



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Stratumsedijk en P. Czn. Hoofllaan voor de nieuwe appartementen en onzelfstandige woonruimtes in het Bestemmingsplan 'V Stratum binnen de Ring II (Stratumsedijk)' binnen de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – Bouwplan DvU-locatie te Eindhoven" van adviesbureau Stantec, projectnummer 20200292, versie d03, d.d. 19 januari 2023, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het verkeer op de Stratumsedijk en P. Czn. Hoofllaan leidt tot een maximale geluidbelasting van respectievelijk 59 dB en 58 dB.

Alle geluidgevoelige bestemmingen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Stratumsedijk en P. Czn. Hoofllaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Stratumsedijk en P. Czn. Hoofllaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen en onzelfstandige woonruimtes voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen en onzelfstandige woonruimtes extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 18 mei 2023 tot en met woensdag 28 juni 2023 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

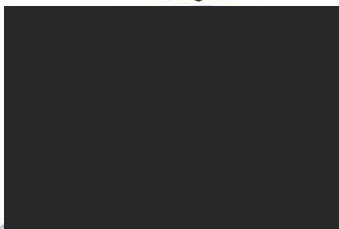


Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde appartementen en onzelfstandige woonruimtes in het Bestemmingsplan 'V Stratum binnen de Ring II (Stratumsedijk)' (kadastraal bekend STMG00, sectie A, nrs. 6055, 6067 en 6068) de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï – Bouwplan DvU-locatie te Eindhoven' van adviesbureau Stantec, projectnummer 20200292, versie d03, d.d. 19 januari 2023. Tabellen met hogere waarde per waarneempunt zijn als bijlagen onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de appartementen en onzelfstandige woonruimtes met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 17 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,



S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt



Figuur 1 Waarneempunten

Lden wegverkeer Stratumsewijk

Monumentaal pand	hoogte [m]		
	2	6	10
m10	51	52	52
m11	54	54	54
m12	58	58	58
m13	58	59	58
m14	54	55	54
m15	49	51	51

Nieuwe noordelijke toren	hoogte [m]					
	1,5	5,3	9,1	12,1	15,1	18,1
n13	-	49	49	49	-	-
n14	50	51	51	51	50	50
n15	53	54	54	54	54	54
n16	52	53	53	53	53	52
	hoogte [m]					
	27,1	30,1	33,1	36,1	39,1	42,1
n17	51	52	52	51	51	51
n18	50	51	51	51	51	51



L_{den} wegverkeer P. Czn. Hooftlaan

Monumentaal pand	hoogte [m]		
	2	6	10
m11	-	49	49

Nieuwe noordelijke toren	hoogte [m]						
	1,5	5,3	9,1	12,1	15,1	18,1	21,1
n10	58	58	58	57	57	56	-
n11	58	58	58	57	56	56	55
n12	57	57	57	56	56	55	55
n13	56	57	56	56	55	55	54
n14	55	56	56	55	55	54	-
n15	49	50	50	50	50	49	-
n16	-	49	-	-	-	-	-
n24	-	50	50	50	49	49	-
n25	52	53	52	52	52	51	-
	hoogte [m]						
	24,1	27,1	30,1	33,1	36,1	39,1	42,1
n11	55	54	54	53	53	52	52
n12	54	54	53	53	52	52	52
n13	54	53	53	53	52	52	51
n26	-	50	50	50	50	50	49

