

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Tongelresestraat voor het plan 'Tongelre binnen de Ring (Tongelresestraat 146-150)' binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Tongelresestraat 146-150 te Eindhoven' van adviesbureau Tritium, rapportnummer 2101/181/TA-01, versie 0, d.d. 28 juni 2021, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verkeer op de Tongelresestraat leidt tot een maximale geluidbelasting van 61 dB.

Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Tongelresestraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Tongelresestraat is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 16 juni 2022 tot en met 27 juli 2022 en er is een ontvankelijke zienswijze ingediend op 16 juni 2022. Deze zienswijze luidt als volgt:

'De geluidshinder op de Tongelresestraat is door de hoeveelheid woon-werkverkeer al dermate hoog dat een hogere grenswaarde voor de bewoners ontoelaatbaar is'.

Gemeentelijk standpunt

Een hogere waarde wordt niet verleend om meer verkeer op een weg toe te kunnen staan. De hogere waarde wordt voor nieuwe woningen verleend om de nieuwe bewoners te beschermen tegen het geluid van de reeds bestaande weg.



Doordat er een hogere waarde wordt vastgesteld, gelden er eisen aan de geluidisolatie van de nieuwe woningen, waardoor het binnen de nieuwe woningen stil genoeg blijft. Doel van de hogere waarden is te voorkomen dat er nieuwe geluidgehinderden bijkomen.

Voor de bestaande woningen wordt geen hogere grenswaarde verleend en deze heeft ook geen betrekking op deze bestaande woningen. De zienswijze is daarom ongegrond.

Er is daarnaast buiten de gestelde termijn (op 2 augustus 2022) nog een zienswijze ingediend die mede betrekking had op de hogere grenswaarde. Deze zienswijze is voor de volledigheid ambtshalve van een reactie voorzien. De strekking van het betreffende onderdeel over de hogere waarde was hetzelfde als de hierboven genoemde ontvankelijke zienswijze. De beantwoording van dit onderdeel van de niet-ontvankelijke zienswijze is dan ook gelijkloidend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het plan 'Tongelre binnen de Ring (Tongelresestraat 146-150)' in de zone van de Tongelresestraat (kadastraal bekend gemeente Eindhoven TGR00, sectie E, nr. 5272) de waarden vast te stellen zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Tongelresestraat 146-150 te Eindhoven' van adviesbureau Tritium, rapportnummer 2101/181/TA-01, versie 0, d.d. 28 juni 2021. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 17 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawai per waarneempunt

Tongelresestraat

Woonlaag	Hoogte [m]	type	toetspunt	hogere waarde [dB]
begane grond	1,5	N3	t04	58
		B1	t63	58
		B1	t62	58
		B1	t60	58
		B1	t59	58
		N4	t55	58
		N5	t55	58
1 ^e verdieping	4,5	N7	t01	61
		N3	t04	58
		B1	t63	59
		B1	t62	59
		B2	t61	59
		B1	t60	59
		B1	t59	59
		N4	t55	59
		N5	t55	59
2 verdieping	7,5	N8	t26	60
		N5	t04	59
		B3	t63	59
		B3	t62	59
		B2	t61	59
		B3	t60	59
		B3	t59	59
		N5	t55	59