

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Noord Brabantlaan en de Tilburgseweg voor de herontwikkeling van 4 locaties in de wijk 't Ven, binnen de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek omgevingslawaaï 't Ven te Eindhoven", van adviesbureau Tritium, rapportnummer 2102/304/JOW-02, versie 0, d.d. 1 juni 2021, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verkeer op de Noord Brabantlaan en op de Tilburgseweg leidt tot een maximale geluidbelasting van respectievelijk 62 dB en 57 dB.

Het is mogelijk om de woningen in het plan uit te voeren met geluidluwe gevels, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.



Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidsscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Noord Brabantlaan en op de Tilburgseweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen. De toepassing van een geluidreducerend wegdek is niet doelmatig.

Ad 2

Het realiseren van geluidsschermen is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de herontwikkeling van 4 locaties in de wijk 't Ven (kadastraal bekend Gemeente Strijp, sectie C, nr. 1495, 3138, 3139) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek omgevingslawaaï 't Ven te Eindhoven", van adviesbureau Tritium, rapportnummer 2102/304/JOW-02, versie 0, d.d. 1 juni 2021. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 15 juli 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

**Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaaï per waarneempunt**

Noord Brabantlaan

gebouw	toetspunt	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m	13,5m
gb001	t001	60	60	60		
	t002	59	60	60		
	t003	55	56	56		
	t004	52	53	53		
	t005	50	51	52		
	t008	51	53	53		
	t009	54	55	55		
	t010	57	57	57		
gb003	t011	60	61	61		
	t012	60	60	60		
	t013	54	56	56		
	t014	50	51	52		
gb002	t015	-	50	50	50	
	t021	49	50	51	51	
	t022	53	54	55	55	
gb003	t023	54	55	55		
	t024	57	58	58		
gb004	t025 tm t027	60	61	61	61	60
	t028	57	58	58	58	57
	t029	54	56	56	56	56
	t033	52	53	53	54	54
	t034	57	58	58	58	57
gb005	t035	60	61	61		
	t036	60	60	60		
	t037	55	56	56		
	t038	49	51	51		
gb006	t039	-	50	50	50	
	t045	-	-	49	49	
	t046	52	54	54	54	
gb005	t047	53	55	55		
	t048	57	58	58		
gb007	t049	60	61	61	61	60
	t050	60	61	61	61	61
	t051	61	62	62	61	61
	t052	58	59	59	59	58
	t053	56	58	58	57	57



gebouw	toetspunt	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m	13,5m
	t057	52	53	53	53	54
	t058	57	58	58	58	57

Tilburgseweg

gebouw	toetspunt	1,5m	4,5m	7,5m	10,5m	13,5m
gb004	t025	-	-	-	-	49
	t026	-	-	-	49	50
	t027 en t028	-	-	-	50	51
	t029	-	-	-	-	50
gb005	t035 en t036		49	50		
	t038	-	-	49		
gb006	t039	-	-	49	51	
	t040 en t041	-	-	49	50	
gb007	t049	49	51	52	53	53
	t050	52	53	54	54	54
	t051	54	55	54	55	55
	t052	54	56	57	57	57
	t053	54	54	56	57	57
	t054	50	51	52	51	51
	t055	-	-	51	50	50
	t056	-	-	49	50	49