



## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting ten gevolge van het weg- en railverkeer vast voor het bestemmingsplan “Strijp-S fase 4” binnen de zones van weg en spoor.

### **Wet geluidhinder**

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het rapport “Fase 4 Strijp-S te Eindhoven, Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï” van adviesbureau Peutz, rapportnummer OD 15780-2-RA-001, d.d. 11 oktober 2022, blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Glaslaan, Kastanjelaan en PSV-laan leidt tot een maximale geluidbelasting van respectievelijk 61 dB, 58 dB en 49 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaaï vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van geluidbelasting van ten hoogste 66 dB.



Bij geluidbelastingen die hoger zijn dan respectievelijk 53 dB vanwege wegverkeer of 55 dB vanwege railverkeer moeten de nieuwe woningen op grond van het lokale hogere waardenbeleid voorzien worden van een geluidluwe zijde.

## **Besluit geluidhinder**

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of treinen);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

### **Ad 1**

Het aantal auto's op de Glaslaan, Kastanjelaan en PSV-laan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

### **Ad 2**

Het plaatsen van geluidschermen langs de Glaslaan, Kastanjelaan en PSV-laan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.

### **Ad 3**

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

## **Conclusie**

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.



## **Zienswijzen**

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van donderdag 22 juni 2023 tot en met woensdag 2 augustus 2023 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Besluit:**

1. Als hogere grenswaarden voor weg- en railverkeerslawaai voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan "Strijp-S Fase 4" (kadastraal bekend Gemeente Strijp, sectie C, nr. 6478 (ged.) en nr. 5740) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Fase 4 Strijp-S te Eindhoven, Onderzoek weg- en railverkeerslawaai" van adviesbureau Peutz, rapportnummer OD 15780-2-RA-001, d.d. 11 oktober 2022.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of meer dan 55 dB voor het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 24 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven  
namens hen,

S.M. Beekman  
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise