



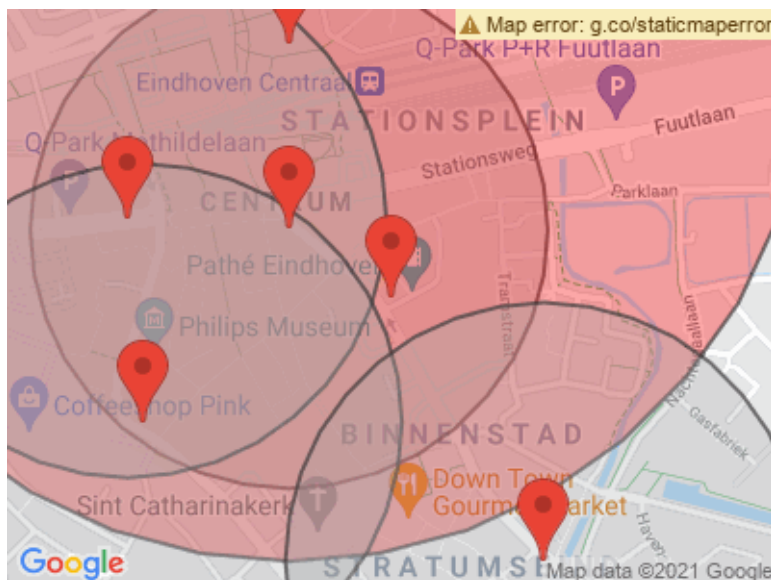
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

**Projectnaam:** De Nieuwe Eindhoven

**Gebied:** Centrum

**Adres:** Vestdijk 21

**Datum:** 24-11-2021 13:44:41



**(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 48 parkeerplaatsen**

**(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 486 stallingen**

De ontwikkeling is 423m van station Eindhoven Centraal, hierdoor is er 50% HOV Reductie toegepast

## Berekening

### Overzicht

Oude situatie

| Functie                                                                         | Type | Aantal | Norm | Parkeer behoefte |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|------------------|
| De huidige locatie is braakliggend terrein.                                     |      |        |      |                  |
| De huidige locatie heeft een onbekende functie.                                 |      |        |      |                  |
| De huidige locatie staat meer dan 5 jaar leeg.                                  |      |        |      |                  |
| De huidige locatie heeft (voldoende) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. |      |        |      |                  |

## Nieuwe situatie

| Functie | Type                                                   | Aantal                         | Norm | Parkeer<br>behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------|---------------------|
| Wonen   | Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)        | <b>Aantal woningen:</b><br>90  | 0.4  | 36                  |
| Wonen   | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) | <b>Aantal woningen:</b><br>90  | 0.6  | 54                  |
| Wonen   | Bezoekers Woningen                                     | <b>Aantal woningen:</b><br>180 | 0.1  | 18                  |

## Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

## Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 90

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 50%             | 50%         | 90%        | 80%        | 100%       | 60%         | 80%        | 70%         |
| 18              | 18          | 32.4       | 28.8       | 36         | 21.6        | 28.8       | 25.2        |

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 90

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 50%             | 50%         | 90%        | 80%        | 100%       | 60%         | 80%        | 70%         |
| 27              | 27          | 48.6       | 43.2       | 54         | 32.4        | 43.2       | 37.8        |

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 180

| Werk<br>Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|-----------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 10%             | 20%         | 80%        | 70%        | 0%         | 60%         | 100%       | 70%         |
| 1.8             | 3.6         | 14.4       | 12.6       | 0          | 10.8        | 18         | 12.6        |

## Totalen

Totalen nieuwe situatie

| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|--------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 46.8         | 48.6        | 95.4       | 84.6       | 90         | 64.8        | 90         | 75.6        |

Toe/Afname Parkeerbehoefte

| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
|--------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 46.8         | 48.6        | 95.4       | 84.6       | 90         | 64.8        | 90         | 75.6        |

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 95.40, Dit zijn 96 parkeerplaatsen.

## Fiets Totalen

| Functie | Type                                                   | Aantal                         | Norm | Parkeer behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------|------------------|
| Wonen   | Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)        | <b>Aantal woningen:</b><br>90  | 2    | 180              |
| Wonen   | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) | <b>Aantal woningen:</b><br>90  | 3    | 270              |
| Wonen   | Bezoekers Woningen                                     | <b>Aantal woningen:</b><br>180 | 0.2  | 36               |

De fiets parkeerbehoefte is 486, Dit zijn 486 stallingen.

## Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie

Op de parkeerbehoefte is 50% HOV Reductie toegepast

| Type                       | Aantal parkeerplaatsen |
|----------------------------|------------------------|
| Totaal zonder HOV reductie | 96 parkeerplaatsen     |
| 50% HOV-reductie           | 48 parkeerplaatsen     |
| Totaal met HOV reductie    | 48 parkeerplaatsen     |

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.



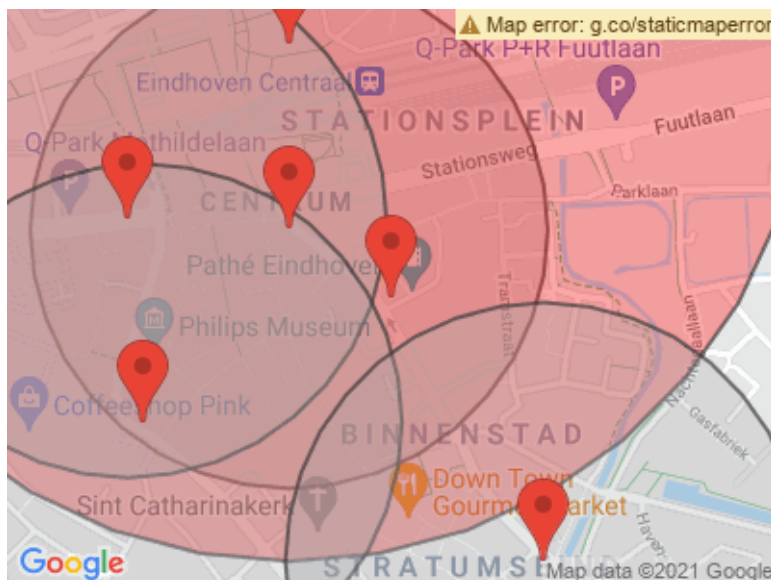
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

**Projectnaam:** De Nieuwe Eindhoven

**Gebied:** Centrum

**Adres:** Vestdijk 21

**Datum:** 24-11-2021 13:47:41



**(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 486 stallingen**

## Berekening

### Overzicht

Nieuwe situatie

| Functie | Type                                                   | Aantal                         | Norm | Parkeer behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------|------------------|
| Wonen   | Niet-grondgebonden woningen klein (< 60 m2 bvo)        | <b>Aantal woningen:</b><br>90  | 2    | 180              |
| Wonen   | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) | <b>Aantal woningen:</b><br>90  | 3    | 270              |
| Wonen   | Bezoekers Woningen                                     | <b>Aantal woningen:</b><br>180 | 0.2  | 36               |

De fiets parkeerbehoefte is: 486, Dit zijn "486" stallingen.

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat.