

MEMO

aan : Intake gemeente Eindhoven

t.a.v. :

van :

plaats en datum : Eindhoven, 11 mei 2021

Betreft : Groenplan t.b.v. intake plan De Laak / De Ronde Tongelresestraat 146-148-150



EINDHOVEN

Vragenlijst groenplan

In het groenplan geeft u antwoord op de volgende vragen:

Is er sprake van aantasting en compensatie?

1. wordt het huidige groen volledig en onaangetast ingepast binnen nieuwe ontwerp?
 - zo ja, wat is het ontwerp? (kaartbeeld)
 - zo nee, ga door naar volgende vraag.
2. wordt het huidige groen gecompenseerd binnen het plangebied?
 - zo ja, wat is het ontwerp? (kaartbeeld) Ga verder naar vraag 4.
 - zo nee, ga door naar volgende vraag.
3. wordt het groen gecompenseerd op een alternatieve locatie?
 - Zo ja, waar is die locatie en wat is het ontwerp? (kaartbeeld) Ga verder naar vraag 4.
 - Zo nee, u moet zorgen voor financiële compensatie (neem contact op met de gemeente).

Beschrijving bestaande situatie

4. hoeveel groen is nu aanwezig in m² op maaiveld, gevel en/of dak? (tabel met oppervlak m²)
5. uit welke soort/type groen/begroeiing/beplanting bestaat het huidige groen? (tabel met m², kaartbeeld en beschrijving);
6. wat is de huidige kwaliteit van het aanwezige groen op basis van de verschillende waarden? (beschrijving);
 - natuur: ecologie/biodiversiteit;
 - klimaat/milieu en water: klimaatbestendigheid/adaptatie;
 - productie en recreatie: gebruikswaarde;
 - identiteit: cultuurhistorie en belevingswaarde.

Beschrijving nieuwe situatie

7. hoeveel groen terug komt op maaiveld, gevel en/of dak? (oppervlak m²);
8. uit welke soort/type groen/begroeiing/beplanting bestaat het nieuwe groen? (tabel met m², kaartbeeld en beschrijving);
9. hoe komen de bestaande kwalitatieve waarden terug op het gebied van (beschrijving):
 - natuur: ecologie/biodiversiteit;
 - klimaat/milieu en water: klimaatbestendigheid/adaptatie;
 - productie en recreatie: gebruikswaarde;
 - identiteit: cultuurhistorie en belevingswaarde?
10. hoe sluit het nieuwe groen aan op de bestaande groenstructuur? (beschrijving en kaartbeeld);
11. op welke termijn wordt het nieuwe groen aangelegd?
12. door wie en hoe gaat het nieuwe groen beheerd worden? (beschrijving)

Lijst antwoorden groenplan

In onderstaande geven wij antwoord op de voornoemde vragen van het groenplan.

Is er sprake van aantasting en compensatie?

1. Hiervoor verwijzen wij o.a. naar de rapportage ' Inventarisatie Bomen' van Van Helvoirt Groenprojecten d.d. 7 april 2021, met projectnummer 20210249 en bijgaande tekening nieuwe situatie met onderlegger van de bomen.



Zoveel mogelijk aanwezige bomen op het terrein blijven volledig en onaangetast aanwezig in het nieuwbouwplan, echter met uitzondering van 4 bomen die moeten wijken als gevolg van de nieuwbouw. Dit betreffen de bomen met nummers 6, 8, 11 en 17 (volgens bovenstaande tekening en de rapportage), te weten een gewone acacia (waardevol maar in redelijke staat), 2 haagbeuken met basiskwaliteit, en een levensboom met basiskwaliteit.

Daarnaast is er 1 boom die volgens het advies dient te worden gerooid (nummer 5). Ook dit betreft een haagbeuk en gezien de huidige conditie kan deze niet duurzaam behouden worden.

Voor wat betreft het ontwerp wordt verwezen naar het Structuurontwerp van De Loods Architecten van 7 mei 2021. Door Verhoeven de Ruijter wordt een ontwerp van de buitenruimte(s) c.q. binnentuin gemaakt. Dit is nog in ontwerpfase en wordt in een latere fase uitgewerkt. Hierbij zal aandacht en zorg besteed worden aan een goede ruimtelijke inpassing van de aanwezige te behouden bomen.

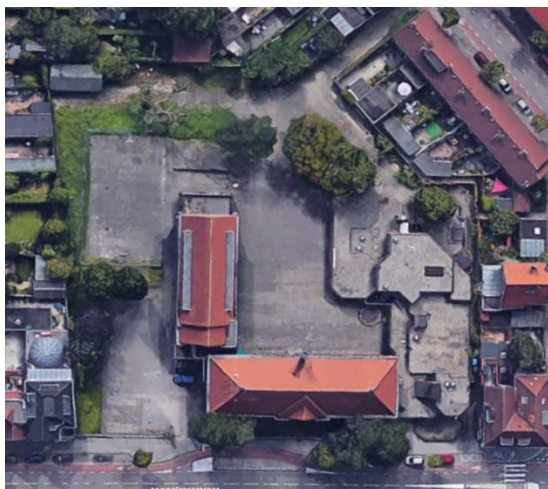
2. De 4/5 te kappen bomen zullen worden gecompenseerd in het nieuwe plan door aanplant van nieuwe bomen op de locatie in de binnentuin. Zie hiervoor het Structuurontwerp d.d. 7 mei 2021. Daarin zijn in ieder geval al minimaal 15 nieuwe bomen opgenomen. Exacte positie en soorten worden in een latere fase in het ontwerp door Verhoeven de Ruijter bepaald.
3. Niet van toepassing.

Beschrijving bestaande situatie

4.

01 Bestaande situatie	
Locatie	Groenopp. (m2)
Maaiveld	1.115
Dak	0
Gevel	0
Totaal	1.115

5. De huidige projectlocatie bestaat vooral uit een aaneengesloten gebouw met rondom verharde (speel)pleinen met half-verharding. Er is beperkt groen aanwezig; het groen bestaat enkel uit bomen in plantvakken, circa 22 stuks. Op enkele plekken bevinden zich plantvakken met laagblijvende heesters en gazon met kruiden. Groen op ooghoogte ontbreekt nagenoeg, het geheel geeft daardoor een vooral 'grijze' indruk. Bron: *'Inventarisatie bomen' Van Helvoirt Groenprojecten d.d. 7 april 2021, projectnummer 20210249.*



Bomenoverzicht

Boomnummer	Soort	Stamdiameter	Conditie/kwaliteit	Status
1	Paardenkastanje	40	Goed	Basis
2	Noorse Esdoorn	19	Redelijk	Basis
3	Haagbeuk	42	Redelijk	Basis
4	Haagbeuk	39	Redelijk	Basis
5	Haagbeuk	39	Matig	Basis
6	Gewone acacia	55	Redelijk	Waardevol
7	Treurwilg	122	Goed	Monumentaal
8	Haagbeuk	34	Goed	Basis
9	Haagbeuk	37	Goed	Basis
10	Noorse esdoorn	36	Redelijk	Basis
11	Noorse esdoorn	33	Redelijk	Basis
12	Zwarte els	45	Goed	Waardevol
13	Zwarte els	41	Goed	Waardevol
14	Zwarte els	47	Goed	Waardevol
15	Zwarte els	54	Goed	Waardevol
16	Vederesdoorn	15	Goed	Basis
17	Levensboom	8	Goed	Basis
18	Haagbeuk	15	Goed	Basis
19	Noorse esdoorn	18	Goed	Basis
20	Noorse esdoorn	10	Goed	Basis
21	Gewone acacia	17	Redelijk	Basis
22	Zoete kers	13	Goed	Basis



6. De huidige kwaliteit van de bomen is weergegeven in kolom 4 van bovenstaande tabel. Vooral de monumentale wilg is belangrijk voor de ecologie en biodiversiteit en is een toonaangevende boom voor de buurt en in het kader van de (cultuurhistorische) beleving. Het is een echte eye-catcher. De boom wordt duurzaam behouden, en het advies is deze in de winter op te snoeien en een goede onderhoud te geven.

Op de projectlocatie is een gevarieerd bomenbestand aanwezig dat zowel ecologisch als esthetisch een bijdrage levert aan de omgeving. Met name de Wilg (7) en de Zwarte Els (12 t/m 15) zijn zeer markante exemplaren in de stedelijke omgeving.

Beschrijving nieuwe situatie

7. Zoals in onderstaande tabel te lezen is vindt er bijna een verviervoudiging plaats van het aantal m2 groen als gevolg van het nieuwe plan.

02 Nieuwe situatie (o.b.v. tekeningen 7 mei 2021)					
Locatie	Groenopp. (m2)				
Maaiveld*	2.761				
Dak**	1.377				
Gevel	0				
Totaal	4.138				
<i>*halfverharding niet meegerekend</i>					
<i>**galerijen en terrassen tweede verdieping niet meegerekend</i>					

8. Voor wat betreft het ontwerp wordt verwezen naar het Structuurontwerp van De Loods Architecten van 7 mei 2021. Door Verhoeven de Ruijter wordt een ontwerp van de buitenruimte(s) c.q. binnentuin gemaakt. Dit is nog in ontwerpfase en wordt in een latere fase uitgewerkt. Het aantal m2 groen staat vermeld in bovenstaande tabel onder item 7. De nieuwe invulling van de projectlocatie bestaat uit een doorwaadbaar binnenhof omringt door het historische pand De Laak en de nieuwbouw met aangrenzende parkeerkoffer. Het binnenhof dient als een groene oase met verblijfskwaliteit in de stedelijke omgeving te fungeren met inheemse vaste planten, heesters en bomen. Vogel-, vlinder- en insectenlokkende soorten passend bij de identiteit en bodemomstandigheden van de plek (verdwenen waterloop). Te denken valt aan de soorten als wilg, els, iep met in de onder beplanting bloeiende en geurende soorten als iris, lis, valeriaan. Exacte soorten, aantallen en posities worden in een latere fase van het ontwerp bepaald. In het binnenhof wordt de verharding zo minimaal mogelijk toegepast. Enkel functioneel t.b.v. ontsluiting om zo tot een zo groen mogelijk karakter te komen. De parkeerplaats krijgt ook een groen karakter. Te denken valt aan een parkeerkoffer omzoomt met een inheemse haag, groenvakken tussen de parkeervakken voorzien van inheemse planten, heesters en/of bomen. De parkeervakken en mogelijk ook de rijbaan worden uitgevoerd in een waterdoorlatende verharding.
9. De huidige inrichting van het maaiveld draagt momenteel door haar stenige karakter weinig bij aan ecologie, biodiversiteit, ruimte voor water en aangename verblijfsplek. De nieuwe inrichting zal een vergroeningsslag opleveren t.o.v. de huidige situatie. De bestaande bomen worden met aandacht ingepast in het nieuwe plan en aangevuld met nieuwe inheemse planten, heesters en bomen en zorgen voor een toename van de ecologie en biodiversiteit binnen de planlocatie. De aanwezige hoeveelheid verharding wordt geminimaliseerd en maakt grotendeels plaats voor groen. Dit draagt bij aan een klimaatrobuustere invulling van de planlocatie met ruimte om het hemelwater op te vangen. Het nieuwe binnenhof is een verblijfsplek voor de toekomstige bewoners en is toegankelijk voor omwonenden, een groene oase in het stedelijk gebied. Met de groeninrichting van de plint aan de voorzijde van het historische pand De Laak is als uitgangspunt meegenomen dat het pand zich manifesteert aan Tongelresestraat. Exacte uitwerking worden in een latere fase uitgewerkt.
10. De planlocatie zal een introverte groene wereld zijn. De bomen op de planlocatie aan de Tongelresestraat worden behouden. Het groen in de binnenwereld wordt doorgetrokken in het maaiveld (en mogelijk op de gevels) naar de aansluitingen op de omliggende straten.
11. Het groen wordt aangelegd na realisatie van de verbouwingswerkzaamheden van het bestaande schoolgebouw en de nieuwbouw. Naar verwachting begin 2024 (voorjaar/plantseizoen).
12. Beheer en onderhoud uit te voeren door eigenaar, Stichting Woonbedrijf sws.hhvl.