



Quickscan flora en fauna
Ardèchelaan en Marnestraat te Eindhoven
(2001/284/LB-01, versie 0)



Quickscan flora en fauna

in opdracht van

Stayinc.
Postbus 1234
5602 BE EINDHOVEN

betreffende locatie

Ardèchelaan en Marnestraat
Eindhoven

documentkenmerk

2001/284/LB-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

31 maart 2020

opgesteld door:

Projectleider ecologie

gecontroleerd door:

Projectleider ecologie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

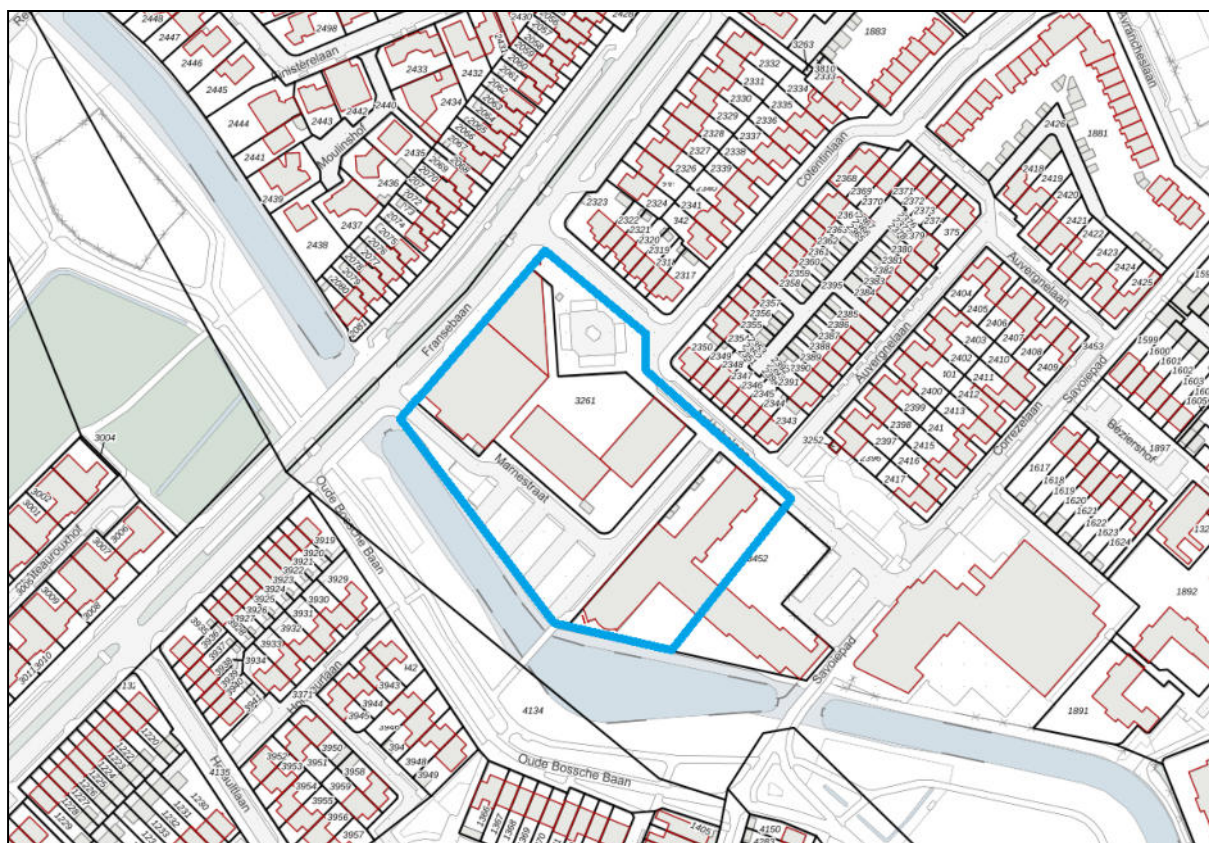
	pagina
1 Inleiding	1
2 Bronnenonderzoek	3
2.1 Gebieden	3
2.2 Soorten	6
3 Veldbezoek	7
4 Resultaten	8
4.1 Flora	8
4.2 Vogels	8
4.3 Grondgebonden zoogdieren	9
4.4 Vleermuizen	10
4.5 Amfibieën, reptielen en vissen	11
4.6 Ongewervelden/ overige soorten	12
5 Conclusies	13
5.1 Beschermde gebieden	13
5.2 Soorten	13
5.3 Zorgplicht	14
5.4 Eindconclusie	15
5.5 Advies	15
6 Literatuurlijst	16

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. situatietekening plangebied	1
2. fotobijlage veldbezoek van 16 maart 2020	38

1 Inleiding

In opdracht van Stayinc. is een quickscan flora en fauna uitgevoerd op de locatie Ardèchelaan en Marnestraat te Eindhoven. Het voornemen bestaat om het winkelcentrum uit te breiden en een gedeelte van het terrein te vergroenen. Tevens wordt er nieuwbouw gerealiseerd waarbij een gedeelte van de aanwezige bebouwing wordt gesloopt. Het plangebied betreft de kadastrale percelen van de gemeente Eindhoven, sectie S, nummers 3261, 3452 en een gedeelte van nummer 3453.



Figuur 1: huidige situatie plangebied (blauw omlijnd)
(bron: www.perceelloep.nl)

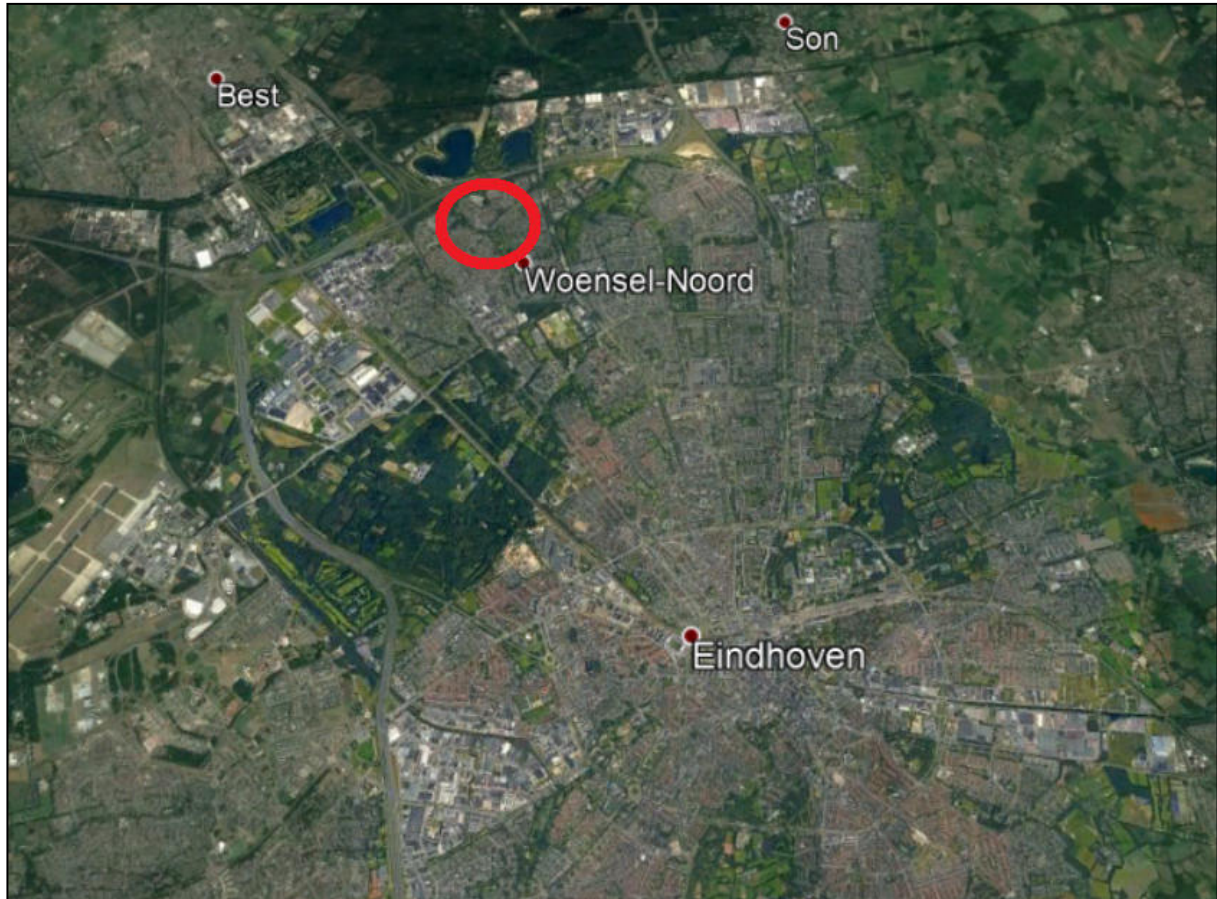
In het kader van dit voornemen dient onder andere een quickscan flora en fauna te worden uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat in strijd met de geldende natuurwetgeving wordt gehandeld.

Doel van het onderhavige onderzoek is om te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb). Het is noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) blijken of er een overtreding te verwachten is van de Wnb. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een

plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele eenvoudige maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Wnb te voorkomen.

Uit onderstaande luchtfoto (figuur 2) kan worden opgemaakt dat het plangebied in de bebouwde kom van Eindhoven is gelegen. In bijlage 1 is een situatietekening van het plangebied opgenomen.



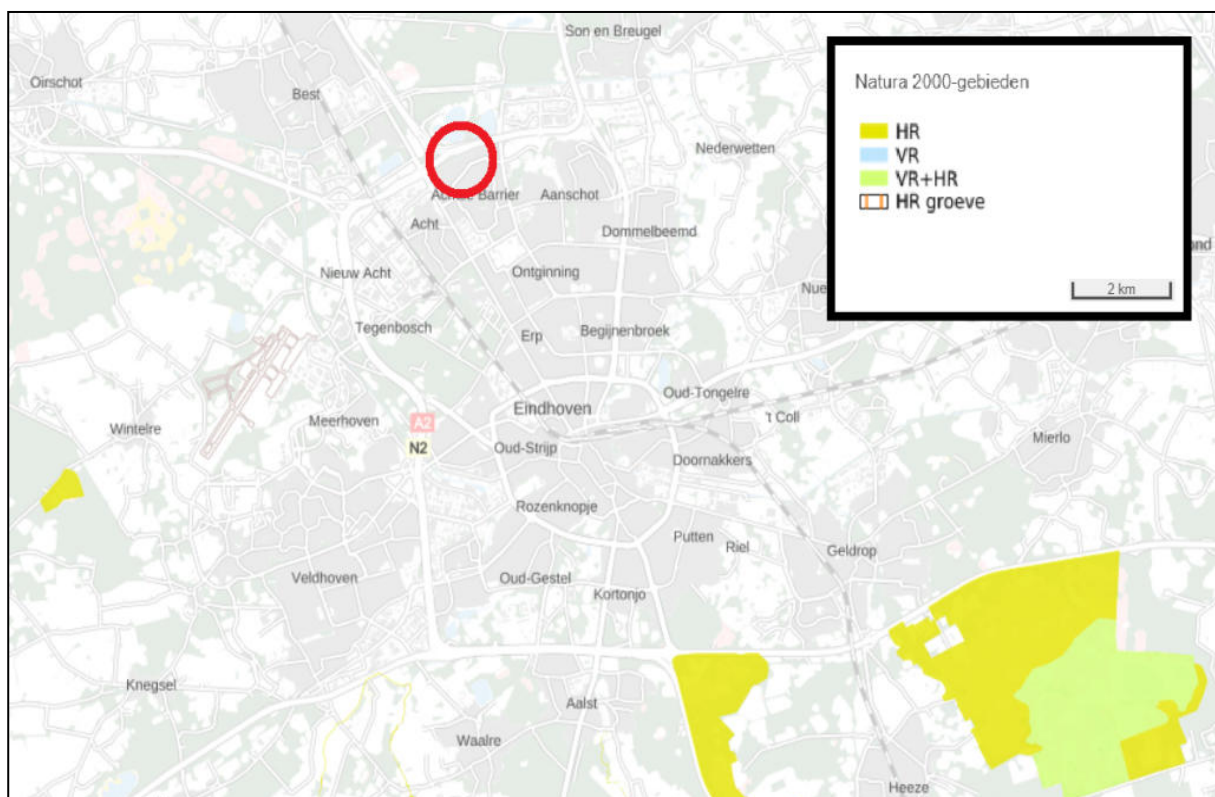
Figuur 2: luchtfoto van de omgeving van het plangebied (rood omcirkeld)
(bron: Google Earth)

2 Bronnenonderzoek

Onderhavig onderzoek richt zich met name op soortenbescherming en in beperktere mate op het gebiedsbeschermingsdeel van de Wnb (Natura 2000). In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van de zoogdierenatlas (Broekhuizen et al., 2016), de "Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant" en enkele digitale verspreidingsatlassen. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende twee paragrafen.

2.1 Gebieden

In navolgende figuren 3 en 4 is het plangebied met haar ecologisch waardevolle gebieden in highlights weergegeven. In figuur 3 zijn de Natura 2000-gebieden met de geelgroene en limegroene kleuren aangeduid. In figuur 4 (op pagina 5) betreffen de lichtgroene en oranje highlights het Natuurnetwerk Nederland (verder: NNN), in de provincie Noord-Brabant ook wel Natuurnetwerk Brabant (verder: NNB) genoemd. De Natura 2000-gebieden liggen grotendeels binnen het NNB. De Natura 2000-gebieden die geen onderdeel zijn van het NNB betreffen vooral agrarische gebieden en hebben een beperkter beschermingsregime. Van de gebieden die wel binnen NNN zijn gelegen worden, naast de specifieke soorten en habitattypen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), ook de wezenlijke kenmerken en waarden beschermd.



Figuur 3: plangebied en omgeving (rood omcirkeld) met relevante natuurgebieden

(bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

Uit figuur 3 kan worden afgeleid dat het plangebied niet in Natura 2000-gebied is gelegen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op een afstand van 9,9 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen en betreft het "Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux".

Het gebied bestaat uit twee delen. Het oostelijke deel omvat de Groote Heide in het noorden, de gemeentebossen van Heeze, de landgoederen Valkenhorst en Heezerheide en de boswachterij Leende. Het gebied is onderdeel van het Kempische landschap dat gekenmerkt wordt door hoogteverschillen die tijdens de laatste ijstijd zijn ontstaan door dekzandafzettingen. Over het algemeen is het landschap glooiend, maar plaatselijk is het dekzandlandschap verstoven, waardoor een sterker reliëf aanwezig is. Tot het begin van de twintigste eeuw was de dekzandrug bedekt met onafzienbare heide. Grote delen zijn in de crisisjaren van de vorige eeuw op grote schaal bebost. Delen van het heidelandschap zijn echter gespaard gebleven, zoals ook het aantal vennen in de heide en in de bossen. Het Klein Hasselsven is een pingo-ruïne. Het heidelandschap wordt doorsneden door –deels gekanaliseerde- laaglandbeken, die plaatselijk omzoomd zijn door hooilanden, beekbegeleidende bossen en hakhoutpercelen. Op de overgang naar de beken is sprake van een hogere grondwaterstand en uittredende kwel. Het westelijk deel betreft de Plateaux, het dal van de Dommel en gedeelten van de beeklopen van de Run en de Keersop. De Plateaux is een deels bebost heidegebied. Tegen de Belgische grens aan liggen vloedvelden: hooilanden die al sinds lange tijd bevoeid worden met (kalkrijk) Maaswater door middel van een lang stelsel van geulen en kanaaltjes. In de heiden van de Malpie liggen een aantal grote vennen. Op meerdere locaties zijn kleine jeneverbesstruwelen aanwezig. Langs de Dommel liggen vochtige en natte graslanden en bossen.

De doelsoorten in het gebied betreffen onder andere de kleine modderkruiper, bittervoorn, kamsalamander en drijvende waterweegbree. Daarnaast zijn de habitattypen die in het gebied voorkomen zoals zure vennen en kranswierwateren onderdeel van de instandhoudingsdoelstellingen.

In de navolgende figuur 4 welke is overgenomen uit de kaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is wederom het aandachtsgebied omcirkeld. Ook uit deze figuur blijkt dat het plangebied niet in een beschermd gebied ligt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNB is op een afstand van circa 220 meter ten noordwesten van het plangebied gelegen.



Figuur 4: kaart NNB. Het plangebied en omgeving is rood omcirkeld
(bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>)

Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB, indien een bestemmingsplan leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. Het plangebied is op circa 220 meter van het dichtstbijzijnde NNB-gebied gelegen. Gezien deze afstand en de aard van de ingreep (uitbreiding van het winkelcentrum de realisatie van nieuwbouw en het vergroenen van het terrein) valt een negatief effect niet te verwachten.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux", is met 9,9 kilometer op relatief grote afstand gelegen (bij Natura 2000-gebieden moet verspreiding van stoffen in lucht of water wel worden beschouwd). Gezien deze afstand en de aard van de ingreep valt een significant negatief effect niet te verwachten.

2.2 Soorten

Aan de hand van literatuuronderzoek is informatie verzameld over het voorkomen van soorten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van voornoemde zoogdierenatlas en de "Werkatlas amfibieën en reptielen van Noord-Brabant".

In de werkatlas wordt het voorkomen van soorten per kilometerhok aangeduid. In de zoogdierenatlas wordt dit aangegeven per atlasblok, met afmetingen van 5 bij 5 kilometer. Het plangebied is gelegen in kilometerhok X:158 / Y:388.

Aangezien het plangebied slechts een klein gedeelte van het kilometerhok c.q. het atlasblok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het plangebied.

Uit gegevens van de zoogdieren verspreidingsatlas en de NDFF blijkt dat de volgende inheemse en uitheemse zoogdieren of sporen van deze soorten (o.a. in braakballen) in de periode van 1989 tot 2020 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: bosmuis, ree, huisspitsmuis, laatvlieger, egel, haas, steenmarter, das, dwergmuis, veldmuis, muntjak, huismuis, hermelijn, wezel, bunzing, Amerikaanse nerts, rosse woelmuis, watervleermuis, bosvleermuis, rosse vleermuis, muskusrat, konijn, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, bruine rat, eekhoorn, mol en vos.

Uit gegevens van de Werkatlas amfibieën en reptielen blijkt dat enkel de volgende soorten in de periode van 1995 tot en met 2004 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: alpenwatersalamander, kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en levendbarende hagedis.

In de periode 2000-2020 blijkt uit de gegevens van de NDFF en Ravon dat de volgende soorten zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: gewone pad, rugstreeppad, alpenwatersalamander, kleine watersalamander, bastaardkikker, poelkikker, heikikker, bruine kikker, vuursalamander, kamsalamander en levendbarende hagedis.

3 Veldbezoek

Het plangebied is 16 maart 2020 in de ochtend bezocht. Er was sprake van helder en zonnig weer, met windkracht 2 Bft en een temperatuur van circa 6 graden Celsius. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek aangezien een quickscan een momentopname betreft. Hierdoor kan slechts in beperkte mate uitsluitsel worden gegeven over de aan- of afwezigheid van soorten. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal derhalve een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een appartementencomplex en een winkelcentrum met parkeerplaats. De in bijlage 2 opgenomen foto's geven een duidelijk beeld van de huidige situatie van het plangebied.

4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten en eerste conclusies van het uitgevoerde veldbezoek in relatie tot het planvoornemen.

4.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Vanwege de voedselrijke omstandigheden en het stedelijke karakter waaruit het plangebied bestaat zijn ook geen beschermde soorten te verwachten. Beschermde soorten komen namelijk vooral voor op voedselarme, kalkhoudende grond.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroep.

4.2 Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het plangebied slechts voor een aantal soorten vogels geschikt is als onderdeel van het leefgebied. Binnen het plangebied is bebouwing aanwezig zodat het verloren gaan van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vogels op voorhand niet uit te sluiten valt. Zowel het appartementencomplex als de winkelpanden beschikken over platte daken. Onder deze daken zijn geen geschikte openingen aanwezig voor gebouwbewonende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest, zoals gierzwaluwen (*Apus apus*) of huismussen (*Passer domesticus*). Ook de piramide vormige opbouw die aanwezig is op de overkappingen in het winkelcentrum beschikken niet over geschikte openingen voor deze soorten. Voor andere gebouwbewonende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn tevens geen geschikte ruimtes aanwezig in de bebouwing.

De aanwezige bomen en struiken kunnen wel dienen als broedgelegenheid. Daarnaast is het gebied geschikt als foerageergebied, echter zullen niet alle vogelsoorten van het gebied gebruik maken. Met name voor vogels die in het "stedelijk gebied" en "waterrijk gebied" voorkomen zijn binnen en rond het plangebied gunstige biotopen aanwezig. Voor weide-, bos- en struweelvogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig.

Tijdens het veldbezoek zijn twee staartmezen (*Aegithalos caudatus*), twaalf soepganzen (*Anser anser*), twee soepeenden (*Anas platyrhynchos domesticus*), vier houtduiven (*Columba palumbus*), één merel (*Turdus merula*), vier eksters (*Pica pica*), twee winterkoninkjes (*Troglodytes troglodytes*), één koolmees (*Parus major*), twaalf kauwen (*Corvus monedula*), twee heggemussen (*Prunella modularis*), één pimpelmees (*Cyanistes caeruleus*), één meerkoet (*Fulica atra*) en één groenling (*Chloris chloris*) waargenomen in de directe omgeving van het plangebied. In een boom aan het Cantalpad is een nest aangetroffen van een ekster. Dit nest bevindt zich echter buiten het plangebied. Buiten het eksternest zijn er geen andere nesten in het plangebied aangetroffen. Indien er tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden bewoonde nesten worden aangetroffen dien er volgens de zorgplicht gehandeld te worden.

Conclusie: een aantal vogelsoorten zal het plangebied met name benutten als foerageergebied. Dit vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen. Het plangebied zal geen essentieel foerageergebied zijn voor deze soorten en het gebied kan bovendien als foerageergebied in gebruik blijven. Wel wordt bij de voorgenumen bouwwerkzaamheden verwezen naar de in hoofdstuk 5 omschreven werkwijze.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren of voortplantings- en/of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd volgens de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

In de omgeving van het plangebied komt de steenmarter (*Martes foina*) voor. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap en heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor de steenmarter, vanwege het ontbreken van openingen die toegang kunnen bieden tot geschikte verblijfplaatsen in de aanwezige bebouwing. Ten zuiden van het plangebied is een plantsoen met watergang aanwezig dat als leefgebied zou kunnen dienen voor deze soort. Dit terrein zal echter niet worden aangetast door het planvoornemen en kan als leefgebied in gebruik blijven.

Naast de steenmarter komen ook kleine marterachtigen voor in de directe omgeving van het plangebied zoals de bunzing (*Mustela putorius*), hermelijn (*Mustela erminea*) en wezel (*Mustela nivalis*). De bunzing en hermelijn geven de voorkeur aan gebieden met oppervlaktewater en voldoende schuilmogelijkheden, zoals heggen, houtwallen, bosranden en natuurlijke oevers. De wezel geeft de voorkeur aan open, droge natuur- en cultuurlandschappen die dekking bieden door middel van bosschages, houtstapels of heggen. Het plangebied is ongeschikt voor deze soorten vanwege het ontbreken van voldoende natuurlijke schuilmogelijkheden en het stedelijke karakter van het plangebied en de directe omgeving. Er is echter wel geschikt leefgebied aanwezig ten zuiden en noordwesten van het plangebied in de vorm van door bos omringde watergangen. Dit gebied zal niet worden aangetast door het planvoornemen en kan blijven dienen als leefgebied voor deze soorten. Daarnaast zijn er geen sporen aangetroffen zoals holen, vraatsporen of uitwerpselen.

De eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) komt ook voor in de directe omgeving van het plangebied. De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos, maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. In het plangebied zijn bomen aanwezig die als schuilmogelijkheid kunnen dienen voor deze soort. Er zijn echter geen exemplaren of nesten waargenomen. Daarnaast is er in de omgeving geschikter leefgebied voor de eekhoorn aanwezig, zoals het plantsoen ten zuiden van het plangebied en het bos ten noordwesten van het plangebied.

In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van bos om als foerageergebied te dienen voor algemeen voorkomende soorten. Ook zal het plangebied beschikbaar blijven als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroep.

4.4 Vleermuizen

Er is bebouwing aanwezig binnen het plangebied waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand valt uit te sluiten. Onder de dakranden van de te slopen bebouwing zijn geen geschikte openingen aanwezig die toegang kunnen bieden tot verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Een gedeelte van de grotendeels uit baksteen opgetrokken bebouwing beschikt echter over geschikte open stootvoegen die toegang kunnen bieden tot de achterliggende spouw. De spouw kan dienen als verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). In onderstaande figuur 5 is weergegeven waar zich de voor vleermuizen geschikte openingen in de bebouwing bevinden.



Figuur 5: de gevels met geschikte open stootvoegen (rood gemarkeerd)
(bron: Google Earth)

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied door vleermuizen. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn zoals de watergang en het plantsoen ten zuiden en westen van het plangebied.

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes om zich te verplaatsen van verblijfplaatsen naar foerageergebieden. Hiervoor worden lange, aaneengesloten bomenrijen en andere lijnvormige landschapsstructuren zoals heggen en houtwallen gebruikt. De bomen die zich in het plangebied bevinden staan verspreid over het terrein en vormen geen lange, aaneengesloten bomenrijen. De bomen ten zuidoosten van het plangebied kunnen wel dienst doen als vliegroute.

Deze bomen zullen echter niet worden aangetast door het planvoornemen en kunnen daardoor blijven dienen als vliegroute.

Conclusie: een gedeelte van het te slopen winkelcentrum en appartementencomplex is geschikt als vaste verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen. Er dient aanvullend onderzoek te worden gedaan naar deze soortgroep. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden is een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten.

4.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen en zijn er geen sporen van deze soortgroepen aangetroffen binnen het plangebied. er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied, waardoor de aanwezigheid van (beschermde) vissen kan worden uitgesloten. Ten zuiden van het plangebied is echter een watergang aanwezig waardoor de aanwezigheid van beschermde amfibieën niet op voorhand kan worden uitgesloten. Daarnaast is op relatief korte afstand de beek "de Ekkersrijt" gelegen

De heikikker (*Rana arvalis*), poelkikker (*Phelophylax lessonae*) en rugstreeppad (*Epidalea calamita*) komen voor in de omgeving van het plangebied. De heikikker heeft een voorkeur voor landschapstypen zoals heide, hoogveen, laagveen en half natuurlijk grasland. De poelkikker komt voor in zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden en op de hogere zandgronden. Vanwege het ontbreken van geschikte leefgebieden, zoals heide en stilstaand water, is het plangebied ongeschikt voor deze soorten. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor duinen en ruderaal terreinen met een pionier karakter. Vanwege het stedelijke karakter van het terrein en het ontbreken van zandplekken is het plangebied ongeschikt voor deze soort.

De kamsalamander (*Triturus cristatus*), vuursalamander (*Salamandra salamandra*) en alpenwatersalamander (*Ichthyosaura alpestris*) komen ook voor in de omgeving van het plangebied. De kamsalamander komt voor op zandgronden en in beekdalen en geeft de voorkeur aan een bosrijk landschap met houtwallen en struwelen. Deze soort komt vooral voor in vijvers, vennen en leemputten. Het leefgebied van de vuursalamander bestaat uit vochtige loofbossen, doorsneden met bronbeekjes. De alpenwatersalamander is minder kieskeurig, zolang het water niet snelstromend of rijk aan vis is. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor deze soorten vanwege het stedelijke karakter en het ontbreken van voldoende schuilmogelijkheden zoals struwelen en bos. De watergang ten zuiden van het plangebied is tevens ongeschikt als leefgebied voor deze soorten, vanwege de met paaltjes afgeschermd oeverrand. Deze onnatuurlijke oeverrand bemoeilijkt de migratie van amfibieën vanuit de landhabitat naar de voortplantingshabitat. De beek "Ekkersrijt" is mogelijk wel geschikt voor de alpenwatersalamander. Deze beek is echter op een dergelijke afstand gelegen dat het planvoornemen geen negatief effect zal hebben op beschermde soorten die de beek mogelijk als voortplantingswater benutten.

Naast eerdergenoemde amfibieën komt ook de levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*) voor in de omgeving van het plangebied. Deze soort geeft de voorkeur aan bos- en heidegebieden met voldoende schuilmogelijkheden. Het plangebied is ongeschikt voor deze soort in verband met het stedelijke karakter van het terrein en het gebrek aan zon- en schuilmogelijkheden.

Conclusie: er komen noch vissen noch beschermde soorten reptielen en amfibieën voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van algemeen voorkomende soorten reptielen en amfibieën zoals bijvoorbeeld de gewone pad en bruine kikker vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Ongewervelden/ overige soorten

Beschermde soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet waargenomen en ook niet te verwachten binnen het plangebied. Beschermde soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien het stedelijke karakter van het terrein en de aanwezige beplanting is het plangebied voor veel soorten niet geschikt.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

5 Conclusies

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving.

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB, indien een bestemmingsplan leidt tot aantasting van de ecologische waarden en kenmerken anders dan door de verspreiding van stoffen in lucht of water. Het plangebied is op circa 220 meter van het dichtstbijzijnde NNB-gebied gelegen. Gezien deze afstand en de aard van de ingreep (uitbreiding van het winkelcentrum de realisatie van nieuwbouw en het vergroenen van het terrein) valt een negatief effect niet te verwachten.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux", is met 9,9 kilometer op relatief grote afstand gelegen (bij Natura 2000-gebieden moet verspreiding van stoffen in lucht of water wel worden beschouwd). Gezien deze afstand en de aard van de ingreep valt een significant negatief effect niet te verwachten.

5.2 Soorten

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde plantensoorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Er zijn geen vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen van vogels waarvan de nest- en verblijfloccaties jaarrond zijn beschermd. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen versturende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Een gedeelte van het te slopen winkelcentrum is geschikt als vaste verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Hier dient aanvullend onderzoek voor uitgevoerd te worden in de vorm van minimaal vier veldbezoeken, waarvan twee in de periode 15 mei – 15 juli en twee in de periode 15 augustus – 1 oktober. Deze onderzoeken worden uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdierverseniging. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden is een negatief effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrichtlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

5.3 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als “veilige” periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kunnen bijvoorbeeld struiken gedurende het groeiseizoen kort gesnoeid worden, zodat er geen vogels gaan broeden.

Bij het inrichten van het bouwterrein dient te worden gezorgd dat het gebied niet aantrekkelijk wordt voor de vestiging van de rugstreeppad. Het ontstaan van poeltjes of plassen op het bouwterrein in het zomerhalfjaar (vanaf april) dient derhalve te worden voorkomen, zodat er geen geschikt voortplantingswater voor de rugstreeppad aanwezig is.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

5.4 Eindconclusie

In onderstaande punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- nader onderzoek naar kleine gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk;
- om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd;
- voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

5.5 Advies

Checklist natuurvriendelijke maatregelen

Bij het ontwerp van de nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van de checklist natuurvriendelijke maatregelen aan gebouwen van de Vogelbescherming. Diverse natuurbeschermingsinstanties en bedrijven geven hier meer informatie over.

Erfbeplanting

Indien er een erfbeplanting is gepland of wordt vernieuwd, adviseren wij deze met inheemse en streekeigen soorten bomen en struiken te realiseren. Informeer hiervoor bij uw provincie of gemeente.

6 Literatuurlijst

BIJ 12 (2017) Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. (2016) *Atlas van de Nederlandse zoogdieren - deel 12 serie Nederlandse fauna*. Knnv Uitgeverij

Delft, J.J.C.W. van, Schuitema, W. (2005) *Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant*. Stichting Ravon

Natura 2000-gebieden in Nederland (2020) Geraadpleegd op 26 maart 2020 via www.natura2000.nl

NDFF (2020) Geraadpleegd op 26 maart 2020 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Ravon (2020) Geraadpleegd op 26 maart 2020 via <http://www.ravon.nl/>

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2017) *Vleermuisprotocol 2017, maart 2017*

Zoogdiervereniging (2020) Geraadpleegd op 26 maart 2020 via <http://www.zoogdiervereniging.nl/>

BIJLAGE 1:



Geplande situatie

BIJLAGE 2:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

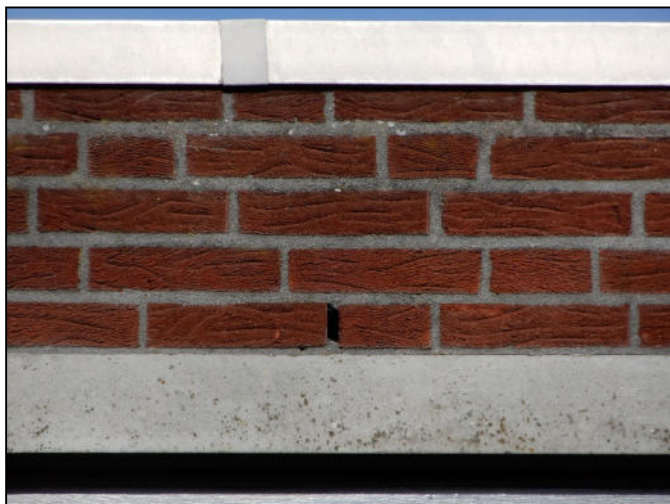


Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

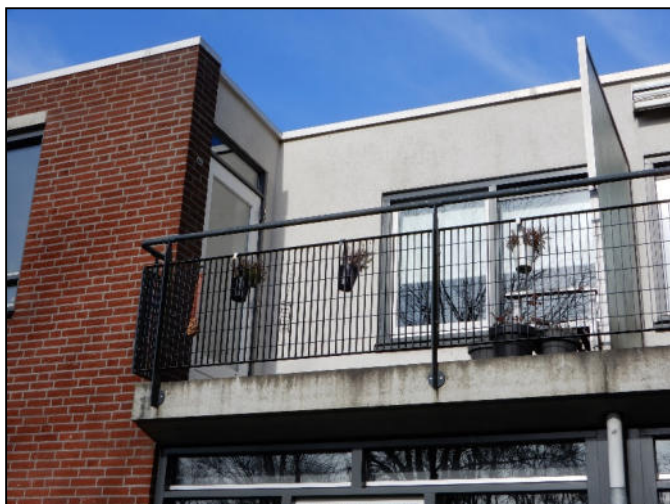


Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31

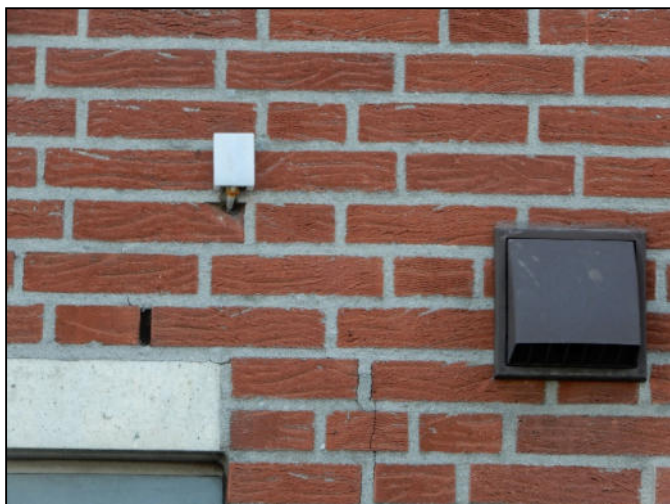


Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40

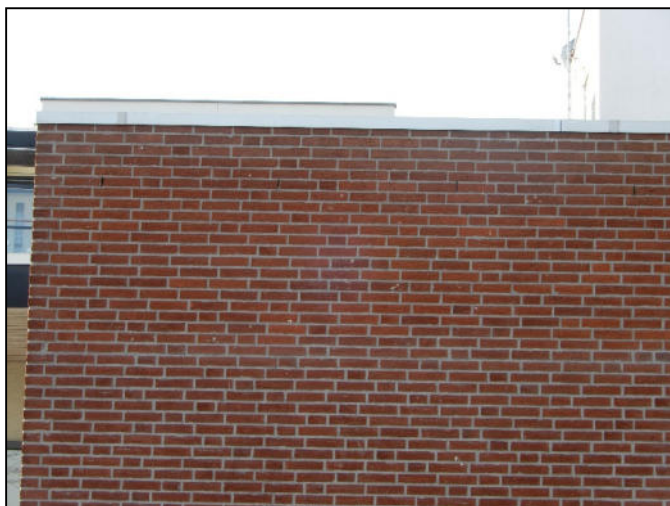


Foto 41



Foto 42



Foto 43

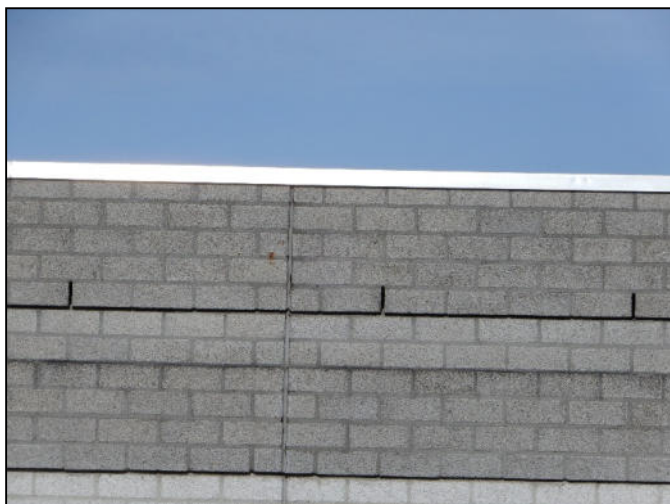


Foto 44

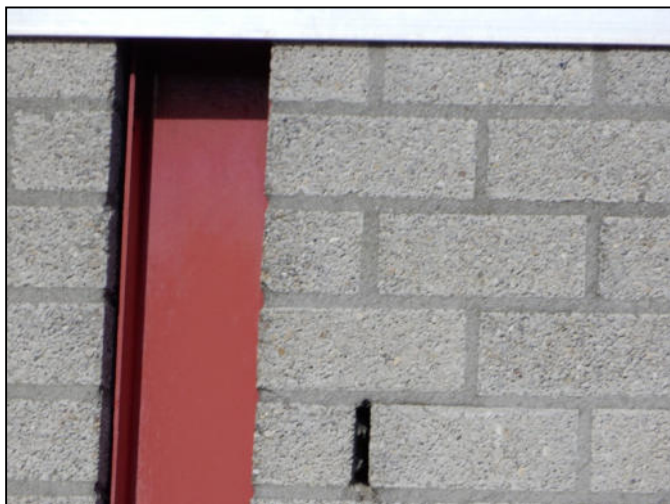


Foto 45



Foto 46

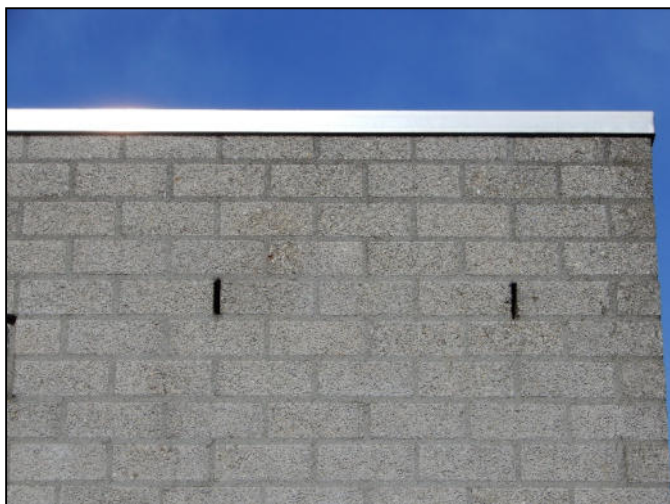


Foto 47



Foto 48



Foto 49

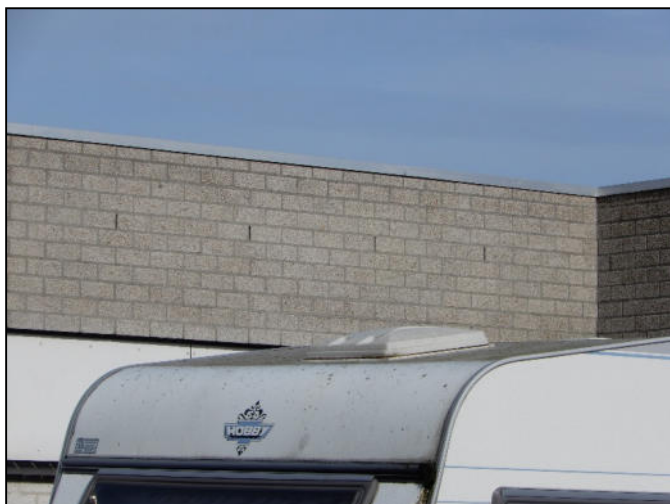


Foto 50

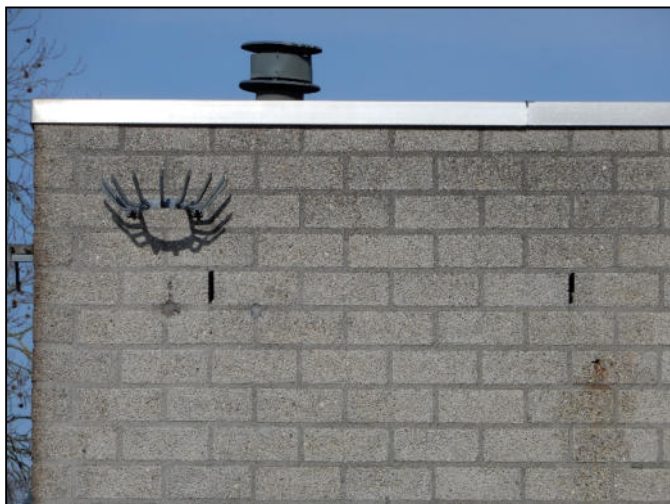


Foto 51



Foto 52

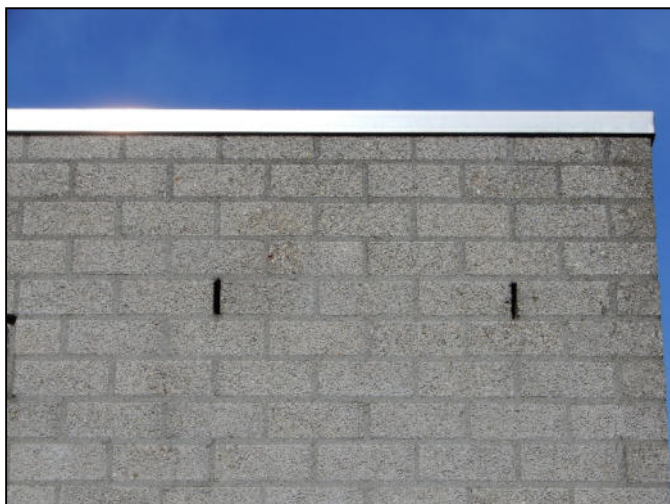


Foto 53

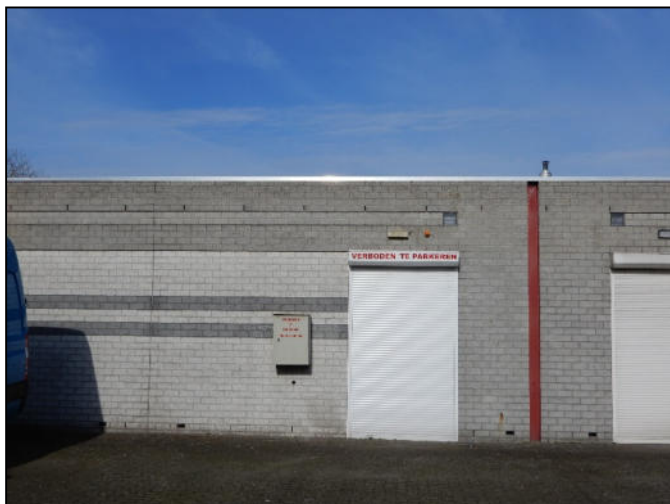


Foto 54



Foto 55

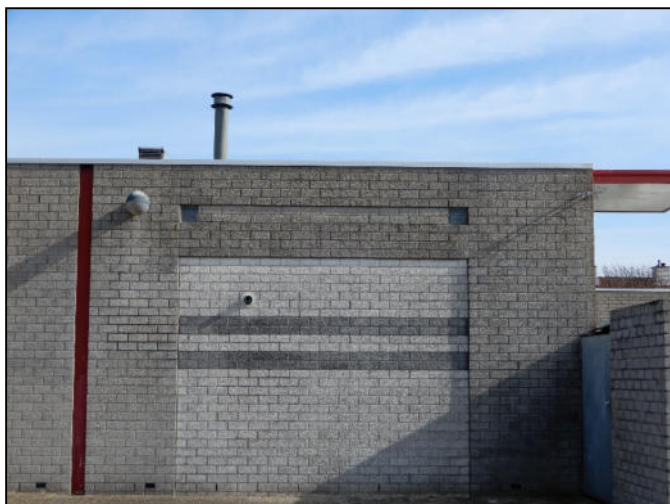


Foto 56

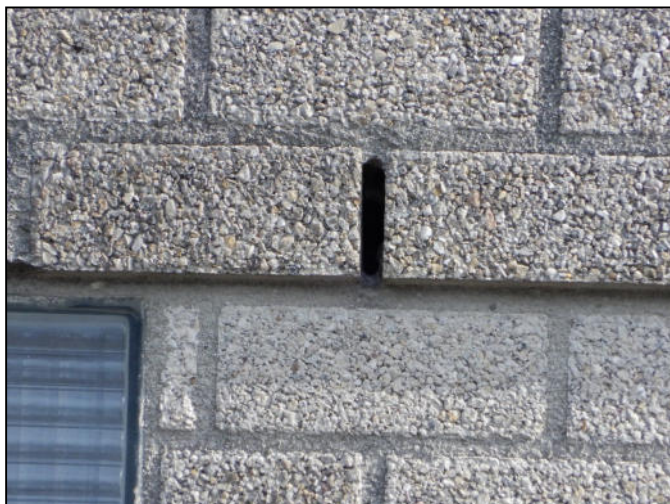


Foto 57



Foto 58

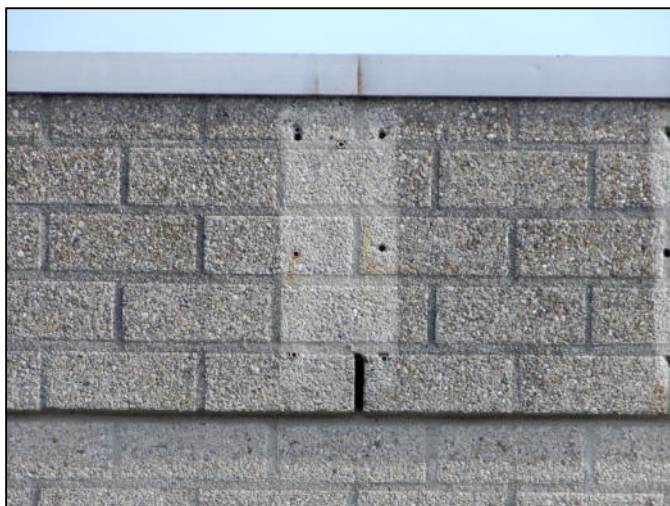


Foto 59



Foto 60



Foto 61

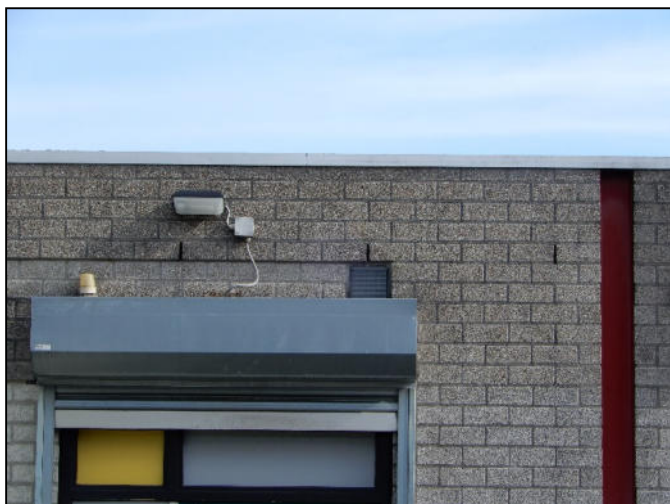


Foto 62



Foto 63



Foto 64



Foto 65



Foto 66



Foto 67



Foto 68

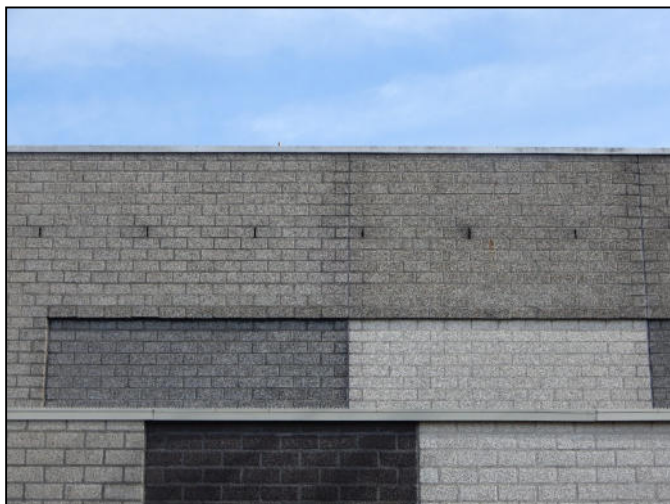


Foto 69



Foto 70



Foto 71



Foto 72



Foto 73



Foto 74



Foto 75



Foto 76



Foto 77



Foto 78



Foto 79



Foto 80



Foto 81



Foto 82



Foto 83



Foto 84



Foto 85



Foto 86



Foto 87



Foto 88



Foto 89



Foto 90



Foto 91



Foto 92



Foto 93



Foto 94



Foto 95

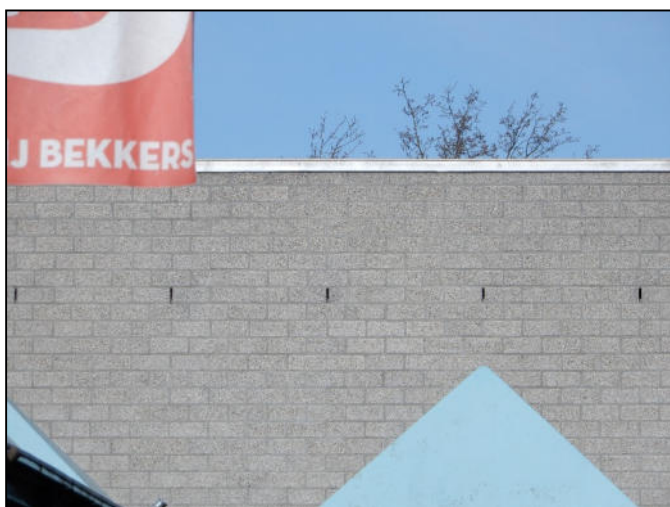


Foto 96



Foto 97



Foto 98



Foto 99

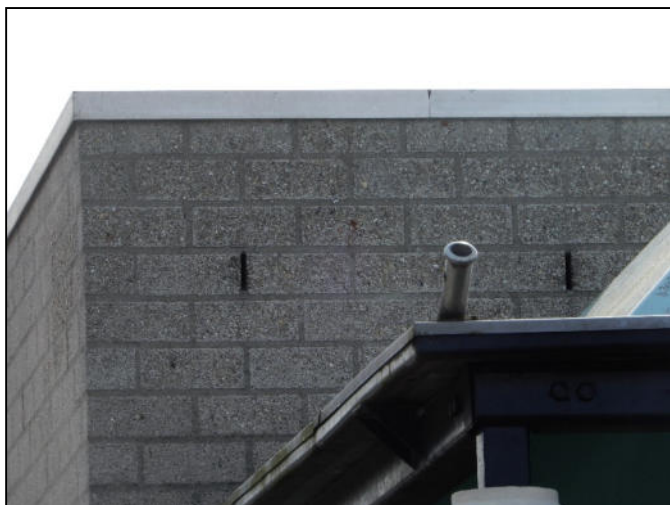


Foto 100



Foto 101

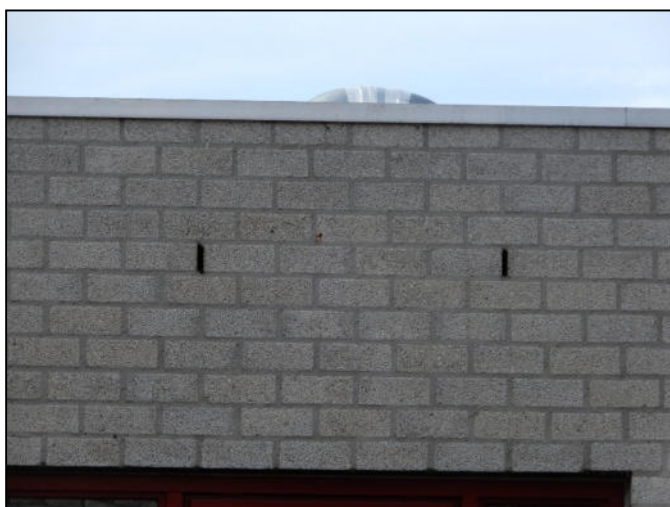


Foto 102



Foto 103



Foto 104

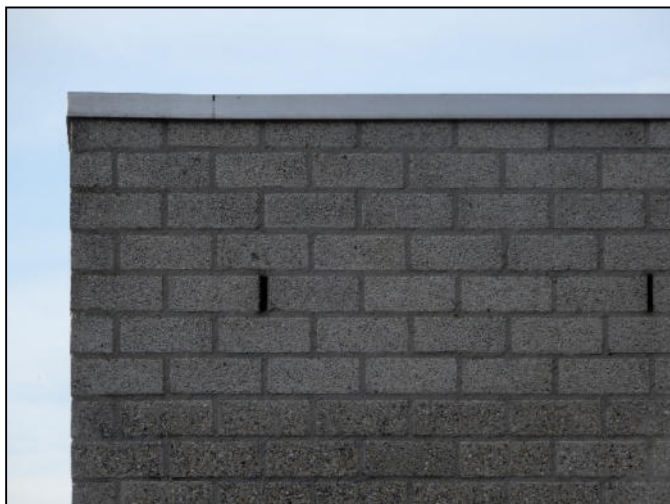


Foto 105



Foto 106



Foto 107



Foto 108



Foto 109



Foto 110



Foto 111



Foto 112



Foto 113



Foto 114

Laride
T.a.v. de heer J. Bos
Bastion 58
5509 MJ VELDHOVEN

BREDA »
Asselbergsstraat 12
4815 AA BREDA

NUENEN »
Collse Heide 48
5674 VN NUENEN

Per e-mail : Jeroen.Bos@Laride.nl

RIJKEVOORT »
Veldweg 11
5447 BH RIJKEVOORT

Vestiging, datum : Nuenen, 10 november 2023

Ons kenmerk : 2310/302/RVH

Uw kenmerk : -

Behandeld door : Reno van Hoof

Telefoonnummer : 06 57 58 59 56

Gecontroleerd door : Joost Welmers

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Betreft : Memo veldbezoek ecologie Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven

Geachte heer Bos,

In 2020 is er door Tritium Advies een quickscan flora en fauna en aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd voor de planontwikkeling aan de Ardechelaan en Marnestraat in Eindhoven (Quickscan flora en fauna, Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven, documentkenmerk: 2001/284/LB-01 versie 0, d.d. 31 maart 2020 & Aanvullend onderzoek vleermuizen, Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven, documentkenmerk: 2004/005/LB, versie 0, d.d. 13 oktober 2020). In formele zin zijn de destijds uitgevoerde quickscan en aanvullend onderzoeken daarmee verjaard. Tritium Advies heeft derhalve een nieuw c.q. aanvullend veldbezoek uitgevoerd om te inventariseren in hoeverre de bevindingen van het destijds uitgevoerde onderzoeken zijn gewijzigd.

Het plangebied:

Onderstaande tabel 1 geeft de locatiegegevens van het plangebied en verduidelijkt het planvoornemen. Figuur 1 toont de locatie van het plangebied ten opzichte van de omgeving.

Tabel 1: Kerngegevens van het plangebied en het planvoornemen

	Kerngegevens
Opdrachtgever	Laride De heer J. Bos
Adres	Ardechelaan en Marnestraat Eindhoven
Kadaster – perceelnummer(s)	3261; 3452; 3453 (gedeeltelijk)
Kadaster – sectie(s)	S
Kadaster - gemeente	Eindhoven
Oppervlakte	14.280 m ²



Figuur 1: Huidige situatie van het plangebied (blauw omlijnd) (bron: www.perceelloop.nl)

Het huidige plangebied is grotendeels onveranderd gebleven in zowel inrichting als gebruik. Vooruitlopend op de verbouwen en sloop zijn de gebouwen wel alvast ongeschikt gemaakt voor gebouwbewonende vleermuizen. Binnen het plangebied bevindt zich appartementencomplex en een gedeelte van het aanwezige winkelcentrum. De panden zullen worden verbouwd of gesloopt om uitbreiding van het winkelcentrum en de realisatie van nieuwbouw mogelijk te maken. Daarnaast bestaat het voornemen om een gedeelte van het terrein te vergroenen. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Eindhoven in de wijk Woensel-Noord.

Een impressie van het plangebied in de huidige situatie is opgenomen in de fotobijlage (bijlage 1).

Quickscan flora en fauna:

Zoals gesteld is in 2020 door Tritium Advies reeds een quickscan flora en fauna voor het plangebied uitgevoerd. Het huidige plangebied is in gebruik en grenzen gelijk gebleven aan het destijds onderzochte plangebied. De belangrijkste conclusie van het destijds uitgevoerde onderzoek zijn:

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert een externe werking als het gaat om NNB. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied ligt op 220 meter afstand. Gezien deze afstand en de aard van de ingreep valt een negatief effect niet te verwachten.

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met 9,9 kilometer op relatief grote afstand gelegen. Gezien deze afstand en de aard van de ingreep valt een significant negatief effect niet te verwachten.

Soorten

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen. Een aantal vogelsoorten zal het plangebied met name benutten als foerageergebied. Dit vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen. Het plangebied zal geen essentieel foerageergebied zijn voor deze soorten en het gebied kan bovendien als foerageergebied in gebruik blijven. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen verstorende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er is bebouwing aanwezig binnen het plangebied waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen niet op voorhand valt uit te sluiten. Onder de dakranden van de te slopen bebouwing zijn geen geschikte openingen aanwezig die toegang kunnen bieden tot verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Een gedeelte van de grotendeels uit baksteen opgetrokken bebouwing beschikt echter over geschikte open stootvoegen die toegang kunnen bieden tot de achterliggende spouw. De spouw kan dienen als verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen. Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied door vleermuizen. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn zoals de watergang en het plantsoen ten zuiden en westen van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn geen essentiële bomenrijen of landschapsstructuren aanwezig die kunnen dienen als vliegroute.

Een gedeelte van het te slopen winkelcentrum en appartementencomplex is geschikt als vaste verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende vleermuizen. Er dient aanvullend onderzoek te worden gedaan naar deze soortgroep. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden is een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater voor amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen en zijn er geen sporen van deze soortgroepen aangetroffen binnen het plangebied. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Beschermde soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet waargenomen en ook niet te verwachten binnen het plangebied. Beschermde soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien het stedelijke karakter van het terrein en de aanwezige beplanting is het plangebied voor veel soorten niet geschikt. Derhalve zijn er geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

Aanvullend ecologisch onderzoek: vleermuizen

Uit de eerder uitgevoerde Quicksan flora en fauna (documentkenmerk: 2001/284/LB, versie 0 d.d. 31 maart 2020) is gebleken dat de bebouwing geschikt is als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Om deze reden is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar gebouwbewonende vleermuizen. Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd op basis van het Vleermuizenprotocol 2017 en zijn de onderzoeksmethodes zoals beschreven in de kennisdocumenten van BIJ12 gehanteerd.

Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd met vier veldbezoeken, waarvan twee bezoeken in de periode 15 mei tot en met 15 juli en twee bezoeken in de periode 15 augustus tot en met 1 oktober zijn uitgevoerd. De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd op de dagen 27 mei, 2 juli, 3 september en 28 september 2020. Hierbij is in de avond en/of ochtend door vier ecologen gepost bij de te slopen bebouwing op uit- of invliegende of zwermende vleermuizen en op sociale geluiden. Met behulp van een batdetector c.q. batlogger zijn de verschillende soorten waargenomen vleermuizen gedetermineerd. De avondbezoeken voor de kraam- / zomerverblijven zijn uitgevoerd vanaf zonsondergang tot en met 2,5 uur hierna. De ochtendbezoeken zijn in de paar- / zwermverblijven zijn avondbezoeken uitgevoerd vanaf een half uur na zonsondergang tot en met 2,5 uur hierna. De ochtendbezoeken zijn in de kraam- / zomerperiode uitgevoerd vanaf 3 uur voor zonsopkomst tot en met zonsopkomst.

Binnen het plangebied zijn géén vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied wordt wel gefoerageerd door de gewone dwergvleermuis. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied, aangezien er geschikter foerageergebied in de directe omgeving

aanwezig is zoals Park Achtse Barrier, de Aanshotse Beemde en de watergang ten zuiden van 'de Cantershoeft'. Tevens zijn er geen significante vliegroutes aangetroffen.

Veldbezoek 1 november 2023:

Op 1 november 2023 is het plangebied door een deskundig ecooloog van Tritium Advies bezocht voor een veldbezoek ter controle van de eerder uitgevoerde Quicksan flora en fauna (documentkenmerk: 2001/284/LB-01 versie 0, d.d. 31 maart 2020) en aanvullend ecologisch onderzoek vleermuizen (documentkenmerk: 2004/005/LB, versie 0, d.d. 13 oktober 2020). Het plangebied en de directe omgeving werden daarbij afgezocht naar (sporen van aanwezigheid van) beschermde planten en vaste nest-, rust- en verblijfplaatsen van beschermde dieren. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieelgeschikte verblijfplaatsen. Eventuele vleermuis- en uilenverblijven werden zo goed mogelijk gecontroleerd.

Beschermde gebieden

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van beschermde gebieden, de ligging van het plangebied is gelijk gebleven. Het NNB-gebied waar het hier omgaat is een N16.01, droog bos met productie (vervallen), er hoeft dus geen rekening gehouden te worden met dit NNB-gebied in het kader van de verspreiding van stoffen in lucht of water.

Soorten

In navolging op het uitgevoerde aanvullend onderzoek naar vleermuizen zijn, vooruitlopend op de ontwikkeling, de geschikt bevonden (potentiële) verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt nadat uit het aanvullend vleermuizen onderzoek gebleken is dat er géén bewoonde verblijfplaatsen aanwezig waren. Met het ongeschikt maken van deze potentiële verblijfplaatsen is voorkomen dat er in de tussentijd zich vleermuizen hebben kunnen vestigen in de gebouwen binnen het plangebied. Er worden dus ook geen bewoonde verblijfplaatsen meer verwacht van vleermuizen binnen het plangebied. Verder hebben er binnen het plangebied geen significante veranderingen plaatsgevonden of zijn er sporen gevonden binnen het plangebied tijdens het veldbezoek.

Volledigheidshalve:

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende plant- en diersoorten en voor hun directe leefomgeving geldt een zorgplicht (Wet Natuurbescherming – artikel 1.11). Met deze zorgplicht worden naast de nationaal en Europees aangewezen beschermde soorten en gebieden ook algemenere overige inheemse soorten beschermd. De zorgplicht houdt in dat men handelingen waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat deze nadelige gevolgen kunnen hebben voor in het wild levende dieren en planten;

- achterwege laat;
- indien achterwege laten niet passend is, maatregelen neemt om nadelige gevolgen te voorkomen;
- indien die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het is wettelijk verplicht invulling te geven aan deze zorgplicht.

Erfbeplanting

Indien er een erfbeplanting is gepland of wordt vernieuwd, adviseren wij deze met inheemse en streekeigen soorten bomen en struiken te realiseren. Informeer hiervoor bij uw provincie of gemeente.

Checklist natuurvriendelijke maatregelen

Bij het ontwerp van nieuwbouw wordt geadviseerd gebruik te maken van de Checklist Groen Bouwen opgesteld door Vogelbescherming Nederland en de Zoogdiervereniging (Checklist Groen Bouwen). Diverse natuurbeschermingsinstanties en bedrijven geven hier meer informatie over.

Conclusie

Uit het veldbezoek dat op 1 november 2023 is uitgevoerd door Tritium Advies is gebleken dat er sinds het uitgevoerde aanvullende onderzoek veranderingen hebben plaats gevonden binnen het plangebied in de vorm van het ongeschikt maken van potentiële verblijfplaatsen. De conclusie van het aanvullend onderzoek in combinatie van het ongeschikt maken van de potentiële verblijfplaatsen maakt het dat er geen bewoonde verblijfplaatsen meer kunnen worden verwacht binnen het plangebied. Er worden dus geen negatieve effecten verwacht voor de gebouwbewonende vleermuissoorten. Verder hebben er binnen het plangebied geen significante veranderingen plaatsgevonden of zijn er aanwijzingen gevonden binnen het plangebied die de bevindingen van de eerder uitgevoerde onderzoeken zouden verwerpen en blijven deze bevindingen na dit veldbezoek dus ook in stand.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.


Projectleider ecologie

Bijlage:

1. Foto bijlage – impressie plangebied

Op dit document is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/>

Bijlage 1

Fotobijlage: 2310/302/RVH, Ardechelaan en Marnestraat te Eindhoven



Foto A



Foto B



Foto C



Foto D



Foto E



Foto F



Foto G



Foto H



Foto I



Foto J