



Presentatie SGE 13-12

Coördinatieteam wonen
De Nieuwe Eindhoven

Inhoud

- Betrokken partijen;
- Context en status project;
- Toelichting De Nieuwe Eindhoven;
- De 7 Brainport principes;
- Afsluiting.

Betrokken partijen

stein

 **van Santvoort**
makelaars

 **EINDHOVEN**

CBRE



PEUTZ

 **DELVA**

stein
weet wat telt

Context en status project

- Goedkeuring Atelier Maas;
- Goedkeuring CRK;
- Voorbereidingen bestemmingsplanprocedure;
- Omgevingsdialoog;
- Voorlopig ontwerp.

Facts De Nieuwe Eindhoven

- 180 woningen;
- 1450m² groen op een kavel van 660m²;
- Divers en gevarieerd woonprogramma verdeeld over de gehele toren;
- 20% SH, 30% MDH en 50% DH, variërend van 41m² tot 68m²;
 - Sociale huur <€750 > studio's;
 - Middeldure huur <€1000 > tweekamer en flex indeelbaar;
 - Dure huur >€1000 > driekamer en flex indeelbaar.

Brainportprincipes (1/7)

Identiteit

Wat is de kwaliteit en DNA van de lokatie en hoe krijgt dit een plek in het ontwerp en ontwikkeling?

- Herkenbaarheid sokkel en tuin;
- Indirecte relatie met omgeving (bomen, Mignot, Vestijk en Little Grand);
- Unieke woonbeleving voor iedere doelgroep op iedere woonlaag;
- Stadstuin en collectief te gebruiken buitenruimtes en collectieve verblijfsruimtes.

Brainportprincipes (2/7)

Innovatie

Op welke wijze wordt in het project “voorop gelopen” in thema’s zoals duurzaamheid, klimaat en mobiliteit.

- Bodemenergie en koppeling met bodem-energieplan gemeente EHV;
- Hemelwater infiltreren en hergebruiken op eigen terrein;
- Voldoet aan derde BENG-indicatoren;
- Parkeren auto = 0, fietsparkeren volledig inpanding/ondergronds;
- Mobiliteit.

Brainportprincipes (3/7)

Invloed bewoners

Op welke wijze toekomstige bewoners betrekken en hoe kan deze invloed uitoefenen op ontwerp.

- Huur;
- Holland Expat Center;
- Gezamenlijke ruimtes;
- www.denieuweeindhoven.nl.

Brainportprincipes (4/7)

Vraaggericht ontwikkelen

Er is ruimte voor variatie en diversiteit binnen een plan en woningen moeten passen bij de actuele woningvraag.

- Drie verschillende prijsklassen in 10 verschillende types;
- Studio tot driekamer appartement;
- Ieder prijssegment op iedere verdieping;
- Flexibiliteit:
 - Extra slaapkamer of kantoor aan huis;
 - Sparingsvrije zones voor later koppelen van appartementen;

Brainportprincipes (5/7)

Wauw-factor

Projecten die voldoen aan wonen in en met de wauw-factor.

- Uniek ontwerp op smalle sokkel;
- Openbare stadstuin;
- Collectieve balkons en verblijfsruimtes;
- Ronde panorama hoeken in woningen.

Brainportprincipes (6/7)

Regionaal schaalniveau

Wat voor plek krijgt het project binnen het SGE?

- Verdichtingsvisie Eindhoven = wonen in de binnenstad;
- Super centraal met zeer goede verbinding OV, fiets en voetganger;
- In de binnenstad en daarmee op loopafstand van alle relevante voorzieningen;
- Voegt groen toe aan binnenstad en daarmee van algemeen belang inwoners binnenstad.

Brainportprincipes (7/7)

Gezonde verdeling

Op welke wijze draagt het project bij aan de gezondheid van bewoners?

- Alle doelgroepen verspreid over gehele toren, stimuleert ontmoeting;
- Gezamenlijke ruimtes in en aan sokkel en een stadstuin voor ontmoeting;
- Groene tuin, groene buitenruimtes en groene balkons. Collectief beheerd en geborgd.

Ambitieroos DNE

