

LOGBOEK PARTICIPATIE STRIJP-S FASE IV '22

In het kader van het bestemmingsplan en planontwikkeling van Strijp-S fase IV heeft de Gemeente Eindhoven de afgelopen maanden het omgevingsmanagement verzorgt en participatieproces doorlopen met de bewoners van en rondom Strijp-S. Dit logboek geeft een toelichting van de stappen die gezet zijn wat betreft omgevingsmanagement en het participatieproces gedurende deze periode. In het eerste deel wordt het doel, de doelgroepen, participatiemiddelen en participatiemomenten beschreven. In het tweede deel zullen de plannen en participatiemomenten zelf verder toegelicht worden.

Doel

Voornaamste doelstellingen van het participatieproces zijn het volgende:

1. Bewoners, ondernemers en makers van Strijp-S informeren over de planontwikkeling fase IV
2. Peilen wat de bewoners, ondernemers en makers van de planontwikkeling vinden
3. Vragen hoe en/of bewoners, ondernemers en makers betrokken willen worden bij de verdere planontwikkeling fase IV.

Doelgroepen

Voornaamste doelgroepen welke betrekking hebben op het participatieproces en de planontwikkeling fase IV:

1. Bewoners, ondernemers en makers van Strijp-S
2. Bewoners, ondernemers en makers van Leisterbesbuurt
3. Bewoners, ondernemers en makers van de Schootbuurt
4. Toekomstige bewoners, ondernemers- en makers van Strijp-S

Participatiemiddelen

Voornaamste communicatiemiddelen waarvan gebruik is gemaakt tijdens het participatieproces zijn als volgt:

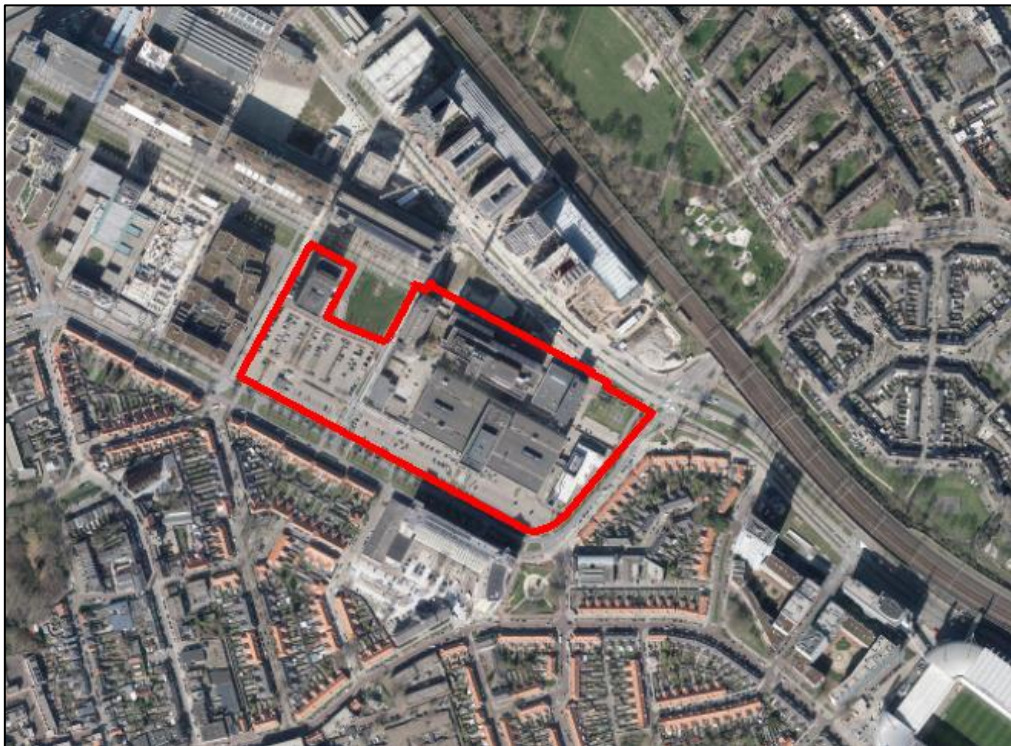
1. Website www.strijp-s.nl/morgen
 - a. De website van Strijp-S geeft een algemene toelichting van Strijp-S waarbij fase IV nadrukkelijk wordt toegelicht. Verder wordt de fasering fase IV beschreven, is het mogelijk om de informatiefilm te bekijken en staat er een FAQ met veel gestelde vragen en antwoorden.
2. Website www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4
 - a. De website van de Gemeente Eindhoven geeft een algemene toelichting van strijp-S fase IV. Verder wordt de fasering en de bestemmingsplanprocedure beschreven, is het mogelijk om de informatiefilm te bekijken en is het mogelijk om je in te schrijven voor de online informatieavond.
3. LinkedIn Park Strijp Beheer
 - a. LinkedIn pagina wordt gebruikt om geïnteresseerde te informeren over de plannen
4. Informatiefilm
 - a. Er is een film gemaakt welke inzicht geeft over de plannen van fase IV
5. Online informatieavond (10 februari 2022)
 - a. Informatieavond vanuit de Portiersloge met aanwezigen: Alwin Beernink (Gemeente Eindhoven), Eline Wisse (Omgevingsmanager Park Strijp Beheer), Tom van Loo (SDK Vastgoed), Gert-Jan Vromans (Woonbedrijf) en Fiek van den Beuken (Trudo). Brieven zijn verspreid via de Gemeente. Verspreidingsgebied betreft Strijp-S en aangrenzende buurten.
6. Inloopsessies maquette (15 maart 2022)
 - a. Verschillende inloopsessie bij de maquette in het Videolab n.a.v. online informatieavond
7. Extra informatieavond Lijsterbesbuurt (12 mei 2022)
 - a. Verdere toelichting gevolgen fase IV tbv lijsterbestbuurt.
8. Magazine FRITS
 - a. Verspreiding van magazine FRITS special ikv 20 jaar PPS en vooruitblik naar fase IV Strijp-S. Magazine wordt huis aan huis verspreid op en rondom Strijp-S (bewoners en ondernemers). Met hierin interviews met zowel planontwikkelaars als communities

Participatiemomenten

Participatiemoment	Periode				
	Januari	Februari	Maart	April	Mei
Informatiefilm					
	Aankondiging via website Gemeente Eindhoven, Strijp-S en social media (31-1-2022)				
Online informatieavond (105 inschrijvingen)					
	Aankondiging via website Gemeente Eindhoven, Strijp-S en social media (10-2-2022)				
FAQ online					
	Geplaatst op website Gemeente Eindhoven, Strijp (16-2-2022)				
Inloopsessies Maquette					
	Meerdere inloopsessies, waarbij vragen van bewoners terug te vinden zijn op FAQ Gemeente website				
Verspreiding FRITS magazine					
	Verspreiding FRITS magazine naar de bewoners in en rondom Strijp-S (25-2-2022)				
Extra informatieavond					
	Informatieavond voor de bewoners van de Lijsterbesbuurt. Twee weken van tevoren alle aanwezigen uitgenodigd d.m.v. uitnodiging in brievenbus (12-5-2022)				
Onderzoeken bestemmingsplan					
	Onderzoeken als onderligger voor het bestemmingsplan fase IV				
Ontwerp bestemmingsplan					
	Concept ontwerp bestemmingsplan				

Planontwikkeling fase IV

Aanleiding voor het participatieproces is de transformatie en realisatie van Strijp-S fase IV. Strijp-S bestaat uit vier verschillende fases en fase IV betreft het laatste deelgebied van Strijp-S dat ontwikkeld gaat worden. De nadruk zal gaan liggen op 'wonen' en 'werken'. Momenteel geldt het bestemmingsplan "Strijp-S 2017" en bevat het de bestemming 'Gemengd – Uit te werken'. Om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken dient er een uitwerkingsplan vastgesteld te worden. Door de gewijzigde marktomstandigheden en nieuwe stedenbouwkundige inzichten is het stedenbouwkundig plan op een aantal zaken aangepast. Vandaar er een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld waarbij participatie een belangrijk onderdeel is. Het plangebied betreft het zuidoostelijk deel van Strijp-S en is ca. 5,8 hectare groot. Fase IV wordt begrensd door de Kastanjelaan, Ir. Kalfstraat, Torenallee en Glaslaan.



De visie van fase IV zal zich voornamelijk gaan richten op de makers en designers van de stad. Het zal langzaamaan een design district worden. Naar verwachting zullen er ca. 1400 woningen gebouwd worden verspreid over de bouwveld A, B, C en D. Hiervan zal ca. 10 % sociaal zijn, 40% middelduur en het overige vrije sector. Naast de Gemeente Eindhoven en VolkerWessels zijn ook Trudo, Woonbedrijf, SDK Vastgoed, Spoorzone en Interesting Vastgoed nauw betrokken bij de plannen voor Fase IV. In fase IV zullen er een aantal oud Phillips panden gehandhaafd worden, waaronder het Videolab, Microlab en het Bosch gebouw. Deze gebouwen worden momenteel gevuld met verschillende type ondernemers, zoals start-ups, scale-ups maar ook grotere bedrijven zoals Bosch. Fase IV zal een combinatie worden van wonen en werken. De plinten van de gebouwen zullen zich op deze combinatie focussen met als thema Design. Verder zal er in fase IV een parkeergarage gerealiseerd worden voor het nieuwe gebied. Mobility-S zal zorgen voor de realisatie en exploitatie van de parkeergarage maar ook van het openbaar parkeren van auto's en fietsers, wat het momenteel ook verzorgt voor de overige fases.

Als onderligger voor de plannen en het bestemmingsplan zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd. Alle denkbare aspecten worden hierin meegenomen om te zorgen dat het bestemmingsplan een stevig en grondig doordacht plan wordt. De verwachting is dat de werkzaamheden voor fase IV eind 2023 van start gaan.

Toelichting participatiemomenten

Informatiefilm plannen Strijp-S fase IV – West 8

Januari 2022

Ten behoeve van en als start van de participatie is er i.s.m. West 8 een informatiefilmpje geproduceerd. In dit filmpje van ca. 10 minuten geeft de stedenbouwkundige A. Geuze toelichting op de plannen en de ontwikkelingen van fase IV. Via de websites van de Gemeente Eindhoven en Strijp-S, en social media is deze video op 31 januari 2022 gelanceerd. Tijdens dit filmpje wordt de online informatieavond aangekondigd en kijkers uitgenodigd om hieraan deel te nemen (<https://youtu.be/o29hakCfH5g>). De uitnodiging voor de online informatieavond is te vinden in de bijlage.

Online informatieavond Strijp-S fase IV

Februari 2022

Op 10 februari 2022 heeft er een online informatieavond plaatsgevonden voor bewoners, ondernemers en makers in en rondom Strijp-S. Gezien de COVID-19 pandemie is er gekozen voor een online informatieavond zodat geïnteresseerde digitaal konden deelnemen aan deze avond. De avond werd georganiseerd vanuit de portiersloge door The New Block op Strijp-S waarbij Alwin Beernink (Gemeente Eindhoven), Tom van Loo (SDK Vastgoed), Fieke van de Beuken (Trudo) en Eline Wisse (Omgevingsmanager) aanwezig waren namens alle stakeholders. Doel van de avond was om op een laagdrempelige manier toelichting te geven op de plannen van fase IV, waarbij o.a. het programma, het plintenconcept, het huidige vastgoed, de stakeholders, het parkeren en groen besproken zijn. Geïnteresseerde konden zich inschrijven via de website van de Gemeente of Strijp-S, waarna ze een link ontvingen via YouTube. In totaal waren er 105 inschrijvingen. Door middel van de chatfunctie konden geïnteresseerde vragen stellen aan de aanwezige, waardoor deze vragen geagendeerd werden door Kirsti Pol (The New Block). Niet behandelde vragen werden later toegelicht d.m.v. een online FAQ.

FAQ online

Februari 2022

Vragen van geïnteresseerden en van de online informatieavond zijn verzameld en via een online FAQ geplaatst op de website van de Gemeente Eindhoven en Strijp-S. De vragen met bijbehorende antwoorden zijn opgenomen in de bijlage.

Inloopsessies Maquette

Februari/Maart 2022

Gedurende de maanden februari en maart zijn er verschillende inloopsessies geweest bij de maquette in het Videolab. Tijdens deze sessies werden de geïnteresseerde meegenomen in de gebiedsontwikkeling van Strijp-S en de verschillende fases. Daarnaast werd er toelichting gegeven op de plannen van fase IV. De sessies werden bezocht door verschillende doelgroepen uit verschillende buurten, maar ook door ondernemers uit de gebouwen SX en het Videolab. Belangrijke vragen die hieruit naar voren kwamen hadden betrekking op o.a. het parkeerbeleid, de bezonning, het bestaand vastgoed, de communities en hoogtes van gebouwen op de verschillende bouwvelden. Afhankelijk van de doelgroep waren er tijdens deze sessies verschillende personen namens de gebiedsontwikkeling aanwezig waaronder Alwin Beernink (Gemeente Eindhoven), Bas Martens (Park Strijp Beheer), Tom van Loo (SDK Vastgoed), Christoph Elsässer (West 8), Eline Wisse (Omgevingsmanager).

Verspreiding FRITS

Februari 2022

In het kader van 20 jaar Strijp-S én participatie voor fase IV is er een editie van de FRITS gewijd aan Strijp-S. Hierin werd teruggekeken naar het verleden van de gebiedsontwikkeling van Strijp-S en werden de plannen van fase IV toegelicht. Verschillende stakeholders vertelden hierin hun verhaal. De FRITS is verspreid naar bewoners en bedrijven in en rondom Strijp-S. Het doel was om enerzijds 20 jaar Strijp-S te vieren en anderzijds op een informele manier bewustwording te creëren bij de bewoners en bedrijven over de totstandkoming van de gebiedsontwikkeling van Strijp-S en vooruit te kijken richting de toekomst en de plannen voor fase IV.

Extra informatieavond

April - 2022

Gedurende het participatietraject bleek dat de er bij de bewoners van de Lijsterbesbuurt behoefte was aan een extra informatieavond, met daarbij verdere toelichting van de plannen en de invloed daarvan op hun buurt. Door middel van een brief per post zijn de bewoners van de Lijsterbesbuurt uitgenodigd om deel te nemen aan deze informatieavond. Uiteindelijk kwamen er ca. 15 bewoners op deze extra informatieavond af. De informatieavond vond plaats op 12 mei 2022 bij de maquette in het Videolab en tijdens deze avond waren Alwin Beernink (Gemeente Eindhoven), Bas Martens (SDK Vastgoed), Christoph Elsässer (West 8), Jill Wullems (Park Strijp Beheer), Glenn Peeters (Woonbedrijf) aanwezig. De introductie van de avond werd georganiseerd door Alwin Beernink waarna Christoph Elsässer het overnam en een presentatie gaf van de plannen vanuit stedenbouwkundig perspectief. De zorgen van de bewoners waren met name gericht op geluidshinder, verkeer,

parkeren en de hogere bouwdelen van bouwveld A (zie bijlage). Christoph Elsässer heeft deze zorgen enigszins proberen weg te nemen door dit te beargumenteren vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Zorgen wat betreft geluidshinder, verkeer en parkeren leken na toelichting enigszins afgenomen. Zorgen wat betreft hogere bouwdelen van bouwveld A blijven actueel. Gemeente Eindhoven en West 8 gaven hierbij duidelijk aan dat het stedenbouwkundig raamwerk al (langere periode) vastligt, maar dat het wel nog mogelijk is om input te verwerken bij nadere uitwerking van de gebouwen en openbare ruimte. Deze input zal tijdens het ontwikkelproces van de gebouwen en openbare ruimte langzaamaan opgehaald moeten worden. Belangrijk punt is om de buurt regelmatig te betrekken bij de ontwikkeling en activiteiten in en rondom fase IV. Enerzijds zodat ze op de hoogte zijn wat er speelt en anderzijds zodat ze eventueel input kunnen leveren. Vooral nog afgesproken om op korte termijn een eerste aanzet te doen (vanuit de Gemeente) en op bezoek te gaan bij de buurtkeuken om met elkaar in gesprek te blijven/gaan.

De informatieavond is ook samengevat in een verslag en verzonden richting alle aanwezige bewoners van de Lijsterbestbuurt. Daarnaast is het verslag terug te vinden op de website van de gemeente.

Onderzoeken bestemmingsplan

Mei 2022

Gedurende het participatieproces is er onderzoek gedaan naar verschillende aspecten welke toebehoren tot het bestemmingsplan. Enerzijds omdat deze verplicht zijn anderzijds om eventuele zorgen van verschillende partijen weg te nemen. Merendeel van de onderzoeken zijn voor de bouwvakantie afgerond met een aantal kleine aanpassingen/ wijzigingen in het najaar.

Ontwerp bestemmingsplan

Mei - 2022

Na afronding van de onderzoeken zijn er stappen gezet in het ontwerp bestemmingsplan. Onderligger hiervoor zijn de verschillende onderzoeken, het stedenbouwkundig raamwerk en het definitief ontwerp stedenbouwkundig plan van West8.

Doorkijk planontwikkeling fase IV

In het najaar zal het bestemmingsplan met daarin verwerkt het participatietraject langzaamaan in procedure gaan. Gedurende de maanden die volgen zal de buurt langzaamaan meegenomen worden in de nadere uitwerking van de planontwikkeling van fase IV, waarbij West8 ook nauw betrokken is. In welke hoedanigheid zal nader worden bekeken en besproken tussen de verschillende ontwikkelpartners, Gemeente Eindhoven en West 8.

Bijlages

Bijlage 1: Brief uitnodiging bewoners

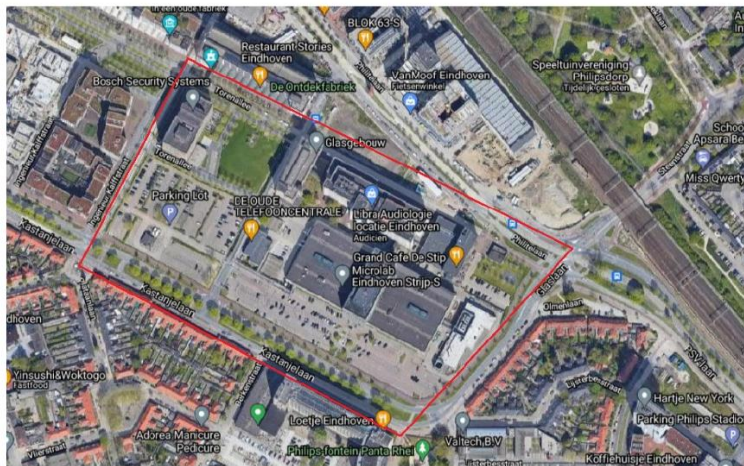
Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven
Aan de bewoners en ondernemers van en
rondom Strijp-S

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Projectexpe
Behandeld door Jalou Lemmens
Ons kenmerk 6613214
26 januari 2022

Betreft: presentatie van de plannen voor de laatste bouwfase op Strijp-S (fase 4)

Beste bewoners en ondernemers van en rond Strijp-S,

Strijp-S is volop in ontwikkeling en er wordt nog steeds veel gebouwd. In 2023 gaan we van start met de laatste fase van het bouwen, fase 4. Op dit moment is ontwikkelaar Park Strijp Beheer druk bezig met de voorbereidingen voor een nieuw bestemmingsplan. Hierin worden de gebruiks- en bouw mogelijkheden vastgelegd. In onderstaande afbeelding ziet u om welk deel van Strijp-S het gaat.



Ontdek de plannen

We zijn benieuwd naar uw mening, vragen en eventuele zorgen over de plannen. Daarom organiseren we op donderdag 10 februari van 19.30 tot 21.00 uur een informatieavond. Vanwege de nog geldende coronamaatregelen doen we dit digitaal. Meer informatie vindt u op www.eindhoven.nl/strijp-s-fase4. Aanmelden doet u via de rode knop op de website, later krijgt u een mail met een YouTube-linkje. Ook plaatsen we op donderdag 3 februari een informatievideo op dezelfde pagina over de plannen.

Vragen?

Komt 10 februari niet uit, maar heeft u toch een vraag of opmerking? Stuur dan een mailtje naar info@park-strijp.nl.

Met vriendelijke groet,

Alwin Beernink – Projectdirecteur Strijp-S
Eline Wisse – Omgevingsmanager Strijp-S

Bezoekadres Nachtegaallaan 15
5613 CM Eindhoven
www.eindhoven.nl

Postadres Postbus 90150
5600 RB Eindhoven
gemeente@eindhoven.nl
Telefoon 14 040

Bijlage 2: Q&A online informatieavond

De meest gehoorde reacties en vragen van bewoners van de online informatieavond:

Vraag:

Goed dat bestaande gebouwen blijven staan. Is er ook een stap bedacht al richting monumentenstatus voor bijvoorbeeld het Boschgebouw?

Antwoord:

Momenteel vindt een bouwhistorisch onderzoek plaats naar de gebouwen Bosch (SFF)-, SX, Microlab (SFH) en het Videolab (SFJ). Op basis van de uitkomsten van het onderzoek wordt een ontwikkelvisie per gebouw gemaakt waarin wordt bepaald wat voor soort status deze gebouwen krijgen.

Vraag:

Wanneer wordt het SX-gebouw gesloopt?

Antwoord:

Het contract met de huidige 'bewoners' van SX loopt tot 2026. Park Strijp Beheer hecht veel waarde aan het behoud van de community binnen fase 4. Als SX als community wil blijven bestaan, dan is het belangrijk dat ze zich ook als community verenigen. Ze zijn welkom om mee te denken in toekomstige plannen. Het SX gebouw wordt dus niet eerder dan 2026 gesloopt.

Vraag:

Hoe hoog wordt de hoogste toren?

Antwoord:

In het bestemmingsplan staat een maximale bouwhoogte. Op een bouwveld wordt de maximale bouwhoogte 130 meter. Daarnaast zitten er nog een paar hoogteaccenten in het plan. Op de maquette is dit goed te zien waar deze accenten zitten.

Vraag:

Hoe wordt (stedenbouwkundig) aansluiting gezocht vanuit fase 4 op Philipsdorp? Aan de Kastanjelaan wordt een lagere zone gecreëerd, maar richting de Lijsterbesbuurt lijkt dat juist niet het geval te zijn.

Antwoord:

De zogenaamde eerstelijnsbebouwing is lager dan de tweedelijnsbebouwing. De bebouwing aan de randen van fase 4 zijn lager (ongeveer 3 tot 5 lagen). Dit geldt voor alle randen van het projectgebied en dus ook voor de kant aan de Lijsterbesbuurt. In de tweedelijnsbebouwing is ruimte voor enkele hoogteaccenten.

Vraag:

In de eerder genoemde fases is het niet gelukt om meer groen toe te voegen in dit gebied. Hoe gaan jullie dit in fase 4 wel realiseren?

Antwoord:

Vergeleken met hoe het oude Philipsterrein er voorheen bij lag, hebben we al veel groen toegevoegd. Denk aan het groen op de Torenallee, het grasveld voor het Boschgebouw, de groene daken en de Trudo Toren. In fase 4 hebben we meerdere locaties aangewezen waar groen moet komen. Zo wordt de Torenallee verder doorgetrokken. Ook het grasveld tussen het Boschgebouw en het Glasgebouw blijft bestaan. Daarnaast wordt het Panta Rhei betrokken bij Strijp-S, waardoor het een prominentere rol krijgt met daaromheen groen. Ook is er veel aandacht voor hoogwaardig groen in de omgeving, zoals het park aan de andere kant van het spoor en het Philips de Jongh Wandelpark en (wellicht in de nabije toekomst) landgoed de Wielewaal. Tot slot wordt onderzocht of de daken (vooral het dak van de westvleugel van Microlab) een groene inrichting kunnen krijgen. Mocht je ideeën hebben over de invulling van het groen, dan nodigen wij je van harte uit voor de inloophmomenten in het Videolab. Meld je aan via [het formulier](#). Liever via mail je idee insturen? Dat kan ook, via info@park-strijp.nl.

Vraag:

Wordt er nagedacht over verdere voorzieningen? Bijvoorbeeld, speeltuinen(en), kinderopvang etc.

Antwoord:

De invulling van het groen, speeltuinen, kunst, etc. staat voor een gedeelte nog open. Mocht je goede ideeën hebben dan horen we dit graag op één van [de inloophmomenten](#) of via info@park-strijp.nl.

Vraag:

Wij worden in de Lijsterbesbuurt behoorlijk overschaduwd door de nieuwe plannen. Waarom worden de direct omwonende niet geïnformeerd?

Antwoord:

Wij informeren zoveel mogelijk bewoners over de plannen. Daarom hebben we ook (een deel) van de lijsterbesbuurt uitgenodigd voor de online informatieavond. Mochten er aanvullende vragen en/of opmerkingen dan ben je van harte welkom bij de inloopmomenten. Ook kun je een mail sturen naar info@park-strijp.nl. Hieruit is een extra informatieavond ingepland op 12 mei 2022.

Zie bovenstaand verslag.

Bijlage 3: Verslag informatieavond bewoners Lijsterbesbuurt



Park Strijp Beheer b.v.
Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven

p Postbus 846, 5600 AV
t 040 - 251 18 47

e info@park-strijp.nl
w www.strijp-s.nl

Eindhoven, 12 mei 2022

Betreft: Verslag informatieavond bewoners Lijsterbesbuurt 19.30 uur bij de Maquette in het Videolab.

Aanwezig: Bewoners Lijsterbesbuurt, Bewoonster ir. Kalfstraat.
Park Strijp Beheer – Alwin Beernink
West8 – Stedenbouwkundige Christoph Elsässer
SDK Vastgoed - Bas Martens
Woonbedrijf – Glenn Peeters
The New Block - Kirsti Pol
Park Strijp Beheer – Jill Wullems (notulist)

Afwezig: Gemeente Eindhoven - John Elast

Doel van deze avond is het bespreken en verder toelichten van de plannen voor Fase IV en het beantwoorden van vragen van de bewoners van de Lijsterbesbuurt.

A. Beernink heet iedereen welkom en bespreekt de planning van Fase IV, de laatste bouwphase van Strijp-S. Naar verwachting is Park Strijp Beheer nog 10 jaar bezig met de gebiedsontwikkeling, waarbij hopelijk in 2026 de eerste woningen worden opgeleverd. De planning van bestemmingsplanprocedure ziet er als volgt uit:

1. Voorontwerp
2. Ontwerp: 2e kwartaal 2022
3. Vaststelling: 3e kwartaal 2022
4. Beroep: 4e kwartaal 2022
5. Onherroepelijk: 2023

C. Elsässer geeft een presentatie vanuit stedenbouwkundig oogpunt, waarbij bepaalde keuzes worden toegelicht. De plannen van Fase IV dragen bij aan de gemeentelijke visie wat betreft de verstedelijking. Er komen ongeveer 1400 woningen bij in fase 4. In het stedenbouwkundig raamwerk zijn de bouwvelden, programma per bouwveld, rooilijnen en de hoogtes van de gebouwen bepaald. In de presentatie laat C. Elsässer sfeerimpressies zien van Fase IV zodat de bewoners een beter beeld en meer gevoel krijgen bij de toekomstige ontwikkelingen. Door de witte volumes van de maquette lijkt de impact van de torens groter dan dat het daadwerkelijk is. C. Elsässer probeert dit weer te geven door sfeerimpressies te presenteren op ooghoogte.

Vragen bewoners:

Geluid

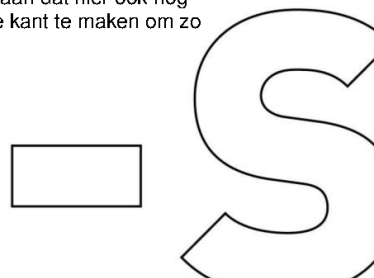
Verschillende bewoners vragen zich af wat er gedaan kan worden aan toekomstig geluidshinder (van de bewoners van de gebouwen) en hoe dit mee wordt genomen in de onderzoeken van het bestemmingsplan. Momenteel ondervinden ze namelijk hinder van de bewoners van de gebouwen aan de Spoorzone. A. Beernink geeft aan dat een geluidsonderzoek heeft plaatsgevonden voor het bestemmingsplan. Hierin wordt alleen het weg- en railverkeer onderzocht. Overlast van bewoners wordt in het kader van de planologische procedure niet meegenomen.

Invulling plint

Bewoners hebben vragen m.b.t. de invulling van de plint aan de Glaslaan. C. Elsässer geeft aan dat het niet de intentie is om er een winkelstraat van te maken, maar dat er mogelijk wel andere functies in de plinten komen. Echter staat dit nog niet vast. Dit wordt de komende periode nader uitgewerkt in een zogenaamde plintenvisie.

Entree

Bewoners hebben vragen m.b.t. de entree van de gebouwen in fase IV. C. Elsässer geeft aan dat hier ook nog niets over besloten is. Wel zou het een goed idee kunnen zijn om de voordeuren aan deze kant te maken om zo een verbinding te creëren met de bewoners van de Glaslaan.





Park Strijp Beheer b.v.
Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven

p Postbus 846, 5600 AV
t 040 - 251 18 47

e info@park-strijp.nl
w www.strijp-s.nl

Dreigende wandvorming aan de Glaslaan

Een bewoonster uit de zorg dat de getrapte bebouwing aan de Glaslaan erg gesloten oogt. Zij geeft aan dat de Lijsterbesbuurt heel graag meer verbindingen met Strijp-S wil. Zij stelt de vraag waarom er geen opening in de aaneengesloten bebouwing is aangebracht. C. Elsässer geeft aan dat de woningen op de begane grond een adres aan de Glaslaan zullen gaan krijgen (voordeuren), waardoor bewoners makkelijker contact kunnen gaan leggen met de bewoners van de Lijsterbesbuurt.

Verkeer

Bewoners hebben vragen m.b.t het verkeer en geven aan dat het alsmaar drukker wordt. A. Beernink geeft aan dat het streven is om het verkeer te beperken en te zorgen voor een ontsluiting via de ring. Toekomstige bewoners zullen minder auto's in bezit hebben. Daarnaast worden werknemers door bedrijven steeds meer gestimuleerd om minder met de auto naar het werk te komen. Er komen de helft minder parkeerplekken in fase 4 dan nu al op maaiveld aanwezig zijn. De gedachte is dat door minder parkeren te realiseren ook het aantal auto's zal afnemen. In de toekomstvisie is opgenomen verkeer zo min mogelijk in de stad te laten komen.

Parkeren

Bewoners geven aan dat parkeren op Strijp-S duurder is dan in de omliggende buurt. trekken ze dat nog recht? Bijvoorbeeld incident parkeren PSV. Deze mensen parkeren in het Philipsdorp omdat dat goedkoper is. Kosten blijven zoals ze nu zijn. Strijp-S zal uiteindelijk gelijk worden met het centrum tarief.

Plaatsing hoge torens

Bewoners geven aan blij te zijn met Strijp-S en ook veel gebruik te maken van het gebied maar het stedenbouwkundig verhaal wordt niet begrepen doordat het aan de rand juist wordt gevuld met hoge gebouwen zodat het wordt dicht gezet. Ze hebben hierdoor het gevoel dat Strijp-S een eiland is. Bewoner; waarom draai je de hoog en laagbouw niet om aan de Glaslaan. Christoph; De toren aan het plantsoen maakt deel uit van een stedenbouwkundig ensemble van hogere gebouwen. De torens aan het plantsoen markeren samen met de voormalige Philips bedrijfsschool de entree naar Strijp-S vanuit zuidoost. Op de begane grond zullen uitnodigende functies voor levendigheid aan het Panta Rei plantsoen zorgen. Bewoners zijn bang voor veel wind tussen de gebouwen. Uit het windonderzoek is gebleken dat ze hier niet bang voor hoeven zijn.

Klimaat

Bewoonster van de ir. Kalfstraat die vanavond is aangesloten geeft aan bang te zijn dat Strijp-S te dicht wordt gebouwd en ze vraagt zich af of er aan het klimaat wordt gedacht. A. Beernink; we denken zeker na over het klimaat en we hebben de groene Torenallee maar het is wel een hoog stedelijk gebied. We maken groene daken die we openbaar willen maken voor de buurt en de Wielewaal wordt openbaar. De gemeente investeert in plekken waar je naar toe kunt gaan om de rust op te zoeken.

Mogelijke aanpassingen

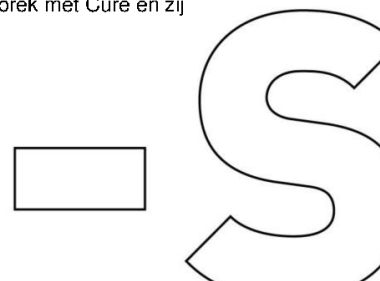
Bewoners vragen zich af of de plek van de gebouwen vast staan of dat er nog iets kan worden geschoven in het plan. C. Elsässer geeft aan dat het stedenbouwkundig raamwerk vast ligt. Deze plannen gaan in procedure. We kunnen het zeker hebben over de nadere uitwerking (gebouwen en openbare ruimte), maar in hoofdlijnen staat het plan vast. Er zal echter wel veel aandacht uitgaan naar een zorgvuldig ontwerp van gebouwen en openbare ruimte op maaiveldniveau om Strijp-S aan de Glaslaan vriendelijk en uitnodigend te laten zijn. Ook zal worden onderzocht in hoeverre een poort in de lage bebouwing aan de Glaslaan kan worden gerealiseerd voor een betere doorwaadbaarheid van het gebied.

Bewoner vraagt of de Smallfoot toren er komt. (plek van de fietsenstalling tussen het Videolab en Glasgebouw) Op dit moment wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten van deze studie wordt bepaald of de toren er komt.

Ondernemster op Strijp-S; er zijn nu geen laden en lossen plekken in het gebied. A. Beernink; Die komen er wel. Samen met het parkeren op straat voor korte bezoeken blijven de gebouwen goed en comfortabel bereikbaar voor de auto. Als je er langer wilt parkeren is het beleid er op gericht om in één van de parkeergarages te parkeren.

Afval

Bewoners; afvalbakken openbare ruimte nu vaak een rommel. A. Beernink; we zijn in gesprek met Cure en zij zijn bezig met afvalscheiding, papierbak, plasticbak, glasbak.





Park Strijp Beheer b.v.
Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven

p Postbus 846, 5600 AV
t 040 - 251 18 47

e info@park-strijp.nl
w www.strijp-s.nl

Verbinding

De bewoners willen graag verbinding en denken graag mee hoe we dit kunnen aanpakken. De Lijsterbesbuurt heeft bijvoorbeeld een buurtkeuken en op maandag wordt er gekookt voor bewoners in de buurt voor een kleine vergoeding. We zijn bezig met verbinding in de buurt en willen dit ook met de bewoners van Strijp-S.

C. Elsässer; we willen de consument aan de voorkant een positie geven. Sociale integratie tussen verschillende buurten vinden wij belangrijk. We gaan om tafel met alle vragen en wat we nog kunnen betekenen voor de Lijsterbesbuurt, al ligt het raamwerk vast.

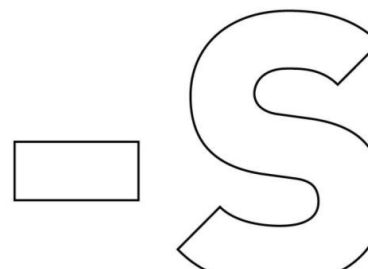
Inspraak architectuur

Bewoners vragen of de architectuur al vast ligt en of zij hier inspraak in hebben op visie en beeldkwaliteit? Bijvoorbeeld wit, reflecteert met de zon op onze woningen. Binnenkort vinden de eerste architectenselecties plaats. Daarna kunnen we meer vertellen over de architectuur.

Conclusie

Samenvattend. De bewoners hebben een duidelijk verhaal gehoord. De ontwikkelende partners hebben geluisterd en begripen de vragen, ideeën en zorgen van de bewoners. Afsproken is dat we met elkaar in gesprek blijven.

We gaan graag in op de uitnodiging om op een maandagavond in de buurtkeuken te komen eten.



Eindhoven, 7 februari 2023

Betreft: Verslag informatieavond bewoners Lijsterbesbuurt 19.30 uur 6^e etage Videolab.
Aanwezig: Lijsterbesbuurt – 7 bewoners
Park Strijp Beheer – Alwin Beernink
Park Strijp Beheer - Bas Martens
West8 – Stedenbouwkundige Christoph Elsässer
Gemeente Eindhoven – Jalou Lemmens
Park Strijp Beheer – Jill Wullems (notulist)

Deze informatieavond is een vervolg op de eerdere sessies met de bewoners van de Lijsterbesbuurt. Het doel van de avond is het bespreken en verder toelichten van de plannen voor Strijp-S Fase IV. De informatieavond biedt de bewoners de gelegenheid om vragen te stellen en daarnaast worden ze meegenomen in het proces van de planontwikkeling.

Agenda:

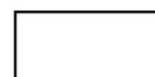
- Voorstel ronde
- Stand van zaken fase IV
- Planning zoals die nu is
- Uitwerking plan
- Vragen bewoners

A. Beernink heet iedereen welkom en bespreekt de status van de planning van Fase IV, de laatste bouwfase van Strijp-S. A. Beernink geeft aan dat er wat vertraging is m.b.t. de planologische procedure. Door het wederom uitstellen van de invoering van de omgevingswet is er meer tijd om o.a. de nieuwe berekeningen voor de stikstofdepositie naar aanleiding van Raad van State uitspraak te verwerken. Daarnaast wordt er momenteel een verdiepingsslag gemaakt in het handhaven van de bestaande gebouwen. De verwachting is dat het bestemmingsplan en stedenbouwkundigplan voor de zomer formeel in procedure zal gaan. Als de procedure formeel start zullen de bewoners op de hoogte worden gebracht.

C. Elsässer; Momenteel gaat de focus naar het inrichten van de openbare ruimte van Strijp-S. Echter worden ook de randen opgezocht om aansluiting met de omliggende buurt te creëren. Hier zal in samenspraak met de gemeente, de afdeling groen ruimtelijke inrichting nog verder aan gewerkt worden. We hebben nu geen architectonische plannen om te laten zien, maar de architecten zijn geselecteerd en de eerste gesprekken hebben plaatsgevonden.

C. Elsässer neemt ons mee in de presentatie waar de voortgang plannen fase IV met aanpassingen worden toelicht.

1. Toren V (90 meter) is naar achter geplaatst.
2. Aan de glaslaan een 3-laagse bebouwing met adressen aan de Glaslaan.
3. Slanke toren achter laagbouw teruggeschoven.
4. Parkje bij de fontein Panta Rhei wordt over de Glaslaan uitgebreid. Idee kan zijn een sharing-space van voetgangers en fietsers maar de buurt geeft aan juist niet met fietsen over het plein te gaan gezien de snelheid van elektrische fietsen en brommers. Dit wordt verder meegenomen in de uitwerking.
5. Pante Rhei blokje – Hoogte 40 meter
6. Kastanjelaan toren (70 meter) Vraag van bewoners waarom het niet mogelijk is om dit gebouw op te schuiven. Wat is de reden om deze toren niet meer naar het Microlab te verplaatsen of meer naar achter? C. Elsässer geeft aan dat het entree op die plek mooi uitkomt waar deze nu is ingetekend. Het totaal plaatje klopt zo. Bewoners; De Lijsterbesbuurt heeft nu veel rust en openheid, nu komt de stad wel heel dicht voor de deur. C. Elsässer neemt deze bezorgdheid mee en gaat nogmaals naar het beeld kijken omtrent het gebouw aan de Kastanjelaan.
7. Versmallen van het straatprofiel Kastanjelaan voor betere verbinding en oversteekbaarheid.
8. Tussenstraat sluit aan op het alignement van de wijk.
9. Portiersgebouw – Hoogte 29 meter.



10. Poort in de Laagbouw aan de Glaslaan.
11. Panden aan de Lijsterbesbuurt in metselwerk.
12. Mathildeplantsoentje (parkeerplaatsen in nieuwe garage).

C. Elsässer laat schetsen zien om de bewoners mee te nemen in het straatbeeld. Zie beelden in de toegevoegde presentatie.

- Een poort door laagbouw, metselwerk aan de Glaslaan in eenheid met de Lijsterbesbuurt.
- Mathildeplantsoentje. Wellicht het parkeren daar weghalen en 12 plekken reserveren in de komende ondergrondse parkeergarage.
- Woonbedrijf heeft het plan om 160 (sociale) woningen te maken in fase4.

Vragen bewoners:

Parkeren:

Vraag: Is de ondergrondse parkeerbak bedoeld voor heel fase IV?

Antwoord: A. Beernink geeft aan dat er 400 parkeerplekken voor bewoners en ondernemers in fase IV komen. Voor dubbel gebruik en we blijven zo stimuleren om zo min mogelijk gebruik te maken van de auto. We zien dat de bewoners minder auto's bezitten maar de ondernemers wel nog veel met de auto komen. Daarnaast is er extra capaciteit gecreëerd in de parkeergarages langs het spoor, waar ook de gebruikers van fase IV (nu al) kunnen parkeren. Tot slot is er in de toekomst de mogelijkheid het parkeervraagstuk definitief op te lossen in een parkeergarage achter het Veemgebouw (indien dit nodig blijkt).

Afval:

Vraag: Veel papier en piepschuim wat rond waait, ook richting de Lijsterbesbuurt.

Antwoord: Via Cure worden er binnenkort ondergronds containers geplaatst voor karton. Op vaste dagen komt de Ergon zwerfval opruimen. Dit blijft een aandachtspunt, omdat vooral papier en karton alle kanten op waait (niet alleen op Strijp-S).

Gezinnen:

Vraag: Willen jullie ook meer gezinnen aantrekken?

Antwoord: A. Beernink; Hier wordt zeker over nagedacht. De ontwikkelaars denken dat Eindhoven toe is aan hoogstedelijke appartementen voor gezinnen. Hiervoor zijn echter wel grote en daarmee relatieve dure (gezins)appartementen nodig. De visie is wel dat ook gezinnen en vooral kinderen op Strijp-S thuis horen. Daarom wordt er samen met de Ontdekfabriek gewerkt aan een verplaatsing/ uitbreiding van een speelplek (tegenover het Boschgebouw).

Geluid:

Vraag: Er komt geluidshinder van mensen die op het balkon staan in de spoorzone en hartje Eindhoven. Voornamelijk in de zomer met veel mensen die buiten zitten/ een feestje hebben. Dit geluid slaat naar beneden en geeft overlast. Is hier iets aan te doen in fase IV?

Antwoord: Er zijn veel onderzoeken op geluid maar niet op geluidshinder van mensen die op het balkon staan. Wel zullen we nagaan of we dit kunnen meten.

Rondvraag:

De bewoners geven aan dat ze het zeer op prijs stellen dat we hebben geluisterd.

Inschrijven:

Bij The New Block zal er rond de zomer een BBQ georganiseerd worden voor de bewoners van de Lijsterbesbuurt. Bewoners zullen per brief worden uitgenodigd zodat ook meer bewoners kunnen aansluiten.

