeling van de onderhoudstoestand wordt gekeken naar de snoeimaatregelen die noodzakelijk zijn om tot een aanvaard boombeeld te komen. Hierbij wordt met name gelet op de

en levensverwachting⁷ geschat, uitgaande van ongewijzigde ondergrondse groeiomstandigheden.

De resultaten van de visuele inspectie zijn opgenomen in de tabel in bijlage 2. De resultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- 116 bomen vertonen een gezonde groei. De tak- en twijgontwikkeling correspondeert met hetgeen van de soort verwacht mag worden. Dit duidt op een goede conditie. De levensverwachting bedraagt bij ongewijzigde groeiplaatsomstandigheden meer dan 15 jaar.
- Tien bomen vertonen een niet-optimale groei, wat zichtbaar is aan de verminderde scheutlengte en afwijkend vertakkingspatroon. De bomen hebben derhalve een voldoende (redelijke) conditie. De levensverwachting bedraagt meer dan 15 jaar bij ongewijzigde groeiplaatsomstandigheden.
- 12 bomen vertonen een verstoorde groei, wat zich uit in een voor de soort afwijkende kroonstructuur, ijle kroon, lage knopbezetting en afstervende takuiteinden. Dit duidt op een matige conditie. Bij ongewijzigde groeiomstandigheden bedraagt de levensverwachting maximaal tien jaar.
- Eén boom vertoont een ernstig verstoorde groei, wat zich uit in afgestorven takken in de kroon. Daarnaast vormt de boom waterlot op de stam. De boom heeft een slechte conditie en een levensverwachting van minder dan 5 jaar.
- Drie bomen ontwikkelen als gevolg van lichtgebrek, in combinatie met een verstoorde groei, afgestorven takken in de kroon. De bomen zijn derhalve geregistreerd als risicoboom.
- De bomen in het projectgebied zijn over het algemeen nog laag vertakt. Negen bomen hebben daardoor takken die zich binnen de 'wettelijk vereiste vrije doorgang' bevinden, in de tijdelijke kroon. Omdat de doorrijhoogte niet is geborgd zijn de bomen als risicoboom geregistreerd.
- Bij alle witte paardenkastanjes (vier stuks) is kastanjebloedingziekte (*Pseudomonas syringae* pv. *Aesculi*) aangetroffen. De ziekte wordt veroorzaakt door een bacterie. Bij aantasting treedt er vocht uit de bast, op deze plekken is de bast aan het afsterven. Op ernstig aangetaste plekken kan de bast openscheuren. Zwaar aangetaste bomen gaan snel in conditie achteruit en sterven af.

aanwezigheid van afgestorven takken of mogelijk (toekomstige) 'probleemtakken' zoals plakoksels of te laaghangende takken voor een normale afwikkeling van verkeer. De volgende klassen worden onderscheiden: aanvaard, achterstallig of verwaarloosd.

⁷ De levensverwachting wordt geschat a.d.h.v. boomsoort, leeftijd, conditie en eventueel aanwezige aantastingen. Ook de boven- en ondergrondse groeiruimte zijn factoren die in de beoordeling van de levensverwachting worden meegenomen. De volgende klassen worden onderscheiden: < 1 jaar, 1 – 5 jaar, 5 – 15 jaar en > 15 jaar.



Afbeelding 7: kenmerk roestbruine plekken kastanjebloedingsziekte

3.4 BEA-ONDERZOEK

Tijdens het BEA-onderzoek is de ondergrondse groeiruiimte en de beworteling van de bomen in kaart gebracht. Er zijn profielkuilen gegraven en er is een grondboring gezet om een indruk te krijgen van de bodemopbouw en wortelspreiding. Op deze manier worden de effecten van de werkzaamheden op de bomen ingeschat. Op de overzichtstekening in bijlage 3 zijn de locaties van het bodemonderzoek weergegeven. In bijlage 4 zijn de gegevens van de profielkuilen en grondboring opgenomen.

3.4.1 Bodemprofiel

Uit historische geologische data uit het plangebied blijkt dat de opbouw vroeger bestond uit een vier meter dikke kleilaag waarna dit overgaat in een zandige bodem. Het huidige profiel bestaat tot minimaal 190 cm-mv uit opgebracht humusarm zand met puin erin. De bovenste 80 cm van het bodemprofiel is voornamelijk geroerd en er is oud puincunet aanwezig. Tevens is vastgesteld dat de bodem tussen de 15 en 50 cm-mv verdicht is. Onder het trottoir bij de platanen is bomenzand aangebracht.



Afbeelding 8: overzichtsfoto grondboring

3.4.2 Beworteling

De beworteling die is aangetroffen bevindt zich voornamelijk in het bovenste gedeelte van het bodemprofiel. De bomen beschikken over een wijd uitgespreid oppervlakkig wortelgestel. Het gaat hier voornamelijk over opnamebeworteling tot $\varnothing$ 1 cm dik. Dit kan aanduiden dat de boomwortels door de slechte kwaliteit van de plantplaats niet tot de capillaire zone kunnen komen. Beworteling tot een dikte van $\varnothing$ 2 cm is aangetroffen. In de profielkuilen is geen grove beworteling ($\varnothing > 5$ cm) aangetroffen. Dit komt door de jonge leeftijd van de bomen.

3.4.3 Vochthuishouding

Inzicht in de vochthuishouding is van belang om in te kunnen schatten op welke manier de bomen in hun vochtbehoefte worden voorzien. Tijdens het veldwerk in februari 2022 is geen grondwater aangetroffen tot op 190 centimeter onder maaiveld. De capillaire zone van het grondwater is wel bereikt. Tussen de 70 en 90 cm-mv en vanaf 160 cm-mv zijn roestvlekken in het bodemprofiel waarneembaar.

Uit historische data⁸ van een grondwaterstation aan de Kastanjelaan, hemelsbreed op ca. 30 m afstand van het plangebied, blijkt dat de grondwaterstand kan stijgen tot 126 cm-mv en dalen tot 400 cm-mv. Dit zijn de hoogste en laagste grondwaterstanden gemeten op dit meetstation.

De bomen staan vermoedelijk op een contactprofiel. Hierbij is een gedeelte van het jaar capillaire nalevering vanuit het grondwater aan de boomwortels mogelijk. De bomen zijn voor een deel van het jaar ook afhankelijk van het beschikbare grondwater in de hangwaterzone, dat wordt aangevuld door neerslag.

⁸ Actuele grondwaterstanden, gemeente Eindhoven. Geraadpleegd op 18-02-2022, via: <https://grondwater.webscada.nl/>.



4. MONETAIRE WAARDE

De taxatie is uitgevoerd door de heer R. Vermeulen, erkend boomtaxateur bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB). De taxatie is uitgevoerd conform de NVTB-richtlijnen van 2019.

4.1 KEUZE TAXATIEMETHODE

Voor het bepalen van de monetaire boomwaarde bestaan in beginsel drie taxatiemethoden:

1. de marktwaarde c.q. handelswaarde;
2. de feitelijke vervangingskosten van een vergelijkbare boom;
3. berekening conform het Rekenmodel Vervangingskosten.

Omdat de bomen in het plangebied geen primair economische gebruiksfunctie vertegenwoordigen is van vaststelling van de marktwaarde c.q. handelswaarde geen sprake.

Taxatie aan de hand van de feitelijke vervangingswaarde is in deze situatie mogelijk maar ligt niet het meest voor de hand omdat 1-op-1 vervanging in dit geval boomtechnisch lastig is om het huidige beeld te herstellen.

De taxatie is uitgevoerd met behulp van de Rekenmodel Vervangingskosten. Deze is toegepast volgens de Richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) versie 2019.

4.2 UITGANGSPUNTEN

De taxatiemethode *Rekenmodel Vervangingskosten* is gebaseerd op de stichtingskosten die nodig zijn voor het verkrijgen van een vergelijkbare boom op dezelfde locatie. De volledige rekenbladen zijn opgenomen in bijlage 5.

Gezien de locatie van de bomen is de onderhoudsfrequentie gelijkgesteld aan die van een standaardboom, in het rekenmodel terug te vinden onder de term *regulier*. In de berekening is standaard 3 jaar nazorg aangehouden. De bomen die over een matige conditie beschikken hebben nog slechts 50 % van de oorspronkelijke boomwaarde. Bomen met een slechte conditie hebben geen economische waarde meer. De leeftijd van de bomen is eveneens van invloed op de waarde. Hiervoor is een schatting gedaan op basis van omvang.

4.3 MONETAIRE BOOMWAARDE

De boomwaarde-berekening volgens de rekenmethode NVTB 2019 is gebaseerd op de theoretische kosten die gemaakt moeten worden om de bomen op dezelfde locatie te vervangen. Deze kosten bestaan o.a. uit het

(her)planten per boom, plus de kosten van beheer en onderhoud tot de betreffende bomen in vergelijkbare mate de functie vervullen van de bestaande bomen. Deze kosten worden exclusief btw berekend.

De tabel in bijlage 2 omvat de actuele boomwaardes per boom.

De totale monetaire boomwaarde van de gemeentelijke bomen bedraagt € **393.486,00** (excl. btw).

De NVTB gaat uit van in de groenbranche gehanteerde kengetallen voor kosten aanplant, nazorg en onderhoud per individuele boom. Doordat de taxatie meerdere bomen betreft vallen de kosten van aanplant, nazorg en onderhoud per boom lager uit. Bij het definitief aantal te kappen bomen kan de volgende procentuele vermindering worden toegepast (zie tabel 1).

Tabel 1: percentage voordeel bij het aantal te kappen bomen

Aantal bomen	Percentage voordeel
1	100%
2-3	85%
4-5	75%
5-10	70%
>10	65%

5. EFFECTENANALYSE

De groeiplaats van een deel van de bomen verdwijnt als gevolg van de ontwikkeling. Bij andere bomen vinden de geplande werkzaamheden plaats binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 meter). De werkzaamheden vinden daarnaast (deels) plaats binnen de minimale graafafstand (zie tabel 1) van een deel van de bomen⁹. De minimale graafafstand is afhankelijk van de stamdiameter en geeft een indicatie van de stabiliteitskluit. Werkzaamheden binnen deze afstand kunnen instabiliteit tot gevolg hebben, met name wanneer grove beworteling wordt beschadigd.

Tabel 2: indicatieve waarden voor minimale graafafstanden in relatie tot de stabiliteitskluit. Graafwerkzaamheden binnen deze zone leiden tot een verhoogde kans op instabiliteit.

Stamdiameter in centimeter	Minimale graafafstand vanuit hart stam in meter
20	> 1,25
40	> 1,5
60	> 1,75
80	> 2,25
100	> 2,5
150	> 3,5

5.1 EFFECT OP WORTELGESTEL

Als gevolg van de herontwikkeling verdwijnt de groeiplaats van 50 bomen. Duurzaam behoud van deze bomen is op basis van de bestaande plannen niet mogelijk. Van deze bomen hebben er 12 een matige en één boom een slechte conditie.

Twee bomen (nummers 177546 en 180742) verkeren in een matige conditie. De bomen hebben hierdoor weinig regeneratievermogen om het wortelgestel te herstellen en te ontwikkelen. Mits de groeiplaats gedurende de werkzaamheden wordt beschermd treedt er minder dan 10% wortelverlies op. De bomen kunnen behouden blijven, maar niet duurzaam als gevolg van de verminderde conditie.

Bij een juiste boombescherming zoals in hoofdstuk 5 wordt toegelicht blijft het wortelverlies van de overige bomen beperkt tot maximaal 10%. De bomen zijn daarmee duurzaam te behouden.

⁹ Minimale graafafstanden zijn richtwaarden en gaan uit van een vrije ontwikkeling van het wortelgestel.



5.2 EFFECT OP STAM EN KROON

De werkzaamheden vinden grotendeels plaats binnen de kwetsbare boomzone. Hierdoor kan schade ontstaan aan de stam en kroon. Beschadigingen vormen een invalspoort voor infecties, met name bij verzwakte bomen. Voornamelijk bij gebruik van groot materieel is het risico op kroonschade verhoogd.

5.3 EFFECT OP GROEIPLAATS

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden en materiaal en materieel wordt gestald op de onverharde delen binnen de kwetsbare boomzone (ook de boomspiegels) is het risico groot dat de bodem te sterk verdicht raakt met als gevolg dat de toevoer van vocht en zuurstof wordt beperkt. Dit heeft negatieve gevolgen voor de conditie en levensverwachting.

5.4 EFFECT OP VOCHTVOORZIENING

De geplande werkzaamheden vereisen bronbemaling voor het realiseren van de parkeerkelder. Bronbemaling heeft mogelijk negatieve invloed op de vochtvoorziening van de bomen. Verstoring van de vochtvoorziening kan schade toebrengen aan de bomen wanneer dit in de groeiperiode gebeurt. Bronbemaling is aan restricties verbonden. Deze worden toegelicht in hoofdstuk 5.

6. CONCLUSIE EN ADVIES

De maatregelen die worden geadviseerd zijn tevens opgenomen op de tekening in bijlage 6.

6.1 CONCLUSIE

6.1.1 Nulmeting

Over het algemeen verkeren de bomen in een goede en voldoende (redelijke) conditie. De levensverwachting van deze bomen bedraagt meer dan 15 jaar bij ongewijzigde groeiplaatsomstandigheden.

Bij negen bomen is sprake van achterstallig boomonderhoud door de aanwezigheid van afgestorven takken in de kroon of laaghangende takken in het wegprofiel. Deze bomen zijn tevens als risicoboom geregistreerd. Vier bomen worden aangetast door kastanjebloedingsziekte. Deze bomen sterven uiteindelijk aan deze aantasting.

Het bodemprofiel op de projectlocatie bestaat voor minimaal 190 cm-mv uit opgebracht materiaal. De bovenste 80 cm van de bodem is het intensiefst bewerkt en bestaat uit geroerde grond met puin. Dit bodemprofiel is aanwezig op de locatie waar de zomereiken zijn geplant. Het bodemprofiel bij de platanen in het trottoir is bomenzand aangebracht.

Tijdens het bodemonderzoek is geen grove beworteling aangetroffen. De bomen beschikken over een wijdverspreid, oppervlakkig wortelgestel. De beworteling van de bomen is voornamelijk oppervlakkig ontwikkeld in de geroerde toplaag van 80 cm diep waarin nog enigszins nutriënten aanwezig zijn.

In het licht van de voorgenomen plannen zijn 50 bomen op hun huidige groeiplaats niet duurzaam te behouden. De groeiplaats van deze bomen verdwijnt. 13 bomen zijn conditioneel gezien niet duurzaam te behouden. De overige bomen kunnen duurzaam worden behouden, mits de aanbevelingen zoals hieronder beschreven in acht worden genomen.

De monetaire boomwaarde van alle bomen tezamen bedraagt € 393.486,00 ex. btw.

6.2 ADVIES

6.2.1 Visuele inspectie

Allereerst wordt aan de boomeigenaar geadviseerd om de afgestorven- en laaghangende takken uit de bomen te verwijderen zodat het schaderisico wordt wegenomen. Snoeiwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomverzorger in bezit van een ETW (European Tree Worker) certificaat of gelijkwaardig.

6.2.2 Voorgenomen werkzaamheden

Verwijderen bomen

50 bomen kunnen op basis van de huidige plannen niet duurzaam worden ingepast. Om duurzaam behoud mogelijk te maken dienen de bouwvlakken en verhardingsprofielen tot buiten de kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 meter) te worden gerealiseerd.

Indien dat niet mogelijk is wordt geadviseerd om de levensvatbare bomen voor aanvang van de werkzaamheden te verplanten naar elders binnen het plangebied. Zijn de bomen niet toekomstbestendig dan dienen deze bomen gerooid te worden en binnen dezelfde plannen gecompenseerd te worden. Compensatie dient te voldoen aan de gestelde eisen van de gemeente Eindhoven. In het kader van biodiversiteit dient een divers sortiment van inheemse bomen teruggeplaatst te worden.

Duurzaam behoud bomen

Voor een duurzaam behoud van de bomen worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Gezien de boomsoorten en de omvang van de bomen die niet duurzaam te behouden zijn wordt aanbevolen om een verplantbaarheidsonderzoek uit te voeren. Dit onderzoek dient zich te richten op de bomen die geen gebreken vertonen en voldoende vitaal zijn. De bomen kunnen elders worden toegepast, of na afronding van de werkzaamheden binnen het projectgebied herplaatst worden. De nieuwe plantplaats dient wel toereikend te zijn voor een gezonde ontwikkeling van de bomen tot volwassen exemplaar.
- Voor het behoud van vier bomen aan de Glaslaan wordt aanbevolen om het huidige wegtracé te behouden.

Boombescherming

De volledige kwetsbare boomzone (kroonprojectie + 1,5 meter) van de te behouden bomen dient gedurende de gehele realisatieperiode fysiek te worden afgezet met bouwhekken (afbeelding 9). De bestaande situatie laat een dergelijke afscherming echter niet toe. Voor de te behouden bomen wordt het volgende geadviseerd (zie bijlage 5 voor een uitwerking van de fysieke bescherming):

- Tijdens de uitvoeringsfase dienen de richtlijnen van Handboek Bomen 2018, Hoofdstuk 2 'Werken rondom bomen' in acht genomen te worden.

- Geadviseerd wordt om de (on)verharde delen van de groeiplaats gedurende de werkzaamheden (deels) fysiek af te zetten. Het gebied binnen de bouwhekken wordt aangewezen als boombeschermd gebied. Hier mogen geen werkzaamheden en mag geen materieel en materiaal worden gestald. Bij bomen waar een fysieke afzetting van de groeiplaats niet mogelijk is dient stamommanteling¹⁰ toegepast te worden.
- Alle werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone (kroonprojectie +1,5 m daarbuiten) dienen afgestemd te worden met een bomenwacht¹¹.
- Het vrijgekomen materiaal (grond) dat tijdens graafwerkzaamheden wordt opgebracht wordt bij voorkeur buiten de kroonprojectie van de bomen gelegd. Mocht het niet mogelijk zijn dan mag het vrijgekomen materiaal nimmer binnen een straal van 2 meter van de bomen worden gelegd. De vrijgekomen materialen dienen binnen 24 uur te zijn verwijderd zodat luchtdiffusie en vochtindringing worden gewaarborgd.



Afbeelding 9: voorbeeld van fysieke afscheiding van de onverharde delen van de groeiplaats, door de toepassing van bouwhekken

¹⁰ De Stamommanteling bestaat uit twee verticaal geplaatste planken van minimaal 2 meter hoogte, rustend op twee, niet knellende, rondom de stam gedraaide drainslangen. De constructie mag de boom niet fysiek beschadigen of afknellen.

¹¹ De Bomenwacht is de dagelijkse vertegenwoordiger van de opdrachtgever tijdens de uitvoeringfase. De bomenwacht begeleidt de werkzaamheden in praktische zin, zodat de werken op correcte wijze worden uitgevoerd en schade aan de bomen wordt voorkomen. Eventuele afwijkingen in kwalitatieve, financiële en planningtechnische zin worden met de opdrachtgever besproken. Verder houdt de bomenwacht de ontwikkeling van de bomen in het oog en adviseert hij/zij over eventuele aanvullende maatregelen. De bomenwacht is in het bezit van relevante vakbekwaamheidscertificaten zoals ETT (European Tree Technician).

Uitvoer werkzaamheden

Omdat tijdens de werkzaamheden meerdere knelpunten zowel boven- als ondergronds kunnen voorkomen dienen de volgende voorwaarden in acht genomen te worden:

- Indien nodig voor de bouw dat enkele takken verwijderd moeten worden om vrije werkruimte te creëren dient dit in overleg gedaan te worden met een European Tree Worker (ETW). De snoei mag enkel worden uitgevoerd door vakbekwaam personeel in bezit van een ETW-certificaat.
- Het hijs- en sloopmaterieel etc. dient buiten de kwetsbare boomzone opgesteld te worden om schade aan de boomkronen te voorkomen.
- Wortels dikker dan $\varnothing$ 2,5 cm mogen nimmer worden losgetrokken. Wanneer wortels dikker dan $\varnothing$ 2,5 cm niet behouden kunnen worden dienen ze haaks op groeirichting afgezaagd of doorgeknipt te worden, door of onder leiding van een boomtechnisch toezichthouder.
- Wortels dikker dan $\varnothing$ 5 cm mogen niet of alleen na overleg met de boomtechnisch toezichthouder worden doorgezaagd/verwijderd.

Opbreken en vervangen huidige verharding

Bij het opbreken en vervangen van de huidige verharding binnen de kwetsbare boomzone, dienen de volgende randvoorwaarden (in aanvulling op de boombeschermende maatregelen) in acht genomen te worden:

- De werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone worden uitgevoerd in samenwerking met een bomenwacht.
- De bestaande verharding mag enkel vanaf de verharding, met licht materieel (kraan < 1500 kg) worden verwijderd, zodat de onverharde delen van de groeiplaats niet worden belast. Opsluitbanden die door wortels zijn overgroeid mogen niet worden weggenomen.
- Het bestaande cunet binnen de kwetsbare boomzone, waar verharding terugkeert, wordt bij voorkeur gehandhaafd. Indien handhaving niet mogelijk is dient het cunet met een zuigwagen te worden verwijderd. De zuigwerkzaamheden dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd buiten het groeiseizoen, wanneer het niet vriest.

Nutsvoorzieningen

Op het moment van onderzoek is de situering van nutsvoorzieningen nog niet bekend. De renovatie en aanleg van nutsvoorzieningen kan grote, negatieve effecten hebben op de bomen. Het is raadzaam om de definitieve tekening met daarop de nutsvoorzieningen te laten toetsen door een boomtechnisch adviseur in bezit van een European Tree Technician (ETT) certificaat. Op hoofdlijnen dient met het volgende rekening te worden gehouden:

- Opensleuf-ontgravingen binnen de kwetsbare boomzone zijn niet toegestaan. Het advies om de nutsvoorzieningen zoveel mogelijk buiten de kwetsbare boomzone van de bestaande bomen te situeren. Indien dit plaatselijk niet mogelijk is dienen de nutsvoorzieningen middels een gestuurde boring of persing onder de kwetsbare boomzone doorgelegd te

worden. Buiten de kwetsbare boomzone is het toegestaan om een ontgraving te doen om de persing of boring mogelijk te maken.

- Eventuele grondwaterbemaling dient volgens de hieronder beschreven voorwaarden in acht genomen te worden.

Grondwaterbemaling

Voor een aantal van de geplande werkzaamheden is de toepassing van bronbemaling noodzakelijk. Bronbemaling heeft effecten op de conditie van de bestaande bomen. Bronbemaling mag worden toegepast mits aan de volgende randvoorwaarden wordt voldaan:

- De bronbemaling wordt bij voorkeur toegepast buiten het groeiseizoen, in de bladloze periode van de bomen.
- De duur van de bemaling mag niet langer zijn dan twee weken. Indien de periode van bemaling langer is of wanneer toch bemaling in het groeiseizoen wordt toegepast, is monitoring van de vochthuishouding noodzakelijk. Het volgende wordt dan geadviseerd:
 - Steekproefsgewijs worden bij te behouden bomen peilbuizen geslagen of vochtsensoren geplaatst. De peilbuizen of vochtsensoren worden wekelijks gemonitord door een boomtechnisch adviseur of boomverzorger in bezit van vakbekwaamheidscertificaten zoals ETT of ETW.
 - Op basis van de monitoringsgegevens worden kunstmatige watergiften gedaan. De frequentie van watergeven is afhankelijk van de monitoringsresultaten. Hierbij mag geen retourbemaling worden toegepast omdat dit water doorgaans te koud is en te weinig zuurstof bevat. Het water dat wordt toegediend moet vrij zijn van verontreiniging en over voldoende zuurstof beschikken. De watertemperatuur ligt tussen de 10 en 25 graden.

Opwaardering groeiplaats

Geadviseerd wordt om de groeiplaats van de zomereiken aan de Glaslaan en Kastanjelaan duurzaam in te richten. De kwaliteit van de huidige groeiplaats is slecht. Om de bomen de mogelijkheid te bieden om tot een gezond volwassen exemplaar uit te laten groeien dienen wordt dit sterk aanbevolen. Alle werkzaamheden die hiermee gepaard gaan vinden plaats binnen de kwetsbare boomzone en/of de minimale graafafstand. De werkzaamheden dienen daarom conform de volgende randvoorwaarden te worden uitgevoerd:

- Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een specialistische partij met vakbekwame boomverzorgers in dienst, die beschikken over vakbekwaamheidscertificering zoals bijvoorbeeld ETW.
- Geadviseerd wordt om het bestaande bodemprofiel tot ca. 100 cm/-mv weg te zuigen. De vrijgekomen grond dient te worden uitgewisseld met gecertificeerde bomengrond. Dit dient in een opeenvolgende werkgang te worden uitgevoerd zodat de boomwortels maximaal enkele uren blootliggen.

- De ingerichte nieuwe onverharde groeiplaats dient te worden afgestrooid met een laag mulch¹² (5 cm dik).
- De nieuwe groeiplaats dient tenslotte te worden aangeplant met hagen of laagblijvende heesters die geschikt zijn voor licht- en vochtarme groeiplaatsen.

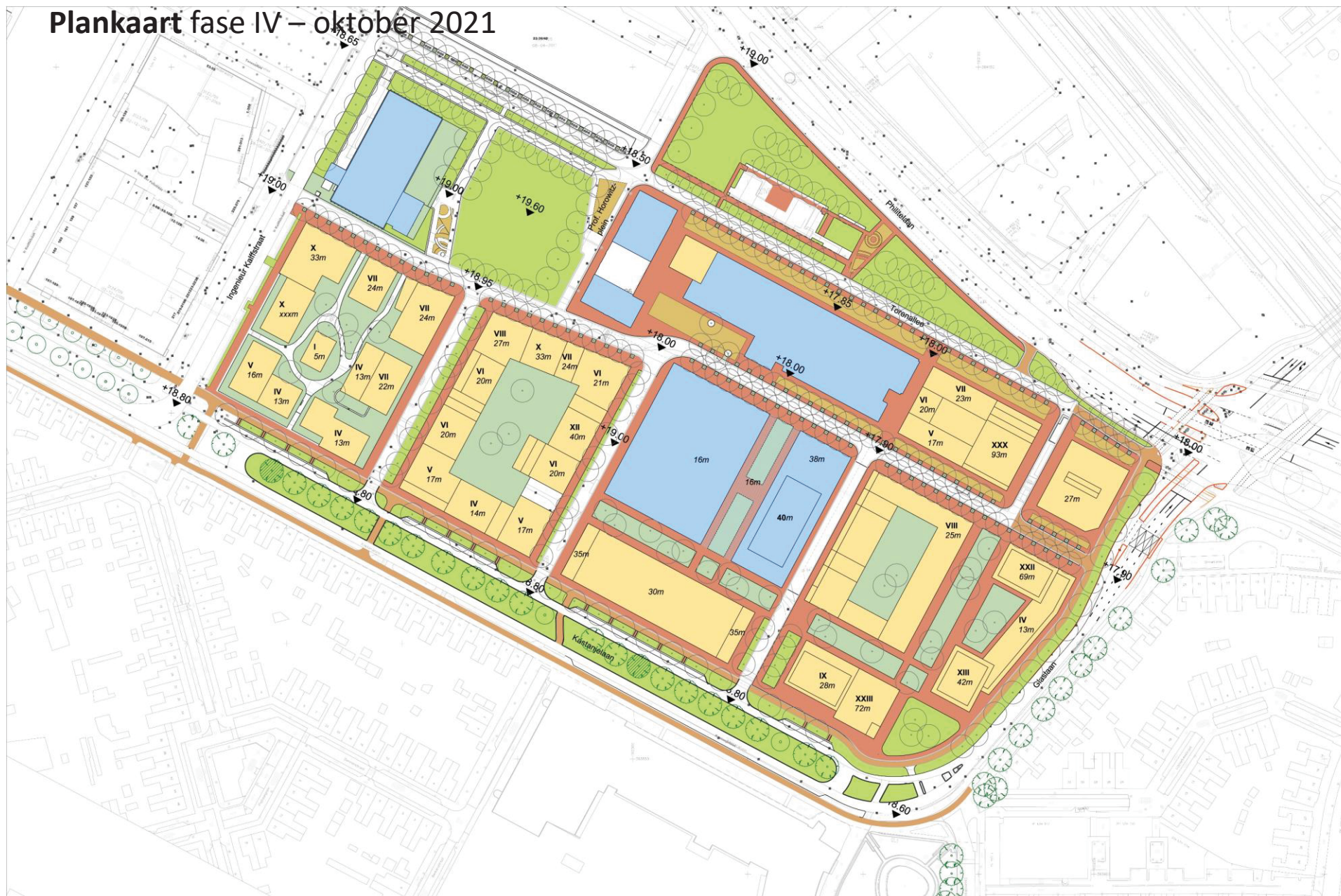
¹² Mulchen is het bedekken van de boomspiegel, meestal met organisch materiaal. De mulchlaag zorgt ervoor dat het bovenste deel van de bodem minder snel uitdroogt en temperatuurfuctuaties worden getemperd. Bovendien wordt de bodem verrijkt met organisch materiaal, waardoor het bodemleven wordt gestimuleerd en bodemstructuur en -vruchtbaarheid wordt verbeterd.



BIJLAGE

BIJLAGE 1. PROJECTTEKENING

Plankaart fase IV – oktober 2021



Strijp-S fase 4 - stedenbouwkundig plan

schaal 1 op 1.000

19 oktober 2021

West 8 urban design & landscape architecture b.v.



BIJLAGE 2. BOOMGEGEVENS

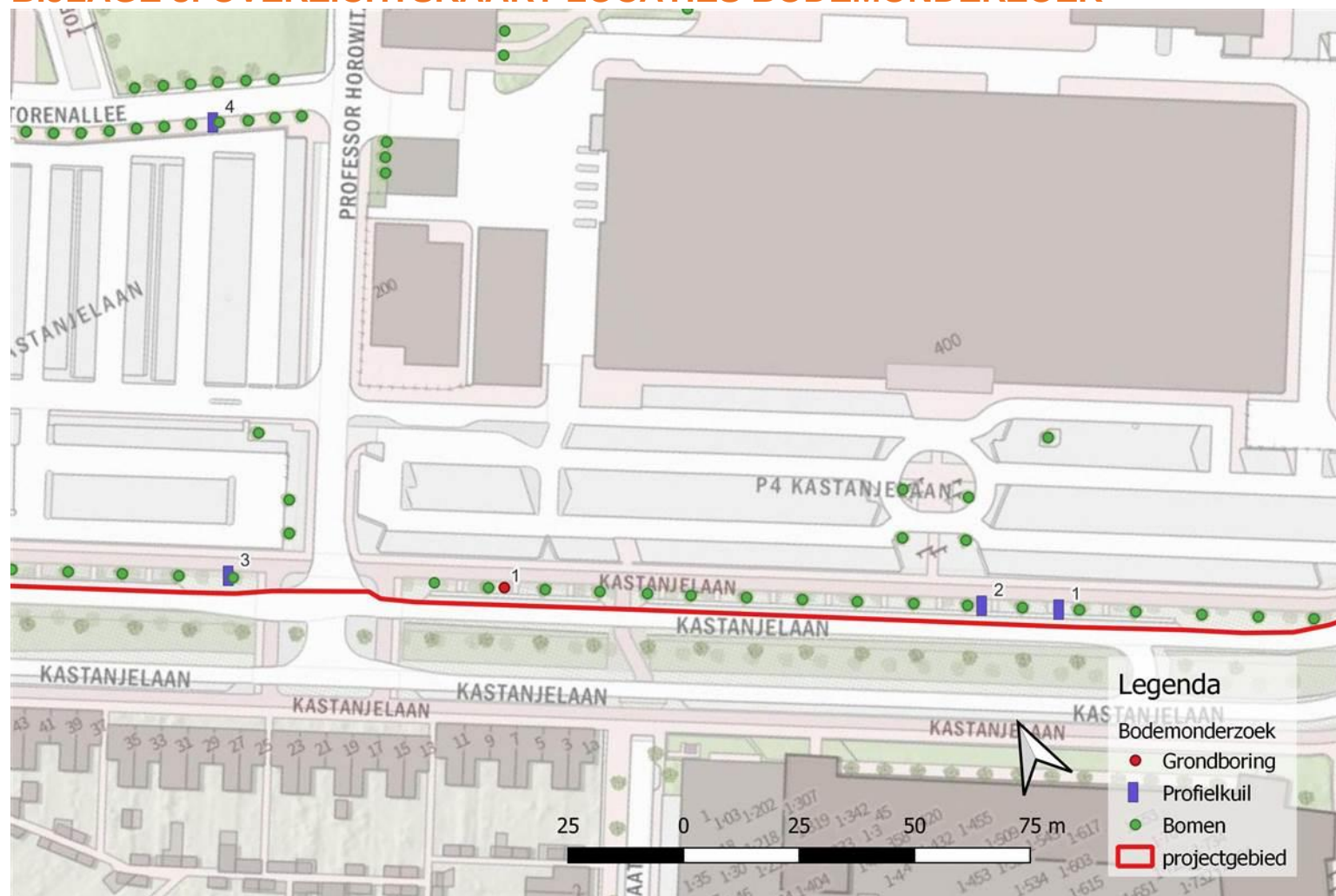
Boom-ID Eindhoven	Eigendom	Beheerder	Aanlegj aar	Soort	Nederlandse naam	Standplaats	Stam- diameter in cm.	Hoogte in m.	Opkroon- hoogte	Kroon- diameter in m.	Conditie	Kwaliteit	Onderhouds- toestand	Levensver- wachting	Zorgplicht	Boomveiligheid vta	Opmerkingen	Duurzaam boombehoud mogelijk	Boomwaarde
0	Gemeente	Particulier	2000	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	40	9 - 12	4	8	Goed	Goed	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 4.966,00
0	Gemeente	Particulier	0	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	0	12 - 15	5	12	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 4.966,00
0	Gemeente	Particulier	2000	<i>Acer negundo</i>	Vederesdoorn	Gazon	30	6 - 9	2	8	Goed	Goed	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Te laag hangende tak(ken)		Nee	€ 4.110,00
0	Gemeente	Particulier	2000	<i>Prunus subhirtilla Autumnalis</i>	Sierkers	Gazon	20	0 - 6	1	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.901,00
0	Gemeente	Particulier	2000	<i>Prunus subhirtilla Autumnalis</i>	Sierkers	Gazon	20	0 - 6	1	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.901,00
0	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	15	6 - 9	3	3	Voldoende	Voldoende	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
107645	Gemeente	Particulier	2006	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Ruw gras	40	12 - 15	5	8	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 4.966,00
107647	Gemeente	Particulier	1995	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Open grond: beplant	45	12 - 15	6	9	Matig	Matig	Aanvaard	6 - 10 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 2.483,00
107648	Gemeente	Particulier	1995	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Open grond: beplant	45	12 - 15	3	9	Matig	Matig	Aanvaard	6 - 10 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 2.483,00
107649	Gemeente	Particulier	2005	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Ruw gras	30	9 - 12	4	8	Voldoende	Voldoende	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 4.966,00
107651	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Ruw gras	40	12 - 15	3	8	Voldoende	Voldoende	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 4.966,00
107652	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Ruw gras	40	12 - 15	34	8	Voldoende	Voldoende	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 4.966,00
107653	Gemeente	Particulier	2012	<i>Carpinus betulus</i>	Gewone haagbeuk	Open grond: onbeplant	35	9 - 12	2	8	Voldoende	Voldoende	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Te laag hangende tak(ken)		Nee	€ 1.924,00
107654	Gemeente	Particulier	2012	<i>Carpinus betulus</i>	Gewone haagbeuk	Open grond: onbeplant	30	9 - 12	2	6	Matig	Matig	Achterstallig	0 - 5 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Gevaarlijk dood hout		Nee	€ 0,00
107655	Gemeente	Particulier	2012	<i>Carpinus betulus</i>	Gewone haagbeuk	Open grond: onbeplant	30	9 - 12	2	6	Matig	Matig	Achterstallig	0 - 5 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Gevaarlijk dood hout Stamschade Bloedingsziekte		Nee	€ 0,00
107656	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107657	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
107658	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
107659	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107660	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107661	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107662	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107663	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107664	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107665	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107666	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107667	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107668	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107669	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107670	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107671	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107672	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107673	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107674	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107675	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107676	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107677	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107678	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107679	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107680	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107681	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00

Boom-ID Eindhoven	Eigendom	Beheerder	Aanlegj aar	Soort	Nederlandse naam	Standplaats	Stam- diameter in cm.	Hoogte in m.	Opkroon- hoogte	Kroon- diameter in m.	Conditie	Kwaliteit	Onderhouds- toestand	Levensver- wachting	Zorgplicht	Boomveiligheid vta	Opmerkingen	Duurzaam boombehoud mogelijk	Boomwaarde
107682	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107683	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
107684	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107685	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107686	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	6	6	Slecht	Slecht	Aanvaard	0 - 5 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Gevaarlijk dood hout	2-stammig	Nee	€ 0,00
107687	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107688	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107689	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107690	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107691	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107692	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107693	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107694	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107695	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107696	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107697	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107698	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107699	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107700	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107701	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107702	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107703	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	12 - 15	5	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107704	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	12 - 15	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107730	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107731	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107732	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107733	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107734	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107735	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107737	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107738	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	12 - 15	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
107739	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	9 - 12	6	6	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
165168	Gemeente	Particulier	2013	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Ruw gras	35	12 - 15	5	8	Voldoende	Voldoende	Achterstallig	> 15 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Hinderlijk stamschot		Nee	€ 4.966,00
177545	Gemeente	Particulier	2016	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	8	6 - 9	4	3	Matig	Matig	Begeleidingssnoei aanvaard	6 - 10 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.256,00
177546	Gemeente	Particulier	2016	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	8	6 - 9	4	3	Matig	Matig	Begeleidingssnoei aanvaard	6 - 10 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.256,00
177547	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
177548	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
177549	Gemeente	Particulier	2012	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Verharding	20	9 - 12	4	4	Goed	Goed	Aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Ja	€ 3.465,00
177555	Gemeente	Particulier	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
177556	Gemeente	Particulier	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
177557	Gemeente	Particulier	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
177558	Gemeente	Particulier	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00

Boom-ID Eindhoven	Eigendom	Beheerder	Aanlegj aar	Soort	Nederlandse naam	Standplaats	Stam- diameter in cm.	Hoogte in m.	Opkroon- hoogte	Kroon- diameter in m.	Conditie	Kwaliteit	Onderhouds- toestand	Levensver- wachting	Zorgplicht	Boomveiligheid vta	Opmerkingen	Duurzaam boombehoud mogelijk	Boomwaarde	
177559	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00	
177560	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00	
177561	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00	
177562	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
177563	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	15	6 - 9	2	2	Matig	Matig	Aanvaard	0 - 5 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Gekandelaberd boom	Nee	€ 0,00	
177564	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180662	Gemeente	Particulier	2005	Metasequoia glyptostroboides	Chinese moerascipres	Gazon	30	9 - 12	0	6	Voldoende	Voldoende	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Te laag hangende tak(ken)		Nee	€ 2.770,00	
180663	Gemeente	Particulier	2005	Aesculus hippocastanum Baumanii	Witte paardenkastanje	Gazon	20	0 - 6	2	5	Matig	Matig	Begeleidingssnoei verwaarloosd	6 - 10 jaar	Risicoboom	Te laag hangende tak(ken) Bloedingsziekte Stamschade		Nee	€ 1.385,00	
180664	Gemeente	Particulier	2005	Aesculus hippocastanum Baumanii	Witte paardenkastanje	Gazon	20	0 - 6	2	5	Matig	Matig	Begeleidingssnoei verwaarloosd	6 - 10 jaar	Risicoboom	Te laag hangende tak(ken) Bloedingsziekte Stamschade		Nee	€ 1.385,00	
180665	Gemeente	Particulier	2005	Aesculus hippocastanum Baumanii	Witte paardenkastanje	Gazon	20	0 - 6	2	5	Matig	Matig	Begeleidingssnoei verwaarloosd	6 - 10 jaar	Risicoboom	Te laag hangende tak(ken) Bloedingsziekte Stamschade		Nee	€ 1.385,00	
180666	Gemeente	Particulier	2005	Aesculus hippocastanum Baumanii	Witte paardenkastanje	Gazon	20	0 - 6	2	5	Matig	Matig	Begeleidingssnoei verwaarloosd	6 - 10 jaar	Risicoboom	Te laag hangende tak(ken) Bloedingsziekte Stamschade		Nee	€ 1.385,00	
180738	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180739	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Voldoende	Voldoende	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00	
180740	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180741	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	0 - 6	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180742	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Matig	Matig	Begeleidingssnoei aanvaard	11 - 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	Afgestorven top	Nee	€ 944,00	
180743	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180744	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180745	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180746	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180747	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	10	0 - 6	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180748	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	10	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00	
180749	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180750	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180751	Boom niet aanwezig																			
180752	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00	
180753	Boom niet aanwezig																			
180754	Gemeente	Particulier	2005	Gleditsia triacanthos var. inermis	Valse christusdoorn	Gazon	25	6 - 9	2	6	Voldoende	Voldoende	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Te laag hangende tak(ken)		Ja	€ 2.770,00	
180755	Gemeente	Particulier	2005	Gleditsia triacanthos var. inermis	Valse christusdoorn	Gazon	25	6 - 9	2	6	Voldoende	Voldoende	Begeleidingssnoei achterstallig	> 15 jaar	Tijdelijk verhoogd risico	Te laag hangende tak(ken)		Ja	€ 2.770,00	
180765	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180766	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180767	Gemeente	Particulier	2014	Quercus robur	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00	
180775	Gemeente	Particulier	2020	Platanus hispanica	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 1.889,00	
180776	Gemeente	Particulier	2020	Platanus hispanica	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 1.889,00	

Boom-ID Eindhoven	Eigendom	Beheerder	Aanlegj aar	Soort	Nederlandse naam	Standplaats	Stam- diameter in cm.	Hoogte in m.	Opkroon- hoogte	Kroon- diameter in m.	Conditie	Kwaliteit	Onderhouds- toestand	Levensver- wachting	Zorgplicht	Boomveiligheid vta	Opmerkingen	Duurzaam boombehoud mogelijk	Boomwaarde
180777	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 1.889,00
180778	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 1.889,00
180779	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 1.889,00
180780	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 1.889,00
180781	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180782	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180783	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180784	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180785	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180786	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180787	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180788	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180789	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180790	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180791	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180792	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180793	Gemeente	Particulier	2020	<i>Platanus hispanica</i>	Gewone plataan	Gazon	20	6 - 9	5	3	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken	2-stammig	Nee	€ 3.465,00
180817	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
180820	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
180821	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
180822	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	15	6 - 9	2	4	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
180823	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00
180824	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Nee	€ 1.889,00
180825	Gemeente	BOR Stedelijk	2014	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Gazon	20	6 - 9	3	5	Goed	Goed	Begeleidingssnoei aanvaard	> 15 jaar	Geen gebreken	Veilig - geen gebreken		Ja	€ 1.889,00

BIJLAGE 3. OVERZICHTSKAART LOCATIES BODEMONDERZOEK



BIJLAGE 4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

Profielkuil 1

In de onverharde plantplaats van boom 180749 op ca. 3 meter afstand van de boom buiten de kroonprojectie.

Diepte in cm-mv	Beschrijving	Bevindingen
0-5	Graszode	
5-45	Matig humeus, matig fijn zand Verdicht profiel (handmatig vastgesteld)	Extensieve haarbeworteling
45-60	Puincunet Verdicht profiel (handmatig vastgesteld)	
60-80	Humusarm, grof zand	



Afbeelding 10: profielkuil 1 t.o.v. boom 180749



Afbeelding 11: overzichtsfoto profielkuil 1

Profielkuil 2

In de onverharde plantplaats van boom 180747 op ca. 3 meter afstand van de boom buiten de kroonprojectie.

Diepte in cm-mv	Beschrijving	Bevindingen
0-5	Graszode	
5-40	Matig humeus, matig fijn zand Verdicht profiel (handmatig vastgesteld)	Extensieve haarbeworteling
40-60	Puincunet Verdicht profiel (handmatig vastgesteld)	
60-80	Geroerde grond met fracties puin	



Afbeelding 12: profielkuil 2 t.o.v. boom 180747



Afbeelding 13: overzichtsfoto profielkuil 2

Profielkuil 3

In de onverharde plantplaats van boom 180825 op ca. 1 meter afstand van de boom binnen de kroonprojectie.

Diepte in cm-mv	Beschrijving	Bevindingen
0-15	Matig humeus, matig fijn zand	Extensieve haarbeworteling
5-75	Geroerde grond met puin erin Verdicht profiel tussen 15-50 cm-mv (handmatig vastgesteld)	Extensieve haarbeworteling



Afbeelding 14: profielkuil 3 t.o.v. boom 180825



Afbeelding 15: overzichtsfoto profielkuil 3

Profielkuil 4

In het trottoir van boom 107656 op ca. 2 meter afstand van de boom.

Diepte in cm-mv	Beschrijving	Bevindingen
0-10	Gebakken klinker	
10-15	Straatzand	Intensieve haarbeworteling direct onder de verharding.
15-85	Bomenzand	Tot 45 cm-mv intensieve haarbeworteling, daarna matig intensieve haarbeworteling. Op 65 cm-mv één wortel ø 2 cm.



Afbeelding 16: profielkuil 4 t.o.v. boom 107656



Afbeelding 17: overzichtsfoto profielkuil 4

Grondboring

In de onverharde plantplaats van de zomereiken aan de zuidzijde van het projectgebied

Diepte in cm-mv	Beschrijving	Bevindingen
0-110	Matig humeus met fracties humusarm, matig fijn zand	
110-170	Humusarm, matig fijn zand	Tot 150 cm-mv is haarbeworteling aangetroffen. Vanaf 160 cm-mv roestverschijnselen.
170-200	Humusarm, fijn zand	
0-60	Geroerde grond met puin	
60-160	Humusarm, matig grof zand Puin van steen en glas	Tussen 70 en 90 cm-mv roestverschijnselen
160-190	Humusarm, matig fijn zand Puin van steen en glas	Vanaf 160 cm-mv roestverschijnselen. Capillaire zone



Afbeelding 18: overzichtsfoto grondboring



BIJLAGE 5. TAXATIERAPPORTEN

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving 2-stammige platanen
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €3.465,97 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Platanus hispanica				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€975,00	A1	exclusief BTW	9%		taxateur
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%		taxateur
Kosten aanplant		€1.300,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€1.462,32	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€146,23	10%					
Subtotaal	€1.608,55		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%		taxateur
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.513,81		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	12 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	10 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%		taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		7		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€157,97	7,90	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€3.308,00	1,32	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€3.465,97	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-148,99
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	12 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	68 jaar			(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd	€3.465,97
------------------------------------	-----------

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:
plaats en datum	naam / handtekening:
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen
www.boomtaxateur.nl	

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Haagbeuken
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €1.924,66 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Carpinus betulus				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€295,00	A1	exclusief BTW	9%		NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%		NVTB 2019
Kosten aanplant		€590,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€663,67	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€66,37	10%					
Subtotaal	€730,04		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%		NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.541,66		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	50 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%		NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€269,73	13,49	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.373,31	1,54	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€2.643,04	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-141,61
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	50 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	35 jaar			(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar			(g)-(c) Afschrijving	27,18%	€-718,38	

Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.924,66						
------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:						
plaats en datum	naam / handtekening:						
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen						
www.boomtaxateur.nl							

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Chinese moerascipres
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €2.770,66 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Metasequoia glyptostroboides				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€650,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€73,12	10%					
Subtotaal	€804,28		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€240,12	12,01	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.530,54	1,48	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€2.770,66	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-133,72
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00			

Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.770,66						
------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:						
plaats en datum	naam / handtekening:						
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen						
www.boomtaxateur.nl							

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Paardenkastanjes in gazon
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €2.770,66 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Aesculus hippocastanum			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€73,12	10%				
Subtotaal	€804,28		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€240,12	12,01	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.530,54	1,48	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling	€2.770,66	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-133,72
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00% €0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.770,66
------------------------------------	-----------

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:
plaats en datum	naam / handtekening:
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen
www.boomtaxateur.nl	

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Platanen nieuw
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €2.513,81 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Platanus hispanica			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar					
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€975,00	A1	exclusief BTW	9%	taxateur
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	taxateur
Kosten aanplant		€1.300,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€1.462,32	1,12		rente factor (b)		
Garantie	€146,23	10%				
Subtotaal	€1.608,55		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.513,81		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	taxateur
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		0		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€0,00	0,00	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€2.513,81	1,00	R2	rente factor (e)		

Vervangingskosten bij functievervulling	€2.513,81	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-106,16
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	5 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	75 jaar			(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0

Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.513,81
------------------------------------	-----------

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:
plaats en datum	naam / handtekening:
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen
www.boomtaxateur.nl	

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Gewone plataan
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €4.966,59 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Platanus hispanica				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%		NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%		NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€73,12	10%					
Subtotaal	€804,28		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%		NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%		NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		25		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€832,92	41,65	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€4.557,35	2,67	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€5.390,27	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-250,92
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar			(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar			(g)-(c) Afschrijving	7,86%		€-423,68

Vervangingskosten huidige leeftijd	€4.966,59						
------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:						
plaats en datum	naam / handtekening:						
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen						
www.boomtaxateur.nl							

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Sierkersen
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €1.901,38 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Prunus subhirtella				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 3	€310,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€605,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€680,54	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€68,05	10%					
Subtotaal	€748,59		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.560,21		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	40 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	14 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		11		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€269,73	13,49	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.401,87	1,54	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€2.671,60	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-171,01
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar			(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar			(g)-(c) Afschrijving	28,83%	€-770,22	

Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.901,38						
------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:						
plaats en datum	naam / handtekening:						
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen						
www.boomtaxateur.nl							

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Valse Christusdoorns
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €2.770,66 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Gleditsia triacanthos				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€650,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€73,12	10%					
Subtotaal	€804,28		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		10		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€240,12	12,01	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€2.530,54	1,48	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€2.770,66	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-133,72
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00			

Vervangingskosten huidige leeftijd	€2.770,66
------------------------------------	-----------

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:
plaats en datum	naam / handtekening:
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen
www.boomtaxateur.nl	

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Vederesdoorn
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €4.110,17 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	16/18 cm	soort	Acer negundo				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	1 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 1	€280,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Plantkosten	regulier	€295,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€575,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€646,80	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€64,68	10%					
Subtotaal	€711,48		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€260,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€811,62	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.523,10		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	25 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	24 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		21	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€639,38	31,97	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€3.470,79	2,28	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€4.110,17	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-185,91
---	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%			€0,00	

Vervangingskosten huidige leeftijd	€4.110,17
------------------------------------	-----------

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:
plaats en datum	naam / handtekening:
ZEELAND, 30-03-2022	
	Dhr. R. Vermeulen
www.boomtaxateur.nl	

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport 2022043

Objectbeschrijving Zomereiken in gazonstrook
Locatie Strijp-S Eindhoven
Eigenaar/opdrachtgever Opdrachtgever: Park Strijp C.V.

Geregistreerd Taxateur NVTB Vermeulen Boomadvies
Naam Dhr. R. Vermeulen
Datum 30-03-2022
Doelstelling Bepaling vervangingskosten
Vervangingskosten huidige leeftijd €1.889,84 exclusief BTW
Toelichting
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus robur				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar			garantietoeslag	10%		
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%	NVTB 2019	
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Kosten aanplant		€650,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€731,16	1,12		rente factor (b)			
Garantie	€73,12	10%					
Subtotaal	€804,28		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Totale kosten nazorg	€905,26	3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€1.709,54		A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	7 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar				
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	5 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat					
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2019	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		2	(d)-(b)				
Kosten begeleiding, totaal	€40,80	2,04	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant	€1.849,04	1,08	R2	rente factor (e)			

Vervangingskosten bij functievervulling	€1.889,84	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-80,17
---	-----------	----	-----------------------	--------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit						
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	7 jaar				
Afschrijvingssduur (h)	73 jaar	(f)-(c)					
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%			€0,00	

Vervangingskosten huidige leeftijd	€1.889,84						
------------------------------------	-----------	--	--	--	--	--	--

Vermeulen Boomadvies	Registratienummer:						
plaats en datum	naam / handtekening:						
ZEELAND, 30-03-2022	Dhr. R. Vermeulen						
www.boomtaxateur.nl							

BIJLAGE 6. OVERZICHTSTEKENING AANBEVELINGEN

