



**faunaprojecten.nl**

**Ecologische  
Inspectie**

Tongelresestraat 146  
Eindhoven

## Algemeen

|                             |                                                        |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <u>Datum van inspectie:</u> | 14-12-2020                                             |
| <u>Opdrachtgever:</u>       | Arcadis                                                |
| <u>Rapportage:</u>          | [REDACTED]                                             |
| <u>Veldonderzoek:</u>       | [REDACTED]   11-12-2020                                |
| <u>Materieel:</u>           | Autohoogwerker 22m, zaklamp, endoscoopcamera en ladder |

## Inleiding

Arcadis heeft een quickscan soortbescherming (oktober 2020) uitgevoerd bij een te slopen pand gelegen aan de Tongelresestraat 146 in Eindhoven. Uit de quickscan komt naar voren dat er op hoogte enkele kleine openingen aanwezig zijn in het te slopen gebouw. Verder is er een kleine holte zichtbaar in een treurwilg op het terrein en is er een opening in een schuur. In de quickscan wordt geadviseerd om een aanvullende inspectie op hoogte uit te voeren om de daadwerkelijke geschiktheid van de aangetroffen openingen te toetsen op geschiktheid voor soorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Waarbij specifiek aandacht dient te zijn voor steenmarters, vleermuizen en huismussen.

In deze rapportage zijn de resultaten van deze aanvullende inspectie opgenomen.

## Het plangebied

Het plangebied bestaat uit een twee laags gebouw met een plat dak. De wanden van het gebouw zijn opgebouwd uit baksteen met een spouwmuur. In de wanden zijn kozijnen aanwezig met op sommige plekken plaatwerk. Het plaatwerk is afgedicht met rubbers. Over het algemeen is het gebouw gesloten van karakter. Op enkele plekken zitten stootvoegen die beperkt toegang geven tot de spouw en boven een hwa is ook een opening die (beperkt) toegang geeft tot de spouw.

Voor de rest bestaat het plangebied hoofdzakelijk uit verharding. Daarnaast staan er enkele bomen (Acacia's en een wilg) en staat er een kleine houten schuur op het terrein. De schuur is opgebouwd uit gepotdekselde planken die goed op elkaar aansluiten. De schuur is enkelwandig. Van binnen bestaat de schuur uit twee gescheiden delen. Zie de kaart op de volgende pagina voor een overzicht van het plangebied.





Kaart van het plangebied. In rood de begrenzing. De rode stip met het nummer geeft posities van de genomen foto's weer (de foto's zijn onderstaand weergegeven).



Foto 1: De schuur in het plangebied met een opening in het houtwerk.







Foto 2: De schuur in het plangebied met een opening in het houtwerk.



Foto 3: Opening boven een hwa.



Foto 4: Inspectie van randen.



Foto 5: Kleine opening in aansluiting.

# Resultaten

## Hoofdgebouw

Het hoofdgebouw is over het algemeen zeer gesloten. Ook de stootvoegen (enkele) die vanaf de grond gezien open leken (zie quickscan) zijn in de praktijk van binnen vrijwel volledig gesloten. Voor vleermuizen zijn deze openingen fysiek niet toegankelijk. Met behulp van een endoscoop camera is de achterliggende spouw geïnspecteerd. Hierbij zijn ook geen sporen van vleermuizen aangetroffen.

Boven één hwa is een opening aanwezig die toegang geeft tot de spouwmuur. Deze opening/ achterliggende ruimte kon met behulp van een zaklamp en endoscoopcamera volledig worden geïnspecteerd. Er werden geen aanwijzingen voor verblijfplaatsen van vleermuizen of huismussen aangetroffen.

Op één plek (nr. 5 kaartje) is een iets grotere opening aanwezig tussen de dakbedekking en de wand van de tweede verdieping. Deze opening geeft toegang zowel de spouwruijnte als tot een ruimte in een doorlopende betimmering. De eerste meter van de achterliggende ruimte kon worden geïnspecteerd. Hier werden geen sporen aangetroffen van vleermuizen, steenmarters of huismussen. De verdere ruimte kon niet worden geïnspecteerd. De ruimte is in potentie geschikt als verblijfplaats voor steenmarters.

## Schuur

De houtenschuur heeft een enkele wand opgebouwd uit gepotdekselde planken. Deze planken sluiten overal goed aan. De planken sluiten ook goed aan op het dak van de schuur, waardoor er van buiten geen openingen zijn naar de binnenzijde van de schuur, op één grotere opening na. De schuur bestaat aan de binnenzijde uit twee van elkaar gescheiden delen. Het schuurdeel waar de opening op uitkomt kon tijdens de inspectie van binnen worden geïnspecteerd. Aan de binnenzijde van de schuur werden geen sporen van steenmarters of vleermuizen worden aangetroffen. Het andere deel van de schuur kon van binnen niet worden onderzocht (was afgesloten). Er zijn in de buitenzijde geen openingen die dieren toegang geven tot dit afgesloten deel van de schuur. Het kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten dat er verblijfplaatsen van steenmarters of vleermuizen aanwezig zijn in dit (van binnen) niet geïnspecteerde deel van de schuur.

## Bomen

In de wilg op het terrein is een ondiepe holte aanwezig. De holte is fysiek ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen/vogels.

