



EINDHOVEN

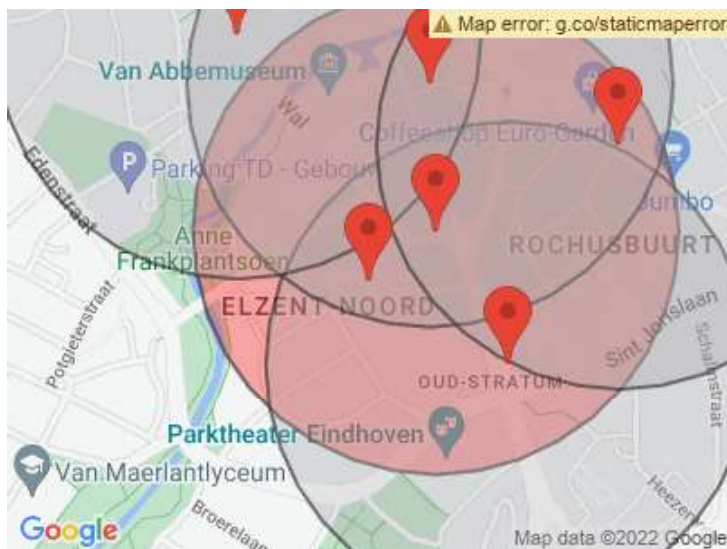
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: DVU

Gebied: Schilwijk

Adres: Vondellaan 17

Datum: 08-07-2022 13:15:57



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 79 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 427 stallingen

De ontwikkeling is 136m van halte P.C. Hooflaan, hierdoor is er 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
---------	------	--------	------	------------------

De huidige locatie heeft (voldoende) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 80	0.5	40
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 38	0.6	22.8
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 2	0.9	1.8
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Gezondheidscentrum	Aantal behandelkamers: 10	1.6	16
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Tandartsenpraktijk (-centrum)	Aantal behandelkamers: 11	1.7	18.7
Horeca en (verblijfs)recreatie	Café/bar/cafetaria	Oppervlakte (m2): 100	4	4
Wonen	Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)	Aantal kamers: 45	0	0
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 120	0.3	36
Wonen	Bezoekers Onzelfstandige Woonruimte	Aantal woningen: 45	0.2	9

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 80

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
20	20	36	32	40	24	32	28

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 38

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
11.4	11.4	20.52	18.24	22.8	13.68	18.24	15.96

Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.9	0.9	1.62	1.44	1.8	1.08	1.44	1.26

Gezondheidscentrum

Aantal behandelkamers: 10

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
16	12	1.6	1.6	0	1.6	1.6	1.6

Tandartsenpraktijk (-centrum)

Aantal behandelkamers: 11

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
18.7	14.03	1.87	1.87	0	1.87	1.87	1.87

Café/bar/cafetaria

Oppervlakte (m2): 100

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
1.2	1.6	3.6	3.4	0	3	4	1.8

Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)

Aantal kamers: 45

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0	0	0	0	0	0	0	0

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 120

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
3.6	7.2	28.8	25.2	0	21.6	36	25.2

Bezoekers Onzelfstandige Woonruimte

Aantal woningen: 45

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	60%	70%	0%	60%	100%	70%
0.9	1.8	5.4	6.3	0	5.4	9	6.3

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
72.7	68.93	99.41	90.05	64.6	72.23	104.15	81.99

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
72.7	68.93	99.41	90.05	64.6	72.23	104.15	81.99

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 104.15, Dit zijn 105 parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 80	2	160
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 38	3	114
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 2	4	8
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Gezondheidscentrum	Aantal behandelkamers: 10	2.7	27
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Tandartsenpraktijk (-centrum)	Aantal behandelkamers: 11	2.7	29.7
Horeca en (verblijfs)recreatie	Café/bar/cafetaria	Oppervlakte (m2): 100	10	10
Wonen	Onzelfstandige woonruimte (kamerverhuur)	Aantal kamers: 45	1	45
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 120	0.2	24
Wonen	Bezoekers Onzelfstandige Woonruimte	Aantal woningen: 45	0.2	9

De fiets parkeerbehoefte is 426.7, Dit zijn 427 stallingen.

Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Type	Aantal parkeerplaatsen
Totaal zonder HOV reductie	105 parkeerplaatsen
25% HOV-reductie	26 parkeerplaatsen
Totaal met HOV reductie	79 parkeerplaatsen

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeft wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.