

Notitie

Datum : 14 februari 2022
Project : 215.09 Winkelcentrum Achtse Barrier te Eindhoven; Hartje Barrier
Betreft : Samenspraakverslag
Status : Concept
Aan : B&W

1. INLEIDING

De herontwikkeling van Winkelcentrum Achtse Barrier is een gezamenlijke ontwikkeling van Stayinc. (dochter BV van Wooninc.) uit Eindhoven en Achtse Barrier CV uit Nuenen. Stayinc. is de eigenaar van het wooncomplex Cantershoef en Achtse Barrier CV is eigenaar van het winkelcentrum Achtse Barrier.



Cantershoef is een Wooninc.Plus complex voor senioren uit 1994 met 66 appartementen en een ontmoetingsruimte. Onlangs is dit gebouw overgegaan naar Stayinc. en worden de van origine sociale huurwoningen bij mutatie omgezet naar het middenhuursegment. Om de Wooninc./Stayinc.-plus formule naar de toekomst toe te kunnen borgen, is toevoeging van nieuw woonprogramma wenselijk. Daarnaast is er sprake van een woningtekort in de stad, met name in het sociale- en middenhuursegment.

Parallel hieraan wordt geconstateerd dat het winkelcentrum al jaren tanende is. Er is een sterkte behoefte aan revitalisering en toevoeging van extra winkelaanbod, om het winkelcentrum de gewenste kwaliteitsimpuls te kunnen geven en daarmee toekomstbestendig te maken. Daarom hebben Stayinc. en Achtse Barrier CV de samenwerking opgezocht met de gemeente om gezamenlijk te komen tot een integrale gebiedsvisie voor deze locatie, waarmee invulling wordt gegeven aan deze behoeften.

De gebiedsvisie is inmiddels uitgewerkt tot een VO in samenwerking met de gemeente, op basis waarvan alle partijen een anterieure overeenkomst (inclusief VOSP) en een grondovereenkomst hebben gesloten.

2. SAMENSpraak

2.1 Stakeholders

De ontwikkeling bevindt zich op een locatie waar woningen en winkels aanwezig zijn. Tevens zal de ontwikkeling deels gerealiseerd worden op grondgebied van de gemeente Eindhoven. De herontwikkeling heeft invloed op de volgende stakeholders:

- Stayinc. huurders van Cantershoef
- Winkeliers in bestaande winkelcentrum Achtse Barrier
- Omwonenden
- Gemeente als grondeigenaar in het plangebied en als exploitant van de sporthal Achtse Barrier

Deze stakeholders zijn in het kader van de samenspraak op verschillende manier betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan.

2.2 Samenspraak

In de periode van 2019 tot nu heeft op diverse manieren samenspraak plaatsgevonden met de stakeholders:

- 22 januari 2019 1^e scrumsessie met gemeente Eindhoven
- 20 maart 2019 2^e scrumsessie met gemeente Eindhoven
- 4 juni 2019 3^e scrumsessie met gemeente Eindhoven
- 9 oktober 2019 Informeren bewoners Cantershoef
- Oktober 2020 Nieuwsbrief (5.250 stuks) aan bewoners, omwonenden en winkeliers over stand van zaken project en verwijzing naar projectwebsite.
- Oktober 2020 Website Hartje-Barrier.nl online met projectinformatie, beelden, planning en mogelijkheid tot stellen van vragen of verzoek nadere informatie

Hieronder een nadere toelichting op de samenspraak momenten.

Scrumssessies:

De integrale gebiedsvisie is in nauwe samenwerking met de gemeente tot stand gebracht middels een 3-tal scrumsessies. Hierin zijn onder andere de positie en de volumes van de woontoren en de nieuwe supermarkt bepaald, alsmede de uitgangspunten voor parkeren en groen vastgesteld. Deze vastgestelde visie heeft de basis gevormd voor verdere uitwerking in de vorm van de VOSP.

Bij deze scrumsessies waren namens de gemeente Eindhoven aanwezig:

- , projectmanager
- , projectassistent
- , stedenbouwkundige
- , ontwerper openbare ruimte
- , specialist retail (lid intake)
- , voorzitter intake
- , gebiedscoördinator Achtse Barrier
-

Informatiebijeenkomst bewoners Canterschoef:

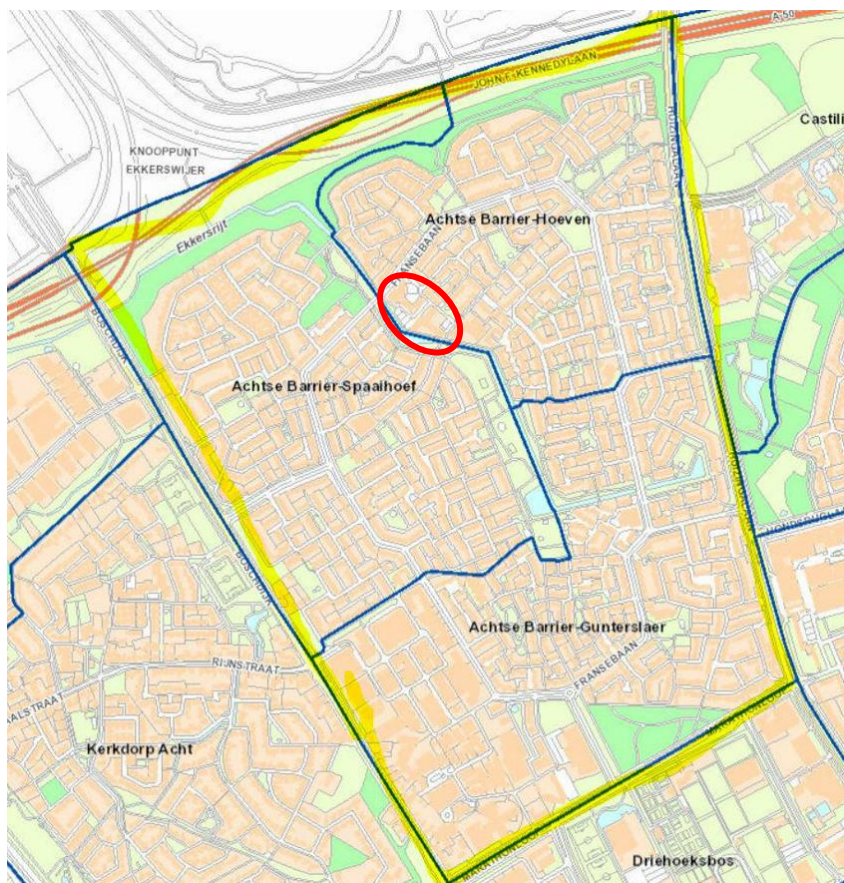
Op 9 oktober 2019 hebben Stayinc. en Achtse Barrier CV een bewonersbijeenkomst georganiseerd in de ontmoetingsruimte van Canterschoef. Tijdens deze bijeenkomst zijn de bewoners van Canterschoef geïnformeerd over de plannen en zijn reacties hierop meegenomen in de uitwerking. Zo is de positie en de vorm van de woontoren iets aangepast, om de kwaliteit van het uitzicht van de bestaande appartementen te verbeteren.

Namens Stayinc. was de woonconsulent en de ontwikkelaar (Laride) aanwezig bij de bijeenkomst. Separaat zijn met de bewoners van de 14 sloopwoningen afspraken gemaakt tussen de woonconsulent en deze bewoners. De woonconsulent voert daarnaast spreekuur (1x per week) op locatie waar alle bewoners terecht kunnen met vragen over de ontwikkeling.

Projectwebsite oktober 2020

Om alle stakeholders te informeren en om reacties op te halen uit de buurt, was er medio 2020 een inloop informatiemarkt gepland. Vanwege de toen geldende coronaregels was een fysieke bijeenkomst niet mogelijk. Daarop is in overleg met de gemeente besloten een uitgebreide projectwebsite te maken, om alle informatie over het project digitaal beschikbaar te maken.

Aansluiten is in oktober 2020 een nieuwsbrief verstuurd aan alle bewoners van de bestaande Canterschoef, de winkeliers van het winkelcentrum Achtse Barrier en aan omwonenden (in totaal 5250 nieuwsbrieven). In onderstaande afbeelding is het verspreidingsgebied weergegeven, in rood omcirkeld de projectlocatie. Gebied is afgestemd met de gemeente.



In de nieuwsbrief zijn de bewoners, omwonenden en winkeliers geïnformeerd over de status van het project: dat het voorlopig ontwerp gereed is en dat alle informatie over dit plan in te zien is via de website www.hartje-barrier.nl. De mensen zijn in de brief uitgenodigd de site te bezoeken en hun mening te geven via het contactformulier op de website of een mail te sturen aan info@hartjebarrier.nl.

Tot op heden hebben we 67 reacties ontvangen. Alle reacties zijn persoonlijk beantwoord. De meeste reacties zijn positief en veel mensen maken kenbaar dat ze interesse hebben in een woning en dat ze het een mooi plan vinden. Ook wordt er veel geïnformeerd naar het uiteindelijke winkelaanbod. Deze vragen zijn beantwoord door Achtse Barrier CV. De kritische vragen gaan met name over parkeren en de verwachte overlast. Deze vragen zijn persoonlijk beantwoord en onderbouwd. Daarbij is tevens aangegeven dat het aantal parkeerplaatsen in het plan in overleg met gemeente is bepaald.

Als bijlage is de gehele lijst met vragen en antwoorden toegevoegd.

Afstemming winkeliers:

De afstemming met de winkeliers heeft plaatsgevonden middels individuele gesprekken per onderneming door Achtse Barrier CV.

Tijdens het eerste gesprek eind 2020 is het ontwerp besproken en is gekeken welke invulling de winkeliers zien voor hun onderneming in de ontwikkeling. Na deze inventarisatie is gekeken of dit toekomstbestendige plannen waren en is een voorlopige indeling door Achtse Barrier CV gemaakt. Met de huidige winkelier zijn maatwerk afspraken gemaakt.

Eind 2021 zijn nieuwe individuele gesprekken gehouden om de winkeliers bij te praten over de ontwikkelingen in het plan en is verteld welke invulling van de winkels past in de ogen van Achtse Barrier CV. De afspraken rond deze nieuwe invulling worden op dit moment uitgewerkt. De winkeliers die meegaan naar de nieuwbouw zijn tevreden met de voorgestelde nieuwe winkelruimten. Met deze partijen worden nu de huurovereenkomsten gesloten.

Met name de twee supermarkten zijn kritisch op het VO m.b.t. de inrichting van het openbare gebied. Wij gaan deze twee mee laten kijken naar de verdere uitwerking en inrichting van het gebied. Hierbij zal specifiek aandacht zijn voor de exacte positionering van winkelwagentjes, fietsen, reclame uitingen.

Overige afstemming met gemeente:

- De gemeente is eigenaar van de naastgelegen sporthal Achtse Barrier. De gebruiksintensiteit en bijbehorende parkeerbehoefte voor de toekomst is meegenomen in de parkeerbalans voor dit project.
- Tijdens de ontwikkelingstraject is een regulier projectgroep overleg gevoerd. Hierin zitten namens de gemeente de projectleider (voorheen Nina Loomans, nu Irmo Kaal), project-assistent (Ellen van Asseldonk) en Laride (Jos van Thoor en Jeroen Bos) als ontwikkelaar namens Stayinc. en Achtse Barrier CV. In de projectgroep is de voortgang en de inhoud van de anterieure overeenkomst, de grondovereenkomst, de VOSP en het bestemmingsplan besproken.
- De inhoud van de VOSP is afgestemd met de interne projectgroep van de gemeente. Conceptversie van de VOSP zijn toegelicht in de projectgroep en op enkele thema's heeft een-op-een afstemming plaatsgevonden met de vakspecialisten van de gemeente. Onder andere de invulling van het plein is veelvuldig afgestemd met stedenbouw en verkeer, zoals ook de parkeeropgave.

A handwritten signature in black ink.

3. VERVOLG

In Q1 2022 zal het bestemmingsplan te goedkeuring worden voorgelegd aan het college B&W van de gemeente Eindhoven. Alle bewoners, omwonenden en winkeliers zullen middels een nieuwsbrief (zie verspreidingsgebied nieuwsbrief oktober 2020) worden geïnformeerd over de status van het plan, het proces en wordt aangegeven waar de mensen bij vragen of bezwaren terecht kunnen. Op de website is de actuele informatie te bekijken.

Bijlage: overzicht gestelde vragen en beantwoording d.d. 15-7-2021

Opgesteld door: *d.d. 14-2-2022*

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'm' or 'n' shape.

Vragen en antwoorden Hartje Barrier					Stayinc heeft antwoord geformuleerd en direct verstuurd	
15-7-2021					Laride heeft antwoorden geformuleerd /Stayinc, heeft deze verstuurd	
					Achtse Barrier CV heeft antwoorden geformuleerd en verstuurd deze zelf naar vraagsteller	
Datum	Naam	Adres	e-mailadres	Vraag	Antwoord	
19-10-2020				wat mij niet duidelijk is,zijn de parkeerplaatsen voor de oude bewoners. Komt daar een slagboom net als nu of wordt dat helemaal openbaar, want op maaiveldhoogte zegt mij niet zo veel. Of ook weer op nummer, net als nu want anders vrees ik dat ik geen vaste plek meer heb, terwijl ik wel een invalidenparkeerkaart heb. Ik heb de site bekeken en het nieuwbouwplan ziet er goed uit. Het enige wat mij zorgen baart is de toegankelijkheid. In onze bouw zijn er al heel veel scootmobielen en ben ik tot nu tot de enige met een elektrische rolstoel, maar die kunnen er in de nieuwbouw ook meer gaan komen natuurlijk, daar moet je bij de start van de nieuwbouw wel degelijk rekening houden. Hopelijk gaat daar dus ook jullie zorg en aandacht naar toe. Nu kan ik namelijk niet alleen zelfstandig in mijn berging komen, niet bij de papierbak en ook niet in de ruimte van de huismeester. Dat vind ik al vanaf het begin dat ik hier woon erg slecht, want dat wil je toch ook zelfstandig doen. Misschien niet onverstandig om er bij het plan al iemand van het Platform Gehandicapten Eindhoven bij te betrekken, zodat dat in de aanpassing van het oude gebouw en bij de nieuwbouw vanaf de start wel rekening mee gehouden wordt. Toegankelijkheid is nogal eens een ondergeschoven kindje,maar juist hier is het een omgeving voor senioren met hun hulpmiddelen.	4-11-2020 sve: In het programma van eisen is toegankelijkheid een belangrijk item. Dit wordt meegenomen in het ontwerp van het plan. De bestaande parkeerplaatsen voor de Cantereshoeft blijven behouden, maar deze wordt wel kleiner. Dit is afgestemd op de huidige bezetting. In principe zijn er geen toegewezen parkeerplaatsen, maar maatwerk (i.g.v. minder valide) is natuurlijk altijd bespreekbaar. Het handhaven van de huidige slagboom wordt nog besproken.	
19-10-2020				Wat zijn de huurprijzen?	4-11-2020 sve: Het woonprogramma voorziet in drie categorieën: sociaal (max € 737), middenhuur laag (-max € 850) en middenhuur hoog (max € 1000) sve:	
19-10-2020				willen zich aanmelden voor verdere informatie. Als ik het goed begrijp, is de nieuwbouw van 112 appartementen voor 55+? Komt er voor de bewoners ook een ruimte waar ze kunnen sporten? (Fitness, gym)	19-10-2020 sve: Heb hun aangemeld op de wachtlijst voor deze locatie	
19-10-2020				Hoe lang blijven de dagwinkels weg? Gaan die tijdelijk ergens anders naar toe? Komen ze allemaal terug? De kapper, bloemist en Chinees bijvoorbeeld. Ik ben benieuwd.	De dagwinkels gaan niet dicht. Deze verhuizen van de huidige zaak naar de nieuwe zaak voordat deze wordt gesloopt. Wij zijn gaan met alle winkeliers in gesprek hoe en of ze terug keren in de nieuwbouw. Ons uitgangspunt is dat de huidige huurders/winkeliers mee gaan naar de nieuwbouw.	
19-10-2020				Zou het op prijs stellen als oud voorzitter van het VAC (Adviescommissie voor de woningbouw) met u samen te mogen kijken naar de tekeningen en indien nodig informatie te geven over de inrichting van de panden, Bijvoorbeeld de draairichting van deuren en ramen voor het gebruik door meerdere mensen.	4-11-2020 sve: We hebben uw aanbod voorgelegd aan het ontwerpteam.	
19-10-2020				Als ik het zo lees is er volop rekening gehouden met Jan Linders. Maar hoe zit het met de andere winkels?? Hoeveel winkels worden het er? Blijft het Chinese restaurant er? Blijft de drankwinkel er? Blijft de bloemist er? Allemaal vragen die ik in jullie "positieve" site nergens terug kan vinden!!	De dagwinkels gaan niet dicht. Deze verhuizen van de huidige zaak naar de nieuwe zaak voordat deze wordt gesloopt. Wij zijn gaan met alle winkeliers in gesprek hoe en of ze terug keren in de nieuwbouw. Ons uitgangspunt is dat de huidige huurders/winkeliers mee gaan naar de nieuwbouw.	
19-10-2020				Zoals jullie alles in beeld brengen lijkt het wel alsof er alleen Bejaarden in de Achtse Barrier wonen..... Verder heb ik de volgende vragen en opmerkingen: - Het nieuwe woongebouw (flat) wordt dermate hoog dat de bewoners er van straks in mijn tuin kunnen kijken, daar ben ik erg op tegen, wat doen jullie daar aan? - Hoeveel winkels komen er straks terug? Of hoeveel winkels totaal? - Komt het geweldige restaurant wat er nu zit terug? - Komt de cafetaria terug? - Er lijken zeer weinig parkeerplaatsen te komen, dan is het straks voor de winkeliers toch niet meer interessant? - Het lijkt er nu vooral op dat jullie een hoop winst willen maken door die absurd hoge flat? - Is het nog mogelijk om hier tegen te protesteren?	In principe komen de huidige winkels/ horeca terug. Extra komen de 2e supermarkt en een nieuwe drogist. Parkeren is conform normen, dus dit zou voldoende interessant voor de ondernemers moeten zijn. Parkeren wordt immers meer ten opzichte van huidige aanbod.	
19-10-2020				Waar blijft de Chinees		
19-10-2020				Mooi planontwerp. Is het ook mogelijk dat winkelend publiek het terras aan het water ook kan bezoeken voor een kopje koffie?	4-11-2020 sve : De ontmoetingsruimte is voornamelijk bedoeld als ontmoetingsruimte voor de bewoners van het woongebouw. We weten nu nog niet of er ook mogelijkheden zijn voor het winkelend publiek om hier gebruik van te maken.	
19-10-2020				Waar komen de chinees en de cafetaria, zijn dat ook dagwinkels?	Als het goed is in de nieuwbouw bij Jan Linders.	
19-10-2020				Ik mis: -- zonnepanelen, aandacht voor mileu -- er is nu iets van een mini speeltuintje. Dat mis ik in het plan, het heeft echt wel een functie.	4-11-2020 sve: Er worden inderdaad zonnepanelen aangebracht. De aantallen en posities zijn nu nog niet bekend. De suggestie voor een speelvoorziening nemen we mee.	

19-10-2020				Met interesse heb ik de site bekeken. Betreffende het wonen heb ik een vraag. Er worden nieuwe woningen gerealiseerd. Zijn deze woningen speciaal voor senioren? Zo ja vanuit welke wooncoöperatie worden deze tzt verhuurd?	19-10-20 sve: gereageerd dat de woningen voor senioren zijn en dat Stayinc. de verhuurder is	
19-10-2020				Wij wonen en doen boodschappen in de Achtse Barrier. Ik zie uw presentatie en deze is zo onduidelijk !! Is dit Ardechelaan? Geen enkele herkenning, niet wat " nu is " en wordt in toekomst. Nul punten.	4-11-2020 sve: Wij vinden het jammer dat voor u de plannen niet duidelijk zijn. Op de website onder het kopje "over hartje barrier" en "transformatie visie" hebben we schematisch en stapsgewijs de transformatie van de huidige situatie weergegeven. Wij hopen dat u hierdoor een helder beeld krijgt. Desgewenst kunnen we de plannen een keer telefonisch toelichten.	
19-10-2020				Ik vind t een fantastisch plan!!!!		
19-10-2020				Zijn er regels voor leeftijd voor het huren van een woning. Dit ivm met een woning voor onze zoon van 28 jaar.	19-10-20 sve: deze woningen zijn bestemd voor 55 jaar en ouder	
19-10-2020				Wij wonen in de Achtse Barrier en komen graag in aanmerking om voor onze pensioenpensioenvoorziening 5 tot 10 appartementen te kopen. Houdt u ons alstublieft op de hoogte? Met vriendelijke groet, Jool en Maarten Lebon Seinelaan 84, 5627WH Eindhoven 06-55852299	19-10-20 sve : woningen zijn niet bestemd om verkocht te worden maar worden door ons verhuurd aan woningzoekenden	
19-10-2020				Wij wonen in de cahorslaan en wille naar de nieuwe cantershoef kunt U ons daarvoor inschrijven.	19-10-20 sve: e-mail gestuurd met verzoek aanleveren inschrijfg gegevens	
19-10-2020				Hoe zit het met de aan afvoer van goederen voor de supermarkten en winkels, ik hoop dat er rekening wordt gehouden met de overlast die dit geeft zeker op vroege tijdstippen zoals dat nu bij Jan linders en bakker bekers het geval is.	De bevoorrading van de nieuwe supermarkt vindt plaats middels een intern docking. De bevoorrading van de Jan Linders zal via de achterzijde (waterzijde) plaats zal vinden. De bevoorrading van de dagwinkels en de drogist zal vanaf het plein plaats vinden.	
19-10-2020				Graag willen we op de hoogte gehouden worden over de nieuw bouw woningen.	19-10-20 sve: reactie gegeven	Simone
19-10-2020				Onderzoek plannen en wensen is onbekend bij omgeving bewoners. Mogelijkheid van Bezwaar indienen Woontoren met al bijbehorende parkeerproblemen in omgeving hier isangepast. Dit plan valt rauw op ons dak. Wij willen helemaal geen groot winkelcentrum met alle daarbij behorende overlast. Er zijn er al genoeg. Is geen onderzoek geweest naar wensen bewoners ! Bekendheid omwonende Woontoren Plannen? Kleinschaligheid winkeltjes met eigen specialiteiten voorkeur bijbehorende buurtpraatje ? En niet in een supermarkt ondergebracht. Parkeeroverlast wat nu al is . Mogelijkheid bezwaar procedure openbaar maken zodat iedereen ervan op de hoogte is.	4-11-2020 sve: Het parkeervraagstuk heeft veel aandacht. Samen met de gemeente hebben we gekeken naar het aantal benodigde parkeerplaatsen in het plan, zodat parkeeroverlast wordt voorkomen. Deze aantallen zijn nu opgenomen. De nieuwe integrale visie is gestoeld op drie pijlers die mede door de gemeente zijn bepaald: revitalisering van het bestaande winkelsaanbod, aangevuld met nieuw aanbod, toevoeging van woningprogramma, en upgrading/vergroening van de openbare ruimte.	
19-10-2020				Mooi plan en dank voor de brief in de bus. Lijkt een grote verbetering t.o.v. de huidige situatie en het ziet er heel goed uit! Eén puntje van zorg; kunnen alle huidige winkeliers meeverhuizen naar het "dagwinkels" gedeelte?	De dagwinkels gaan niet dicht. Deze verhuizen van de huidige zaak naar de nieuwe zaak voordat deze wordt gesloopt. Wij zijn gaan met alle winkeliers in gesprek hoe en of ze terug keren in de nieuwbouw. Ons uitgangspunt is dat de huidige huurders/winkeliers mee gaan naar de nieuwbouw.	
19-10-2020				Graag zou ik meer informatie willen over de nieuwbouw Cantershoef. Is het kopen of huren?	19-10-20 sve: geantwoord dat het alleen huurwoningen betreft	
19-10-2020				Blijven de huidige ondernemers in het winkelcentrum?	De dagwinkels gaan niet dicht. Deze verhuizen van de huidige zaak naar de nieuwe zaak voordat deze wordt gesloopt. Wij zijn gaan met alle winkeliers in gesprek hoe en of ze terug keren in de nieuwbouw. Ons uitgangspunt is dat de huidige huurders/winkeliers mee gaan naar de nieuwbouw.	
19-10-2020				Er wordt alleen gesproken over winkelaanbod maar restaurants zoals de Chinees en friet zaak blijven die ook in het nieuwe plan terugkomen? Weet nl dat dit erg gewaardeerd zou worden door de omgeving.	Zowel de chinees als het cafetaria zullen in principe mee verhuizen naar het blok dagwinkels	
19-10-2020				Ik wil graag meer informatie over de woningen en of je je daar al voor in kunt schrijven	19-10-20sve : email gestuurd aanmelden voor verhuur	
19-10-2020				Hoe hoog wordt de woontoren Cantershoef? Ik tel 11 a 12 verdiepingen? En hoe zit het met inijk van boven tot betrekking achtertuinen van de omliggende woningen?	4-11-2020 sve : De toren zal ongeveer 40 meter hoog worden. De toren staat dusdanig gepositioneerd dat inijk in tuinen tot een minimum wordt beperkt.	
19-10-2020				Ik woon super vlakbij. ik vind het top wat jullie gaan doen. begin er morgen maar mee.	19-10-2020 sve : bedankt voor de enthousiaste reactie	
19-10-2020				Wilt u mij op de hoogte houden over de voortgang van de appartementen. Heb evt. interesse om daar te wonen. Zijn dit koop of huur appartementen.	19-10-20 sve: email gestuurd aanmelden voor verhuur	
19-10-2020				Worden de nieuwe woningen huur of koop. Vrije sector of sociale woningen? Hoe kan ik me inschrijven om in aanmerking te komen voor een woning in de nieuwbouw?	19-10-20 sve: email gestuurd aanmelden voor verhuur	
19-10-2020				zijn dit huur appartementen prijs klasse waar inschrijven	19-10-20 sve: email gestuurd aanmelden voor verhuur	
19-10-2020				Wordt in de nieuwe plannen de huidige hoogte van het flatgebouw gehandhaafd of wordt de huidige toren en flatgebouw (Woonic Vitalis) verhoogd?	4-11-20 : Het huidige woongebouw met zes etages blijft gehandhaafd. De woontoren wordt geplaatst op de huidige locatie van de ontmoetingsruimte en woonvleugel van het woongebouw waar twee etages aanwezig zijn.	
19-10-2020				Komt er ook een horeca pandje Voor een mooie kebab huis Dan ben ik er geïnteresseerd . Zo ja zou ik in aanmerking willen komen	De huidige huurders verhuizen mee naar het blok dagwinkels. Op dit moment is er geen ruimte voor uitbreiding of nieuwe huurders. Wij zullen u interesse bij onze makelaar doorgeven.	
19-10-2020				Gaarne informatie over de nieuw te bouwen seniorenwoningen of appartementen.	19-10-20 sve: email gestuurd aanmelden voor verhuur	
19-10-2020				Graag op de hoogte houden van de vorderingen in de bouw		

19-10-2020				Een heel mooi plan hier wil ik wonen	19-10-20 sve: email gestuurd aanmelden voor verhuur	
19-10-2020				In welke prijsklasse zijn de woningen zijn ze enigszins betaalbaar anders kunnen ze er net zo goed niet komen	19-10-20 sve: aangegeven voor sociale huur en middenhuur	
20-10-2020				heeft interesse in koop, misschien huur	19-10-20 sve: al aangegeven dat het voorsnog huur is. Mevrouw gaf aan dat onduidelijk is voor welke doelgroep de woningen zijn (leeftijdseis, huur/koop). Dit had beter gekund volgens haar.	
20-10-2020				Graag wil ik informeren over de mogelijkheden van inschrijven voor een woning voor dit nieuwe	22-10-20 sve: e-mail gestuurd met aanmelden voor verhuur	
20-10-2020				Vraag ivm de bouw van de woningen, worden dit koop- of huurwoningen?	22-10-20 sve: geantwoord dat het alleen om huurwoningen gaat	
20-10-2020				Mijn vrouw en ik zijn zeer geïnteresseerd in een appartement in Cantershoeft.	22-10-20 sve: e-mail gestuurd aanmelden voor verhuur	
20-10-2020				wil graag op de hoogste blijven eventueel inschrijven of is de al	22-10-20 sve: e-mail gestuurd aanmelden voor verhuur	
20-10-2020				Mooi plan! Heb wel interesse om mijn huis in te ruilen voor een appartement. Concrete vraag op dit moment: worden de appartementen die gebouwd worden koop of huur?	22-10-2020 sve: geantwoord dat het alleen huur is.	
20-10-2020				senioren 75+	22-10-20 sve: email gestuurd aanmelden voor verhuur	
21-10-2020				Is er in het nieuwe plan een horeca-gelegenheid opgenomen ? Het huidige Chinese restaurant is van uitstekende kwaliteit en vervult een belangrijke buurtfunctie, zowel op culinair als op sociaal gebied.	Zowel de chinees als het cafetaria zullen in principe mee verhuizen naar het blok dagwinkels	
21-10-2020				Is er in het plan ook reeds bekend waar de horeca activiteiten van China Inn en Mangerie Ardeche in het nieuwe concept zullen komen ? Met een rechtstreekse entree eigen entree dus ook toegankelijk als de winkels zijn gesloten	Zowel de chinees als het cafetaria zullen in principe mee verhuizen naar het blok dagwinkels	
21-10-2020				Komt onder de woonflat ook parkeer gelegenheid. Kunnen we ons al ergens inschrijven voor een woning??	22-10-2020 sve: e-mail gestuurd voor aanmelding huur	
21-10-2020				m Graag zou ik informatie ontvangen mbt kopen nieuw appartement in Achtse Barrier	22-10-20 sve: email gestuurd dat het alleen verhuur is en evt aanmelden voor	
21-10-2020				Wat ik mij afvraag is, komt er in dit vernieuwde winkelcentrum ook een plek voor een lunchroom of brasserie o.i.d. In heel de Achtse Barrier is er nergens een plek waar je gezellig een hapje kunt eten in de middag of een kop koffie kunt drinken met je buurtgenoten. Liefst natuurlijk met een mooi terras met uitzicht op het groen... Ik denk dat hier echt behoefte aan is, het zou een aanwinst zijn voor de wijk.	4-11-20 sve: De ontmoetingsruimte is voorsnog bedoeld als ontmoetingsruimte voor de bewoners van het woongebouw. We weten nu nog niet of er ook mogelijkheden zijn voor het winkeland publiek om hier gebruik van te maken.	
25-10-2020				Is het mogelijk om op de hoogte te worden gehouden over de nieuw te bouwen woningen ? Worden dit huur of koopwoningen ?	25-10-20 sve: geantwoord dat het alleen huurwoningen zijn. ook uitleg gegeven over aanmelding voor de huurwoningen	
25-10-2020				Zijn alle winkel/bedrijfspan bestemmingen al voorzien? Ik heb een sociale schoonheidssalon waarmee ik veel (wil) beteken(en) voor de bewoners van de achtse barier. Ik ben voorstander van elkaar ontmoeten en verbinden en veel groen en zou daarom heel graag mijn salon vestigen op deze mooie locatie.	De huidige huurders verhuizen mee naar het blok dagwinkels. Op dit moment is er geen ruimte voor uitbreiding of nieuwe huurders. Wij zullen u interesse bij onze makelaar doorgeven.	
10-11-2020				Voor mij ligt het plan van de renovatie van het winkelcentrum Ardechelaan en de nieuwbouw van de woontoren, geschakeld aan Cantershoeft. Mooi plan, vooral voor u, lucratief voor al. Echter, mijn vrouw en ik wonen hier ook! Wilt u een blinde muur aan de overzijde van uw woning aan een krappe straat? Nou wij niet!! In diezelfde staat komen (als uw plannen doorgaan) straks vele malen meer verkeersbewegingen. Alle 112 woontoren appartementen, die per huishouden gem. 1,75 auto tot hun beschikking hebben, komen gem. 2x per dag voorbij. Er zijn nu al parkeerproblemen in de wijk en ook bij de winkels. Vooral op vrijdag en zaterdag, heel de dag door. Als er nog een supermarkt bij komt, hebben we minimaal 200 EXTRA parkeerplaatsen nodig. Die zie ik nergens ingetekend. Mensen uit onze wijk parkeren al bij de winkels omdat er bij hen voor de deur te weinig plaatsen zijn. Of hebben we allemaal te veel auto's samen. Dan is er ook nog een camper club en ook de winkeliers hebben meerdere auto's (ook van personeel) en busjes. Zelf heb ik op mijn adres ook het transportbedrijf gevestigd. Naast de auto van mijn vrouw heb ik zelf ook een busje hier en een reserve auto voor calamiteiten is er ook. Mijn trucks komen alleen in de nacht één maal voorbij om vrachtbrieven en/of chauffeur te wisselen. Ivm dure lading mogen wij de truck nooit onbeheerd achterlaten, daarom moet de doorgang naar Ardechelaan 24 altijd vrij blijven! Zowel persoonlijk als zakelijk heb ik zo-wie-zo plan-schade, waarvoor ik u bij deze reeds medeaansprakelijk stel. De waardevermindering van mijn woning (taxatie vóór en na de bouw!) zullen door enige partij vergoed gaan worden! Mijn vrouw is bezig om de mede-stratbewoners te mobiliseren om samen een platform te maken tegen deze plannen. Zelf heb ik diverse winkeliers aangesproken en hen geadviseerd om middels de winkeliers vereniging ook een platform te vormen en alvast een advocaat in de arm te nemen. Zelf kom ik uit een advocaten familie dus daar zal het niet aan schorten. Schandalig dat iedereen zo laat op de hoogte is gebracht! Ik verzoek u beleefd doch dringend om alle betrokkenen maar vooral ondergetekende tijdig en volledig op de hoogte te houden. Dat begint bij het bevestigen van ontvangst van deze brief. Met sportieve groet ;	Beste XXXXXXXXXX Dank voor uw reactie. Onze excuses dat onze reactie zo lang op zich heeft laten wachten. In deze e-mail leest u alsnog onze inhoudelijke reactie. Goed dat u de plannen goed heeft bestudeerd en uw bedenkingen kenbaar maakt. Middels de website en de brief die we aan alle omwonenden en winkeliers hebben gestuurd, informeren we nu iedereen vroegtijdig over het plan. Het plan is nog in ontwikkeling en nog niet in beton gegoten. Middels de brief en de website hebben we iedereen de mogelijkheid geboden vragen te stellen of opmerkingen te maken. Hierdoor krijgen we goed inzicht in de meningen. Verbeterpunten kunnen we nog meenemen in de uitwerking van het plan. Om de realisatie van het plan werkelijk mogelijk te maken, zal nog een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop inspraak mogelijk is en zijn er mogelijkheden voor bezwaar. Over het verloop van deze procedure wordt u nog geïnformeerd. Met vriendelijke groet, XXXXXXXXXX Hartje Barrier	
12-11-2020				interesse in 70m2	12-11-2020 sve: gemailld over aanmelding belangstellendenlijst	
12-11-2020				Vraag ivm de bouw van de woningen, worden dit koop- of huurwoningen?	12-11-2020 sve: gemailld dat de appartementen voor huur beschikbaar zijn	

16-12-2020				Inrit vanaf de Ardeschelaan naar het Frans laantje gaat geven mbt de verkeers veiligheid nl veel overstekende rolaters en scoot mobiels , cantershoeft is nl een 50 + woongebouw. Parkeren tussen Jan Linders en de dagwinkels is mi geen goed idee , beter is het om van het dak van JL een parkeerdek te maken. De hoogbouw (toren) staat tov de Ardechelaan op de linkerzijde van de laagbouw het zou wenselijk zijn deze op de rechterzijde te plaatsen zodat het uitzicht en woongenot van de hoekwoningen en zonlicht inval behouden blijft. Wat zijn de actuele parkeernormen van de gemeente Eindhoven ? De tuin van Cantershoeft is in uw voor stel een open verbinding voor langzaam verkeer dit komt niet ten goede voor het idee van veilig wonen voor de beneden bewoners van Cantershoeft(maw tuin grenst aan het fietspad). Voorlopig stedenbouwkundig plan accoord gemeente Eindhoven ? Graag een inzage cq copy van dit plan. Graag had ik een copy van alle opmerkingen van de bewoners,omwonende en winkeliers	28-12-2020 jla : heeft geantwoord dat begin januari inhoudelijke antwoorden komen op zijn vragen. 19-1-2021 jla: Beste meneer Dank voor uw reactie. Goed dat u de plannen goed heeft bestudeerd en uw bedenkingen kenbaar maakt. Middels de website en de brief die we aan alle omwonenden en winkeliers hebben gestuurd, informeren we nu iedereen vroegtijdig over het plan. Het plan is nog in ontwikkeling en nog niet in beton gegoten. Middels de brief en de website hebben we iedereen de mogelijkheid geboden vragen te stellen of opmerkingen te maken. Hierdoor krijgen we goed inzicht in de meningen. Verbeterpunten kunnen we nog meenemen in de uitwerking van het plan. Om de realisatie van het plan werkelijk mogelijk te maken, zal nog een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop inspraak mogelijk is en zijn er mogelijkheden voor bezwaar. Over het verloop van deze procedure wordt u nog geïnformeerd. In uw bericht van 16 december, 10 en 19 januari stelt u een aantal vragen. Deze zijn behandeld door het planteam en via deze weg willen wij u hierover informeren. Met betrekking tot de parkeernorm kunt u er vanuit gaan dat deze bij het definitieve plan zal voldoen aan de eisen van de gemeente. Anders zal de gemeente hierop geen goedkeuring verlenen. Op dit moment is daarover voor dit plan nog geen besluit genomen, maar ik kan u wel inzicht geven in de eisen van gemeente Eindhoven. Deze heb ik voor u als bijlage toegevoegd aan de mail. Het parkeren boven de Jan Linders, zoals u voorstelt in uw mail van 10 januari, is niet mogelijk in verband met de draagconstructie van het pand. Het dak is niet sterk genoeg om daar auto's op te plaatsen. Het voorlopig stedenbouwkundig plan is inderdaad akkoord bevonden door gemeente Eindhoven. Dit document heeft echter nog geen definitieve status. Op basis van de ontvangen reacties, suggesties en nieuwe ontwikkelingen zal het plan nader worden uitgewerkt. Op moment dat de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen zullen de definitieve stukken ter inzage worden gelegd. Zoals aangegeven wordt u over het verloop van deze procedure nog geïnformeerd.	
28-12-2020				Per 3-5-2021 zijn wij de nieuwe bewoners van het adres Honfleurlaan 11. Aangezien wij vanaf dan nagenoeg burelen zijn zouden wij graag op de hoogte gehouden worden van het project Hartje Barrier en eventuele informatie bijeenkomsten e.d. Ook zouden wij graag eerder, aan de omwonende verstrekte informatie als nog willen ontvangen. Op de website staat in de planning dat in Q4 van dit jaar de "inspraakprocedure, omwonenden en winkeliers" plaats vind. Het gaat mij met name om de informatie betreffende deze procedure en de status hieromtrent.	Mochten u nog vragen of aanvullende suggesties hebben dan horen wij dit graag van 28-12-2021 sve: gemailld dat informatie via de website wordt gedeeld	
28-12-2020				heeft belangstelling voor toekomstige huur	28-12-2020 sve: gemailld over aanmelding belangstellenden lijst	
10-1-2021				waarom geen parkeerdek maken op het dak van Jan Linders	11-1-2021 sve; vraag naar doorgestuurd => zie 16-12-2020	
19-1-2021				Het in en uitrijden naar de parkeerplaatsen gaat over het trottoir (uitrit) naar de Ardechelaan is vlg mij gevaarlijk vooral het vele rollator verkeer vanuit cantershoeft (55+ appartementen). Is er al informatie over de wijziging van het bestaande bestemmingsplan	19-1-21 sve: doorgestuurd naar => zie 16-12-2020	
19-1-2021				is er al nieuws te melden	19-1-2021 sve: er is momenteel geen nieuws. Als wij nieuws melden communiceren wij dit via de website	
2-2-2021				heeft belangstelling voor toekomstige huur	2-2-2021 sve: gemailld over aanmelding belangstellenden lijst	
11-2-2021				heeft belangstelling voor toekomstige huur	11-2-21 sve : gemailld over aanmelding belangstellingende lijst	
15-2-2021				heeft belangstelling voor toekomstige huur	15-2-21 sve: gemailld over aanmelding belangstellenden lijst	

5-3-2021				Wat is het plan tav het bevoorraden van de winkels ? Kunt u mij een copy doen toekomen van het Voorlopig Stedebouwkundig Plan ? De lidl is een grote vooruitgang voor de wijk is er ook een alternatief voor Jan Linders ?	17-3-2021 Beste Heer Bedankt voor uw bericht. U geeft aan dat uw vragen nog niet zijn beantwoord echter hebben wij op 28 december en 19 januari 2021 een reactie gestuurd naar Hierin hebben wij antwoord gegeven op uw vragen van 16 december, 10 en 19 januari. Mogelijk heeft u deze mail nog niet gezien of is deze in uw spamfolder terecht gekomen. Mocht u de mail hebben gemist dan horen wij dit graag, dan vraag ik mijn collega de mail opnieuw te versturen. Uw vragen van 5 maart over de winkels (bevoorrading en Jan Linders) zijn doorgestuurd naar het projectteam en zullen op korte termijn worden beantwoord. Uw vraag over het Voorlopig stedenbouwkundig plan (VOSP) hadden wij reeds beantwoord in de mail van 19 januari. Hierin hebben wij aangegeven dat het voorlopig stedenbouwkundig plan nog geen definitieve status heeft. Op basis van de ontvangen reacties, suggesties en nieuwe ontwikkelingen zal het plan nader worden uitgewerkt. Op moment dat de bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen zullen de definitieve stukken (6 weken) ter inzage worden gelegd. In deze periode kunt u uw zienswijze kenbaar maken. Zoals aangegeven wordt u over het verloop van deze procedure nog geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, of is de mail van 19 januari niet ontvangen, dan vernemen wij dit graag van u. Met vriendelijke groet, 25-3-2021 Beste heer Vanuit het projectteam heb ik inmiddels terugkoppeling ontvangen op uw vragen van 5 maart aangaande de bevoorrading van de winkels en het alternatief voor de Jan Linders. Via deze weg informeer ik u hierover;	
29-3-2021				Graag wil ik een brochure ontvangen	- Wat is het plan tav het bevoorraden van de winkels ? 29-3-21 sve : Dank u voor uw belangstelling voor dit project. U vraagt om een brochure van het plan. In deze e-mail leest u daar meer over. Website Hartje Barrier Er is geen brochure van dit plan. Alle informatie staat op de website https://hartje-barrier.nl/. Zodra er meer bekend is over het plan wordt deze informatie toegevoegd op de website. Op deze manier geven we actuele informatie zonder dat er verouderde brochures in omloop zijn en belangstellenden daardoor verouderde informatie lezen.	
16-4-2021				wil informatie over het plan	16-4-2021 sve; verwezen naar website en aangemeld op de interesselijst	
24-4-2021				Gaarne informatie of er al iets bekend is omtrent de bouw van complex Hartje Barrier. De geplande bouwperiode en voor ons de kans om in aanmerking te komen voor een van de appartementen. Bij voorbaat dank voor Uw info Rob en Riet Wijdeveld	2442021 sve : email doorgestuurd over website en aanmelding belangstellendenlijst	
15-7-2021				Zijn er al impressies van de nieuw te bouwen appartementen inclusief huurprijzen en is er al een mogelijkheid om ingeschreven te worden voor dit nieuwbouwproject	15-7-21: sve email doorgestuurd over website en aanmelding belangstellendenlijst	