

locatie Joan Melchior Kemperstraat

groentoets

121 woningen = $492 - 984 \text{ m}^2$ groen toevoegen.

Types groen, soorten, uitwerking e.d. volgt n.a.v. onderzoek ecooloog.

Mogelijkheden groen:

- mogelijkheid om $169+944=1.113\text{m}^2$ groen in eigen achtergebied toe te voegen
- evt. dakgroen (icm PV-panelen) toevoegen, tevens tbv waterberging, aantal m^2 's ntb.
- gevelgroen toevoegen (natuurinclusiviteit) cf. toolbox, aantal m^2 's ntb

Extra groen en compensatie van vervallen achtertuinen:

Binnen (huidig) eigen perceel, aan voorzijdes blokken:

- rond blok 1-2: mogelijkheid voor 813m² groen
- rond blok 3-4: mogelijkheid voor 752m² groen

Conclusie:

Meer dan voldoende mogelijkheden om vereiste hoeveelheid groen toe te voegen op eigen terrein.

Mogelijkheid zelfs om ca. 2.700m² groen te creëren op eigen terrein.



locatie Antony Moddermanstraat

groentoets

88 woningen = 352 - 704 m² groen toevoegen.
Types groen, soorten, uitwerking e.d. volgt n.a.v. onderzoek ecoloog.

Mogelijkheden groen:

- ca. 1.154 m² groen voortuinen oostzijde, indien (semi-)openbaar
- ca. 1.018 m² groene erfafscheidingen
- ca. 386 m² halfverharding+bomen (parkeerplaatsen achtergebied)

Conclusie:

Meer dan voldoende mogelijkheid om vereiste hoeveelheid groen toe te voegen op eigen terrein.

-  bouwvlak nieuwbouw
-  bestaande kavelgrens
-  bestaand bouwblok
-  groene erfafscheiding 1.8m hoog
-  entreemomenten (tbv sociale binding wijk)
-  vast hoekpunt
-  verbinding blokken middels pergola o.i.d.
-  ondergrondse container
-  bestaande boom
-  (mogelijk) nieuwe boom



locatie Johannes Voetstraat

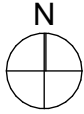
groentoets

28 woningen = 112 - 224 m² groen toevoegen.
Types groen, soorten, uitwerking e.d. volgt n.a.v. onderzoek ecooog.

mogelijkheden groen:

- 294 m² (gemeenschappelijke) buitenruimte (groen)
- 158 m² (semi-)openbaar groen aan Bredalaan
- 105 m² gevelgroen toevoegen op 3 kopgevels (natuurinclusiviteit)
- 80 m² groene erfafscheidingen
- evt. 269 m² dakgroen bergingen (tevens waterbergende functie)

-  bouwvlak nieuwbouw
-  bestaande kavelgrens
-  bestaand bouwblok
-  groene erfafscheiding 1.8m hoog
-  entreemomenten (tbv sociale binding wijk)
-  vast hoekpunt
-  verbinding blokken middels pergola o.i.d.
-  ondergrondse container
-  bestaande boom



locatie Gerard Noodtstraat

groentoets

12 woningen = 48 - 96 m² groen toevoegen.
Types groen, soorten, uitwerking e.d. volgt n.a.v. onderzoek ecoloog.

mogelijkheden groen:

- 399 m² (semi-)openbaar groen aan voorzijde
- 310 m² (gemeenschappelijk) groen aan achterzijde
- 60-140 m² gevelgroen bij woningen en/of bergingen
- cf. toolbox (natuurinclusiviteit)
- evt. groene erfafscheidingen
- evt. 88m² dakgroen bergingen (tevens waterbergende functie)



bouwvlak nieuwbouw



bestaande kavelgrens



bestaand bouwblok



groene erfafscheiding 1.8m hoog



entreamomenten (tbv sociale binding wijk)



vast hoekpunt



verbinding blokken middels pergola o.i.d.



ondergrondse container



bestaande boom

